

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติมและซ่อมแซมอาคาร บ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีก รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ และให้บริการที่เกี่ยวข้อง ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 31 ถนนประชาชื่นนนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 กลุ่มบริษัทมีสาขารวม 134 สาขา (31 ธันวาคม 2566: 128 สาขา) (เฉพาะบริษัทฯ: 127 สาขา 31 ธันวาคม 2566: 121 สาขา)

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ นำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงาน ไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และไม่มี การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นทางการของกลุ่มบริษัท

1.5 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่ผลกระทบต่ออย่างเป็นทางการของกลุ่มบริษัท

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขาย	-	-	14,450	16,582	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
เงินปันผลรับ	-	-	225,000	-	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	-	-	143,831	156,202	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าบริการจัดการจ่าย	-	-	103,672	177,563	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน		
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		
	2567	2566	2567	2566	
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการขาย	27,415	33,071	27,415	33,071	ราคาตลาด
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	2,191	2,535	2,191	2,535	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
รายได้อื่น	9,825	13,326	9,825	13,326	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	1	1	1	1	ร้อยละ 0.15 - 0.40 ต่อปี (2566: ร้อยละ 0.15 - 0.40 ต่อปี)
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	9,287	9,600	9,287	9,600	ร้อยละของรายได้ แต่ไม่น้อยกว่า อัตราขั้นต่ำ
ซื้อสินค้าและสินทรัพย์	158,427	74,700	158,427	74,700	ราคาตามที่ตกลงร่วมกันซึ่ง เทียบเคียงกับราคาตลาด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน		
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		
	2567	2566	2567	2566	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขาย	-	-	44,787	76,121	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ค่าบริการรับ	-	-	-	45	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
เงินปันผลรับ	-	-	725,000	225,000	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	-	-	440,436	467,759	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าบริการจัดการจ่าย	-	-	398,531	558,886	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการขาย	58,498	68,547	58,498	68,547	ราคาตลาด
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	6,545	7,441	6,545	7,441	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
รายได้อื่น	30,245	32,657	30,245	32,657	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	7,026	78	7,020	69	ร้อยละ 0.15 - 1.90 ต่อปี (2566: ร้อยละ 0.15 - 0.65 ต่อปี)
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	35,559	33,172	32,644	29,774	ร้อยละของรายได้ แต่ไม่น้อยกว่า อัตราขั้นต่ำ
ซื้อสินค้าและสินทรัพย์	316,525	365,562	316,525	365,562	ราคาตามที่ตกลงร่วมกันซึ่ง เทียบเคียงกับราคาตลาด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
เงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงรวมในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	48,098	30,149	40,473	22,449
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	108,604	140,629
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾	2,891	5,638	2,891	5,638
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	6,519	3,509	6,519	3,509
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽³⁾	1,282	3,345	1,282	3,345
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽⁴⁾	6,725	31,709	6,725	31,709
รวม	17,417	44,201	126,021	184,830
เงินประกันการเช่า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	5,921	5,921	5,921	5,921
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽³⁾	1,515	1,515	1,515	1,515
รวม	7,436	7,436	7,436	7,436
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	76,921	162,041
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	2,206	2,193	2,206	2,193
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽³⁾	3,457	3,037	3,457	3,037
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽⁴⁾	76,908	125,372	76,908	125,372
รวม	82,571	130,602	159,492	292,643
ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
⁽¹⁾ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่				
⁽²⁾ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน				
⁽³⁾ มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน				
⁽⁴⁾ มีผู้ถือหุ้นเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกรรมการ				

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2567	2566	2567	2566
ผลประโยชน์ระยะสั้น	36,464	34,067	33,646	30,336
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	680	1,048	680	963
รวม	37,144	35,115	34,326	31,299

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2567	2566	2567	2566
ผลประโยชน์ระยะสั้น	179,646	167,855	165,714	152,199
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,038	3,144	1,953	2,890
รวม	181,684	170,999	167,667	155,089

