

**บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ**

**สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568**

**1. ข้อมูลทั่วไป**

**1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ**

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติมและซ่อมแซมอาคาร บ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีก รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ และให้บริการที่เกี่ยวข้อง ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 31 ถนนประชาชื่นนนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีสาขารวม 136 สาขา (31 ธันวาคม 2567: 136 สาขา) (เฉพาะบริษัทฯ: 129 สาขา 31 ธันวาคม 2567: 129 สาขา)

**1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯได้แสดงรายการในงบฐานะการเงินงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

### 1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และไม่มี การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

### 1.4 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ใน งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลา บัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของ กลุ่มบริษัท

## 2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจ ดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|                                  | งบการเงินรวม            |      | งบการเงินเฉพาะกิจการ    |         | นโยบายการกำหนดราคา                                        |
|----------------------------------|-------------------------|------|-------------------------|---------|-----------------------------------------------------------|
|                                  | สำหรับงวดสามเดือน       |      | สำหรับงวดสามเดือน       |         |                                                           |
|                                  | สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม |      | สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม |         |                                                           |
|                                  | 2568                    | 2567 | 2568                    | 2567    |                                                           |
| <b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b> |                         |      |                         |         |                                                           |
| (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)   |                         |      |                         |         |                                                           |
| รายได้จากการขาย                  | -                       | -    | 22,059                  | 16,334  | ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม                                    |
| เงินปันผลรับ                     | -                       | -    | -                       | 500,000 | ตามที่ประกาศจ่าย                                          |
| ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย          | -                       | -    | 144,261                 | 141,849 | ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ<br>ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา |
| ค่าบริหารจัดการจ่าย              | -                       | -    | 101,906                 | 183,877 | ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ<br>ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

|                                              | งบการเงินรวม            |        | งบการเงินเฉพาะกิจการ    |        | นโยบายการกำหนดราคา                                           |
|----------------------------------------------|-------------------------|--------|-------------------------|--------|--------------------------------------------------------------|
|                                              | สำหรับงวดสามเดือน       |        | สำหรับงวดสามเดือน       |        |                                                              |
|                                              | สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม |        | สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม |        |                                                              |
|                                              | 2568                    | 2567   | 2568                    | 2567   |                                                              |
| <b>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b> |                         |        |                         |        |                                                              |
| รายได้จากการขาย                              | 13,035                  | 13,801 | 13,035                  | 13,801 | ราคาตลาด                                                     |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ                    | 2,059                   | 2,053  | 2,059                   | 2,053  | ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา                                    |
| รายได้อื่น                                   | 7,457                   | 9,438  | 7,457                   | 9,438  | ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา                                    |
| ดอกเบี้ยรับ                                  | 1                       | 6,594  | 1                       | 6,594  | ร้อยละ 0.15 - 0.40 ต่อปี<br>(2567: ร้อยละ 0.15 - 0.65 ต่อปี) |
| ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย                      | 15,122                  | 14,251 | 11,915                  | 11,336 | ร้อยละของรายได้ แต่ไม่น้อยกว่า<br>อัตราขั้นต่ำ               |
| ซื้อสินค้าและสินทรัพย์                       | 75,515                  | 72,146 | 75,515                  | 72,146 | ราคาตามที่ได้ตกลงร่วมกันซึ่ง<br>เทียบเคียงกับราคาตลาด        |

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|                                             | งบการเงินรวม |            | งบการเงินเฉพาะกิจการ |            |
|---------------------------------------------|--------------|------------|----------------------|------------|
|                                             | 31 มีนาคม    | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม            | 31 ธันวาคม |
|                                             | 2568         | 2567       | 2568                 | 2567       |
| <b>เงินฝากสถาบันการเงิน</b>                 |              |            |                      |            |
| (แสดงรวมในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)   |              |            |                      |            |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(2)</sup>       | 22,991       | 30,216     | 20,256               | 23,065     |
| <b>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b> |              |            |                      |            |
| บริษัทย่อย                                  | -            | -          | 114,091              | 120,509    |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(1)</sup>       | 2,715        | 4,545      | 2,715                | 4,545      |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(2)</sup>       | 5,526        | 6,037      | 5,526                | 6,037      |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(3)</sup>       | 560          | 515        | 560                  | 515        |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(4)</sup>       | 5,104        | 8,980      | 5,104                | 8,980      |
| รวม                                         | 13,905       | 20,077     | 127,996              | 140,586    |
| <b>เงินประกันการเช่า</b>                    |              |            |                      |            |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(2)</sup>       | 5,921        | 5,921      | 5,921                | 5,921      |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(3)</sup>       | 1,515        | 1,515      | 1,515                | 1,515      |
| รวม                                         | 7,436        | 7,436      | 7,436                | 7,436      |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

