

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือ การจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติมและซ่อมแซมอาคาร บ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีก รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ และให้บริการที่เกี่ยวข้อง ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 31 ถนนประชาชื่นนนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 กลุ่มบริษัทมีสาขารวม 124 สาขา (31 ธันวาคม 2565: 116 สาขา) (เฉพาะบริษัทฯ: 117 สาขา 31 ธันวาคม 2565: 109 สาขา)

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นข้อมูลทางการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงานการเงินรวม

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และไม่มี การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เปลี่ยนชื่อจากบริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด เป็นบริษัท โสม โซลาร์ จำกัด และ จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2566 ต่อมาเมื่อ วันที่ 15 มิถุนายน 2566 บริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อกลับมาเป็นบริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ใน งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชี ที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการของกลุ่มบริษัท

1.5 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มใน หรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับ ใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 มาตรฐานการรายงาน ทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทาง การเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้ แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งมาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่ผลกระทบอย่างเป็นทางการของกลุ่มบริษัท

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าว เป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่ เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน		
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2566	2565	2566	2565	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขาย	-	-	16,582	32,239	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	12,130	11,476	เดือนละ 4.0 ล้านบาท (2565: เดือนละ 3.8 ล้านบาท)
ค่าบริการรับ	-	-	-	413	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
เงินปันผลรับ	-	-	-	7,999	ตามที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	2,240	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	-	-	156,202	151,773	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าบริการจัดการจ่าย	-	-	177,563	177,632	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ซื้อสินทรัพย์	-	-	-	2,183,517	มูลค่าสุทธิตามบัญชีบวก กำไรส่วนเพิ่ม
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการขาย	23,219	15,413	23,219	15,414	ราคาตลาด
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	2,535	1,774	2,535	1,774	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
รายได้อื่น	9,894	12,548	9,894	12,531	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	1	943	1	943	ร้อยละ 0.15 - 0.40 ต่อปี (2565: ร้อยละ 0.15 - 0.40 ต่อปี)
ค่าใช้จ่ายค่าเช่าและค่าบริการ	9,600	7,906	9,600	7,673	ร้อยละของรายได้ แต่ไม่น้อยกว่า อัตราขั้นต่ำ
ซื้อสินค้าและสินทรัพย์	74,700	78,658	74,700	78,956	ราคาตามที่ตกลงร่วมกันซึ่ง เทียบเคียงกับราคาตลาด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน		
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2566	2565	2566	2565	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขาย	-	-	76,121	213,331	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	36,214	34,429	เดือนละ 4.0 ล้านบาท (2565: เดือนละ 3.8 ล้านบาท)
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	-	19,769	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าบริการรับ	-	-	45	74,687	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
เงินปันผลรับ	-	-	225,000	107,999	ตามที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	18,079	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	-	-	467,759	151,773	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าบริการจัดการจ่าย	-	-	558,886	368,518	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	-	3,495	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ซื้อสินทรัพย์	-	-	-	2,183,517	มูลค่าสุทธิตามบัญชีบวก กำไรส่วนเพิ่ม
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการขาย	58,695	41,630	58,695	40,937	ราคาตลาด
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	7,441	6,491	7,441	6,639	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
รายได้อื่น	29,225	35,878	29,225	34,769	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	78	3,315	69	3,274	ร้อยละ 0.15 - 0.65 ต่อปี (2565: ร้อยละ 0.15 - 0.40 ต่อปี)
ค่าใช้จ่ายค่าเช่าและค่าบริการ	33,172	29,274	29,774	26,126	ร้อยละของรายได้ แต่ไม่น้อยกว่า อัตราขั้นต่ำ
ซื้อสินค้าและสินทรัพย์	365,562	246,182	365,562	229,367	ราคาตามที่ตกลงร่วมกันซึ่ง เทียบเคียงกับราคาตลาด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
เงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงรวมในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	25,163	572,280	17,929	550,910
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	170,502	130,202
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾	6,303	2,615	6,303	2,615
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	6,336	3,230	6,336	3,230
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽³⁾	3,022	435	3,022	435
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽⁴⁾	9,258	8,134	9,258	8,134
รวม	24,919	14,414	195,421	144,616
เงินประกันการเช่า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	5,921	5,921	5,921	5,921
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽³⁾	1,515	1,515	1,515	1,515
รวม	7,436	7,436	7,436	7,436
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	342,322	28,662
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	1,843	2,152	1,843	2,152
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽³⁾	2,924	-	2,924	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽⁴⁾	75,371	48,884	75,371	48,884
รวม	80,138	51,036	422,460	79,698

ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(1) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่

(2) มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน

(3) มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน

(4) มีผู้ถือหุ้นเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2566	2565	2566	2565
ผลประโยชน์ระยะสั้น	34,067	35,642	30,336	31,684
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,048	1,378	963	1,222
รวม	35,115	37,020	31,299	32,906

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2566	2565	2566	2565
ผลประโยชน์ระยะสั้น	167,855	179,688	152,199	162,830
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	3,144	4,134	2,890	3,665
รวม	170,999	183,822	155,089	166,495

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
ลูกหนี้การค้า	330,001	374,493	489,845	489,401
ลูกหนี้อื่น	1,311,156	1,685,748	1,289,661	1,659,514
รายได้ค้างรับ	6,915	8,653	6,678	8,399
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,648,072	2,068,894	1,786,184	2,157,314

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
ลูกหนี้การค้า	219,385	288,111	383,502	411,550
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	114,206	86,382	106,343	77,851
รวม	333,591	374,493	489,845	489,401
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(3,590)	-	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	330,001	374,493	489,845	489,401

ยอดคงค้างของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	274,588	275,643	270,454	272,492
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	47,845	82,922	66,817	118,654
3 - 6 เดือน	2,916	14,653	32,786	49,158
6 - 12 เดือน	1,361	554	70,392	47,338
มากกว่า 12 เดือน	6,881	721	49,396	1,759
รวม	333,591	374,493	489,845	489,401
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(3,590)	-	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	330,001	374,493	489,845	489,401

ลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้อื่นส่วนใหญ่ประกอบด้วยลูกหนี้ที่เกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการสนับสนุนการขายและลูกหนี้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
<u>อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	604,055	930,400	594,855	919,042
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	688,566	723,736	677,727	711,352
3 - 6 เดือน	5,481	13,295	5,250	12,930
6 - 12 เดือน	3,308	20,308	3,141	19,667
มากกว่า 12 เดือน	20,463	8,856	19,297	7,262
รวม	1,321,873	1,696,595	1,300,270	1,670,253
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(10,717)	(10,847)	(10,609)	(10,739)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	1,311,156	1,685,748	1,289,661	1,659,514

4. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
สินค้านำคงเหลือ	16,314,903	16,249,354	15,832,931	15,759,775
หัก: รายการปรับลดราคาทุน ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(590,137)	(594,390)	(570,444)	(576,906)
สุทธิ	15,724,766	15,654,964	15,262,487	15,182,869
หัก: สินค้าที่จ่ายชำระค่าสินค้าเมื่อขาย ส่วนลดจากการซื้อสินค้า	(1,574,893)	(1,418,703)	(1,574,893)	(1,418,641)
รวมสินค้านำคงเหลือ - สุทธิ	13,496,691	13,630,079	13,034,412	13,158,046

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างงวด	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	30 กันยายน
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	5,000	5,000	100.00	100.00	5,000	5,000	-	8,000
Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd.	538,448	538,448	100.00	100.00	538,448	538,448	-	-
บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด	1,500,000	1,500,000	99.99	99.99	1,500,000	1,500,000	225,000	-
บริษัท คีซี เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด	2,500	2,500	99.99	99.99	2,500	2,500	-	99,999
Home Product Center Viet Nam Company Limited	32,340	32,340	100.00	100.00	32,340	32,340	-	-
รวม					2,078,288	2,078,288	225,000	107,999
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน					(80,199)	(50,199)		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					1,998,089	2,028,089		

เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจำนวน 225 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยดังกล่าวจัดสรรสำรองตามกฎหมายครบถ้วนแล้ว

6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท วันสต็อก โฮม จำกัด	ขายสินค้าหรือบริการ โดยผ่านระบบ เครือข่าย อินเทอร์เน็ต	30.00	30.00	68,706	68,706	64,792	66,756	68,706	68,706

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	4,262,560	5,315,490
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	7,919	7,919
โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(300)	(300)
รับโอนมาจากสินทรัพย์สิทธิการไร้ - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	309,170	309,170
จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(355)	(355)
ค่าเสื่อมราคา	(180,173)	(187,539)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	4,398,821	5,444,385

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	29,468,564	25,646,298
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	3,359,662	3,355,647
รับโอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	300	300
รับโอนมาจากสินทรัพย์สิทธิการไร้ - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	2,766	2,766
จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(7,653)	(6,714)
ค่าเสื่อมราคา	(1,941,469)	(1,752,670)
กลับรายการค่าเผื่อด้อยค่า	4,640	4,640
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(950)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	30,885,860	27,250,267

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	8,447,269	8,540,679
เพิ่มขึ้น - ราคาทุน	1,714,147	1,714,147
โอนไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(309,170)	(309,170)
โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(2,766)	(2,766)
ค่าเสื่อมราคา	(373,710)	(706,038)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(465)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	9,475,305	9,236,852

10. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ร้อยละต่อปี)					
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงินบาท	-	0.76	-	1,000,000	-	1,000,000
ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงิน						
ต่างประเทศ	4.59	4.12	68,446	74,200	-	-
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน			68,446	1,074,200	-	1,000,000

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่งที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 370 ล้านบาท และ 2.5 ล้านดอลลาร์ริงกิต (31 ธันวาคม 2565: 370 ล้านบาท และ 2.5 ล้านดอลลาร์ริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 340 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2565: 340 ล้านบาท) และมีวงเงินสินเชื่ออื่นๆ จำนวน 11,242 ล้านบาท 36 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และ 106 ล้านดอลลาร์ริงกิต (31 ธันวาคม 2565: 11,201 ล้านบาท 44 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และ 91 ล้านดอลลาร์ริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 10,993 ล้านบาท และ 36 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา 31 ธันวาคม 2565: 10,964 ล้านบาท และ 44 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา)

11. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
เจ้าหนี้การค้า	11,667,478	13,189,785	11,507,615	12,986,144
เจ้าหนี้อื่น	464,954	558,268	714,940	534,372
เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน	892,363	896,110	892,340	895,985
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,132,985	1,167,715	1,106,864	1,160,779
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	14,157,780	15,811,878	14,221,759	15,577,280

12. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	6,029,972	6,642,786
เพิ่มขึ้น	1,714,147	1,714,147
เพิ่มขึ้นจากการตัดจำหน่ายดอกเบี้ยรอตัดบัญชี		
ในระหว่างงวด	179,659	186,243
เงินจ่ายชำระ	(1,085,083)	(1,449,791)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(495)	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	6,838,200	7,093,385
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(171,029)	(676,620)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6,667,171	6,416,765

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. เงินกู้ยืมระยะยาว

			(หน่วย: พันบาท)	
			งบการเงินรวม	
วงเงินกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	30 กันยายน	31 ธันวาคม
			2566	2565
1	COF* + 1.10	ชำระคืนเป็นงวดเดือน ตั้งแต่เมษายน 2562 ถึงกุมภาพันธ์ 2568	28,208	46,030
2	COF* + 0.80	ชำระคืนเป็นงวดเดือน ตั้งแต่เมษายน 2567 ถึงมีนาคม 2572	122,115	122,625
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว			150,323	168,655
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(40,420)	(46,030)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			109,903	122,625