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
ลูกหนี้การค้า	187,656	303,719	287,272	429,647
ลูกหนี้อื่น	1,316,904	1,801,625	1,296,549	1,763,604
รายได้ค้างรับ	8,695	9,342	7,194	8,436
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,513,255	2,114,686	1,591,015	2,201,687

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
ลูกหนี้การค้า	145,676	157,479	245,661	290,648
ลูกหนี้บัตรเครดิตและอุปอง	48,278	149,830	44,191	138,999
รวม	193,954	307,309	289,852	429,647
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(6,298)	(3,590)	(2,580)	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	187,656	303,719	287,272	429,647

ยอดคงค้างของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	149,594	231,784	145,644	223,650
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	35,982	62,962	51,312	68,629
3 - 6 เดือน	1,086	4,111	6,410	5,879
6 - 12 เดือน	250	781	184	64,032
มากกว่า 12 เดือน	7,042	7,671	86,302	67,457
รวม	193,954	307,309	289,852	429,647
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(6,298)	(3,590)	(2,580)	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	187,656	303,719	287,272	429,647

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้อื่นส่วนใหญ่ประกอบด้วยลูกหนี้ที่เกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการสนับสนุนการขายและลูกหนี้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

ยอดคงเหลือของลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
<u>อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	646,265	886,224	637,005	860,306
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	653,721	893,271	643,176	881,916
3 - 6 เดือน	14,428	23,943	14,267	23,467
6 - 12 เดือน	463	-	273	-
มากกว่า 12 เดือน	6,924	8,723	6,311	8,010
รวม	1,321,801	1,812,161	1,301,032	1,773,699
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(4,897)	(10,536)	(4,483)	(10,095)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	1,316,904	1,801,625	1,296,549	1,763,604

4. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
สินค้าคงเหลือ	17,009,961	16,764,208	16,565,994	16,319,251
หัก: รายการปรับลดราคาทุน				
ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(554,021)	(590,916)	(530,147)	(570,585)
สุทธิ	16,455,940	16,173,292	16,035,847	15,748,666
หัก: สินค้าที่จ่ายชำระค่าสินค้าเมื่อขาย	(1,502,694)	(1,545,836)	(1,502,694)	(1,545,836)
ส่วนลดจากการซื้อสินค้า	(689,182)	(662,182)	(689,182)	(662,182)
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	14,264,064	13,965,274	13,843,971	13,540,648

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างงวด	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	30 กันยายน
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	5,000	5,000	100.00	100.00	5,000	5,000	-	-
Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd.	538,448	538,448	100.00	100.00	538,448	538,448	-	-
บริษัท แมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด	1,500,000	1,500,000	99.99	99.99	1,500,000	1,500,000	675,000	225,000
บริษัท ดีซี เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด	2,500	2,500	99.99	99.99	2,500	2,500	50,000	-
Home Product Center Viet Nam Company Limited	32,340	32,340	100.00	100.00	32,340	32,340	-	-
รวม					2,078,288	2,078,288	725,000	225,000
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน					(301,199)	(280,199)		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					1,777,089	1,798,089		

ในเดือนพฤษภาคม 2567 Home Product Center Viet Nam Company Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัทฯ ได้ยื่นเอกสารขอยุติการลงทุนกับกระทรวงวางแผนและการลงทุนของประเทศเวียดนาม และได้รับอนุมัติการยุติการลงทุนแล้ว ปัจจุบันบริษัทย่อยดังกล่าวอยู่ระหว่างการชำระบัญชีเลิกกิจการ และในระหว่างงวดปัจจุบันบริษัทฯ ได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวจำนวน 21 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท วันสต็อก โฮม จำกัด	ขายสินค้าหรือบริการ โดยผ่านระบบ เครือข่าย อินเทอร์เน็ต	30.00	30.00	68,706	68,706	66,315	65,894	68,706	68,706

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	4,346,002	
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	25,211	
จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(181)	
ค่าเสื่อมราคา	(177,845)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	<u>4,193,187</u>	

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	31,178,914	28,451,685
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	2,359,333	2,356,392
จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(1,375)	(310)
ค่าเสื่อมราคา	(2,002,205)	(1,836,885)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	8,201	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	<u>31,542,868</u>	<u>28,970,882</u>

9. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	9,353,246	9,150,509
เพิ่มขึ้น - ราคาทุน	461,646	461,646
ค่าเสื่อมราคา	(362,723)	(684,817)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	82	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	<u>9,452,251</u>	<u>8,927,338</u>

10. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566	2567	2566
ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงินบาท	2.54	2.65	3,000,000	2,000,000	3,000,000	2,000,000
ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงิน ต่างประเทศ	COF* + 0.75	COF* + 0.75	13,327	39,946	-	-
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน			3,013,327	2,039,946	3,000,000	2,000,000

* อัตราร้อยละ the Bank's Cost of Fund ("COF") ของธนาคารผู้ให้กู้

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่ง ที่ยังมีได้เบิกใช้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 340 ล้านบาท และ 2.5 ล้านบาทเลเซียร์ริงกิต (31 ธันวาคม 2566: 340 ล้านบาท และ 2.5 ล้านบาทเลเซียร์ริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 310 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2566: 310 ล้านบาท) และมีวงเงินสินเชื่ออื่น ๆ จำนวน 10,896 ล้านบาท 32 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา และ 113 ล้านบาทเลเซียร์ริงกิต (31 ธันวาคม 2566: 10,934 ล้านบาท 27 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา และ 109 ล้านบาทเลเซียร์ริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 10,646 ล้านบาท และ 32 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา 31 ธันวาคม 2566: 10,685 ล้านบาท และ 27 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา)

11. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
เจ้าหนี้การค้า	11,304,402	12,782,788	11,130,153	12,589,501
เจ้าหนี้อื่น	495,463	591,815	472,219	620,625
เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน	775,289	696,144	775,269	696,073
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,008,406	1,153,954	1,018,732	1,167,423
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	13,583,560	15,224,701	13,396,373	15,073,622

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	6,789,379	6,874,268
เพิ่มขึ้น	461,646	461,646
เพิ่มขึ้นจากการตัดจำหน่ายดอกเบี้ยรอตัดบัญชี ในระหว่างงวด	202,364	199,114
เงินจ่ายชำระ	(593,989)	(938,005)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	90	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	6,859,490	6,597,023
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(195,344)	(305,580)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	6,664,146	6,291,443

13. เงินกู้ยืมระยะยาว

			(หน่วย: พันบาท)	
			งบการเงินรวม	
วงเงินกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
1	COF* + 1.10	ชำระคืนเป็นงวดเดือน ตั้งแต่เมษายน 2562 ถึงกุมภาพันธ์ 2568	7,108	21,798
2	COF* + 0.80	ชำระคืนเป็นงวดเดือน ตั้งแต่เมษายน 2567 ถึงมีนาคม 2572	110,773	116,140
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว			117,881	137,938
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(31,724)	(37,542)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			86,157	100,396

* อัตราร้อยละ the Bank's Cost of Fund ("COF") ของธนาคารผู้ให้กู้

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	137,938
จ่ายคืนเงินกู้	(28,347)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	8,290
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	117,881

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมระยะยาวเป็นเงินกู้ยืมสกุลเงินมาเลเซียริงกิตของ Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 ซึ่งกู้ยืมจากสถาบันการเงินสองแห่งในต่างประเทศ เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและค้ำประกันทั้งจำนวนโดยบริษัทฯ นอกจากนี้ ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Net Tangible Asset) ของบริษัทย่อยและบริษัทฯ ต้องถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวโดยทางตรงหรือทางอ้อมไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 สำหรับวงเงินกู้ 1 และดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทสำหรับวงเงินกู้ 2 เป็นต้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 เงินกู้ยืมระยะยาววงเงินกู้ 1 จำนวน 7 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 22 ล้านบาท) ได้รับหนังสือยินยอมให้ชะลอการชำระคืนเงินต้นและขยายการชำระคืนเงินต้นเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 โดยให้ชะลอการชำระคืนเงินต้นตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2563 ถึงตุลาคม 2563 และขยายการชำระคืนเงินต้นออกไปอีก 6 เดือน ต่อมาเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2564 ได้รับหนังสือยินยอมให้ชะลอการชำระคืนเงินต้นตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2564 ถึงเมษายน 2565 และขยายการชำระคืนเงินต้นออกไปอีก 6 เดือน

