

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือ การจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติมและซ่อมแซมอาคาร บ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีก รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ และให้บริการที่เกี่ยวข้อง ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 31 ถนนประชาชื่นนนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทมีสาขารวม 122 สาขา (31 ธันวาคม 2565: 116 สาขา) (เฉพาะบริษัทฯ: 115 สาขา 31 ธันวาคม 2565: 109 สาขา)

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นข้อมูลทางการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และไม่มี การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เปลี่ยนชื่อจากบริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด เป็นบริษัท โสม โซลาร์ จำกัด และ จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2566 ต่อมาเมื่อ วันที่ 15 มิถุนายน 2566 บริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อกลับมาเป็นบริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ใน งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชี ที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นการสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าว เป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่าง กลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่ เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2566	2565	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2566	2565	2566	2565	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขาย	-	-	20,038	72,260	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	12,130	11,477	เดือนละ 4.0 ล้านบาท (2565: เดือนละ 3.8 ล้านบาท)
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	-	9,934	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าบริการรับ	-	-	35	36,103	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
เงินปันผลรับ	-	-	225,000	100,000	ตามที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	6,880	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	-	-	131,540	-	เดือนละ 43.85 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน		
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
	2566	2565	2566	2565	
ค่าบริหารจัดการง่าย	-	-	219,885	100,095	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	-	1,853	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการขาย	16,830	15,249	16,830	15,040	ราคาตลาด
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	2,552	1,892	2,552	1,961	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
รายได้อื่น	8,774	12,792	8,774	12,272	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	35	1,144	26	1,103	ร้อยละ 0.15 - 0.65 ต่อปี (2565: ร้อยละ 0.15 - 0.40 ต่อปี)
ค่าใช้จ่ายค่าเช่าและค่าบริการ	11,421	11,350	10,938	8,435	ร้อยละของรายได้ แต่ไม่น้อยกว่า อัตราขั้นต่ำ
ซื้อสินค้าและสินทรัพย์	102,818	83,399	102,818	80,060	ราคาตามที่ตกลงร่วมกันซึ่ง เทียบเคียงกับราคาตลาด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน		
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
	2566	2565	2566	2565	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขาย	-	-	59,539	181,092	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	24,084	22,953	เดือนละ 4.00 ล้านบาท (2565: เดือนละ 3.8 ล้านบาท)
รายได้ค่าบริหารจัดการ	-	-	-	19,769	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าบริการรับ	-	-	45	74,454	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
เงินปันผลรับ	-	-	225,000	100,000	ตามที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	15,839	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ค่าเช่าและค่าบริการง่าย	-	-	263,081	-	เดือนละ 43.85 ล้านบาท
ค่าบริหารจัดการง่าย	-	-	429,799	190,886	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	-	3,504	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน		
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
	2566	2565	2566	2565	
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการขาย	35,476	26,217	35,476	25,523	ราคาตลาด
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	4,906	4,717	4,906	4,865	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
รายได้อื่น	19,331	23,330	19,331	22,238	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	77	2,372	68	2,331	ร้อยละ 0.15 - 0.65 ต่อปี (2565: ร้อยละ 0.15 - 0.40 ต่อปี)
ค่าใช้จ่ายค่าเช่าและค่าบริการ	23,572	21,368	20,174	18,453	ร้อยละของรายได้ไม่น้อยกว่า อัตราขั้นต่ำ
ซื้อสินค้าและสินทรัพย์	290,862	167,524	290,862	150,411	ราคาตามที่ตกลงร่วมกันซึ่ง เทียบเคียงกับราคาตลาด

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
เงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงรวมในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	27,861	572,280	17,666	550,910
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	164,688	130,202
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾	5,226	2,615	5,226	2,615
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	6,862	3,230	6,862	3,230
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽³⁾	52	435	52	435
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽⁴⁾	5,920	8,134	5,920	8,134
รวม	18,060	14,414	182,748	144,616
เงินประกันการเช่า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	5,921	5,921	5,921	5,921
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽³⁾	1,515	1,515	1,515	1,515
รวม	7,436	7,436	7,436	7,436

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	83,835	28,662
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	2,189	2,152	2,189	2,152
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽⁴⁾	73,104	48,884	73,104	48,884
รวม	75,293	51,036	159,128	79,698

ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(1) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่

(2) มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน

(3) มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน

(4) มีผู้ถือหุ้นเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
	2566	2565	2566	2565
ผลประโยชน์ระยะสั้น	54,097	74,485	51,211	69,758
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,048	1,378	964	1,221
รวม	55,145	75,863	52,175	70,979

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
	2566	2565	2566	2565
ผลประโยชน์ระยะสั้น	133,788	144,046	121,863	131,146
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,096	2,756	1,927	2,443
รวม	135,884	146,802	123,790	133,589

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
ลูกหนี้การค้า	199,292	374,493	353,173	489,401
ลูกหนี้อื่น	1,410,043	1,685,748	1,383,313	1,659,514
รายได้ค้างรับ	7,426	8,653	7,180	8,399
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,616,761	2,068,894	1,743,666	2,157,314

ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
ลูกหนี้การค้า	149,305	288,111	311,630	411,550
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	49,987	86,382	41,543	77,851
รวมลูกหนี้การค้า	199,292	374,493	353,173	489,401

ยอดคงค้างของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	157,310	275,643	158,539	272,492
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	30,716	82,922	60,503	118,654
3 - 6 เดือน	2,884	14,653	36,261	49,158
6 - 12 เดือน	4,025	554	74,368	47,338
มากกว่า 12 เดือน	4,357	721	23,502	1,759
รวมลูกหนี้การค้า	199,292	374,493	353,173	489,401

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้อื่นส่วนใหญ่ประกอบด้วยลูกหนี้ที่เกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการสนับสนุนการขายและลูกหนี้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

ยอดคงเหลือของลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
<u>อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	667,912	930,400	655,191	919,042
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	721,670	723,736	709,153	711,352
3 - 6 เดือน	4,465	13,295	4,435	12,930
6 - 12 เดือน	5,631	20,308	5,222	19,667
มากกว่า 12 เดือน	21,202	8,856	20,041	7,262
รวม	1,420,880	1,696,595	1,394,042	1,670,253
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(10,837)	(10,847)	(10,729)	(10,739)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	1,410,043	1,685,748	1,383,313	1,659,514

4. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
สินค้านำคงเหลือ	16,964,433	16,249,354	16,455,944	15,759,775
หัก: รายการปรับลดราคาทุน ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(615,576)	(594,390)	(597,255)	(576,906)
สุทธิ	16,348,857	15,654,964	15,858,689	15,182,869
หัก: สินค้าที่จ่ายชำระค่าสินค้าเมื่อขาย ส่วนลดจากการซื้อสินค้า	(1,624,033)	(1,418,703)	(1,624,036)	(1,418,641)
รวมสินค้านำคงเหลือ - สุทธิ	14,070,642	13,630,079	13,580,471	13,158,046

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างงวด	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	5,000	5,000	100.00	100.00	5,000	5,000	-	-
Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd.	538,448	538,448	100.00	100.00	538,448	538,448	-	-
บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด	1,500,000	1,500,000	99.99	99.99	1,500,000	1,500,000	225,000	-
บริษัท คีซี เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด	2,500	2,500	99.99	99.99	2,500	2,500	-	100,000
Home Product Center Viet Nam Company Limited	32,340	32,340	100.00	100.00	32,340	32,340	-	-
รวม					2,078,288	2,078,288	225,000	100,000
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน					(80,199)	(50,199)		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					1,998,089	2,028,089		

เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจำนวน 225 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยดังกล่าวจัดสรรสำรองตามกฎหมายครบถ้วนแล้ว

6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีส่วนได้เสีย		มูลค่าตามบัญชีตามวิธี ราคาทุน - สุทธิ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท วันสต็อก โฮม จำกัด	ขายสินค้าหรือบริการ โดยผ่านระบบ เครือข่าย อินเทอร์เน็ต	30.00	30.00	68,706	68,706	65,926	66,756	68,706	68,706

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	4,262,560	5,315,490
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	6,493	6,493
โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(300)	(300)
จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(355)	(355)
ค่าเสื่อมราคา	(119,833)	(124,716)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	4,148,565	5,196,612