* อัตราร้อยละ the Bank's Cost of Fund ("COF") ของธนาคารผู้ให้กู้

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	168,655
จ่ายคืนเงินกู้	(15,838)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(2,494)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	150,323

เงินกู้ยืมระยะยาวเป็นเงินกู้ยืมสกุลเงินมาเลเซียริงกิต ของ Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 ซึ่งกู้ยืมจากสถาบันการเงินสองแห่งในต่างประเทศ เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันทั้งจำนวนโดยบริษัทฯ นอกจากนี้ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย และบริษัทฯ ต้องถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวโดยตรงหรือทางอ้อมไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 สำหรับวงเงินกู้ 1 และดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของงบการเงินรวมของบริษัทฯ สำหรับวงเงินกู้ 2 เป็นต้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 เงินกู้ยืมระยะยาววงเงินกู้ 1 จำนวน 28 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 46 ล้านบาท) ได้รับหนังสือยินยอมให้ชะลอการชำระคืนเงินต้นและขยายการชำระคืนเงินต้นเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 โดยให้ชะลอการชำระคืนเงินต้นตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2563 ถึงตุลาคม 2563 และขยายการชำระคืนเงินต้นออกไปอีก 6 เดือน ต่อมาเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2564 ได้รับหนังสือยินยอมให้ชะลอการชำระคืนเงินต้นตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2564 ถึงเมษายน 2565 และขยายการชำระคืนเงินต้นออกไปอีก 6 เดือน โดยอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยสำหรับเงินกู้ยืมดังกล่าวไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา โดยกลุ่มบริษัทได้แสดงยอดเงินกู้ยืมนี้เป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบการเงินรวม อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการเจรจาขอแก้ไขเงื่อนไขดังกล่าวจากธนาคาร

14. หุ้นกู้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
หุ้นกู้	14,700,000	14,150,000
หัก: ดอกเบี่ยรอดตัดจ่าย	(93,805)	(89,202)
หุ้นกู้ - สุทธิ	14,606,195	14,060,798
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(3,990,445)	(5,127,658)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10,615,750	8,933,140

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีรายละเอียด ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	14,150,000
บวก: ออกหุ้นกู้ระหว่างงวด	3,700,000
หัก: จ่ายคืนหุ้นกู้	(3,150,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	14,700,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2566 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ค้ำยสิทธิอายุ 3 ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้จำนวน 2 ล้านหน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท คิดเป็นมูลค่าที่ตราไว้รวมเป็นเงิน 2,000 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.39 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุก ๆ 6 เดือน เสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนสถาบัน เพื่อใช้ชำระคืนหนี้จากการออกตราสารหนี้และ/หรือเพื่อลงทุนในกิจการและ/หรือเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ หุ้นกู้ดังกล่าวครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 30 มกราคม 2569

เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2566 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ค้ำยสิทธิอายุ 3 ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้จำนวน 1.7 ล้านหน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท คิดเป็นมูลค่าที่ตราไว้รวมเป็นเงิน 1,700 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นหุ้นกู้ 2 ชุด ชุดที่ 1 มูลค่า 1,000 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.20 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุก ๆ 6 เดือน และหุ้นกู้ชุดที่ 2 มูลค่า 700 ล้านบาท อัตราส่วนลดร้อยละ 3.20 ต่อปี โดยไม่มีการชำระดอกเบี้ยตลอดอายุหุ้นกู้ เสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนสถาบัน เพื่อใช้ชำระคืนหนี้จากการออกตราสารหนี้และ/หรือเพื่อลงทุนในกิจการและ/หรือเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ หุ้นกู้ดังกล่าวครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 25 กันยายน 2569

หุ้นกู้ข้างต้นได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล และการจำหน่าย จ่ายหรือโอนทรัพย์สิน เป็นต้น

15. โครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน

เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติโครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน (Employee Joint Investment Program หรือ EJIP) โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการ	บริษัท โสม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ดีซี เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด และบริษัท เมกา โสม เซ็นเตอร์ จำกัด
ระยะเวลาโครงการ	ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2566 ถึง 30 มิถุนายน 2571 รวมระยะเวลา 5 ปี
พนักงานที่มีสิทธิเข้าร่วมโครงการ	ผู้บริหารระดับผู้จัดการฝ่ายหรือเทียบเท่าขึ้นไป ซึ่งผ่านทดลองงาน โดยเป็นไปตามความสมัครใจ ทั้งนี้ไม่รวมกรรมการบริษัทฯ และที่ปรึกษาบริษัทฯ
รูปแบบโครงการ	เงินส่วนที่พนักงานจ่ายเพื่อเข้าร่วมโครงการ: อัตราไม่เกินร้อยละ 5 ของเงินเดือน เงินส่วนที่บริษัทฯจ่ายสมทบให้พนักงานที่เข้าร่วมโครงการ: อัตราร้อยละ 5 ถึง 10 ของเงินเดือน
กำหนดการซื้อหุ้นเข้าโครงการ	ทุกเดือน
เงื่อนไขการถือครองหลักทรัพย์	ปีที่ 1 - 3 ไม่สามารถขายได้ทั้งจำนวน ครบ 3 ปี สามารถขายหุ้นได้ 25% ของจำนวนหุ้นสะสมที่มีอยู่ ครบ 4 ปี สามารถขายหุ้นได้ 50% ของจำนวนหุ้นสะสมที่มีอยู่ ครบ 5 ปี สามารถขายหุ้นได้ทั้งจำนวน
ตัวแทนดำเนินงาน	บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

16. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า
การจำแนกรายได้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2566	2565	2566	2565
ประเภทของสินค้าหรือบริการ				
ขายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับบ้านและที่อยู่อาศัย	16,199,735	15,719,202	15,922,570	15,419,063
บริการต่อเติมและปรับปรุง	66,165	77,765	66,165	76,851
บริการติดตั้ง บำรุงรักษา และอื่นๆ	124,328	99,606	120,373	96,870
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	16,390,228	15,896,573	16,109,108	15,592,784
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	16,324,063	15,818,808	16,042,943	15,515,933
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	66,165	77,765	66,165	76,851
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	16,390,228	15,896,573	16,109,108	15,592,784

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2566	2565	2566	2565
ประเภทของสินค้าหรือบริการ				
ขายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับบ้านและที่อยู่อาศัย	50,804,148	47,437,553	49,910,284	42,711,765
บริการต่อเติมและปรับปรุง	194,868	235,112	194,868	234,198
บริการติดตั้ง บำรุงรักษา และอื่นๆ	403,515	303,447	393,067	288,044
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	51,402,531	47,976,112	50,498,219	43,234,007
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	51,207,663	47,741,000	50,303,351	42,999,809
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	194,868	235,112	194,868	234,198
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	51,402,531	47,976,112	50,498,219	43,234,007

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การกระทบยอดระหว่างรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้ากับข้อมูลทางการเงินจำแนกตามแหล่งที่มาของรายได้ แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2566	2565	2566	2565
รายได้จากลูกค้าภายนอก	16,367,010	15,881,300	16,085,889	15,577,511
รายได้ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	39,882	2,150,921	23,219	15,273
	16,406,892	18,032,221	16,109,108	15,592,784
ตัดรายการระหว่างกัน	(16,664)	(2,135,648)	-	-
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	16,390,228	15,896,573	16,109,108	15,592,784

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2566	2565	2566	2565
รายได้จากลูกค้าภายนอก	51,343,837	47,934,623	50,439,524	43,012,119
รายได้ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	134,815	2,361,725	58,695	221,888
	51,478,652	50,296,348	50,498,219	43,234,007
ตัดรายการระหว่างกัน	(76,121)	(2,320,236)	-	-
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	51,402,531	47,976,112	50,498,219	43,234,007

