

## บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

#### 1. ข้อมูลทั่วไป

##### 1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติมและซ่อมแซมอาคาร บ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีก รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ และให้บริการที่เกี่ยวข้อง ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 31 ถนนประชาชื่นนนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทมีสาขารวม 130 สาขา (31 ธันวาคม 2566: 128 สาขา) (เฉพาะบริษัทฯ: 123 สาขา 31 ธันวาคม 2566: 121 สาขา)

##### 1.2 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ซึ่งงบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรกลับไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นข้อมูลทางการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

##### 1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และไม่มี การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

## 1.4 นโยบายการบัญชี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

## 2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขาย	-	-	14,003	20,038	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ค่าบริการรับ	-	-	-	35	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
เงินปันผลรับ	-	-	-	225,000	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	-	-	154,756	131,540	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าบริการจัดการจ่าย	-	-	110,982	219,885	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
รายได้จากการขาย	17,282	16,830	17,282	16,830	ราคาตลาด
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	2,301	2,552	2,301	2,552	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
รายได้อื่น	10,982	8,774	10,982	8,774	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	431	35	425	26	ร้อยละ 0.15 - 1.90 ต่อปี (2566: ร้อยละ 0.15 - 0.65 ต่อปี)
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	12,021	11,421	12,021	10,938	ร้อยละของรายได้ แต่ไม่น้อยกว่า อัตราขั้นต่ำ
ซื้อสินค้าและสินทรัพย์	85,952	102,818	85,952	102,818	ราคาตามที่ตกลงร่วมกันซึ่ง เทียบเคียงกับราคาตลาด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน		
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2567	2566	2567	2566	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขาย	-	-	30,337	59,539	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ค่าบริการรับ	-	-	-	45	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
เงินปันผลรับ	-	-	500,000	225,000	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	-	-	296,605	263,081	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าบริการจัดการจ่าย	-	-	294,859	429,799	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
รายได้จากการขาย	31,083	35,476	31,083	35,476	ราคาตลาด
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	4,354	4,906	4,354	4,906	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
รายได้อื่น	20,420	19,331	20,420	19,331	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	7,025	77	7,019	68	ร้อยละ 0.15 - 1.90 ต่อปี (2566: ร้อยละ 0.15 - 0.65 ต่อปี)
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	26,272	23,572	23,357	20,174	ร้อยละของรายได้แต่ไม่น้อยกว่าอัตราขั้นต่ำ
ซื้อสินค้าและสินทรัพย์	158,098	290,862	158,098	290,862	ราคาตามที่ตกลงร่วมกันซึ่งเทียบเคียงกับราคาตลาด

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
<b>เงินฝากสถาบันการเงิน</b>				
(แสดงรวมในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(2)</sup>	27,097	30,149	21,534	22,449
<b>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น</b>				
บริษัทย่อย	-	-	93,657	140,629
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(1)</sup>	3,788	5,638	3,788	5,638
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(2)</sup>	5,057	3,509	5,057	3,509
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(3)</sup>	572	3,345	572	3,345
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(4)</sup>	15,765	31,709	15,765	31,709
รวม	25,182	44,201	118,839	184,830

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
<b>เงินประกันการเช่า</b>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(2)</sup>	5,921	5,921	5,921	5,921
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(3)</sup>	1,515	1,515	1,515	1,515
รวม	7,436	7,436	7,436	7,436
<b>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น</b>				
บริษัทย่อย	-	-	66,034	162,041
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(2)</sup>	2,204	2,193	2,204	2,193
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(3)</sup>	9,352	3,037	9,352	3,037
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(4)</sup>	75,453	125,372	75,453	125,372
รวม	87,009	130,602	153,043	292,643
ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
<sup>(1)</sup> เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่				
<sup>(2)</sup> มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน				
<sup>(3)</sup> มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน				
<sup>(4)</sup> มีผู้ถือหุ้นเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกรรมการ				

**ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร**

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
	2567	2566	2567	2566
ผลประโยชน์ระยะสั้น	74,170	70,517	71,137	66,323
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	680	1,048	679	964
รวม	74,850	71,565	71,816	67,287