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	29,468,564	25,646,298
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	2,176,929	2,173,884
รับโอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	300	300
รับโอนมาจากสินทรัพย์สิทธิการเช่า - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	701	701
จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(5,534)	(4,640)
ค่าเสื่อมราคา	(1,278,284)	(1,152,946)
กลับรายการค่าเผื่อค้อยค่า	4,640	4,640
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(4,569)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	30,362,747	26,668,237

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	8,447,269	8,540,679
เพิ่มขึ้น - ราคาทุน	921,888	921,888
โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(701)	(701)
ค่าเสื่อมราคา	(246,757)	(465,398)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(554)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	9,121,145	8,996,468

10. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงินบาท	-	0.76	-	1,000,000	-
ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงิน ต่างประเทศ	4.41	4.12	60,762	74,200	-	-
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน			60,762	1,074,200	-	1,000,000

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่งที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 370 ล้านบาท และ 2.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (31 ธันวาคม 2565: 370 ล้านบาท และ 2.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐ) (เฉพาะบริษัทฯ: 340 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2565: 340 ล้านบาท) และมีวงเงินสินเชื่ออื่นๆ จำนวน 11,264 ล้านบาท 36 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 107 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (31 ธันวาคม 2565: 11,201 ล้านบาท 44 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 91 ล้านดอลลาร์สหรัฐ) (เฉพาะบริษัทฯ: 11,015 ล้านบาท และ 36 ล้านดอลลาร์สหรัฐ 31 ธันวาคม 2565: 10,964 ล้านบาท และ 44 ล้านดอลลาร์สหรัฐ)

11. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
เจ้าหนี้การค้า	13,133,863	13,189,785	12,951,946	12,986,144
เจ้าหนี้อื่น	518,842	558,268	525,123	534,372
เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน	797,928	896,110	797,888	895,985
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,067,149	1,167,715	1,041,084	1,160,779
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	15,517,782	15,811,878	15,316,041	15,577,280

12. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	6,029,972	6,642,786
เพิ่มขึ้น	921,888	921,888
เพิ่มขึ้นจากการตัดจำหน่ายดอกเบี้ยรอตัดบัญชี		
ในระหว่างงวด	115,149	120,306
เงินจ่ายชำระ	(931,091)	(1,174,056)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(593)	-
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	6,135,325	6,510,924
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(159,279)	(655,830)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5,976,046	5,855,094

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. เงินกู้ยืมระยะยาว

			(หน่วย: พันบาท)	
			งบการเงินรวม	
วงเงินกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
1	COF* + 1.10	ชำระคืนเป็นงวดเดือน ตั้งแต่เมษายน 2562 ถึงกุมภาพันธ์ 2568	32,710	46,030
2	COF* + 0.80	ชำระคืนเป็นงวดเดือน ตั้งแต่เมษายน 2567 ถึงมีนาคม 2572	119,246	122,625
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว			151,956	168,655
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(38,672)	(46,030)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			113,284	122,625

* อัตราร้อยละ the Bank's Cost of Fund ("COF") ของธนาคารผู้ให้กู้

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	168,655
จ่ายคืนเงินกู้	(12,423)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(4,276)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	151,956

เงินกู้ยืมระยะยาวเป็นเงินกู้ยืมสกุลเงินมาเลเซียริงกิต ของ Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 ซึ่งกู้ยืมจากสถาบันการเงินสองแห่งในต่างประเทศ เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันทั้งจำนวนโดยบริษัทฯ นอกจากนี้ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย และบริษัทฯ ต้องถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวโดยตรงหรือทางอ้อมไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 สำหรับวงเงินกู้ 1 และดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของงบการเงินรวมของบริษัทฯ สำหรับวงเงินกู้ 2 เป็นต้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 เงินกู้ยืมระยะยาววงเงินกู้ 1 จำนวน 33 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 46 ล้านบาท) ได้รับหนังสือยินยอมให้ชะลอการชำระคืนเงินต้นและขยายการชำระคืนเงินต้นเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 โดยให้ชะลอการชำระคืนเงินต้นตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2563 ถึงตุลาคม 2563 และขยายการชำระคืนเงินต้นออกไปอีก 6 เดือน ต่อมาเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2564 ได้รับหนังสือยินยอมให้ชะลอการชำระคืนเงินต้นตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2564 ถึงเมษายน 2565 และขยายการชำระคืนเงินต้นออกไปอีก 6 เดือน โดยอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยสำหรับเงินกู้ยืมดังกล่าวไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา โดยกลุ่มบริษัทได้แสดงยอดเงินกู้ยืมนี้เป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบการเงินรวม อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการเจรจาขอแก้ไขเงื่อนไขดังกล่าวจากธนาคาร