14. หุ้นกู้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
หุ้นกู้	13,700,000	15,700,000
หัก: ดอกเบี่ยรอตัดจ่าย	(200,114)	(75,524)
หุ้นกู้ - สุทธิ	13,499,886	15,624,476
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(3,000,000)	(3,982,356)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10,499,886	11,642,120

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 มีรายละเอียด ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวมและ งบเฉพาะกิจการ	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	15,624,476	
บวก: ออกหุ้นกู้ระหว่างงวด	2,000,000	
ตัดจำหน่ายดอกเบี่ยรอตัดจ่าย	43,841	
หัก: จ่ายคืนหุ้นกู้ระหว่างงวด	(4,000,000)	
ดอกเบี่ยรอตัดจ่าย	(168,431)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	13,499,886	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2567 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิ อายุ 3 ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้จำนวน 2 ล้านหน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท คิดเป็นมูลค่าที่ตราไว้รวมเป็นเงิน 2,000 ล้านบาท อัตราส่วนลดร้อยละ 2.95 ต่อปี โดยไม่มีการชำระดอกเบี้ยตลอดอายุหุ้นกู้ เสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนสถาบัน เพื่อใช้ชำระคืนหนี้จากการออกตราสารหนี้และ/หรือเพื่อลงทุนในกิจการและ/หรือเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ หุ้นกู้ดังกล่าวครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 26 กรกฎาคม 2570

หุ้นกู้ข้างต้นได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล และการจำหน่าย จ่ายหรือโอนทรัพย์สิน เป็นต้น

15. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

การจำแนกรายได้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2567	2566	2567	2566
ประเภทของสินค้าหรือบริการ				
ขายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับบ้านและที่อยู่อาศัย	15,728,027	16,199,735	15,449,085	15,922,570
บริการต่อเติมและปรับปรุง	68,655	66,165	68,655	66,165
บริการติดตั้ง บำรุงรักษา และอื่นๆ	133,097	124,328	128,758	120,373
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	<u>15,929,779</u>	<u>16,390,228</u>	<u>15,646,498</u>	<u>16,109,108</u>
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	15,861,124	16,324,063	15,577,843	16,042,943
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	68,655	66,165	68,655	66,165
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	<u>15,929,779</u>	<u>16,390,228</u>	<u>15,646,498</u>	<u>16,109,108</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2567	2566	2567	2566
ประเภทของสินค้าหรือบริการ				
ขายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับบ้านและที่อยู่อาศัย	50,315,546	50,804,148	49,412,991	49,910,284
บริการต่อเติมและปรับปรุง	200,252	194,868	200,252	194,868
บริการติดตั้ง บำรุงรักษา และอื่นๆ	475,992	403,515	461,720	393,067
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	50,991,790	51,402,531	50,074,963	50,498,219
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	50,791,538	51,207,663	49,874,711	50,303,351
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	200,252	194,868	200,252	194,868
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	50,991,790	51,402,531	50,074,963	50,498,219

การกระทบยอดระหว่างรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้ากับข้อมูลทางการเงินจำแนกตามแหล่งที่มาของรายได้ แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2567	2566	2567	2566
รายได้จากลูกค้าภายนอก	15,902,364	16,357,157	15,604,633	16,059,455
รายได้ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	41,865	49,653	41,865	49,653
	15,944,229	16,406,810	15,646,498	16,109,108
ตัดรายการระหว่างกัน	(14,450)	(16,582)	-	-
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	15,929,779	16,390,228	15,646,498	16,109,108

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2567	2566	2567	2566
รายได้จากลูกค้าภายนอก	50,933,292	51,333,984	49,971,678	50,353,551
รายได้ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	103,285	144,668	103,285	144,668
	51,036,577	51,478,652	50,074,963	50,498,219
ตัดรายการระหว่างกัน	(44,787)	(76,121)	-	-
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	50,991,790	51,402,531	50,074,963	50,498,219