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
	2567	2566	2567	2566
ผลประโยชน์ระยะสั้น	143,181	133,788	132,068	121,863
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,359	2,096	1,273	1,927
รวม	144,540	135,884	133,341	123,790

## 3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
ลูกหนี้การค้า	338,314	303,719	415,842	429,647
ลูกหนี้อื่น	1,399,127	1,801,625	1,380,494	1,763,604
รายได้ค้างรับ	8,064	9,342	7,246	8,436
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,745,505	2,114,686	1,803,582	2,201,687

## ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
ลูกหนี้การค้า	147,803	157,479	231,846	290,648
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	197,329	149,830	186,576	138,999
รวม	345,132	307,309	418,422	429,647
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(6,818)	(3,590)	(2,580)	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	338,314	303,719	415,842	429,647

ยอดคงค้างของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
อายุนี้นคงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	294,571	231,784	283,817	223,650
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	31,760	62,962	37,125	68,629
3 - 6 เดือน	2,532	4,111	2,503	5,879
6 - 12 เดือน	8,690	781	8,632	64,032
มากกว่า 12 เดือน	7,579	7,671	86,345	67,457
รวม	345,132	307,309	418,422	429,647
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(6,818)	(3,590)	(2,580)	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	338,314	303,719	415,842	429,647

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## ลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้อื่นส่วนใหญ่ประกอบด้วยลูกหนี้ที่เกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการสนับสนุนการขายและลูกหนี้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

ยอดคงเหลือของลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
<u>อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	633,315	886,224	625,960	860,306
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	754,940	893,271	744,419	881,916
3 - 6 เดือน	7,530	23,943	7,412	23,467
6 - 12 เดือน	6,070	-	5,707	-
มากกว่า 12 เดือน	7,678	8,723	6,988	8,010
รวม	1,409,533	1,812,161	1,390,486	1,773,699
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(10,406)	(10,536)	(9,992)	(10,095)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	1,399,127	1,801,625	1,380,494	1,763,604

## 4. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
สินค้านคงเหลือ	17,366,869	16,764,208	16,922,930	16,319,251
หัก: รายการปรับลดราคาทุน				
ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(584,110)	(590,916)	(560,403)	(570,585)
สุทธิ	16,782,759	16,173,292	16,362,527	15,748,666
หัก: สินค้าที่จ่ายชำระค่าสินค้าเมื่อขาย	(1,517,150)	(1,545,836)	(1,517,150)	(1,545,836)
ส่วนลดจากการซื้อสินค้า	(680,182)	(662,182)	(680,182)	(662,182)
สินค้านคงเหลือ - สุทธิ	14,585,427	13,965,274	14,165,195	13,540,648

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างงวด	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	5,000	5,000	100.00	100.00	5,000	5,000	-	-
Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd.	538,448	538,448	100.00	100.00	538,448	538,448	-	-
บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด	1,500,000	1,500,000	99.99	99.99	1,500,000	1,500,000	450,000	225,000
บริษัท คีซี เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด	2,500	2,500	99.99	99.99	2,500	2,500	50,000	-
Home Product Center Viet Nam Company Limited	32,340	32,340	100.00	100.00	32,340	32,340	-	-
รวม					2,078,288	2,078,288	500,000	225,000
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน					(301,199)	(280,199)		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					1,777,089	1,798,089		

ในเดือนพฤษภาคม 2567 Home Product Center Viet Nam Company Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัทฯ ได้ยื่นเอกสารขอยุติการลงทุนกับกระทรวงวางแผนและการลงทุนของประเทศเวียดนาม และได้รับอนุมัติการยุติการลงทุนแล้ว ปัจจุบันบริษัทย่อยดังกล่าวอยู่ระหว่างการชำระบัญชีเลิกกิจการ และในระหว่างงวดปัจจุบันบริษัทฯ ได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวจำนวน 21 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

## 6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท วันสต็อก โฮม จำกัด	ขายสินค้าหรือบริการ โดยผ่านระบบ เครือข่าย อินเทอร์เน็ต	30.00	30.00	68,706	68,706	65,918	65,894	68,706	68,706