17. เงินปันผลจ่าย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่าย ต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลจากผลการดำเนินงาน ของเดือนกรกฎาคม 2564 ถึงธันวาคม 2564	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2565	2,630	0.20
เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการ ดำเนินงานของเดือนมกราคม 2565 ถึงมิถุนายน 2565	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2565	2,236	0.17
รวม		4,866	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่าย ต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลจากผลการดำเนินงาน ของเดือนกรกฎาคม 2565 ถึงธันวาคม 2565	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2566	2,762	0.21
เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการ ดำเนินงานของเดือนมกราคม 2566 ถึงมิถุนายน 2566	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2566	2,367	0.18
รวม		5,129	

18. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯคือคณะกรรมการบริษัทฯ

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ ธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง ซึ่งเป็นการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคารบ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร และให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง รวมถึงธุรกิจให้เช่าพื้นที่และให้บริการสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งมียอดรวมของรายได้และ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์น้อยกว่าร้อยละ 10 ของรายได้รวมและ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์ของทุกส่วนงาน ซึ่งไม่เข้าเงื่อนไขที่ต้องแยกแยะตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน)

กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานแล้ว

19. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

19.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการก่อสร้างสาขาที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้รับเหมาหลายราย จำนวนเงินค่าก่อสร้างที่จะต้องจ่ายเป็นไปตามแผนการขยายและก่อสร้างสาขาในแต่ละช่วงเวลาของฝ่ายบริหาร

19.2 ภาระผูกพันตามสัญญาเช่า - ในฐานะผู้เช่า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทฯมีค่าเช่าจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าที่บอกเลิกไม่ได้ซึ่งยังไม่เริ่ม มีผลรวมจำนวน 177 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 395 ล้านบาท)

19.3 ภาระผูกพันตามสัญญาบริการ/ให้บริการ/ให้เช่าที่ดินและอาคาร

- ก) บริษัทฯได้ทำสัญญาการรับความช่วยเหลือทางด้านการจัดการคลังสินค้ากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าตอบแทนรายเดือนในอัตราร้อยละ ของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงของบริษัทย่อยดังกล่าว ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุในสัญญา
- ข) บริษัทฯได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง อายุสัญญา มีระยะเวลา 3 ปี ภายใต้เงื่อนไขของ สัญญาดังกล่าวบริษัทฯจะได้รับค่าเช่าเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา และสัญญาดังกล่าวเป็น สัญญาบอกเลิกไม่ได้เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงยินยอมร่วมกัน
- ค) บริษัทฯได้ทำสัญญาเช่าอาคารและสัญญาการรับความช่วยเหลือทางด้านบริหารจัดการบุคลากรกับ บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง อายุสัญญา มีระยะเวลา 2 ปี 6 เดือนภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯมี ภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าเช่าและค่าตอบแทนเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา สัญญาดังกล่าวเป็น สัญญาบอกเลิกไม่ได้เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงยินยอมร่วมกัน

19.4 สัญญาให้เช่าระยะยาว - ในฐานะผู้ให้เช่า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทฯได้เช่าทำสัญญาจำนวน 5 สัญญา (31 ธันวาคม 2565: 5 สัญญา) กับ บริษัทอื่น 4 แห่ง (31 ธันวาคม 2565: 4 แห่ง) ในการให้เช่าและ/หรือให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของ บริษัทฯจำนวน 5 สาขา (31 ธันวาคม 2565: 5 สาขา) อายุสัญญา ระหว่าง 18 - 30 ปี โดยมีค่าเช่ารับล่วงหน้า รวมจำนวน 543 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 572 ล้านบาท) สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2595 บริษัทฯรับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่า โดยวิธีเส้นตรงตาม อายุสัญญาเช่า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทฯมียอดคงค้างของค่าเช่ารับล่วงหน้า (สุทธิจากจำนวนที่รับรู้เป็นรายได้) ตามสัญญาให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวจำนวน 220 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 233 ล้านบาท)