|                                                             | งบการเงินรวม |            | งบการเงินเฉพาะกิจการ |            |
|-------------------------------------------------------------|--------------|------------|----------------------|------------|
|                                                             | 31 มีนาคม    | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม            | 31 ธันวาคม |
|                                                             | 2568         | 2567       | 2568                 | 2567       |
| <b>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น</b>               |              |            |                      |            |
| บริษัทย่อย                                                  | -            | -          | 61,452               | 91,308     |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(2)</sup>                       | 2,159        | 2,196      | 2,159                | 2,196      |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(3)</sup>                       | 5,735        | 15,431     | 5,735                | 15,431     |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(4)</sup>                       | 65,203       | 84,398     | 65,203               | 84,398     |
| รวม                                                         | 73,097       | 102,025    | 134,549              | 193,333    |
| ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน                 |              |            |                      |            |
| <sup>(1)</sup> เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่                        |              |            |                      |            |
| <sup>(2)</sup> มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน                   |              |            |                      |            |
| <sup>(3)</sup> มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน                          |              |            |                      |            |
| <sup>(4)</sup> มีผู้ถือหุ้นเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกรรมการ |              |            |                      |            |

**ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร**

(หน่วย: พันบาท)

|                         | งบการเงินรวม                                 |        | งบการเงินเฉพาะกิจการ                         |        |
|-------------------------|----------------------------------------------|--------|----------------------------------------------|--------|
|                         | สำหรับงวดสามเดือน<br>สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม |        | สำหรับงวดสามเดือน<br>สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม |        |
|                         | 2568                                         | 2567   | 2568                                         | 2567   |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น      | 72,219                                       | 69,011 | 67,622                                       | 60,931 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 3,406                                        | 679    | 3,289                                        | 594    |
| รวม                     | 75,625                                       | 69,690 | 70,911                                       | 61,525 |

**3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น**

(หน่วย: พันบาท)

|                                         | งบการเงินรวม |            | งบการเงินเฉพาะกิจการ |            |
|-----------------------------------------|--------------|------------|----------------------|------------|
|                                         | 31 มีนาคม    | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม            | 31 ธันวาคม |
|                                         | 2568         | 2567       | 2568                 | 2567       |
| ลูกหนี้การค้า                           | 187,614      | 251,034    | 287,441              | 366,169    |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น                    | 1,565,618    | 1,748,031  | 1,535,172            | 1,722,620  |
| รายได้ค้างรับ                           | 8,422        | 8,808      | 7,898                | 8,283      |
| รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 1,761,654    | 2,007,873  | 1,830,511            | 2,097,072  |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: พันบาท)

|                                                    | งบการเงินรวม      |                    | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                    |
|----------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|                                                    | 31 มีนาคม<br>2568 | 31 ธันวาคม<br>2567 | 31 มีนาคม<br>2568    | 31 ธันวาคม<br>2567 |
| ลูกหนี้การค้า                                      | 132,383           | 157,339            | 243,659              | 276,590            |
| ลูกหนี้บัตรเครดิตและกู้ออ                          | 57,903            | 96,387             | 46,362               | 92,159             |
| รวม                                                | 190,286           | 253,726            | 290,021              | 368,749            |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (2,672)           | (2,692)            | (2,580)              | (2,580)            |
| รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ                           | 187,614           | 251,034            | 287,441              | 366,169            |

ยอดคงค้างของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|                                                    | งบการเงินรวม      |                    | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                    |
|----------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|                                                    | 31 มีนาคม<br>2568 | 31 ธันวาคม<br>2567 | 31 มีนาคม<br>2568    | 31 ธันวาคม<br>2567 |
| <u>อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ</u>      |                   |                    |                      |                    |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ                                 | 149,311           | 206,219            | 142,692              | 205,632            |
| ค้างชำระ                                           |                   |                    |                      |                    |
| ไม่เกิน 3 เดือน                                    | 33,538            | 39,213             | 52,751               | 54,122             |
| 3 - 6 เดือน                                        | 2,696             | 4,703              | 17,724               | 17,309             |
| 6 - 12 เดือน                                       | 1,574             | 190                | 19,383               | 5,386              |
| มากกว่า 12 เดือน                                   | 3,167             | 3,401              | 57,471               | 86,300             |
| รวม                                                | 190,286           | 253,726            | 290,021              | 368,749            |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (2,672)           | (2,692)            | (2,580)              | (2,580)            |
| รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ                           | 187,614           | 251,034            | 287,441              | 366,169            |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

### ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้หมุนเวียนอื่นส่วนใหญ่ประกอบด้วยลูกหนี้ที่เกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการสนับสนุนการขายและลูกหนี้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

ยอดคงเหลือของลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|                                                    | งบการเงินรวม |            | งบการเงินเฉพาะกิจการ |            |
|----------------------------------------------------|--------------|------------|----------------------|------------|
|                                                    | 31 มีนาคม    | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม            | 31 ธันวาคม |
|                                                    | 2568         | 2567       | 2568                 | 2567       |
| <u>อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ</u>      |              |            |                      |            |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ                                 | 650,434      | 904,356    | 636,377              | 891,822    |
| ค้างชำระ                                           |              |            |                      |            |
| ไม่เกิน 3 เดือน                                    | 904,681      | 840,616    | 888,685              | 828,194    |
| 3 - 6 เดือน                                        | 11,427       | 1,573      | 11,225               | 1,385      |
| 6 - 12 เดือน                                       | -            | 760        | -                    | 686        |
| มากกว่า 12 เดือน                                   | 3,505        | 5,556      | 2,900                | 4,949      |
| รวม                                                | 1,570,047    | 1,752,861  | 1,539,187            | 1,727,036  |
| หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (4,429)      | (4,830)    | (4,015)              | (4,416)    |
| รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ                    | 1,565,618    | 1,748,031  | 1,535,172            | 1,722,620  |

### 4. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

|                                         | งบการเงินรวม |             | งบการเงินเฉพาะกิจการ |             |
|-----------------------------------------|--------------|-------------|----------------------|-------------|
|                                         | 31 มีนาคม    | 31 ธันวาคม  | 31 มีนาคม            | 31 ธันวาคม  |
|                                         | 2568         | 2567        | 2568                 | 2567        |
| สินค้านำคงเหลือ                         | 17,969,489   | 17,688,588  | 17,525,142           | 17,272,262  |
| หัก: รายการปรับลดราคาทุน                |              |             |                      |             |
| ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ           | (511,125)    | (530,478)   | (487,493)            | (507,910)   |
| สุทธิ                                   | 17,458,364   | 17,158,110  | 17,037,649           | 16,764,352  |
| หัก: สินค้าที่จ่ายชำระค่าสินค้าเมื่อขาย | (1,552,407)  | (1,560,199) | (1,552,407)          | (1,560,199) |
| ส่วนลดจากการซื้อสินค้า                  | (713,182)    | (698,182)   | (713,182)            | (698,182)   |
| สินค้านำคงเหลือ - สุทธิ                 | 15,192,775   | 14,899,729  | 14,772,060           | 14,505,971  |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังนี้

| ชื่อบริษัท                                   | (หน่วย: พันบาท)  |            |                  |            |           |            |                                      |            |
|----------------------------------------------|------------------|------------|------------------|------------|-----------|------------|--------------------------------------|------------|
|                                              | ทุนเรียกชำระแล้ว |            | สัดส่วนเงินลงทุน |            | ราคาทุน   |            | เงินปันผลที่บริษัทฯ<br>รับระหว่างงวด |            |
|                                              | 31 มีนาคม        | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม        | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม                            | 31 ธันวาคม |
|                                              | 2568             | 2567       | 2568             | 2567       | 2568      | 2567       | 2568                                 | 2567       |
|                                              |                  |            | (ร้อยละ)         | (ร้อยละ)   |           |            |                                      |            |
| บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด                 | 5,000            | 5,000      | 100.00           | 100.00     | 5,000     | 5,000      | -                                    | -          |
| Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd.     | 538,448          | 538,448    | 100.00           | 100.00     | 538,448   | 538,448    | -                                    | -          |
| บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด              | 1,500,000        | 1,500,000  | 99.99            | 99.99      | 1,500,000 | 1,500,000  | -                                    | 450,000    |
| บริษัท ดีซี เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด         | 2,500            | 2,500      | 99.99            | 99.99      | 2,500     | 2,500      | -                                    | 50,000     |
| Home Product Center Viet Nam Company Limited | 32,340           | 32,340     | 100.00           | 100.00     | 32,340    | 32,340     | -                                    | -          |
| รวม                                          |                  |            |                  |            | 2,078,288 | 2,078,288  | -                                    | 500,000    |
| หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน          |                  |            |                  |            | (301,199) | (301,199)  |                                      |            |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ                |                  |            |                  |            | 1,777,089 | 1,777,089  |                                      |            |