## 7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	4,346,002	
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	16,111	
ค่าเสื่อมราคา	(118,081)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	<u>4,244,032</u>	

## 8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	31,178,914	28,451,685
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	1,255,731	1,254,065
จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(1,351)	(288)
ค่าเสื่อมราคา	(1,326,730)	(1,215,946)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	7,405	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	<u>31,113,969</u>	<u>28,489,516</u>

## 9. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	9,353,246	9,150,509
เพิ่มขึ้น - ราคาทุน	456,964	456,964
ค่าเสื่อมราคา	(239,937)	(453,563)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	71	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	<u>9,570,344</u>	<u>9,153,910</u>



## 10. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
	ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงินบาท	2.55	2.65	1,000,000	2,000,000	1,000,000
ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงิน ต่างประเทศ	COF* + 0.75	COF* + 0.75	13,250	39,947	-	-
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน			1,013,250	2,039,947	1,000,000	2,000,000

\* อัตราร้อยละ the Bank's Cost of Fund ("COF") ของธนาคารผู้ให้กู้

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่ง ที่ยังมีได้เบิกใช้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 340 ล้านบาท และ 2.5 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ (31 ธันวาคม 2566: 340 ล้านบาท และ 2.5 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์) (เฉพาะบริษัทฯ: 310 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2566: 310 ล้านบาท) และมีวงเงินสินเชื่ออื่น ๆ จำนวน 10,934 ล้านบาท 39 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และ 113 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ (31 ธันวาคม 2566: 10,934 ล้านบาท 27 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และ 109 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์) (เฉพาะบริษัทฯ: 10,684 ล้านบาท และ 39 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา 31 ธันวาคม 2566: 10,685 ล้านบาท และ 27 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา)

## 11. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
เจ้าหนี้การค้า	13,013,192	12,782,788	12,825,306	12,589,501
เจ้าหนี้อื่น	490,724	591,815	469,991	620,625
เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน	657,373	696,144	657,373	696,073
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	961,949	1,153,954	971,404	1,167,423
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	15,123,238	15,224,701	14,924,074	15,073,622

## 12. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	6,789,379	6,874,268
เพิ่มขึ้น	456,964	456,964
เพิ่มขึ้นจากการตัดจำหน่ายดอกเบี้ยรอตัดบัญชี ในระหว่างงวด	134,041	132,609
เงินจ่ายชำระ	(479,842)	(711,392)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	77	-
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	6,900,619	6,752,449
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(192,811)	(418,514)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	6,707,808	6,333,935

## 13. เงินกู้ยืมระยะยาว

วงเงินกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	(หน่วย: พันบาท)	
			งบการเงินรวม	
			30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
1	COF* + 1.10	ชำระคืนเป็นงวดเดือน ตั้งแต่เมษายน 2562 ถึงกุมภาพันธ์ 2568	12,367	21,798
2	COF* + 0.80	ชำระคืนเป็นงวดเดือน ตั้งแต่เมษายน 2567 ถึงมีนาคม 2572	116,249	116,140
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว			128,616	137,938
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(36,840)	(37,542)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			91,776	100,396

\* อัตราร้อยละ the Bank's Cost of Fund ("COF") ของธนาคารผู้ให้กู้

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	137,938
จ่ายคืนเงินกู้	(16,738)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	7,416
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	128,616

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมระยะยาวเป็นเงินกู้ยืมสกุลเงินมาเลเซียริงกิตของ Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 ซึ่งกู้ยืมจากสถาบันการเงินสองแห่งในต่างประเทศ เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและค้ำประกันทั้งจำนวนโดยบริษัทฯ นอกจากนี้ ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Net Tangible Asset) ของบริษัทย่อยและบริษัทฯ ต้องถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวโดยทางตรงหรือทางอ้อมไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 สำหรับวงเงินกู้ 1 และดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทสำหรับวงเงินกู้ 2 เป็นต้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 เงินกู้ยืมระยะยาววงเงินกู้ 1 จำนวน 12 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 22 ล้านบาท) ได้รับหนังสือยินยอมให้ชะลอการชำระคืนเงินต้นและขยายการชำระคืนเงินต้นเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 โดยให้ชะลอการชำระคืนเงินต้นตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2563 ถึงตุลาคม 2563 และขยายการชำระคืนเงินต้นออกไปอีก 6 เดือน ต่อมาเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2564 ได้รับหนังสือยินยอมให้ชะลอการชำระคืนเงินต้นตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2564 ถึงเมษายน 2565 และขยายการชำระคืนเงินต้นออกไปอีก 6 เดือน

