

## บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

#### 1. ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการจำหน่ายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติมและซ่อมแซมอาคาร และที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่เลขที่ 96/27 หมู่ 9 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯมีสาขาในกรุงเทพฯและต่างจังหวัดรวม 40 สาขา (2552: 35 สาขา)

#### 2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 ยกเว้น มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน ซึ่งบริษัทฯถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้

การแสดงรายการในงบการเงินเป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 30 มกราคม 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

#### 2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละ		ร้อยละของสินทรัพย์ ที่รวมอยู่ใน สินทรัพย์รวม		ร้อยละของรายได้ ที่รวมอยู่ในรายได้รวม สำหรับปีสิ้นสุด	
			ของการถือหุ้น		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		วันที่ 31 ธันวาคม	
			2553	2552	2553	2552	2553	2552
			ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่ศูนย์การค้า	ไทย	99.99	99.99	0.34	0.40	1.09	1.20

- ข) บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ได้มา (วันที่บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย) จนถึงวันที่บริษัทฯ สิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ค) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- ง) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- จ) ยอดเงินลงทุนในบริษัทย่อยในบัญชีของบริษัทฯ ได้ตัดกับส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยแล้ว
- ฉ) ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบดุลรวม

2.3 บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

### 3. การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

ในระหว่างปีปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ตามรายละเอียดข้างล่างนี้

- ก) มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 (เว้นแต่แม่บทการบัญชีซึ่งมีผลบังคับใช้ทันที)

แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2552)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552) การนำเสนองบการเงิน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552) สินค้าคงเหลือ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552) งบกระแสเงินสด

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552) นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552) เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552) สัญญาก่อสร้าง

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552)	รายได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19	ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)	ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26	การบัญชีและการรายงานโครงการ ผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจ ที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การค้ำของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และ สินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552)	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและ การดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15	สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์

ข) มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12

ภาษีเงินได้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552) การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และ การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552) ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่ามาตรฐานการบัญชีข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีดังกล่าว ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้ที่ฝ่ายบริหารคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการเงินในปีที่นำมาตรฐานการบัญชีดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

#### **มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้**

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการระบุผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากความแตกต่างของมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินระหว่างเกณฑ์ทางบัญชีและภาษีอากร เพื่อรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่อการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้มาถือปฏิบัติ

#### **มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม**

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการต้องรวมต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์นั้น ซึ่งในปัจจุบันบริษัทฯเลือกบันทึกต้นทุนการกู้ยืมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวจะเริ่มถือปฏิบัติกับต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554

### **4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ**

#### **4.1 การรับรู้รายได้**

##### *ขายสินค้า*

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อบริษัทฯ ได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามราคาขายสินค้าหลังจากหักส่วนลดแล้ว

### รายได้ค่าบริการ

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

### ค่าเช่ารับ

ค่าเช่าสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาที่ให้เช่า

### ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

## 4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

## 4.3 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

## 4.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุน (วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ส่วนลดรับจากปริมาณการซื้อซึ่งบริษัทฯได้รับจากผู้ขายจะบันทึกลดมูลค่าของสินค้าที่เกี่ยวข้องและรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อสินค้านั้นขายได้

## 4.5 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

## 4.6 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทวนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน โดยประมาณดังนี้

อาคาร	-	20 ปี
อาคารบนที่เช่าและส่วนปรับปรุงอาคาร	-	ตามอายุการใช้งานแต่ไม่เกินอายุสัญญาเช่า
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	-	3 - 10 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	-	5 - 10 ปี
ยานพาหนะ	-	5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างติดตั้งและก่อสร้าง

บริษัทตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ (ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น) จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

#### 4.7 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

บริษัทฯบันทึกต้นทุนเริ่มแรกของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนตามราคาทวน ภายหลังจากรับรู้รายการเริ่มแรก สินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทวนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น

บริษัทฯตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน (คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์) ที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์นั้น (10 ปี) และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า บริษัทฯจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

#### 4.8 สิทธิการเช่าและค่าตัดจำหน่าย

สิทธิการเช่าแสดงตามราคาทวนหักค่าตัดจำหน่ายสะสม บริษัทฯตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าตามวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ค่าตัดจำหน่ายรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

#### 4.9 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการจัดหาหรือก่อสร้างสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการทำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

