

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติมและซ่อมแซมอาคาร บ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีก รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ และให้บริการที่เกี่ยวข้อง ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 31 ถนนประชาชื่นนนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทมีสาขารวม 136 สาขา (31 ธันวาคม 2567: 136 สาขา) (เฉพาะบริษัทฯ: 129 สาขา 31 ธันวาคม 2567: 129 สาขา)

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯได้แสดงรายการในงบฐานะการเงินงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และไม่มี การเปลี่ยนแปลง โครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ใน งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยมีนโยบายการบัญชีเรื่อง หุ้นทุนซื้อคืน ที่เปิดเผย เพิ่มเติมดังนี้

หุ้นทุนซื้อคืน

บริษัทฯ รับรู้ตราสารทุนของกิจการซึ่งกิจการได้ซื้อคืน (หุ้นทุนซื้อคืน) ด้วยราคาทุน และนำมาหักออก จากส่วนของผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ บริษัทฯ ไม่รับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนจากการซื้อ ขาย ออก หรือยกเลิกตราสาร ทุนของกิจการเอง และรับรู้ผลต่างที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีและสิ่งตอบแทนที่ได้รับในบัญชี ส่วนเกินมูลค่าหุ้น หากมีการออกตราสารทุนดังกล่าว

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลา บัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของ กลุ่มบริษัท

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจ ดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน		
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		
	2568	2567	2568	2567	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขาย	-	-	15,545	14,450	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
เงินปันผลรับ	-	-	-	225,000	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	-	-	157,485	143,831	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าบริการจัดการจ่าย	-	-	109,572	103,672	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน		
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		
	2568	2567	2568	2567	
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการขาย	18,389	27,415	18,389	27,415	ราคาตลาด
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	1,815	2,191	1,815	2,191	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
รายได้อื่น	12,092	9,825	12,092	9,825	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	-	1	-	1	ร้อยละ 0.15 - 0.40 ต่อปี (2567: ร้อยละ 0.15 - 0.40 ต่อปี)
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	9,939	9,287	9,939	9,287	ร้อยละของรายได้ แต่ไม่น้อยกว่า อัตราขั้นต่ำ
ซื้อสินค้าและสินทรัพย์	76,617	158,427	76,617	158,427	ราคาตามที่ตกลงร่วมกันซึ่ง เทียบเคียงกับราคาตลาด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		นโยบายการกำหนดราคา
	2568	2567	2568	2567	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขาย	-	-	55,060	44,787	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
เงินปันผลรับ	-	-	390,098	725,000	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	-	-	471,428	440,436	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าบริการจัดการจ่าย	-	-	323,573	398,531	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการขาย	46,952	58,498	46,952	58,498	ราคาตลาด
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	5,906	6,545	5,906	6,545	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
รายได้อื่น	26,555	30,245	26,555	30,245	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	64	7,026	59	7,020	ร้อยละ 0.15 - 0.40 ต่อปี (2567: ร้อยละ 0.15 - 1.90 ต่อปี)
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	36,598	35,559	33,391	32,644	ร้อยละของรายได้ แต่ไม่น้อยกว่า อัตราขั้นต่ำ
ซื้อสินค้าและสินทรัพย์	258,342	316,525	258,342	316,525	ราคาตามที่ตกลงร่วมกันซึ่ง เทียบเคียงกับราคาตลาด

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
<u>เงินฝากสถาบันการเงิน</u>				
(แสดงรวมในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	20,312	30,216	15,900	23,065
<u>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</u>				
บริษัทย่อย	-	-	127,819	120,509
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾	3,772	4,545	3,772	4,545
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	5,365	6,037	5,365	6,037
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽³⁾	3,066	515	3,066	515
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽⁴⁾	6,796	8,980	6,796	8,980
รวม	18,999	20,077	146,818	140,586
<u>เงินประกันการเช่า</u>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	5,921	5,921	5,921	5,921
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽³⁾	1,515	1,515	1,515	1,515
รวม	7,436	7,436	7,436	7,436
<u>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น</u>				
บริษัทย่อย	-	-	80,388	91,308
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	2,209	2,196	2,209	2,196
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽³⁾	8,319	15,431	8,319	15,431
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽⁴⁾	70,922	84,398	70,922	84,398
รวม	81,450	102,025	161,838	193,333
ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
⁽¹⁾ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่				
⁽²⁾ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน				
⁽³⁾ มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน				
⁽⁴⁾ มีผู้ถือหุ้นเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกรรมการ				

