

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติมและซ่อมแซมอาคาร บ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีก รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ และให้บริการที่เกี่ยวข้อง ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 31 ถนนประชาชื่นนนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 กลุ่มบริษัทมีสาขารวม 137 สาขา (31 ธันวาคม 2567: 136 สาขา) (เฉพาะบริษัทฯ: 130 สาขา 31 ธันวาคม 2567: 129 สาขา)

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และไม่มี การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ใน งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลา บัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของ กลุ่มบริษัท

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจ ดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน		
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		นโยบายการกำหนดราคา
	2568	2567	2568	2567	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขาย	-	-	17,456	14,003	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
เงินปันผลรับ	-	-	390,098	-	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	-	-	169,682	154,756	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าบริหารจัดการจ่าย	-	-	112,095	110,982	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน		
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
	2568	2567	2568	2567	
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการขาย	15,528	17,282	15,528	17,282	ราคาตลาด
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	2,032	2,301	2,032	2,301	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
รายได้อื่น	7,006	10,982	7,006	10,982	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	63	431	58	425	ร้อยละ 0.15 - 0.40 ต่อปี (2567: ร้อยละ 0.15 - 1.90 ต่อปี)
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	11,537	12,021	11,537	12,021	ร้อยละของรายได้ แต่ไม่น้อยกว่า อัตราขั้นต่ำ
ซื้อสินค้าและสินทรัพย์	106,210	85,952	106,210	85,952	ราคาตามที่ตกลงร่วมกันซึ่ง เทียบเคียงกับราคาตลาด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		นโยบายการกำหนดราคา
	2568	2567	2568	2567	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้คัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขาย	-	-	39,515	30,337	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
เงินปันผลรับ	-	-	390,098	500,000	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	-	-	313,943	296,605	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าบริการจัดการจ่าย	-	-	214,001	294,859	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการขาย	28,563	31,083	28,563	31,083	ราคาตลาด
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	4,091	4,354	4,091	4,354	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
รายได้อื่น	14,463	20,420	14,463	20,420	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	64	7,025	59	7,019	ร้อยละ 0.15 - 0.40 ต่อปี (2567: ร้อยละ 0.15 - 1.90 ต่อปี)
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	26,659	26,272	23,452	23,357	ร้อยละของรายได้ แต่ไม่น้อยกว่า อัตราขั้นต่ำ
ซื้อสินค้าและสินทรัพย์	181,725	158,098	181,725	158,098	ราคาตามที่ตกลงร่วมกันซึ่ง เทียบเคียงกับราคาตลาด

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
เงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงรวมในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	20,073	30,216	17,932	23,065
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	116,191	120,509
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾	8,286	4,545	8,286	4,545
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	6,206	6,037	6,206	6,037
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽³⁾	390	515	390	515
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽⁴⁾	5,407	8,980	5,407	8,980
รวม	20,289	20,077	136,480	140,586
เงินประกันการเช่า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	5,921	5,921	5,921	5,921
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽³⁾	1,515	1,515	1,515	1,515
รวม	7,436	7,436	7,436	7,436
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	71,927	91,308
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	2,195	2,196	2,195	2,196
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽³⁾	2,372	15,431	2,372	15,431
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽⁴⁾	82,598	84,398	82,598	84,398
รวม	87,165	102,025	159,092	193,333
ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
⁽¹⁾ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่				
⁽²⁾ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน				
⁽³⁾ มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน				
⁽⁴⁾ มีผู้ถือหุ้นเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกรรมการ				

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	76,288	74,170	73,597	71,137
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	3,407	680	3,288	679
รวม	79,695	74,850	76,885	71,816

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	148,507	143,181	141,219	132,068
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	6,813	1,359	6,577	1,273
รวม	155,320	144,540	147,796	133,341

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
ลูกหนี้การค้า	199,148	251,034	309,099	366,169
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	1,474,688	1,748,031	1,457,424	1,722,620
รายได้ค้างรับ	9,574	8,808	8,731	8,283
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	1,683,410	2,007,873	1,775,254	2,097,072

ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
ลูกหนี้การค้า	146,207	157,339	260,613	276,590
ลูกหนี้บัตรเครดิตและกู้ออง	55,593	96,387	51,066	92,159
รวม	201,800	253,726	311,679	368,749
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2,652)	(2,692)	(2,580)	(2,580)
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	199,148	251,034	309,099	366,169

ยอดคงค้างของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
<u>อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	158,361	206,219	159,014	205,632
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	35,568	39,213	52,761	54,122
3 - 6 เดือน	4,116	4,703	24,027	17,309
6 - 12 เดือน	875	190	29,152	5,386
มากกว่า 12 เดือน	2,880	3,401	46,725	86,300
รวม	201,800	253,726	311,679	368,749
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2,652)	(2,692)	(2,580)	(2,580)
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	199,148	251,034	309,099	366,169

ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้หมุนเวียนอื่นส่วนใหญ่ประกอบด้วยลูกหนี้ที่เกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการสนับสนุนการขายและลูกหนี้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 แยกตามอายุหนี้
ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	683,568	904,356	675,301	891,822
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	787,222	840,616	778,794	828,194
3 - 6 เดือน	5,593	1,573	5,337	1,385
6 - 12 เดือน	172	760	-	686
มากกว่า 12 เดือน	2,122	5,556	1,567	4,949
รวม	1,478,677	1,752,861	1,460,999	1,727,036
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(3,989)	(4,830)	(3,575)	(4,416)
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	1,474,688	1,748,031	1,457,424	1,722,620

4. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
สินค้านำคงเหลือ	16,971,630	17,688,588	16,536,195	17,272,262
หัก: รายการปรับลดราคาทุน				
ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(489,086)	(530,478)	(465,034)	(507,910)
สุทธิ	16,482,544	17,158,110	16,071,161	16,764,352
หัก: สินค้าที่จ่ายชำระค่าสินค้าเมื่อขาย	(1,508,697)	(1,560,199)	(1,508,697)	(1,560,199)
ส่วนลดจากการซื้อสินค้า	(716,182)	(698,182)	(716,182)	(698,182)
สินค้านำคงเหลือ - สุทธิ	14,257,665	14,899,729	13,846,282	14,505,971

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท	(หน่วย: พันบาท)							
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างงวด	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	5,000	5,000	100.00	100.00	5,000	5,000	98	-
Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd.	538,448	538,448	100.00	100.00	538,448	538,448	-	-
บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด	1,500,000	1,500,000	99.99	99.99	1,500,000	1,500,000	300,000	450,000
บริษัท ดีซี เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด	2,500	2,500	99.99	99.99	2,500	2,500	90,000	50,000
Home Product Center Viet Nam Company Limited	32,340	32,340	100.00	100.00	32,340	32,340	-	-
รวม					2,078,288	2,078,288	390,098	500,000
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน					(301,199)	(301,199)		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					1,777,089	1,777,089		

ในเดือนพฤษภาคม 2567 Home Product Center Viet Nam Company Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ยื่นเอกสารขอยุติการลงทุนกับกระทรวงวางแผนและการลงทุนของประเทศเวียดนาม และได้รับอนุมัติการยุติการลงทุนแล้ว ปัจจุบันบริษัทย่อยดังกล่าวอยู่ระหว่างการชำระบัญชีเลิกกิจการ

6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	(หน่วย: พันบาท)						งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชี		มูลค่าตามบัญชีตามวิธี	
						ตามวิธีส่วนได้เสีย		ราคาทุน - สุทธิ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท วันสต็อก	ขายสินค้าหรือบริการ								
โฮม จำกัด	โดยผ่านระบบ								
	เครือข่าย								
	อินเทอร์เน็ต	30.00	30.00	68,706	68,706	66,402	66,733	68,706	68,706

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	4,165,730
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	116,831
จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(262)
ค่าเสื่อมราคา	(104,812)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	4,177,487

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	31,940,694	29,426,147
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	1,599,374	1,597,964
จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(899)	(899)
ค่าเสื่อมราคา	(1,327,881)	(1,221,560)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	1,662	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	32,212,950	29,801,652

9. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	9,518,461	8,801,961
เพิ่มขึ้น - ราคาทุน	330,836	786,427
ค่าเสื่อมราคา	(273,682)	(459,857)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	1,063	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	9,576,678	9,128,531

10. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ร้อยละต่อปี)					
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
ตัวสัญญาใช้เงิน - สกุลเงินบาท	1.80 - 1.97	-	1,000,000	-	1,000,000	-
ตัวแลกเงิน - สกุลเงินบาท	1.80	2.38 - 2.45	1,000,000	3,000,000	1,000,000	3,000,000
ตัวแลกเงิน - สกุลเงิน ต่างประเทศ	COF [*] + 0.75	COF [*] + 0.75	5,387	12,906	-	-
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน			2,005,387	3,012,906	2,000,000	3,000,000

* อัตราร้อยละ the Bank's Cost of Fund ("COF") ของธนาคารผู้ให้กู้

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่ง ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 340 ล้านบาท และ 2.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (31 ธันวาคม 2567: 340 ล้านบาท และ 2.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐ) (เฉพาะบริษัทฯ: 310 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2567: 310 ล้านบาท) และมีวงเงินสินเชื่ออื่นๆ จำนวน 9,817 ล้านบาท 43 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 111 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (31 ธันวาคม 2567: 10,785 ล้านบาท 26 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 113 ล้านดอลลาร์สหรัฐ) (เฉพาะบริษัทฯ: 9,567 ล้านบาท และ 43 ล้านดอลลาร์สหรัฐ 31 ธันวาคม 2567: 10,535 ล้านบาท และ 26 ล้านดอลลาร์สหรัฐ)

11. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
เจ้าหนี้การค้า	11,334,154	13,052,050	11,172,887	12,873,162
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	547,616	598,620	524,768	577,219
เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน	651,236	777,362	651,236	777,322
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	690,953	1,030,685	710,222	1,058,004
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	13,223,959	15,458,717	13,059,113	15,285,707

12. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	6,954,028	6,491,065
เพิ่มขึ้น	330,836	786,427
เพิ่มขึ้นจากการตัดจำหน่ายดอกเบี้ยลดบัญชี		
ในระหว่างงวด	137,898	141,798
เงินจ่ายชำระ	(421,875)	(620,155)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	1,077	-
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	7,001,964	6,799,135
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(267,703)	(444,653)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6,734,261	6,354,482

13. เงินกู้ยืมระยะยาว

			(หน่วย: พันบาท)	
			งบการเงินรวม	
วงเงินกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
1	COF* + 1.10	ชำระคืนเป็นงวดเดือน ตั้งแต่เมษายน 2562 ถึงกุมภาพันธ์ 2568	-	1,721
2	COF* + 0.80	ชำระคืนเป็นงวดเดือน ตั้งแต่เมษายน 2567 ถึงมีนาคม 2572	90,623	101,308
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว			90,623	103,029
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(24,166)	(25,558)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			66,457	77,471

* อัตราร้อยละ the Bank's Cost of Fund ("COF") ของธนาคารผู้ให้กู้

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดดังนี้

		(หน่วย: พันบาท)
		งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568		103,029
จ่ายคืนเงินกู้		(13,959)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน		1,553
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568		90,623

เงินกู้ยืมระยะยาวเป็นเงินกู้ยืมสกุลเงินมาเลเซียริงกิตของ Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 ซึ่งกู้ยืมจากสถาบันการเงินหนึ่งแห่งในต่างประเทศ เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและค้ำประกันทั้งจำนวนโดยบริษัทฯ นอกจากนี้ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัท เป็นต้น

14. หุ้นกู้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2568	2567
หุ้นกู้	13,700,000	13,700,000
หัก: ดอกเบี้ยรอตัดจ่าย	(142,289)	(180,627)
หุ้นกู้ - สุทธิ	13,557,711	13,519,373
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(7,000,000)	(5,000,000)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6,557,711	8,519,373

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 มีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	13,519,373
บวก: ตัดจำหน่ายดอกเบี้ยรอตัดจ่าย	38,338
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	13,557,711

หุ้นกู้ดังกล่าวข้างต้นเป็นหุ้นกู้ระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ โดยกำหนดจ่ายชำระดอกเบี้ยทุก 6 เดือนตลอดอายุหุ้นกู้