ในเดือนพฤษภาคม 2567 Home Product Center Viet Nam Company Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ยื่นเอกสารขอยุติการลงทุนกับกระทรวงวางแผนและการลงทุนของประเทศเวียดนาม และได้รับอนุมัติการยุติการลงทุนแล้ว ปัจจุบันบริษัทย่อยดังกล่าวอยู่ระหว่างการชำระบัญชีเลิกกิจการ และในปี 2567 บริษัทฯ ได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวจำนวน 21 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

## 6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

| บริษัท          | ลักษณะธุรกิจ                     | (หน่วย: พันบาท)  |            |           |            |                                  |            |                                      |            |
|-----------------|----------------------------------|------------------|------------|-----------|------------|----------------------------------|------------|--------------------------------------|------------|
|                 |                                  | งบการเงินรวม     |            |           |            |                                  |            | งบการเงินเฉพาะกิจการ                 |            |
|                 |                                  | สัดส่วนเงินลงทุน |            | ราคาทุน   |            | มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย |            | มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ |            |
|                 |                                  | 31 มีนาคม        | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม                        | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม                            | 31 ธันวาคม |
|                 |                                  | 2568             | 2567       | 2568      | 2567       | 2568                             | 2567       | 2568                                 | 2567       |
|                 |                                  | (ร้อยละ)         | (ร้อยละ)   |           |            |                                  |            |                                      |            |
| บริษัท วันสต็อก | ขายสินค้าหรือบริการ              |                  |            |           |            |                                  |            |                                      |            |
| โฮม จำกัด       | โดยผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต | 30.00            | 30.00      | 68,706    | 68,706     | 66,731                           | 66,733     | 68,706                               | 68,706     |

## 7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 สรุปได้ดังนี้

|                                             | (หน่วย: พันบาท)                         |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                             | งบการเงินรวมและ<br>งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568  | 4,165,730                               |
| ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน                         | 50,460                                  |
| จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี  | (126)                                   |
| ค่าเสื่อมราคา                               | (55,197)                                |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 | 4,160,867                               |

## 8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 สรุปได้ดังนี้

|                                             | (หน่วย: พันบาท) |             |
|---------------------------------------------|-----------------|-------------|
|                                             | งบการเงิน       |             |
|                                             | งบการเงินรวม    | เฉพาะกิจการ |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568  | 31,940,694      | 29,426,147  |
| ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน                         | 776,242         | 775,793     |
| จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี  | (109)           | (109)       |
| ค่าเสื่อมราคา                               | (665,782)       | (612,502)   |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน                | 635             | -           |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 | 32,051,680      | 29,589,329  |

## 9. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|                                             | งบการเงิน    |             |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|
|                                             | งบการเงินรวม | เฉพาะกิจการ |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568  | 9,518,461    | 8,801,961   |
| เพิ่มขึ้น - ราคาทุน                         | 304,346      | 754,570     |
| ค่าเสื่อมราคา                               | (135,390)    | (228,011)   |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน                | 448          | -           |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 | 9,687,865    | 9,328,520   |

## 10. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

|                                       | อัตราดอกเบี้ย<br>(ร้อยละต่อปี) |                         | งบการเงินรวม |            | งบการเงินเฉพาะกิจการ |            |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------|------------|----------------------|------------|
|                                       | 31 มีนาคม                      | 31 ธันวาคม              | 31 มีนาคม    | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม            | 31 ธันวาคม |
|                                       | 2568                           | 2567                    | 2568         | 2567       | 2568                 | 2567       |
| ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงินบาท           | 2.30                           | 2.38 - 2.45             | 1,000,000    | 3,000,000  | 1,000,000            | 3,000,000  |
| ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงินต่างประเทศ    | COF <sup>*</sup> + 0.75        | COF <sup>*</sup> + 0.75 | 5,341        | 12,906     | -                    | -          |
| รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน |                                |                         | 1,005,341    | 3,012,906  | 1,000,000            | 3,000,000  |

\* อัตราร้อยละ the Bank's Cost of Fund ("COF") ของธนาคารผู้ให้กู้

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่ง ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 340 ล้านบาท และ 2.5 ล้านบาทเลซีริงกิต (31 ธันวาคม 2567: 340 ล้านบาท และ 2.5 ล้านบาทเลซีริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 310 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2567: 310 ล้านบาท) และมีวงเงินสินเชื่ออื่นๆ จำนวน 10,786 ล้านบาท 33 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา และ 111 ล้านบาทเลซีริงกิต (31 ธันวาคม 2567: 10,785 ล้านบาท 26 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา และ 113 ล้านบาทเลซีริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 10,536 ล้านบาท และ 33 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา 31 ธันวาคม 2567: 10,535 ล้านบาท และ 26 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา)