19.5 การค้าประกัน

- ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 กลุ่มบริษัทมีหนังสือการค้าประกันที่ออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัท ซึ่ง เกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของ และค้าประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ เป็นจำนวนเงินรวม 181 ล้านบาท และ 2 ล้านมาเลเชียริงกิต (31 ธันวาคม 2565: 190 ล้านบาท และ 1 ล้านมาเลเชียริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 168 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2565: 165 ล้านบาท) หนังสือ ค้าประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 13 ล้านบาท และ 2 ล้านมาเลเชียริงกิต (31 ธันวาคม 2565: 25 ล้านบาท และ 1 ล้านมาเลเชียริงกิต) ค้าประกันโดยบริษัทฯ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- ข) ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทฯมีภาระผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์จำนวน 0.2 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 4.0 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 0.3 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 9.6 ล้านบาท)
- ค) ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทฯค้ำประกันวงเงินสินเชื่อเป็นจำนวน 280 ล้านบาท และ 148 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 280 ล้านบาท และ 133 ล้านบาท) กับสถาบันการเงินให้กับบริษัทย่อยของบริษัทฯ

19.6 คดีฟ้องร้อง

- ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 กลุ่มบริษัทมีคดีที่อยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาล ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 8.4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 7.3 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 8.4 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2565: 7.1 ล้านบาท) ซึ่งฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯเชื่อว่าผลของคดีดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้นบริษัทฯจึงไม่ได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินดังกล่าวไว้ในงบการเงิน
- ข) ในเดือนกรกฎาคม 2565 ธนาคารแห่งหนึ่งที่ได้รับโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาแพคตอริงกับคู่ค้าฟ้องร้องขอให้บริษัทฯชำระหนี้ตามสัญญาดังกล่าวซึ่งอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาคดีของศาล อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้ชำระหนี้ดังกล่าวให้กับทางคู่ค้าไปเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2561 ถึงมีนาคม 2564 ฝ่ายบริหารของบริษัทฯพิจารณาธุรกรรมที่เกี่ยวข้องพบว่าบริษัทฯได้ดำเนินธุรกรรมอย่างถูกต้องแล้ว ดังนั้นบริษัทฯจึงไม่ได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวในงบการเงิน

19.7 สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯมีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 30 กันยายน 2566					
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้าน)	จำนวนที่ขาย (ล้าน)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ		วันครบกำหนดตามสัญญา
			จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	จำนวนที่ขาย	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	9	-	33.47 - 34.76	-	ภายในมกราคม 2567
หยวน	81	-	4.84 - 4.93	-	ภายในกุมภาพันธ์ 2567
งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565					
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้าน)	จำนวนที่ขาย (ล้าน)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ		วันครบกำหนดตามสัญญา
			จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	จำนวนที่ขาย	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	7	-	34.11 - 37.15	-	ภายในมิถุนายน 2566
หยวน	42	-	5.13 - 5.21	-	ภายในพฤษภาคม 2566

20. เครื่องมือทางการเงิน**20.1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน**

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ยกเว้นหุ้นกู้ซึ่งได้สรุปเปรียบเทียบมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน 2566		31 ธันวาคม 2565	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
หนี้สินทางการเงิน				
หุ้นกู้	14,606	14,504	14,061	14,057

20.2 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมโดยแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
หนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ตราสารอนุพันธ์				
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	26	-	26

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
หนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ตราสารอนุพันธ์				
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	20	-	20

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กิจการไม่มีการเปลี่ยนวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน และไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

21. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2566 บริษัทฯ ได้ออกตั๋วแลกเงินให้แก่สถาบันการเงินจำนวน 2,000 ล้านบาท โดยมีอายุ 92 วัน อัตราส่วนลดร้อยละ 2.65 ต่อปี เพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ

22. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2566