หุ้นกู้ข้างต้นได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล และการจำหน่าย จ่ายหรือโอนทรัพย์สิน เป็นต้น

15. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

การจำแนกรายได้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2568	2567	2568	2567
ประเภทของสินค้าหรือบริการ				
ขายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับบ้านและที่อยู่อาศัย	16,153,390	17,150,742	15,896,156	16,845,944
บริการต่อเติมและปรับปรุง	68,766	66,830	68,766	66,830
บริการติดตั้ง บำรุงรักษา และอื่นๆ	169,352	180,605	163,969	175,372
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	<u>16,391,508</u>	<u>17,398,177</u>	<u>16,128,891</u>	<u>17,088,146</u>
ระยะเวลาในการรับรู้รายได้				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	16,322,742	17,331,347	16,060,125	17,021,316
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	68,766	66,830	68,766	66,830
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	<u>16,391,508</u>	<u>17,398,177</u>	<u>16,128,891</u>	<u>17,088,146</u>

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2568	2567	2568	2567
ประเภทของสินค้าหรือบริการ				
ขายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับบ้านและที่อยู่อาศัย	33,463,806	34,587,519	32,898,000	33,963,906
บริการต่อเติมและปรับปรุง	140,765	131,597	140,765	131,597
บริการติดตั้ง บำรุงรักษา และอื่นๆ	334,375	342,895	323,394	332,962
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	<u>33,938,946</u>	<u>35,062,011</u>	<u>33,362,159</u>	<u>34,428,465</u>
ระยะเวลาในการรับรู้รายได้				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	33,798,181	34,930,414	33,221,394	34,296,868
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	140,765	131,597	140,765	131,597
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	<u>33,938,946</u>	<u>35,062,011</u>	<u>33,362,159</u>	<u>34,428,465</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การกระทบยอดระหว่างรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้ากับข้อมูลทางการเงินจำแนกตามแหล่งที่มาของรายได้ แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2568	2567	2568	2567
รายได้จากลูกค้าภายนอก	16,375,980	17,380,895	16,095,907	17,056,861
รายได้ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	32,984	31,285	32,984	31,285
	16,408,964	17,412,180	16,128,891	17,088,146
ตัดรายการระหว่างกัน	(17,456)	(14,003)	-	-
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	16,391,508	17,398,177	16,128,891	17,088,146

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2568	2567	2568	2567
รายได้จากลูกค้าภายนอก	33,910,383	35,030,928	33,294,081	34,367,045
รายได้ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	68,078	61,420	68,078	61,420
	33,978,461	35,092,348	33,362,159	34,428,465
ตัดรายการระหว่างกัน	(39,515)	(30,337)	-	-
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	33,938,946	35,062,011	33,362,159	34,428,465

16. หุ้นสามัญซื้อคืน

เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงิน ภายในวงเงินไม่เกิน 7,000 ล้านบาท จำนวนหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกิน 800 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท หรือคิดเป็นจำนวนไม่เกินร้อยละ 6 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด กำหนดระยะเวลาที่จะซื้อหุ้นคืนตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 ถึง 30 กันยายน 2568 ในระหว่างงวดบริษัทฯ ซื้อหุ้นคืนจำนวน 145.8 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงิน 1,118.5 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทฯ มีหุ้นสามัญที่ซื้อคืนจำนวน 145.8 ล้านหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 1,118.5 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้จัดสรรกำไรสะสมเป็นสำรองหุ้นทุนซื้อคืนแล้วทั้งจำนวน

17. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด ปรับปรุงด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ซื้อคืน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน แสดงการคำนวณได้ดังนี้

		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
		งบการเงินรวม					
		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น			
		ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก					
กำไรสำหรับงวด							
2568	2567	2568	2567	2568	2567		
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน							
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่		1,398,554	1,621,699	13,089,053	13,151,198	0.11	0.12
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น			
		ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก					
กำไรสำหรับงวด							
2568	2567	2568	2567	2568	2567		
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน							
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่		1,733,342	1,506,602	13,089,053	13,151,198	0.13	0.11
		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
		งบการเงินรวม					
		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น			
		ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก					
กำไรสำหรับงวด							
2568	2567	2568	2567	2568	2567		
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน							
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่		3,105,930	3,334,536	13,119,954	13,151,198	0.24	0.25
		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น			
		ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก					
กำไรสำหรับงวด							
2568	2567	2568	2567	2568	2567		
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน							
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่		3,363,262	3,640,357	13,119,954	13,151,198	0.26	0.28