14. หุ้นกู้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
หุ้นกู้	13,000,000	14,150,000
หัก: ดอกเบี้ยรอดตัดจ่าย	(47,508)	(89,202)
หุ้นกู้ - สุทธิ	12,952,492	14,060,798
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(3,978,813)	(5,127,658)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8,973,679	8,933,140

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีรายละเอียด ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวมและ งบเฉพาะกิจการ	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	14,150,000	
บวก: ออกหุ้นกู้ระหว่างปี	2,000,000	
หัก: จ่ายคืนหุ้นกู้	(3,150,000)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	13,000,000	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2566 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิอายุ 3 ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้จำนวน 2 ล้านหน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท คิดเป็นมูลค่าที่ตราไว้รวมเป็นเงิน 2,000 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.39 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุก ๆ 6 เดือน เสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนสถาบัน เพื่อใช้ชำระคืนหนี้จากการออกตราสารหนี้และ/หรือเพื่อลงทุนในกิจการและ/หรือเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ หุ้นกู้ดังกล่าวครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 30 มกราคม 2569

หุ้นกู้ข้างต้นได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล และการจำหน่าย จ่ายหรือโอนทรัพย์สิน เป็นต้น

15. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

การจำแนกรายได้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2566	2565	2566	2565
ประเภทของสินค้าหรือบริการ				
ขายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับบ้านและที่อยู่อาศัย	17,565,454	16,136,945	17,249,419	13,878,519
บริการต่อเติมและปรับปรุง	67,103	70,847	67,103	70,847
บริการติดตั้ง บำรุงรักษา และอื่นๆ	156,276	110,810	152,819	104,140
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	<u>17,788,833</u>	<u>16,318,602</u>	<u>17,469,341</u>	<u>14,053,506</u>
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	17,721,730	16,247,755	17,402,238	13,982,659
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	67,103	70,847	67,103	70,847
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	<u>17,788,833</u>	<u>16,318,602</u>	<u>17,469,341</u>	<u>14,053,506</u>

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2566	2565	2566	2565
ประเภทของสินค้าหรือบริการ				
ขายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับบ้านและที่อยู่อาศัย	34,604,413	31,718,351	33,987,714	27,292,702
บริการต่อเติมและปรับปรุง	128,703	157,347	128,703	157,347
บริการติดตั้ง บำรุงรักษา และอื่นๆ	279,187	203,841	272,694	191,174
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	<u>35,012,303</u>	<u>32,079,539</u>	<u>34,389,111</u>	<u>27,641,223</u>
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	34,883,600	31,922,192	34,260,408	27,483,876
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	128,703	157,347	128,703	157,347
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	<u>35,012,303</u>	<u>32,079,539</u>	<u>34,389,111</u>	<u>27,641,223</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การกระทบยอดระหว่างรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้ากับข้อมูลทางการเงินจำแนกตามแหล่งที่มาของรายได้ แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2566	2565	2566	2565
รายได้จากลูกค้าภายนอก	17,772,003	16,303,006	17,452,511	13,966,206
รายได้ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	42,868	89,352	16,830	87,300
	17,814,871	16,392,358	17,469,341	14,053,506
ตัดรายการระหว่างกัน	(26,038)	(73,756)	-	-
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	17,788,833	16,318,602	17,469,341	14,053,506

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2566	2565	2566	2565
รายได้จากลูกค้าภายนอก	34,976,827	32,053,323	34,353,635	27,434,608
รายได้ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	94,933	210,803	35,476	206,615
	35,071,760	32,264,126	34,389,111	27,641,223
ตัดรายการระหว่างกัน	(59,457)	(184,587)	-	-
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	35,012,303	32,079,539	34,389,111	27,641,223