**11. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น**

(หน่วย: พันบาท)

|                                           | งบการเงินรวม |            | งบการเงินเฉพาะกิจการ |            |
|-------------------------------------------|--------------|------------|----------------------|------------|
|                                           | 31 มีนาคม    | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม            | 31 ธันวาคม |
|                                           | 2568         | 2567       | 2568                 | 2567       |
| เจ้าหนี้การค้า                            | 13,857,958   | 13,052,050 | 13,623,192           | 12,873,162 |
| เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น                     | 511,098      | 598,620    | 492,195              | 577,219    |
| เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน                  | 507,670      | 777,362    | 507,670              | 777,322    |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย                        | 751,033      | 1,030,685  | 761,450              | 1,058,004  |
| รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 15,627,759   | 15,458,717 | 15,384,507           | 15,285,707 |

**12. หนี้สินตามสัญญาเช่า**

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|                                                               | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|---------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2568                                        | 6,954,028    | 6,491,065            |
| เพิ่มขึ้น                                                     | 304,346      | 754,570              |
| เพิ่มขึ้นจากการตัดจำหน่ายดอกเบี้ยรอตัดบัญชี                   |              |                      |
| ในระหว่างงวด                                                  | 67,859       | 69,493               |
| เงินจ่ายชำระ                                                  | (311,430)    | (404,366)            |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน                                  | 453          | -                    |
| ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568                                       | 7,015,256    | 6,910,762            |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี                          | (279,960)    | (567,178)            |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 6,735,296    | 6,343,584            |

## 13. เงินกู้ยืมระยะยาว

|                                                             |                                |                                                              | (หน่วย: พันบาท) |            |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
|                                                             |                                |                                                              | งบการเงินรวม    |            |
| วงเงินกู้                                                   | อัตราดอกเบี้ย<br>(ร้อยละต่อปี) | การชำระคืน                                                   | 31 มีนาคม       | 31 ธันวาคม |
|                                                             |                                |                                                              | 2568            | 2567       |
| 1                                                           | COF* + 1.10                    | ชำระคืนเป็นงวดเดือน ตั้งแต่เมษายน 2562<br>ถึงกุมภาพันธ์ 2568 | -               | 1,721      |
| 2                                                           | COF* + 0.80                    | ชำระคืนเป็นงวดเดือน ตั้งแต่เมษายน 2567<br>ถึงมีนาคม 2572     | 95,833          | 101,308    |
| รวมเงินกู้ยืมระยะยาว                                        |                                |                                                              | 95,833          | 103,029    |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี                        |                                |                                                              | (23,958)        | (25,558)   |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี |                                |                                                              | 71,875          | 77,471     |

\* อัตราร้อยละ the Bank's Cost of Fund ("COF") ของธนาคารผู้ให้กู้

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

|                                    |  | (หน่วย: พันบาท) |
|------------------------------------|--|-----------------|
|                                    |  | งบการเงินรวม    |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568  |  | 103,029         |
| จ่ายคืนเงินกู้                     |  | (7,852)         |
| ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน      |  | 656             |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 |  | 95,833          |

เงินกู้ยืมระยะยาวเป็นเงินกู้ยืมสกุลเงินมาเลเซียริงกิตของ Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 ซึ่งกู้ยืมจากสถาบันการเงินสองแห่งในต่างประเทศ เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและค้ำประกันทั้งจำนวนโดยบริษัทฯ นอกจากนี้ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Net Tangible Asset) ของบริษัทย่อย และบริษัทฯ ต้องถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวโดยตรงหรือทางอ้อมไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 สำหรับวงเงินกู้ 1 และดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทสำหรับวงเงินกู้ 2 เป็นต้น

## 14. หุ้นกู้

(หน่วย: พันบาท)

|                                                   | งบการเงินรวมและ<br>งบการเงินเฉพาะกิจการ |             |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|
|                                                   | 31 มีนาคม                               | 31 ธันวาคม  |
|                                                   | 2568                                    | 2567        |
| หุ้นกู้                                           | 13,700,000                              | 13,700,000  |
| หัก: ดอกเบี้ยรอตัดจ่าย                            | (161,564)                               | (180,627)   |
| หุ้นกู้ - สุทธิ                                   | 13,538,436                              | 13,519,373  |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี              | (7,000,000)                             | (5,000,000) |
| หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 6,538,436                               | 8,519,373   |