18. เงินปันผลจ่าย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย	
		เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	ต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลจากผลการดำเนินงาน ของเดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2567	2,893	0.22
รวม		2,893	
เงินปันผลจากผลการดำเนินงาน ของเดือนกรกฎาคม 2567 ถึงธันวาคม 2567	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2568	3,287	0.25
รวม		3,287	

19. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทคือคณะกรรมการบริษัทฯ

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ ธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง ซึ่งเป็นการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคารบ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร และให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง รวมถึงธุรกิจให้เช่าพื้นที่และให้บริการสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งมียอดรวมของรายได้และ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์น้อยกว่าร้อยละ 10 ของรายได้รวมและ/หรือกำไรรวมและ/หรือสินทรัพย์รวมของทุกส่วนงานซึ่งไม่เข้าเงื่อนไขที่ต้องแยกแยะแสดงตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน)

กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานแล้ว

20. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

20.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการก่อสร้างสาขาที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้รับเหมาหลายราย จำนวนเงินค่าก่อสร้างที่จะต้องจ่ายเป็นไปตามแผนการขยายและก่อสร้างสาขาในแต่ละช่วงเวลาของฝ่ายบริหาร

20.2 ภาระผูกพันตามสัญญาเช่า - ในฐานะผู้เช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯมีค่าเช่าจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าที่บอกเลิกไม่ได้ซึ่งยังไม่เริ่มมีผล รวมจำนวน 521 ล้านบาท (30 มิถุนายน 2568: ไม่มี)

20.3 ภาระผูกพันตามสัญญาบริการ/ให้บริการ/ให้เช่าที่ดินและอาคาร

- ก) บริษัทฯได้ทำสัญญาการรับความช่วยเหลือทางการเงินด้านการจัดการคลังสินค้ากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าตอบแทนรายเดือนในอัตราร้อยละของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงของบริษัทย่อยดังกล่าว ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุในสัญญา
- ข) บริษัทฯได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง อายุสัญญามีระยะเวลา 3 ปี สิ้นสุดสัญญาวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และบริษัทฯได้ต่ออายุสัญญาเช่าออกไปอีก 1 ปี ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯจะได้รับค่าเช่าเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาบอกเลิกไม่ได้เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงยินยอมร่วมกัน
- ค) บริษัทฯได้ทำสัญญาเช่าอาคารและบริการกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง อายุสัญญามีระยะเวลา 2 ปี 6 เดือน สิ้นสุดสัญญาวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และบริษัทฯได้ต่ออายุสัญญาเช่าออกไปอีก 1 ปี ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าเช่าและค่าบริการเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา สัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาบอกเลิกไม่ได้เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงยินยอมร่วมกัน

20.4 สัญญาให้เช่าระยะยาว - ในฐานะผู้ให้เช่า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯมีสัญญาจำนวน 5 สัญญากับบริษัทอื่น 4 แห่ง ในการให้เช่าและ/หรือให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯจำนวน 5 สาขา อายุสัญญาระหว่าง 18 - 30 ปี โดยมีค่าเช่ารับล่วงหน้ารวมจำนวน 543 ล้านบาท สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2595 บริษัทฯรับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่าโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทฯมียอดคงค้างของค่าเช่ารับล่วงหน้า (สุทธิจากจำนวนที่รับรู้เป็นรายได้) ตามสัญญาให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวจำนวน 186 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 196 ล้านบาท)