16. เงินปันผลจ่าย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย	
		เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	ต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลจากผลการดำเนินงาน ของเดือนกรกฎาคม 2564 ถึงธันวาคม 2564	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2565	2,630	0.20
รวม		2,630	
เงินปันผลจากผลการดำเนินงาน ของเดือนกรกฎาคม 2565 ถึงธันวาคม 2565	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2566	2,762	0.21
รวม		2,762	

17. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯคือคณะกรรมการบริษัทฯ

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ ธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง ซึ่งเป็นการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคารบ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร และให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง รวมถึงธุรกิจให้เช่าพื้นที่และให้บริการสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งมียอดรวมของรายได้และ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์น้อยกว่าร้อยละ 10 ของรายได้รวมและ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์ของทุกส่วนงาน ซึ่งไม่เข้าเงื่อนไขที่ต้องแยกแยะตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน)

กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานแล้ว

18. โครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน

เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติโครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน (Employee Joint Investment Program หรือ EJIP) โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการ	บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
ระยะเวลาโครงการ	ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2566 ถึง 30 มิถุนายน 2571 รวมระยะเวลา 5 ปี
พนักงานที่มีสิทธิเข้าร่วมโครงการ	ผู้บริหารระดับผู้จัดการฝ่ายหรือเทียบเท่าขึ้นไป ซึ่งผ่านทดลองงาน โดยเป็นไปตามความสมัครใจ ทั้งนี้ไม่รวมกรรมการบริษัทฯ และที่ปรึกษาบริษัทฯ
รูปแบบโครงการ	เงินส่วนที่พนักงานจ่ายเพื่อเข้าร่วมโครงการ: อัตราไม่เกินร้อยละ 5 ของเงินเดือน เงินส่วนที่บริษัทฯจ่ายสมทบให้พนักงานที่เข้าร่วมโครงการ: อัตราร้อยละ 5 ถึง 10 ของเงินเดือน
กำหนดการซื้อหุ้นเข้าโครงการ	ทุกเดือน
เงื่อนไขการถือครองหลักทรัพย์	ปีที่ 1 - 3 ไม่สามารถขายได้ทั้งจำนวน ครบ 3 ปี สามารถขายหุ้นได้ 25% ของจำนวนหุ้นสะสมที่มีอยู่ ครบ 4 ปี สามารถขายหุ้นได้ 50% ของจำนวนหุ้นสะสมที่มีอยู่ ครบ 5 ปี สามารถขายหุ้นได้ทั้งจำนวน
ตัวแทนดำเนินงาน	บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

19. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

19.1 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯมีภาวะผูกพันเกี่ยวกับการก่อสร้างสาขาที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้รับเหมาหลายราย จำนวนเงินค่าก่อสร้างที่จะต้องจ่ายเป็นไปตามแผนการขยายและก่อสร้างสาขาในแต่ละช่วงเวลาของฝ่ายบริหาร

19.2 ภาวะผูกพันตามสัญญาเช่า - ในฐานะผู้เช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯมีค่าเช่าจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าที่บอกเลิกไม่ได้ซึ่งยังไม่เริ่มมีผลรวมจำนวน 395 ล้านบาท (30 มิถุนายน 2566: ไม่มี)

19.3 ภาวะผูกพันตามสัญญาให้บริการ/ให้บริการ/ให้เช่าที่ดินและอาคาร

- ก) บริษัทฯได้ทำสัญญาการรับความช่วยเหลือทางด้านจัดการคลังสินค้ากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯมีภาวะผูกพันที่ต้องจ่ายค่าตอบแทนรายเดือนในอัตราร้อยละของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงของบริษัทย่อยดังกล่าว ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุในสัญญา
- ข) บริษัทฯได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง อายุสัญญามีระยะเวลา 3 ปี ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯจะได้รับค่าเช่าเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาบอกเลิกไม่ได้เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงยินยอมร่วมกัน
- ค) บริษัทฯได้ทำสัญญาเช่าอาคารและสัญญาการรับความช่วยเหลือทางด้านบริหารจัดการบุคลากรกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง อายุสัญญามีระยะเวลา 2 ปี 6 เดือนภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯมีภาวะผูกพันที่ต้องจ่ายค่าเช่าและค่าตอบแทนเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา สัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาบอกเลิกไม่ได้เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงยินยอมร่วมกัน