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	40,425	36,464	37,954	33,646
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	3,406	680	3,289	680
รวม	43,831	37,144	41,243	34,326

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	188,932	179,646	179,173	165,714
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	10,219	2,038	9,866	1,953
รวม	199,151	181,684	189,039	167,667

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
ลูกหนี้การค้า	180,616	251,034	303,584	366,169
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	1,482,043	1,748,031	1,457,873	1,722,620
รายได้ค้างรับ	7,781	8,808	6,946	8,283
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	1,670,440	2,007,873	1,768,403	2,097,072

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
ลูกหนี้การค้า	141,707	157,339	268,040	276,590
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	41,541	96,387	38,124	92,159
รวม	183,248	253,726	306,164	368,749
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2,632)	(2,692)	(2,580)	(2,580)
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	180,616	251,034	303,584	366,169

ยอดคงค้างของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
<u>อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	139,463	206,219	140,148	205,632
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	36,773	39,213	53,355	54,122
3 - 6 เดือน	2,865	4,703	20,154	17,309
6 - 12 เดือน	1,420	190	36,563	5,386
มากกว่า 12 เดือน	2,727	3,401	55,944	86,300
รวม	183,248	253,726	306,164	368,749
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2,632)	(2,692)	(2,580)	(2,580)
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	180,616	251,034	303,584	366,169

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้หมุนเวียนอื่นส่วนใหญ่ประกอบด้วยลูกหนี้ที่เกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการสนับสนุนการขายและลูกหนี้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

ยอดคงเหลือของลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
<u>อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	736,725	904,356	725,569	891,822
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	739,394	840,616	726,845	828,194
3 - 6 เดือน	3,734	1,573	3,713	1,385
6 - 12 เดือน	3,718	760	3,451	686
มากกว่า 12 เดือน	2,093	5,556	1,502	4,949
รวม	1,485,664	1,752,861	1,461,080	1,727,036
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(3,621)	(4,830)	(3,207)	(4,416)
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	1,482,043	1,748,031	1,457,873	1,722,620

4. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
สินค้านคงเหลือ	16,900,027	17,688,588	16,488,744	17,272,262
หัก: รายการปรับลดราคาทุน				
ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(439,856)	(530,478)	(417,059)	(507,910)
สุทธิ	16,460,171	17,158,110	16,071,685	16,764,352
หัก: สินค้าที่จ่ายชำระค่าสินค้าเมื่อขาย	(1,484,576)	(1,560,199)	(1,484,576)	(1,560,199)
ส่วนลดจากการซื้อสินค้า	(725,182)	(698,182)	(725,182)	(698,182)
สินค้านคงเหลือ - สุทธิ	14,250,413	14,899,729	13,861,927	14,505,971

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท	(หน่วย: พันบาท)					
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	2568	2567	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	2568	2567
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	5,000	5,000	100.00	100.00	5,000	5,000
Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd.	538,448	538,448	100.00	100.00	538,448	538,448
บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด	1,500,000	1,500,000	99.99	99.99	1,500,000	1,500,000
บริษัท ดีซี เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด	2,500	2,500	99.99	99.99	2,500	2,500
Home Product Center Viet Nam Company Limited	32,340	32,340	100.00	100.00	32,340	32,340
รวม					2,078,288	2,078,288
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน					(301,199)	(301,199)
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					1,777,089	1,777,089

ในเดือนพฤษภาคม 2567 Home Product Center Viet Nam Company Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ยื่นเอกสารขอยุติการลงทุนกับกระทรวงวางแผนและการลงทุนของประเทศเวียดนาม และได้รับอนุมัติการยุติการลงทุนแล้ว ปัจจุบันบริษัทย่อยดังกล่าวอยู่ระหว่างการชำระบัญชีเลิกกิจการ

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 บริษัทฯ ได้รับเงินปันผลจากบริษัทย่อย ดังนี้

ชื่อบริษัท	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2568	2567	2568	2567
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	-	-	98	-
บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด	-	225,000	300,000	675,000
บริษัท ดีซี เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด	-	-	90,000	50,000
รวม	-	225,000	390,098	725,000