20.5 การค้าประกัน

- ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้าประกันที่ออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัท ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการระดมทุนการเข้า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของ และค้าประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ เป็นจำนวนเงินรวม 199 ล้านบาท และ 2 ล้านบาทเลเชียวริงกิต (31 ธันวาคม 2567: 206 ล้านบาท และ 2 ล้านบาทเลเชียวริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 186 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2567: 193 ล้านบาท) หนังสือค้าประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 13 ล้านบาท และ 2 ล้านบาทเลเชียวริงกิต (31 ธันวาคม 2567: 13 ล้านบาท และ 2 ล้านบาทเลเชียวริงกิต) ค้าประกันโดยบริษัทฯ
- ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทฯมีภาระผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์จำนวน 0.2 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 7.2 ล้านหยวน (31 ธันวาคม 2567: 0.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 10 ล้านหยวน)
- ค) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทฯค้าประกันวงเงินสินเชื่อเป็นจำนวน 280 ล้านบาท และ 145 ล้านบาทเลเชียวริงกิต (31 ธันวาคม 2567: 280 ล้านบาท และ 148 ล้านบาทเลเชียวริงกิต) กับสถาบันการเงินให้กับบริษัทย่อยของบริษัทฯ

20.6 คดีฟ้องร้อง

- ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 กลุ่มบริษัทมีคดีที่อยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาล ซึ่งมีมูลหนี้คงค้างระหว่างกันจำนวน 9.4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 8.2 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 5.5 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2567: 8.1 ล้านบาท) ซึ่งฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯเชื่อว่าผลของคดีดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้นบริษัทฯจึงไม่ได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินดังกล่าวไว้ในงบการเงิน
- ข) ในเดือนกรกฎาคม 2565 ธนาคารแห่งหนึ่งที่ได้รับโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาแฟคตอริงกับคู่ค้า เป็นโจทก์ยื่นฟ้องร้องขอให้บริษัทฯชำระหนี้ตามสัญญาดังกล่าว โดยในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้องโจทก์ เนื่องจากหนี้ที่โอนสิทธิเรียกร้องเกิดจากการปลอมเอกสารของคู่ค้า ปัจจุบันคดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้ชำระหนี้ที่ถูกต้องให้กับทางคู่ค้าไปเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2561 ถึงมีนาคม 2564 ฝ่ายบริหารของบริษัทฯพิจารณาธุรกรรมที่เกี่ยวข้องพบว่าบริษัทฯได้ดำเนินธุรกรรมอย่างถูกต้องแล้ว ดังนั้นบริษัทฯจึงมิได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวในงบการเงิน

20.7 สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯมีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568					
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้าน)	จำนวนที่ขาย (ล้าน)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ		วันครบกำหนดตามสัญญา
			จำนวนที่ซื้อ	จำนวนที่ขาย	
			(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)		
เหรียญสหรัฐอเมริกา	7	-	32.06 - 33.35	-	ภายในพฤศจิกายน 2568
หยวน	91	-	4.56 - 4.72	-	ภายในธันวาคม 2568
งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567					
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้าน)	จำนวนที่ขาย (ล้าน)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ		วันครบกำหนดตามสัญญา
			จำนวนที่ซื้อ	จำนวนที่ขาย	
			(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)		
เหรียญสหรัฐอเมริกา	8	-	32.17 - 34.17	-	ภายในกรกฎาคม 2568
หยวน	163	-	4.68 - 4.96	-	ภายในกรกฎาคม 2568

21. เครื่องมือทางการเงิน

21.1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน ยกเว้นหุ้นกู้ซึ่งได้สรุปเปรียบเทียบมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
30 มิถุนายน 2568		31 ธันวาคม 2567	
มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
หนี้สินทางการเงิน			
หุ้นกู้	13,558	13,678	13,519
			13,586

21.2 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมโดยแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
หนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ตราสารอนุพันธ์				
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	9	-	9

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
หนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ตราสารอนุพันธ์				
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	18	-	18

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กิจการไม่มีการเปลี่ยนวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน และไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

22. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ก) เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2568 บริษัทฯ ได้ออกตั๋วแลกเงินให้แก่สถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 2,000 ล้านบาท โดยมีอายุ 87 วัน อัตราส่วนลดร้อยละ 1.79 ต่อปี เพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ

ข) ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2568 จนถึงวันที่อนุมัติงบการเงินระหว่างกาล บริษัทฯ ได้ซื้อคืนหุ้นสามัญภายใต้โครงการดังกล่าวเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 17.8 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 119.3 ล้านบาท

23. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2568