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|                                    | งบการเงินรวมและ<br>งบเฉพาะกิจการ |
|------------------------------------|----------------------------------|
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568  | 13,519,373                       |
| บวก: ตัดจำหน่ายดอกเบี้ยรอตัดจ่าย   | 19,063                           |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 | 13,538,436                       |

หุ้นกู้ดังกล่าวข้างต้นเป็นหุ้นกู้ระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ โดยกำหนดจ่ายชำระดอกเบี้ยทุก 6 เดือนตลอดอายุหุ้นกู้

หุ้นกู้ข้างต้นได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล และการจำหน่าย จ่ายหรือโอนทรัพย์สิน เป็นต้น

## 15. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

## การจำแนกรายได้

(หน่วย: พันบาท)

|                                              | งบการเงินรวม            |                   | งบการเงินเฉพาะกิจการ    |                   |
|----------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
|                                              | สำหรับงวดสามเดือน       |                   | สำหรับงวดสามเดือน       |                   |
|                                              | สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม |                   | สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม |                   |
|                                              | 2568                    | 2567              | 2568                    | 2567              |
| <b>ประเภทของสินค้าหรือบริการ</b>             |                         |                   |                         |                   |
| ขายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับบ้านและที่อยู่อาศัย | 17,310,416              | 17,436,777        | 17,001,844              | 17,117,962        |
| บริการต่อเติมและปรับปรุง                     | 71,999                  | 64,767            | 71,999                  | 64,767            |
| บริการติดตั้ง บำรุงรักษา และอื่นๆ            | 165,023                 | 162,290           | 159,425                 | 157,590           |
| รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า              | <u>17,547,438</u>       | <u>17,663,834</u> | <u>17,233,268</u>       | <u>17,340,319</u> |
| <b>ระยะเวลาในการรับรู้รายได้</b>             |                         |                   |                         |                   |
| รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง               | 17,475,439              | 17,599,067        | 17,161,269              | 17,275,552        |
| รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง                | 71,999                  | 64,767            | 71,999                  | 64,767            |
| รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า              | <u>17,547,438</u>       | <u>17,663,834</u> | <u>17,233,268</u>       | <u>17,340,319</u> |

การกระทบยอดระหว่างรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้ากับข้อมูลทางการเงินจำแนกตามแหล่งที่มาของรายได้ แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|                                     | งบการเงินรวม            |                   | งบการเงินเฉพาะกิจการ    |                   |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
|                                     | สำหรับงวดสามเดือน       |                   | สำหรับงวดสามเดือน       |                   |
|                                     | สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม |                   | สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม |                   |
|                                     | 2568                    | 2567              | 2568                    | 2567              |
| รายได้จากลูกค้าภายนอก               | 17,534,403              | 17,650,033        | 17,198,174              | 17,310,184        |
| รายได้ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 35,094                  | 30,135            | 35,094                  | 30,135            |
|                                     | 17,569,497              | 17,680,168        | 17,233,268              | 17,340,319        |
| ตัดรายการระหว่างกัน                 | (22,059)                | (16,334)          | -                       | -                 |
| รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า     | <u>17,547,438</u>       | <u>17,663,834</u> | <u>17,233,268</u>       | <u>17,340,319</u> |

## 16. หุ้นสามัญซื้อคืน

เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงิน ภายในวงเงินไม่เกิน 7,000 ล้านบาท จำนวนหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกิน 800 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท หรือคิดเป็นจำนวนไม่เกินร้อยละ 6 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด กำหนดระยะเวลาที่จะซื้อหุ้นคืนตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 ถึง 30 กันยายน 2568

## 17. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทคือคณะกรรมการบริษัทฯ

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ ธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง ซึ่งเป็นการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคารบ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร และให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง รวมถึงธุรกิจให้เช่าพื้นที่และให้บริการสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งมียอดรวมของรายได้และ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์น้อยกว่าร้อยละ 10 ของรายได้รวมและ/หรือกำไรรวมและ/หรือสินทรัพย์รวมของทุกส่วนงานซึ่งไม่เข้าเงื่อนไขที่ต้องแยกแสดงตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน)

กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานแล้ว

## 18. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

### 18.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการก่อสร้างสาขาที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้รับเหมาหลายราย จำนวนเงินค่าก่อสร้างที่จะต้องจ่ายเป็นไปตามแผนการขยายและก่อสร้างสาขาในแต่ละช่วงเวลาของฝ่ายบริหาร