6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

		งบการเงินรวม						(หน่วย: พันบาท)	
บริษัท	ลักษณะธุรกิจ							งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท วันสต็อกโฮม จำกัด	ขายสินค้าหรือบริการโดยผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต	30.00	30.00	68,706	68,706	66,271	66,733	68,706	68,706

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

		(หน่วย: พันบาท)
		งบการเงินรวมและ
		งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568		4,165,730
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน		206,672
จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี		(399)
ค่าเสื่อมราคา		(156,161)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568		4,215,842

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

		(หน่วย: พันบาท)
		งบการเงิน
		งบการเงินรวม และเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568		31,940,694
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน		2,569,208
จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี		(3,193)
ค่าเสื่อมราคา		(2,009,745)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน		947
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568		32,497,911

9. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	9,518,461	8,801,961
เพิ่มขึ้น - ราคาทุน	535,880	991,471
ค่าเสื่อมราคา	(414,963)	(696,044)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	695	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	9,640,073	9,097,388

10. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงินบาท	1.36 และ 1.79	2.38 - 2.45	4,000,000	3,000,000	4,000,000	3,000,000
ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงิน ต่างประเทศ	COF* + 0.75	COF* + 0.75	5,354	12,906	-	-
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน			4,005,354	3,012,906	4,000,000	3,000,000

* อัตราร้อยละ the Bank's Cost of Fund ("COF") ของธนาคารผู้ให้กู้

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่ง ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 340 ล้านบาท และ 2.5 ล้านมาเลเซียริงกิต (31 ธันวาคม 2567: 340 ล้านบาท และ 2.5 ล้านมาเลเซียริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 310 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2567: 310 ล้านบาท) และมีวงเงินสินเชื่ออื่นๆ จำนวน 10,782 ล้านบาท 44 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา และ 111 ล้านมาเลเซียริงกิต (31 ธันวาคม 2567: 10,785 ล้านบาท 26 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา และ 113 ล้านมาเลเซียริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 10,514 ล้านบาท และ 44 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา 31 ธันวาคม 2567: 10,535 ล้านบาท และ 26 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา)

11. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
เจ้าหนี้การค้า	11,616,868	13,052,050	11,464,366	12,873,162
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	477,856	598,620	456,985	577,219
เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน	850,774	777,362	850,774	777,322
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	784,434	1,030,685	805,971	1,058,004
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	13,729,932	15,458,717	13,578,096	15,285,707

12. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	6,954,028	6,491,065
เพิ่มขึ้น	535,880	991,471
เพิ่มขึ้นจากการตัดจำหน่ายดอกเบี้ยรอตัดบัญชี		
ในระหว่างงวด	208,135	212,284
เงินจ่ายชำระ	(600,489)	(899,067)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	703	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	7,098,257	6,795,753
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(254,147)	(323,755)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6,844,110	6,471,998

13. เงินกู้ยืมระยะยาว

			(หน่วย: พันบาท)	
			งบการเงินรวม	
วงเงินกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	30 กันยายน	31 ธันวาคม
			2568	2567
1	COF* + 1.10	ชำระคืนเป็นงวดเดือน ตั้งแต่เมษายน 2562 ถึงกุมภาพันธ์ 2568	-	1,721
2	COF* + 0.80	ชำระคืนเป็นงวดเดือน ตั้งแต่เมษายน 2567 ถึงมีนาคม 2572	84,050	101,308
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว			84,050	103,029
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(24,014)	(25,558)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			60,036	77,471

* อัตราดอกเบี้ย the Bank's Cost of Fund ("COF") ของธนาคารผู้ให้กู้

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 มีรายละเอียดดังนี้

		(หน่วย: พันบาท)
		งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568		103,029
จ่ายคืนเงินกู้		(20,080)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน		1,101
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568		84,050

เงินกู้ยืมระยะยาวเป็นเงินกู้ยืมสกุลเงินมาเลเซียริงกิตของ Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 ซึ่งกู้ยืมจากสถาบันการเงินหนึ่งแห่งในต่างประเทศ เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและค้ำประกันทั้งจำนวนโดยบริษัทฯ นอกจากนี้ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัท เป็นต้น

14. หุ้นกู้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567
หุ้นกู้	13,700,000	13,700,000
หัก: ดอกเบี้ยรอตัดจ่าย	(283,872)	(180,627)
หุ้นกู้ - สุทธิ	13,416,128	13,519,373
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(5,700,000)	(5,000,000)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7,716,128	8,519,373