#### 4.10 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯ ควบคุมไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบุคคลที่มีสิทธิออกเสียง โดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

#### 4.11 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าอุปกรณ์และยานพาหนะที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

#### 4.12 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุล

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

#### 4.13 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันที่ในงบดุล บริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หรือสินทรัพย์อื่นของบริษัทหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องกัน

บริษัทจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุน

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง บริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงวดก่อนๆ บริษัทจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังงบกำไรขาดทุนทันที

#### 4.14 ผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ



สำรองเงินบำเหน็จของพนักงานเมื่อเกษียณอายุคำนวณ โดยการประมาณจำนวนเงินผลประโยชน์ ในอนาคตที่พนักงานจะได้รับจากการทำงานให้กับบริษัทฯ ในงวดปัจจุบันและงวดอนาคตตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยผลประโยชน์ดังกล่าวได้ถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน อัตราคิดลดใช้ อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลเป็นอัตราอ้างอิงเริ่มต้น การประมาณการหนี้สินดังกล่าวคำนวณ โดยผู้เชี่ยวชาญโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method)

เมื่อผลประโยชน์พนักงานมีการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผลประโยชน์ที่เพิ่มขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับการทำงานให้กับบริษัทฯ ในอดีตของพนักงานจะถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตามอายุงานคงเหลือโดยเฉลี่ยจนกระทั่งผลประโยชน์ได้มีการจ่ายจริง กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการคำนวณจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนในรอบบัญชีที่มีการคำนวณ

#### 4.15 ประเมินการหนี้สิน

บริษัทฯ จะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ จะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ สามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

#### 4.16 ภาษีเงินได้

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้ตามวิธีภาษีเงินได้ค้างจ่ายโดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

### 5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

#### สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหาร ได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯ ได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

### **ค่าเพื่อสินค้าเสียหาย**

ในการประมาณค่าเพื่อสินค้าเสียหายอันเนื่องมาจากการสูญหายหรือเสื่อมสภาพ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการโดยพิจารณาจากสภาพของสินค้าและระยะเวลาในการเก็บสินค้า

### **ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้**

ในการประมาณค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

### **มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน**

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงสภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว

### **ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา**

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าซากเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าซากใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเช่นนั้นเกิดขึ้น

นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

### **ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการตลาด**

ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการตลาด คือ รายการที่เกิดจากกิจกรรมโฆษณา ประชาสัมพันธ์ รวมถึงกิจกรรมส่งเสริมการขายต่างๆ ที่เกิดจากรูทกรรมที่ได้มีการขายสินค้าไปแล้ว แต่บริษัทฯยังคงมีภาระผูกพันจากการส่งเสริมการขายดังกล่าวอยู่กับลูกค้าที่จะต้องชำระภาระผูกพันดังกล่าวในอนาคต ซึ่งบางรายการเป็นการประมาณขึ้นจากประสบการณ์ในอดีต รวมถึงการเปรียบเทียบข้อมูลต่างๆ ที่มีอยู่ในตลาดที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตามการใช้ประมาณการและข้อสมมติฐาน ณ ช่วงเวลาที่แตกต่างกัน อาจมีผลต่อจำนวนที่เคยประมาณการไว้ ดังนั้น การปรับปรุงค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

## เงินบำนาญ และผลประโยชน์ของพนักงานหลังการเลิกจ้างงาน

เงินบำนาญและผลประโยชน์ของพนักงานหลังการเลิกจ้างงานประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น จำนวนเงินเดือนที่จะคาดว่าจะเพิ่มขึ้นในอนาคตและอัตราคิดลด เป็นต้น

### 6. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯมีการประเมินมูลค่าสำรองเงินบำนาญของพนักงานเมื่อเกษียณอายุ โดยผู้ประเมินอิสระ โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) เพื่อแสดงมูลค่าของสำรองให้เหมาะสม ซึ่งบริษัทฯบันทึกการเปลี่ยนแปลงโดยใช้วิธีปรับย้อนหลัง และได้ปรับปรุงประมาณการหนี้สินดังกล่าวกับกำไรสะสมยกมาของปี 2553 เป็นจำนวนเงินประมาณ 63.5 ล้านบาท และปรับย้อนหลังงบการเงินสำหรับปี 2552 โดยถือเสมือนว่าบริษัทฯ ได้บันทึกบัญชีตั้งแต่แรก การเปลี่ยนแปลงนี้ทำให้บริษัทฯมีกำไรสุทธิในงบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ลดลงเป็นจำนวน 12.0 ล้านบาท

ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวได้แสดงไว้ในหัวข้อ “ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกสำรองผลประโยชน์พนักงาน” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นแล้ว

### 7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
เงินสด	86,922,003	60,264,352	86,191,705	59,686,438
เงินฝากธนาคาร	135,323,108	111,066,477	110,552,435	89,690,510
ตัวแลกเปลี่ยน	1,195,000,000	675,000,000	1,195,000,000	675,000,000
รวม	1,417,245,111	846,330,829	1,391,744,140	824,376,948

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เงินฝากออมทรัพย์และตัวแลกเปลี่ยนมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.25 ถึง 1.60 ต่อปี (2552: ร้อยละ 0.50 ถึง 2.85 ต่อปี)

## 8. ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
ลูกหนี้การค้า	84,015,217	79,645,437	79,217,085	74,973,931
ลูกหนี้เช่าค้ำ	2,211,537	4,788,722	2,211,537	4,788,722
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	80,441,476	65,549,071	80,441,476	65,502,199
รวม	166,668,230	149,983,230	161,870,098	145,264,852
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(2,649,226)	(5,398,348)	(2,649,226)	(5,398,348)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	164,019,004	144,584,882	159,220,872	139,866,504

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างได้ดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
<b>อายุหนี้ค้างชำระ</b>				
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	143,397,176	133,064,836	140,420,729	130,671,318
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 6 เดือน	20,816,374	11,801,713	18,994,689	9,520,286
6 - 12 เดือน	-	43,433	-	-
มากกว่า 12 เดือน	2,454,680	5,073,248	2,454,680	5,073,248
รวม	166,668,230	149,983,230	161,870,098	145,264,852
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(2,649,226)	(5,398,348)	(2,649,226)	(5,398,348)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	164,019,004	144,584,882	159,220,872	139,866,504

## 9. ลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้อื่นส่วนใหญ่ประกอบด้วยลูกหนี้ที่เกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการสนับสนุนการขายและลูกหนี้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

ยอดคงเหลือของลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างได้ดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
<b>อายุหนี้ค้างชำระ</b>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	169,956,341	122,516,249	172,390,198	124,770,783
<b>ค้างชำระ</b>				
ไม่เกิน 6 เดือน	304,083,566	222,275,208	304,083,566	222,275,208
6 - 12 เดือน	1,971,495	3,083,936	1,971,495	3,083,936
มากกว่า 12 เดือน	11,382,681	8,918,883	11,382,681	8,918,883
รวม	487,394,083	356,794,276	489,827,940	359,048,810
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(8,994,954)	(9,000,000)	(8,994,954)	(9,000,000)
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	478,399,129	347,794,276	480,832,986	350,048,810

#### 10. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552
สินค้านำคงเหลือ	4,559,357,759	3,613,453,916
หัก: ค่าเผื่อสินค้าเสียหาย	(149,360,727)	(112,301,165)
สุทธิ	4,409,997,032	3,501,152,751
หัก: สินค้าที่จ่ายชำระค่าสินค้าเมื่อขาย	(566,259,876)	(495,509,317)
ส่วนลดจากการซื้อสินค้า	(129,505,401)	(100,505,401)
สินค้านำคงเหลือ - สุทธิ	3,714,231,755	2,905,138,033

#### 11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯรับระหว่างปี	
	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
<b>บริษัทย่อย</b>								
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ								
จำกัด	5,000,000	5,000,000	99.99	99.99	4,999,300	4,999,300	-	-

## 12. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

					(หน่วย: บาท)
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2553	2552	2553	2552	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ขายสินค้า	-	-	1,025,860	1,318,764	ราคาลาด
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	-	-	146,311,429	138,894,845	เดือนละ 11.7 – 12.3 ล้านบาท สำหรับปี 2553 และ (เดือนละ 10.9 - 11.7 ล้านบาท สำหรับปี 2552)
รายได้อื่น	-	-	27,671,890	24,293,934	ร้อยละของยอดขายได้หลัก
ค่าบริการรับ	-	-	9,277,234	7,558,230	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
ค่าบริการจ่าย	-	-	603,020	64,540	ราคาลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,221,329	1,538,610	ร้อยละ 1.50 - 1.85 ต่อปี (2552: ร้อยละ 1.50 - 4.00 ต่อปี)
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
ขายสินค้า	11,499,285	4,371,699	11,499,285	4,371,699	ราคาลาด
ดอกเบี้ยรับ	5,702,548	1,809,526	5,702,548	1,809,526	ร้อยละ 0.25 - 1.60 ต่อปี (2552: ร้อยละ 0.75 - 2.85 ต่อปี)
ซื้อสินค้า	547,100	1,410,774	547,100	1,410,774	ราคาลาด
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	17,645,175	17,918,221	17,645,175	17,918,221	ร้อยละของยอดขายแต่ ไม่น้อยกว่าอัตราขั้นต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทฯมียอดคงค้างกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งแสดงในงบดุลรวมอยู่ในรายการดังนี้