### 18.2 ภาระผูกพันตามสัญญาเช่า - ในฐานะผู้เช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯมีค่าเช่าจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าที่บอกเลิกไม่ได้ซึ่งยังไม่เริ่มมีผล รวมจำนวน 521 ล้านบาท (31 มีนาคม 2568: ไม่มี)

### 18.3 ภาระผูกพันตามสัญญาให้บริการ/ให้บริการ/ให้เช่าที่ดินและอาคาร

ก) บริษัทฯได้ทำสัญญาการรับความช่วยเหลือทางการเงินด้านการจัดการคลังสินค้ากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าตอบแทนรายเดือนในอัตราร้อยละของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงของบริษัทย่อยดังกล่าว ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

- ข) บริษัทฯ ได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง อายุสัญญามีระยะเวลา 3 ปี สิ้นสุดสัญญาวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และบริษัทฯ ได้ต่ออายุสัญญาเช่าออกไปอีก 1 ปี ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯ จะได้รับค่าเช่าเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาบอกเลิกไม่ได้เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงยินยอมร่วมกัน
- ค) บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าอาคารและบริการกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง อายุสัญญามีระยะเวลา 2 ปี 6 เดือน สิ้นสุดสัญญาวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และบริษัทฯ ได้ต่ออายุสัญญาเช่าออกไปอีก 1 ปี ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯ มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าเช่าและค่าบริการเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา สัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาบอกเลิกไม่ได้เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงยินยอมร่วมกัน

#### 18.4 สัญญาให้เช่าระยะยาว - ในฐานะผู้ให้เช่า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีสัญญาจำนวน 5 สัญญากับบริษัทอื่น 4 แห่ง ในการให้เช่าและ/หรือให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯ จำนวน 5 สาขา อายุสัญญาระหว่าง 18 - 30 ปี โดยมีค่าเช่ารับล่วงหน้ารวมจำนวน 543 ล้านบาท สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2595 บริษัทฯ รับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่าโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทฯ มียอดคงค้างของค่าเช่ารับล่วงหน้า (สุทธิจากจำนวนที่รับรู้เป็นรายได้) ตามสัญญาให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวจำนวน 191 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 196 ล้านบาท)

#### 18.5 การค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัท ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของ และค้ำประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ เป็นจำนวนเงินรวม 199 ล้านบาท และ 2 ล้านมาเลเซียริงกิต (31 ธันวาคม 2567: 205 ล้านบาท และ 2 ล้านมาเลเซียริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 187 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2567: 193 ล้านบาท) หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 13 ล้านบาท และ 2 ล้านมาเลเซียริงกิต (31 ธันวาคม 2567: 13 ล้านบาท และ 2 ล้านมาเลเซียริงกิต) ค้ำประกันโดยบริษัทฯ
- ข) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์จำนวน 0.7 ล้านเหรียญสหรัฐ และ 9.5 ล้านหยวน (31 ธันวาคม 2567: 0.5 ล้านเหรียญสหรัฐ และ 10 ล้านหยวน)
- ค) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทฯ ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อเป็นจำนวน 280 ล้านบาท และ 145 ล้านมาเลเซียริงกิต (31 ธันวาคม 2567: 280 ล้านบาท และ 148 ล้านมาเลเซียริงกิต) กับสถาบันการเงินให้กับบริษัทย่อยของบริษัทฯ

## 18.6 คดีฟ้องร้อง

- ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีคดีที่อยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาล ซึ่งมีมูลหนี้คงค้างระหว่างกันจำนวน 12.4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 8.2 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 8.5 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2567: 8.1 ล้านบาท) ซึ่งฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯเชื่อว่าผลของคดีดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้นบริษัทฯจึงไม่ได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินดังกล่าวไว้ในงบการเงิน
- ข) ในเดือนกรกฎาคม 2565 ธนาคารแห่งหนึ่งที่ได้รับโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาแฟคตอริงกับลูกค้า เป็นโจทก์ยื่นฟ้องร้องขอให้บริษัทฯชำระหนี้ตามสัญญาดังกล่าว โดยในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้องโจทก์ เนื่องจากหนี้ที่โอนสิทธิเรียกร้องเกิดจากการปลอมเอกสารของลูกค้า ปัจจุบันคดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้ชำระหนี้ที่ถูกต้องให้กับทางลูกค้าไปเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2561 ถึงมีนาคม 2564 ฝ่ายบริหารของบริษัทฯพิจารณาธุรกรรมที่เกี่ยวข้องพบว่าบริษัทฯได้ดำเนินธุรกรรมอย่างถูกต้องแล้ว ดังนั้นบริษัทฯจึงมิได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวในงบการเงิน

## 18.7 สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯมีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือดังนี้

| งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |                        |                       |                                |             |                     |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------|---------------------|
| ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568             |                        |                       |                                |             |                     |
| สกุลเงิน                            | จำนวนที่ซื้อ<br>(ล้าน) | จำนวนที่ขาย<br>(ล้าน) | อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ     |             | วันครบกำหนดตามสัญญา |
|                                     |                        |                       | จำนวนที่ซื้อ                   | จำนวนที่ขาย |                     |
|                                     |                        |                       | (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ) |             |                     |
| เหรียญสหรัฐอเมริกา                  | 7                      | -                     | 32.80 - 34.17                  | -           | ภายในกรกฎาคม 2568   |
| หยวน                                | 127                    | -                     | 4.66 - 4.79                    | -           | ภายในสิงหาคม 2568   |
| งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |                        |                       |                                |             |                     |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567            |                        |                       |                                |             |                     |
| สกุลเงิน                            | จำนวนที่ซื้อ<br>(ล้าน) | จำนวนที่ขาย<br>(ล้าน) | อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ     |             | วันครบกำหนดตามสัญญา |
|                                     |                        |                       | จำนวนที่ซื้อ                   | จำนวนที่ขาย |                     |
|                                     |                        |                       | (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ) |             |                     |
| เหรียญสหรัฐอเมริกา                  | 8                      | -                     | 32.17 - 34.17                  | -           | ภายในกรกฎาคม 2568   |
| หยวน                                | 163                    | -                     | 4.68 - 4.96                    | -           | ภายในกรกฎาคม 2568   |

## 19. เครื่องมือทางการเงิน

### 19.1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน ยกเว้นหุ้นกู้ซึ่งได้สรุปเปรียบเทียบมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|                   | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |                |                 |                |
|-------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|
|                   | 31 มีนาคม 2568                      |                | 31 ธันวาคม 2567 |                |
|                   | มูลค่าตามบัญชี                      | มูลค่ายุติธรรม | มูลค่าตามบัญชี  | มูลค่ายุติธรรม |
| หนี้สินทางการเงิน |                                     |                |                 |                |
| หุ้นกู้           | 13,538                              | 13,643         | 13,519          | 13,586         |

### 19.2 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมโดยแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|                                       | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |         |         |     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------|---------|-----|
|                                       | ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568             |         |         |     |
|                                       | ระดับ 1                             | ระดับ 2 | ระดับ 3 | รวม |
| หนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม |                                     |         |         |     |
| ตราสารอนุพันธ์                        |                                     |         |         |     |
| สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า | -                                   | 8       | -       | 8   |

(หน่วย: ล้านบาท)

|                                       | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |         |         |     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------|---------|-----|
|                                       | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567            |         |         |     |
|                                       | ระดับ 1                             | ระดับ 2 | ระดับ 3 | รวม |
| หนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม |                                     |         |         |     |
| ตราสารอนุพันธ์                        |                                     |         |         |     |
| สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า | -                                   | 18      | -       | 18  |

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กิจการไม่มีการเปลี่ยนวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน และไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

**20. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน**

- ก) เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2568 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย 2 แห่ง ได้มีมติอนุมัติการจ่ายปันผลจากกำไรสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 20 บาท และ 100 บาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 300 ล้านบาท และ 50 ล้านบาท ตามลำดับ โดยจ่ายเงินปันผลจำนวนดังกล่าวในวันที่ 21 เมษายน 2568
- ข) เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2568 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย 1 แห่ง ได้มีมติอนุมัติการจ่ายปันผลจากกำไรสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 1.97 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 98,500 บาท โดยจ่ายเงินปันผลจำนวนดังกล่าวไม่เกินวันที่ 30 เมษายน 2568
- ค) เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2568 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจ่ายปันผลจากการดำเนินงานของเดือนกรกฎาคม 2567 ถึงธันวาคม 2567 โดยจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 3,287.80 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลจำนวนดังกล่าวในวันที่ 8 พฤษภาคม 2568 เนื่องจากการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2567 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากการดำเนินงานของเดือนมกราคม 2567 ถึงมิถุนายน 2567 ให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.18 บาท ซึ่งได้จ่ายเงินปันผลไปเมื่อวันที่ 24 กันยายน 2567 ดังนั้นรวมการจ่ายปันผลสำหรับปี 2567 คิดเป็น 0.43 บาท

**21. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2568