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 มีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	13,519,373
บวก: ออกหุ้นกู้ระหว่างงวด	3,000,000
ตัดจำหน่ายดอกเบี้ยรอตัดจ่าย	70,850
หัก: จ่ายคืนหุ้นกู้ระหว่างงวด	(3,000,000)
ดอกเบี้ยรอตัดจ่าย	(174,095)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	13,416,128

เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2568 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ค่อยสิทธิอายุ 3 ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้จำนวน 3 ล้านหน่วย อัตราส่วนลดร้อยละ 2 ต่อปี โดยไม่มีการชำระดอกเบี้ยตลอดอายุหุ้นกู้ เสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนสถาบัน เพื่อใช้ชำระหนี้จากการออกตราสารหนี้และ/หรือเพื่อลงทุนในกิจการและ/หรือเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ หุ้นกู้ดังกล่าวครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 11 กรกฎาคม 2571

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 หุ้นกู้ของบริษัทฯ เป็นหุ้นกู้ระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ค่อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้โดยหุ้นกู้บางส่วนมีกำหนดจ่ายชำระดอกเบี้ยทุก 6 เดือนตลอดอายุหุ้นกู้ และหุ้นกู้บางส่วนไม่มีการชำระดอกเบี้ยตลอดอายุหุ้นกู้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หุ้นกู้ข้างต้นได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล และการจำหน่าย จ่ายหรือโอนทรัพย์สิน เป็นต้น

15. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

การจำแนกรายได้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2568	2567	2568	2567
ประเภทของสินค้าหรือบริการ				
ขายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับบ้านและที่อยู่อาศัย	15,377,361	15,728,027	15,117,803	15,449,085
บริการต่อเติมและปรับปรุง	84,683	68,655	84,683	68,655
บริการติดตั้ง บำรุงรักษา และอื่นๆ	160,407	133,097	154,746	128,758
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	15,622,451	15,929,779	15,357,232	15,646,498
ระยะเวลาในการรับรู้รายได้				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	15,537,768	15,861,124	15,272,549	15,577,843
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	84,683	68,655	84,683	68,655
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	15,622,451	15,929,779	15,357,232	15,646,498

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2568	2567	2568	2567
ประเภทของสินค้าหรือบริการ				
ขายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับบ้านและที่อยู่อาศัย	48,841,167	50,315,546	48,015,803	49,412,991
บริการต่อเติมและปรับปรุง	225,448	200,252	225,448	200,252
บริการติดตั้ง บำรุงรักษา และอื่นๆ	494,782	475,992	478,140	461,720
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	49,561,397	50,991,790	48,719,391	50,074,963
ระยะเวลาในการรับรู้รายได้				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	49,335,949	50,791,538	48,493,943	49,874,711
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	225,448	200,252	225,448	200,252
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	49,561,397	50,991,790	48,719,391	50,074,963

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การกระทบยอดระหว่างรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้ากับข้อมูลทางการเงินจำแนกตามแหล่งที่มาของรายได้ แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2568	2567	2568	2567
รายได้จากลูกค้าภายนอก	15,604,062	15,902,364	15,323,298	15,604,633
รายได้ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	33,934	41,865	33,934	41,865
	15,637,996	15,944,229	15,357,232	15,646,498
ตัดรายการระหว่างกัน	(15,545)	(14,450)	-	-
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	15,622,451	15,929,779	15,357,232	15,646,498

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2568	2567	2568	2567
รายได้จากลูกค้าภายนอก	49,514,445	50,933,292	48,617,379	49,971,678
รายได้ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	102,012	103,285	102,012	103,285
	49,616,457	51,036,577	48,719,391	50,074,963
ตัดรายการระหว่างกัน	(55,060)	(44,787)	-	-
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	49,561,397	50,991,790	48,719,391	50,074,963

16. หุ้นสามัญซื้อคืน

เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงิน ภายในวงเงินไม่เกิน 7,000 ล้านบาท จำนวนหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกิน 800 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท หรือคิดเป็นจำนวนไม่เกินร้อยละ 6 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด กำหนดระยะเวลาที่จะซื้อหุ้นคืนตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 ถึง 30 กันยายน 2568 ในระหว่างงวด บริษัทฯ ซื้อหุ้นคืนจำนวน 180.2 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงิน 1,355.1 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทฯ มีหุ้นสามัญที่ซื้อคืนจำนวน 180.2 ล้านหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 1,355.1 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้จัดสรรกำไรสะสมเป็นสำรองหุ้นทุนซื้อคืนแล้วทั้งจำนวน

17. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด ปรับปรุงด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ซื้อคืน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน แสดงการคำนวณได้ดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
งบการเงินรวม						
กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
2568	2567	2568	2567	2568	2567	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่						
1,303,567	1,441,996	12,980,922	13,151,198	0.10	0.11	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
2568	2567	2568	2567	2568	2567	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่						
1,241,490	1,597,631	12,980,922	13,151,198	0.10	0.12	
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
งบการเงินรวม						
กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
2568	2567	2568	2567	2568	2567	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่						
4,409,497	4,776,532	13,073,100	13,151,198	0.34	0.36	
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
2568	2567	2568	2567	2568	2567	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่						
4,604,752	5,237,988	13,073,100	13,151,198	0.35	0.40	

18. เงินปันผลจ่าย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย	
		เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	ต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลจากผลการดำเนินงาน ของเดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2567	2,893	0.22
เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการ ดำเนินงานของเดือนมกราคม 2567 ถึงมิถุนายน 2567	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2567	2,367	0.18
รวม		5,260	
เงินปันผลจากผลการดำเนินงาน ของเดือนกรกฎาคม 2567 ถึงธันวาคม 2567	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2568	3,287	0.25
เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการ ดำเนินงานของเดือนมกราคม 2568 ถึงมิถุนายน 2568	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2568	2,076	0.16
รวม		5,363	

19. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทคือคณะกรรมการบริษัทฯ

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ ธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง ซึ่งเป็นการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคารบ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร และให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง รวมถึงธุรกิจให้เช่าพื้นที่และให้บริการสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งมียอดรวมของรายได้และ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์น้อยกว่าร้อยละ 10 ของรายได้รวมและ/หรือกำไรรวมและ/หรือสินทรัพย์รวมของทุกส่วนงานซึ่งไม่เข้าเงื่อนไขที่ต้องแยกแยะแสดงตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน)

กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานแล้ว

20. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

20.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการก่อสร้างสาขาที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้รับเหมาหลายราย จำนวนเงินค่าก่อสร้างที่จะต้องจ่ายเป็นไปตามแผนการขยายและก่อสร้างสาขาในแต่ละช่วงเวลาของฝ่ายบริหาร

20.2 ภาระผูกพันตามสัญญาเช่า - ในฐานะผู้เช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯมีค่าเช่าจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าที่บอกเลิกไม่ได้ซึ่งยังไม่เริ่มมีผล รวมจำนวน 521 ล้านบาท (30 กันยายน 2568: ไม่มี)

20.3 ภาระผูกพันตามสัญญาบริการ/ให้บริการ/ให้เช่าที่ดินและอาคาร

- ก) บริษัทฯได้ทำสัญญาการรับความช่วยเหลือทางการเงินด้านการจัดการคลังสินค้ากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าตอบแทนรายเดือนในอัตราร้อยละของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงของบริษัทย่อยดังกล่าว ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุในสัญญา
- ข) บริษัทฯได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง อายุสัญญามีระยะเวลา 3 ปี สิ้นสุดสัญญาวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และบริษัทฯได้ต่ออายุสัญญาเช่าออกไปอีก 1 ปี ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯจะได้รับค่าเช่าเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาบอกเลิกไม่ได้เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงยินยอมร่วมกัน
- ค) บริษัทฯได้ทำสัญญาเช่าอาคารและบริการกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง อายุสัญญามีระยะเวลา 2 ปี 6 เดือน สิ้นสุดสัญญาวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และบริษัทฯได้ต่ออายุสัญญาเช่าออกไปอีก 1 ปี ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าเช่าและค่าบริการเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา สัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาบอกเลิกไม่ได้เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงยินยอมร่วมกัน

20.4 สัญญาให้เช่าระยะยาว - ในฐานะผู้ให้เช่า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯมีสัญญาจำนวน 5 สัญญากับบริษัทอื่น 4 แห่ง ในการให้เช่าและ/หรือให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯจำนวน 5 สาขา อายุสัญญาระหว่าง 18 - 30 ปี โดยมีค่าเช่ารับล่วงหน้ารวมจำนวน 543 ล้านบาท สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2595 บริษัทฯรับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่าโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทฯมียอดคงค้างของค่าเช่ารับล่วงหน้า (สุทธิจากจำนวนที่รับรู้เป็นรายได้) ตามสัญญาให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวจำนวน 181 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 196 ล้านบาท)