					(หน่วย: บาท)
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2553	2552	2553	2552	
<b>* ตัวแลกเปลี่ยนและเงินฝากสถาบันการเงิน</b>					
(แสดงรวมในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)					
บมจ. ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์					
เพื่อรายย่อย <sup>(1)</sup>					
	1,196,574,649	677,976,592	1,196,574,649	677,976,592	

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ และ บริษัทย่อย <sup>(2)</sup>	2,363,253	432,460	2,363,253	432,460
บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์ และบริษัทย่อย <sup>(2)</sup>	959,041	141,868	959,041	141,868
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)	-	-	124,190	81,800
รวม	3,322,294	574,328	3,446,484	656,128
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
บมจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ <sup>(3)</sup>	3,210	3,210	3,210	3,210
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)	-	-	2,433,857	2,254,534
รวม	3,210	3,210	2,437,067	2,257,744
<b>เงินประกันการเช่า</b>				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮ้าส์ <sup>(1)</sup>	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
<b>เจ้าหนี้การค้า</b>				
บมจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ <sup>(3)</sup>	-	161,918	-	161,918
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)	-	-	85,000,000	70,000,000
<b>เจ้าหนี้อื่น</b>				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮ้าส์ <sup>(1)</sup>	1,436,038	1,302,452	1,436,038	1,302,452
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)	-	-	13,977	-
รวม	1,436,038	1,302,452	1,450,015	1,302,452

ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

- (1) มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน
- (2) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- (3) มีกรรมการร่วมกัน

ในระหว่างปี 2553 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

	ยอดคงเหลือ		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	ในระหว่างปี		
		เพิ่มขึ้น		ลดลง
<b>บริษัทย่อย</b>				
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ	70,000,000	15,000,000	-	85,000,000

บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันจากบริษัทย่อยจำนวน 85 ล้านบาท ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.50 – 1.85 ต่อปี (2552: ร้อยละ 1.50 - 4.00 ต่อปี) ครบกำหนดชำระเงินต้นเมื่อทวงถาม

**ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร**

ในปี 2553 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายสำหรับเงินเดือน โบนัส ค่าเบี้ยประชุมและเงินบำเหน็จของกรรมการและผู้บริหารเป็นจำนวนเงิน 79.46 ล้านบาท (2552: 70.95 ล้านบาท)

**13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์**

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม						
	ที่ดินและ		อาคารและ	อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง		สินทรัพย์
	ส่วนปรับปรุง	ที่ดิน			สิ่งปลูกสร้าง	และเครื่องใช้	
<b>ราคาทุน</b>							
31 ธันวาคม 2552	2,380,384,994	7,200,605,936	307,060,222	1,981,422,476	41,964,035	99,117,491	12,010,555,154
ซื้อเพิ่ม	97,469,176	83,646,056	45,512,958	299,361,183	7,947,553	1,324,436,187	1,858,373,113
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	(75,769,581)	(16,439,486)	(107,943,786)	(6,331,808)	-	(206,484,661)
โอนเข้า (ออก)	4,302,000	526,948,245	11,028,913	156,436,536	-	(698,715,694)	-
31 ธันวาคม 2553	2,482,156,170	7,735,430,656	347,162,607	2,329,276,409	43,579,780	724,837,984	13,662,443,606
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>							
31 ธันวาคม 2552	-	1,616,665,539	252,826,116	1,325,845,362	27,090,659	-	3,222,427,676
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	446,961,250	39,670,440	314,482,694	7,434,872	-	808,549,256
ค่าเสื่อมราคาสำหรับ							
ส่วนที่จำหน่าย	-	(40,828,948)	(16,424,483)	(91,308,221)	(6,032,348)	-	(154,594,000)
และตัดจำหน่าย	-	(40,828,948)	(16,424,483)	(91,308,221)	(6,032,348)	-	(154,594,000)
31 ธันวาคม 2553	-	2,022,797,841	276,072,073	1,549,019,835	28,493,183	-	3,876,382,932
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่า</b>							
31 ธันวาคม 2552	13,000,000	64,540,000	-	-	-	-	77,540,000
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	53,598,000	-	-	-	-	53,598,000
ลดลงระหว่างปี	-	(17,900,000)	-	-	-	-	(17,900,000)
31 ธันวาคม 2553	13,000,000	100,238,000	-	-	-	-	113,238,000