19.4 สัญญาให้เช่าระยะยาว - ในฐานะผู้ให้เช่า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทฯได้เช่าทำสัญญาจำนวน 5 สัญญา (31 ธันวาคม 2565: 5 สัญญา) กับบริษัทอื่น 4 แห่ง (31 ธันวาคม 2565: 4 แห่ง) ในการให้เช่าและ/หรือให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯจำนวน 5 สาขา (31 ธันวาคม 2565: 5 สาขา) อายุสัญญาระหว่าง 18 - 30 ปี โดยมีค่าเช่ารับล่วงหน้ารวมจำนวน 543 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 572 ล้านบาท) สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2595 บริษัทฯรับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่า โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทฯมียอดคงค้างของค่าเช่ารับล่วงหน้า (สุทธิจากจำนวนที่รับรู้เป็นรายได้) ตามสัญญาให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวจำนวน 224 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 233 ล้านบาท)

19.5 การค้าประกัน

- ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทมีหนังสือการค้าประกันที่ออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัท ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของ และค้าประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ เป็นจำนวนเงินรวม 163 ล้านบาท และ 2 ล้านบาทเลเซียร์ริงกิต (31 ธันวาคม 2565: 190 ล้านบาท และ 1 ล้านบาทเลเซียร์ริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 150 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2565: 165 ล้านบาท) หนังสือการค้าประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 13 ล้านบาท และ 2 ล้านบาทเลเซียร์ริงกิต (31 ธันวาคม 2565: 25 ล้านบาท และ 1 ล้านบาทเลเซียร์ริงกิต) ค้าประกันโดยบริษัทฯ
- ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทฯมีภาระผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์จำนวน 0.3 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 2.9 ล้านหยวน (31 ธันวาคม 2565: 0.3 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 9.6 ล้านหยวน)
- ค) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทฯค้าประกันวงเงินสินเชื่อเป็นจำนวน 280 ล้านบาท และ 148 ล้านบาทเลเซียร์ริงกิต (31 ธันวาคม 2565: 280 ล้านบาท และ 133 ล้านบาทเลเซียร์ริงกิต) กับสถาบันการเงินให้กับบริษัทย่อยของบริษัทฯ

19.6 คดีฟ้องร้อง

- ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทมีคดีที่อยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาล ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 6.7 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 7.3 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 6.7 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2565: 7.1 ล้านบาท) ซึ่งฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯเชื่อว่าผลของคดีดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้นบริษัทฯจึงไม่ได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินดังกล่าวไว้ในงบการเงิน
- ข) ในเดือนกรกฎาคม 2565 ธนาคารแห่งหนึ่งที่ได้รับโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาแพคตอริงกับคู่ค้าฟ้องร้องขอให้บริษัทฯชำระหนี้ตามสัญญาดังกล่าวซึ่งอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาคดีของศาล อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้ชำระหนี้ดังกล่าวให้กับทางคู่ค้าไปเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2561 ถึงมีนาคม 2564 ฝ่ายบริหารของบริษัทฯพิจารณาธุรกรรมที่เกี่ยวข้องพบว่าบริษัทฯได้ดำเนินธุรกรรมอย่างถูกต้องแล้ว ดังนั้นบริษัทฯจึงไม่ได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวในงบการเงิน

19.7 สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า คงเหลือดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566					
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้าน)	จำนวนที่ขาย (ล้าน)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ		วันครบกำหนดตามสัญญา
			จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	จำนวนที่ขาย	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	7	-	34.05 - 34.76	-	ภายในธันวาคม 2566
หยวน	103	-	4.86 - 4.95	-	ภายในธันวาคม 2566

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565					
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้าน)	จำนวนที่ขาย (ล้าน)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ		วันครบกำหนดตามสัญญา
			จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	จำนวนที่ขาย	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	7	-	34.11 - 37.15	-	ภายในมิถุนายน 2566
หยวน	42	-	5.13 - 5.21	-	ภายในพฤษภาคม 2566

20. เครื่องมือทางการเงิน**มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน**

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ยกเว้นหุ้นกู้ซึ่งได้สรุปเปรียบเทียบมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 มิถุนายน 2566		31 ธันวาคม 2565	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
หนี้สินทางการเงิน				
หุ้นกู้	12,952	12,902	14,061	14,057

21. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2566