16. เงินปันผลจ่าย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่าย ต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลจากผลการดำเนินงาน ของเดือนกรกฎาคม 2565 ถึงธันวาคม 2565	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2566	2,762	0.21
เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการ ดำเนินงานของเดือนมกราคม 2566 ถึงมิถุนายน 2566	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2566	2,367	0.18
รวม		5,129	
เงินปันผลจากผลการดำเนินงาน ของเดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2567	2,893	0.22
เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการ ดำเนินงานของเดือนมกราคม 2567 ถึงมิถุนายน 2567	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2567	2,367	0.18
รวม		5,260	

17. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯคือคณะกรรมการบริษัทฯ

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ ธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง ซึ่งเป็นการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคารบ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร และให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง รวมถึงธุรกิจให้เช่าพื้นที่และให้บริการสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งมียอดรวมของรายได้และ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์น้อยกว่าร้อยละ 10 ของรายได้รวมและ/หรือกำไรรวมและ/หรือสินทรัพย์รวมของทุกส่วนงาน ซึ่งไม่เข้าเงื่อนไขที่ต้องแยกแยะแสดงตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน)

กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานแล้ว

18. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

18.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการก่อสร้างสาขาที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้รับเหมาหลายราย จำนวนเงินค่าก่อสร้างที่จะต้องจ่ายเป็นไปตามแผนการขยายและก่อสร้างสาขาในแต่ละช่วงเวลาของฝ่ายบริหาร

18.2 ภาระผูกพันตามสัญญาเช่า - ในฐานะผู้เช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯมีค่าเช่าจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าที่บอกเลิกไม่ได้ซึ่งยังไม่เริ่มมีผล รวมจำนวน 77 ล้านบาท (30 กันยายน 2567: ไม่มี)

18.3 ภาระผูกพันตามสัญญาให้บริการ/ให้บริการ/ให้เช่าที่ดินและอาคาร

ก) บริษัทฯได้ทำสัญญาการรับความช่วยเหลือทางด้านการจัดการคลังสินค้ากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าตอบแทนรายเดือนในอัตราร้อยละของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงของบริษัทย่อยดังกล่าว ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

ข) บริษัทฯได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง อายุสัญญามีระยะเวลา 3 ปี ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯ จะได้รับค่าเช่าเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาบอกเลิกไม่ได้เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงยินยอมร่วมกัน

ค) บริษัทฯได้ทำสัญญาเช่าอาคารและสัญญาการรับความช่วยเหลือทางด้านการบริหารจัดการบุคลากรกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง อายุสัญญามีระยะเวลา 2 ปี 6 เดือน ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าเช่าและค่าตอบแทนเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา สัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาบอกเลิกไม่ได้เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงยินยอมร่วมกัน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้มีการยกเลิกสัญญาการรับความช่วยเหลือทางด้านการบริหารจัดการบุคลากร เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2567 โดยมีผลยกเลิกสัญญาตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2567

18.4 สัญญาให้เช่าระยะยาว - ในฐานะผู้ให้เช่า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทฯมีสัญญาจำนวน 5 สัญญา (31 ธันวาคม 2566: 5 สัญญา) กับบริษัทอื่น 4 แห่ง (31 ธันวาคม 2566: 4 แห่ง) ในการให้เช่าและ/หรือให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯ จำนวน 5 สาขา (31 ธันวาคม 2566: 5 สาขา) อายุสัญญาระหว่าง 18 - 30 ปี โดยมีค่าเช่ารับล่วงหน้ารวมจำนวน 543 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 543 ล้านบาท) สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2595 บริษัทฯรับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่า โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทฯมียอดคงค้างของค่าเช่ารับล่วงหน้า (สุทธิจากจำนวนที่รับรู้เป็นรายได้) ตามสัญญาให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวจำนวน 200 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 215 ล้านบาท)