20.5 การค้าประกัน

- ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้าประกันที่ออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัท ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของ และค้าประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ เป็นจำนวนเงินรวม 200 ล้านบาท และ 2 ล้านบาทเลเชียวริงกิต (31 ธันวาคม 2567: 206 ล้านบาท และ 2 ล้านบาทเลเชียวริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 188 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2567: 193 ล้านบาท) หนังสือค้าประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 12 ล้านบาท และ 2 ล้านบาทเลเชียวริงกิต (31 ธันวาคม 2567: 13 ล้านบาท และ 2 ล้านบาทเลเชียวริงกิต) ค้าประกันโดยบริษัทฯ
- ข) ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทฯมีภาระผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์จำนวน 0.6 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 11.3 ล้านหยวน (31 ธันวาคม 2567: 0.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 10 ล้านหยวน)
- ค) ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทฯค้าประกันวงเงินสินเชื่อเป็นจำนวน 280 ล้านบาท และ 145 ล้านบาทเลเชียวริงกิต (31 ธันวาคม 2567: 280 ล้านบาท และ 148 ล้านบาทเลเชียวริงกิต) กับสถาบันการเงินให้กับบริษัทย่อยของบริษัทฯ

20.6 คดีฟ้องร้อง

- ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทมีคดีที่อยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาล ซึ่งมีมูลหนี้คงค้างระหว่างกันจำนวน 7.4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 8.2 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 3.5 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2567: 8.1 ล้านบาท) ซึ่งฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯเชื่อว่าผลของคดีดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการเงินของบริษัทฯ ดังนั้นบริษัทฯจึงไม่ได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินดังกล่าวไว้ในงบการเงิน
- ข) ในเดือนกรกฎาคม 2565 ธนาคารแห่งหนึ่งที่ได้รับโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาแฟคตอริงกับลูกค้า เป็นโจทก์ยื่นฟ้องร้องขอให้บริษัทฯชำระหนี้ตามสัญญาดังกล่าว โดยในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้องโจทก์ เนื่องจากหนี้ที่โอนสิทธิเรียกร้องเกิดจากการปลอมเอกสารของลูกค้า อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้ชำระหนี้ที่ถูกต้องให้กับทางลูกค้าไปเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2561 ถึงมีนาคม 2564 ต่อมาในเดือนกรกฎาคม 2568 ศาลอุทธรณ์พิพากษาให้บริษัทฯชำระหนี้บางส่วน ซึ่งบริษัทฯจะดำเนินการยื่นฎีกาต่อไป ทั้งนี้ จำนวนเงินที่ศาลอุทธรณ์สั่งให้ชำระไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการเงินของบริษัทฯ ดังนั้นบริษัทฯจึงมิได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวในงบการเงิน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

20.7 สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568					
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้าน)	จำนวนที่ขาย (ล้าน)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ		วันครบกำหนดตามสัญญา
			จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	จำนวนที่ขาย	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	8	-	31.38 - 32.90	-	ภายในมีนาคม 2569
หยวน	130	-	4.49 - 4.63	-	ภายในมีนาคม 2569
งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567					
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้าน)	จำนวนที่ขาย (ล้าน)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ		วันครบกำหนดตามสัญญา
			จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	จำนวนที่ขาย	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	8	-	32.17 - 34.17	-	ภายในกรกฎาคม 2568
หยวน	163	-	4.68 - 4.96	-	ภายในกรกฎาคม 2568

21. เครื่องมือทางการเงิน

21.1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน ยกเว้นหุ้นกู้ซึ่งได้สรุปเปรียบเทียบมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

หนี้สินทางการเงิน	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน 2568		31 ธันวาคม 2567	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
หุ้นกู้	13,416	13,612	13,519	13,586

21.2 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมโดยแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
หนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ตราสารอนุพันธ์				
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	5	-	5

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
หนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ตราสารอนุพันธ์				
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	18	-	18

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กิจการไม่มีการเปลี่ยนวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน และไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

22. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2568