#### 14. หุ้นกู้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
หุ้นกู้	13,700,000	15,700,000
หัก: ดอกเบี้ยรอตัดจ่าย	(52,612)	(75,524)
หุ้นกู้ - สุทธิ	13,647,388	15,624,476
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,994,713)	(3,982,356)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	<u>11,652,675</u>	<u>11,642,120</u>

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	15,700,000
หัก: จ่ายคืนหุ้นกู้ระหว่างงวด	(2,000,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	<u>13,700,000</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หุ้นกู้ดังกล่าวข้างต้นเป็นหุ้นกู้ระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ โดยกำหนดจ่ายชำระดอกเบี้ยทุก 6 เดือนตลอดอายุหุ้นกู้

หุ้นกู้ข้างต้นได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล และการจำหน่าย จ่ายหรือ โอนทรัพย์สิน เป็นต้น

## 15. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

### การจำแนกรายได้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2567	2566	2567	2566
<b>ประเภทของสินค้าหรือบริการ</b>				
ขายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับบ้านและที่อยู่อาศัย	17,150,742	17,565,454	16,845,944	17,249,419
บริการต่อเติมและปรับปรุง	66,830	67,103	66,830	67,103
บริการติดตั้ง บำรุงรักษา และอื่นๆ	180,605	156,276	175,372	152,819
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	17,398,177	17,788,833	17,088,146	17,469,341
<b>จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้</b>				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	17,331,347	17,721,730	17,021,316	17,402,238
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	66,830	67,103	66,830	67,103
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	17,398,177	17,788,833	17,088,146	17,469,341

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2567	2566	2567	2566
<b>ประเภทของสินค้าหรือบริการ</b>				
ขายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับบ้านและที่อยู่อาศัย	34,587,519	34,604,413	33,963,906	33,987,714
บริการต่อเติมและปรับปรุง	131,597	128,703	131,597	128,703
บริการติดตั้ง บำรุงรักษา และอื่นๆ	342,895	279,187	332,962	272,694
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	35,062,011	35,012,303	34,428,465	34,389,111
<b>จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้</b>				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	34,930,414	34,883,600	34,296,868	34,260,408
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	131,597	128,703	131,597	128,703
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	35,062,011	35,012,303	34,428,465	34,389,111

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การกระทบยอดระหว่างรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้ากับข้อมูลทางการเงินจำแนกตามแหล่งที่มาของรายได้ แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2567	2566	2567	2566
รายได้จากลูกค้าภายนอก	17,380,895	17,778,003	17,056,861	17,432,473
รายได้ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	31,285	36,868	31,285	36,868
	17,412,180	17,814,871	17,088,146	17,469,341
ตัดรายการระหว่างกัน	(14,003)	(26,038)	-	-
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	17,398,177	17,788,833	17,088,146	17,469,341

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2567	2566	2567	2566
รายได้จากลูกค้าภายนอก	35,030,928	34,976,745	34,367,045	34,294,096
รายได้ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	61,420	95,015	61,420	95,015
	35,092,348	35,071,760	34,428,465	34,389,111
ตัดรายการระหว่างกัน	(30,337)	(59,457)	-	-
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	35,062,011	35,012,303	34,428,465	34,389,111

## 16. เงินปันผลจ่าย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย	
		เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	ต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลจากผลการดำเนินงาน ของเดือนกรกฎาคม 2565 ถึงธันวาคม 2565	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2566	2,762	0.21
รวม		2,762	
เงินปันผลจากผลการดำเนินงาน ของเดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2567	2,893	0.22
รวม		2,893	