18.5 การค้าประกัน

- ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 กลุ่มบริษัทมีหนังสือการค้าประกันที่ออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัท ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของ และค้าประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ เป็นจำนวนเงินรวม 199 ล้านบาท และ 2 ล้านมาเลเซียริงกิต (31 ธันวาคม 2566: 188 ล้านบาท และ 2 ล้านมาเลเซียริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 186 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2566: 174 ล้านบาท) หนังสือการค้าประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 13 ล้านบาท และ 2 ล้านมาเลเซียริงกิต (31 ธันวาคม 2566: 14 ล้านบาท และ 2 ล้านมาเลเซียริงกิต) ค้าประกันโดยบริษัทฯ
- ข) ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทฯมีภาระผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์จำนวน 0.3 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และ 11 ล้านหยวน (31 ธันวาคม 2566: 0.1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และ 6.0 ล้านหยวน)
- ค) ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทฯค้าประกันวงเงินสินเชื่อเป็นจำนวน 280 ล้านบาท และ 148 ล้านมาเลเซียริงกิต (31 ธันวาคม 2566: 280 ล้านบาท และ 148 ล้านมาเลเซียริงกิต) กับสถาบันการเงินให้กับบริษัทย่อยของบริษัทฯ

18.6 คดีฟ้องร้อง

- ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 กลุ่มบริษัทมีคดีที่อยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาล ซึ่งมีมูลหนี้คงค้างระหว่างกันจำนวน 9.0 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 8.4 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 8.9 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2566: 8.4 ล้านบาท) ซึ่งฝ่ายบริหารและฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯเชื่อว่าผลของคดีดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้นบริษัทฯจึงไม่ได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้ดังกล่าวไว้ในงบการเงิน
- ข) ในเดือนกรกฎาคม 2565 ธนาคารแห่งหนึ่งที่รับโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาแพคคอรึ่งกับลูกค้า เป็นโจทก์ยื่นฟ้องร้องขอให้บริษัทฯชำระหนี้ตามสัญญา โดยในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้องโจทก์ เนื่องจากหนี้ที่โอนสิทธิเรียกร้องเกิดจากการปลอมเอกสารของลูกค้า ปัจจุบันคดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้ชำระหนี้ที่ถูกต้องให้กับทางลูกค้าไปเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2561 ถึงมีนาคม 2564 ฝ่ายบริหารของบริษัทฯพิจารณาธุรกรรมที่เกี่ยวข้องพบว่าบริษัทฯได้ดำเนินธุรกรรมอย่างถูกต้องแล้ว ดังนั้นบริษัทฯจึงมิได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้ที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวในงบการเงิน

18.7 สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567					
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้าน)	จำนวนที่ขาย (ล้าน)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ		วันครบกำหนดตามสัญญา
			จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	จำนวนที่ขาย	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	6	-	32.17 - 36.20	-	ภายในเดือนเมษายน 2568
หยวน	133	-	4.68 - 5.05	-	ภายในเดือนเมษายน 2568
งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566					
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้าน)	จำนวนที่ขาย (ล้าน)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ		วันครบกำหนดตามสัญญา
			จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	จำนวนที่ขาย	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	8	-	33.47 - 36.15	-	ภายในเดือนมกราคม 2567
หยวน	154	-	4.85 - 5.04	-	ภายในเดือนพฤษภาคม 2567

19. เครื่องมือทางการเงิน

19.1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน ยกเว้นหุ้นกู้ซึ่งได้สรุปเปรียบเทียบมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน 2567		31 ธันวาคม 2566	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
หนี้สินทางการเงิน				
หุ้นกู้	13,500	13,548	15,624	15,596

19.2 ลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิธรรม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรม โดยแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2567			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
หนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรม				
ตราสารอนุพันธ์				
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	55	-	55

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
หนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรม				
ตราสารอนุพันธ์				
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	27	-	27

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กิจการไม่มีการเปลี่ยนวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่าสุทธิธรรมของเครื่องมือทางการเงิน และไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิธรรม

20. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2567