## 17. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทคือคณะกรรมการบริษัทฯ

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ ธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง ซึ่งเป็นการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคารบ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร และให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง รวมถึงธุรกิจให้เช่าพื้นที่และให้บริการสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งมียอดรวมของรายได้และ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์น้อยกว่าร้อยละ 10 ของรายได้รวมและ/หรือกำไรรวมและ/หรือสินทรัพย์รวมของทุกส่วนงาน ซึ่งไม่เข้าเงื่อนไขที่ต้องแยกแยะแสดงตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน)

กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานแล้ว

## 18. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

### 18.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการก่อสร้างสาขาที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้รับเหมาหลายราย จำนวนเงินค่าก่อสร้างที่จะต้องจ่ายเป็นไปตามแผนการขยายและก่อสร้างสาขาในแต่ละช่วงเวลาของฝ่ายบริหาร

### 18.2 ภาระผูกพันตามสัญญาเช่า - ในฐานะผู้เช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯมีค่าเช่าจ่ายในอนาคตที่ทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าที่บอกเลิกไม่ได้ซึ่งยังไม่เริ่มมีผล รวมจำนวน 77 ล้านบาท (30 มิถุนายน 2567: ไม่มี)

### 18.3 ภาระผูกพันตามสัญญาให้บริการ/ให้บริการ/ให้เช่าที่ดินและอาคาร

ก) บริษัทฯได้ทำสัญญาการรับความช่วยเหลือทางการเงินด้านการจัดการคลังสินค้ากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าตอบแทนรายเดือนในอัตราร้อยละของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงของบริษัทย่อยดังกล่าว ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

ข) บริษัทฯได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง อาศัยสัญญามีระยะเวลา 3 ปี ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯ จะได้รับค่าเช่าเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาบอกเลิกไม่ได้เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงยินยอมร่วมกัน

ค) บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าอาคารและสัญญาการรับความช่วยเหลือทางด้านบริหารจัดการบุคลากรกับ บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง อายุสัญญามีระยะเวลา 2 ปี 6 เดือนภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯ มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าเช่าและค่าตอบแทนเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา สัญญาดังกล่าวเป็น สัญญาบอกเลิกไม่ได้เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงยินยอมร่วมกัน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้มีการ ยกเลิกสัญญาการรับความช่วยเหลือทางด้านบริหารจัดการบุคลากร เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2567 โดยมีผล ยกเลิกสัญญาตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2567

#### 18.4 สัญญาให้เช่าระยะยาว - ในฐานะผู้ให้เช่า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทฯ มีสัญญาจำนวน 5 สัญญา (31 ธันวาคม 2566: 5 สัญญา) กับบริษัทอื่น 4 แห่ง (31 ธันวาคม 2566: 4 แห่ง) ในการให้เช่าและ/หรือให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯ จำนวน 5 สาขา (31 ธันวาคม 2566: 5 สาขา) อายุสัญญาระหว่าง 18 - 30 ปี โดยมีค่าเช่ารับล่วงหน้ารวม จำนวน 543 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 543 ล้านบาท) สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2595 บริษัทฯ รับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่า โดยวิธีเส้นตรงตามอายุ สัญญาเช่า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทฯ มียอดคงค้างของค่าเช่ารับล่วงหน้า (สุทธิจากจำนวนที่รับรู้เป็นรายได้) ตามสัญญาให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวจำนวน 205 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 215 ล้านบาท)

#### 18.5 การค้าประกัน

ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัท ซึ่ง เกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของ และค้ำประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ เป็นจำนวนเงินรวม 191 ล้านบาท และ 2 ล้านมาเลเซียริงกิต (31 ธันวาคม 2566: 188 ล้านบาท และ 2 ล้านมาเลเซียริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 178 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2566: 174 ล้านบาท) หนังสือ ค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 13 ล้านบาท และ 2 ล้านมาเลเซีย ริงกิต (31 ธันวาคม 2566: 14 ล้านบาท และ 2 ล้านมาเลเซียริงกิต) ค้ำประกันโดยบริษัทฯ

ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคาร พาณิชยกรรมจำนวน 0.1 ล้านเหรียญสหรัฐ และ 5.4 ล้านหยวน (31 ธันวาคม 2566: 0.1 ล้านเหรียญสหรัฐ และ 6.0 ล้านหยวน)

ค) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทฯ ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อเป็นจำนวน 280 ล้านบาท และ 148 ล้าน มาเลเซียริงกิต (31 ธันวาคม 2566: 280 ล้านบาท และ 148 ล้านมาเลเซียริงกิต) กับสถาบันการเงินให้กับ บริษัทย่อยของบริษัทฯ

## 18.6 คดีฟ้องร้อง

- ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทมีคดีที่อยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาล ซึ่งมีมูลหนี้คงค้างระหว่างกันจำนวน 8.9 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 8.4 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 8.9 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2566: 8.4 ล้านบาท) ซึ่งฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯเชื่อว่าผลของคดีดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้นบริษัทฯจึงไม่ได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินดังกล่าวไว้ในงบการเงิน
- ข) ในเดือนกรกฎาคม 2565 ธนาคารแห่งหนึ่งที่ได้รับโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาแพคคอรืงกับลูกค้าเป็นโจทก์ยื่นฟ้องร้องขอให้บริษัทฯชำระหนี้ตามสัญญา โดยในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้องโจทก์ เนื่องจากหนี้ที่โอนสิทธิเรียกร้องเกิดจากการปลอมเอกสารของลูกค้า ปัจจุบันคดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้ชำระหนี้ที่ถูกต้องให้กับทางลูกค้าไปเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2561 ถึงมีนาคม 2564 ฝ่ายบริหารของบริษัทฯพิจารณาธุรกรรมที่เกี่ยวข้องพบว่าบริษัทฯได้ดำเนินธุรกรรมอย่างถูกต้องแล้ว ดังนั้นบริษัทฯจึงมิได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวในงบการเงิน

## 18.7 สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567					
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้านบาท)	จำนวนที่ขาย (ล้านบาท)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ		วันครบกำหนดตามสัญญา
			จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	จำนวนที่ขาย	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	6	-	35.00 - 36.50	-	ภายในเดือนพฤศจิกายน 2567
หยวน	90	-	4.85 - 5.10	-	ภายในเดือนธันวาคม 2567
งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566					
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้านบาท)	จำนวนที่ขาย (ล้านบาท)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ		วันครบกำหนดตามสัญญา
			จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	จำนวนที่ขาย	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	8	-	33.47 - 36.15	-	ภายในเดือนมกราคม 2567
หยวน	154	-	4.85 - 5.04	-	ภายในเดือนพฤษภาคม 2567



**19. เครื่องมือทางการเงิน****19.1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน**

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน ยกเว้นหุ้นกู้ซึ่งได้สรุปเปรียบเทียบมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 มิถุนายน 2567		31 ธันวาคม 2566	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
<b>หุ้นกู้</b>	13,647	13,678	15,624	15,596

**19.2 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมโดยแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
<b>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>				
<b>ตราสารอนุพันธ์</b>				
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	9	-	9

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
<b>หนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>				
<b>ตราสารอนุพันธ์</b>				
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	27	-	27

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กิจการไม่มีการเปลี่ยนวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน และไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

**20. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน**

- ก) เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อยได้มีมติอนุมัติการจ่ายปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของเดือนมกราคม 2567 ถึงพฤษภาคม 2567 โดยจ่ายปันผลเป็นเงินสด ในอัตราหุ้นละ 15 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 225 ล้านบาท โดยจ่ายเงินปันผลจำนวนดังกล่าวในวันที่ 4 กรกฎาคม 2567
- ข) เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2567 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิ อายุ 3 ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้จำนวน 2 ล้านหน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท คิดเป็นมูลค่าที่ตราไว้รวมเป็นเงิน 2,000 ล้านบาท อัตราส่วนลดร้อยละ 2.95 ต่อปี โดยไม่มีการชำระดอกเบี้ยตลอดอายุหุ้นกู้ เสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนสถาบัน เพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ หุ้นกู้ดังกล่าวครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 26 กรกฎาคม 2570

**21. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล**

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2567