(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม						
	ที่ดินและ	อาคารและ	อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง	ยานพาหนะ	สินทรัพย์	รวม
	ส่วนปรับปรุง	สิ่งปลูกสร้าง	คอมพิวเตอร์	และเครื่องใช้		ระหว่างติดตั้ง	
ที่ดิน			สำนักงาน		และก่อสร้าง		
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>							
31 ธันวาคม 2552	2,367,384,994	5,519,400,397	54,234,106	655,577,114	14,873,376	99,117,491	8,710,587,478
31 ธันวาคม 2553	2,469,156,170	5,612,394,815	71,090,534	780,256,574	15,086,597	724,837,984	9,672,822,674
<b>ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี</b>							
2552 (714.4 ล้านบาท รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขาย ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							756,319,116
2553 (773.3 ล้านบาท รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขาย ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							808,549,256

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ที่ดินและ	อาคารและ	อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง	ยานพาหนะ	สินทรัพย์	รวม
	ส่วนปรับปรุง	สิ่งปลูกสร้าง	คอมพิวเตอร์	และเครื่องใช้		ระหว่างติดตั้ง	
ที่ดิน			สำนักงาน		และก่อสร้าง		
<b>ราคาทุน</b>							
31 ธันวาคม 2552	2,380,384,994	7,199,960,219	306,812,940	1,961,881,890	41,366,990	99,117,491	11,989,524,524
ซื้อเพิ่ม	97,469,176	83,646,056	45,391,909	299,098,418	7,947,553	1,324,324,925	1,857,878,037
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	(75,769,581)	(16,439,486)	(107,723,277)	(6,331,809)	-	(206,264,153)
โอนเข้า (ออก)	4,302,000	526,948,245	11,028,913	156,436,536	-	(698,715,694)	-
31 ธันวาคม 2553	2,482,156,170	7,734,784,939	346,794,276	2,309,693,567	42,982,734	724,726,722	13,641,138,408
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>							
31 ธันวาคม 2552	-	1,616,509,808	252,675,868	1,313,145,786	26,623,001	-	3,208,954,463
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	446,896,679	39,582,207	310,575,360	7,317,300	-	804,371,546
ค่าเสื่อมราคาสำหรับ							
ส่วนที่จำหน่าย							
และตัดจำหน่าย	-	(40,828,948)	(16,424,483)	(91,137,236)	(6,032,348)	-	(154,423,015)
31 ธันวาคม 2553	-	2,022,577,539	275,833,592	1,532,583,910	27,907,953	-	3,858,902,994
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่า</b>							
31 ธันวาคม 2552	13,000,000	64,540,000	-	-	-	-	77,540,000
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	53,598,000	-	-	-	-	53,598,000
ลดลงระหว่างปี	-	(17,900,000)	-	-	-	-	(17,900,000)
31 ธันวาคม 2553	13,000,000	100,238,000	-	-	-	-	113,238,000
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>							
31 ธันวาคม 2552	2,367,384,994	5,518,910,411	54,137,072	648,736,104	14,743,989	99,117,491	8,703,030,061
31 ธันวาคม 2553	2,469,156,170	5,611,969,400	70,960,684	777,109,657	15,074,781	724,726,722	9,668,997,414
<b>ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี</b>							
2552 (714.4 ล้านบาท รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขาย ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							752,180,384
2553 (773.3 ล้านบาท รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขาย ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							804,371,546

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของยานพาหนะและอุปกรณ์ซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 15.2 ล้านบาท (2552: 15.4 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 859.2 ล้านบาท (2552: 512.6 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ: 858.9 ล้านบาท และ 2552: 512.6 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯได้จัดจ้างองอาคารและสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 15) มูลค่าสุทธิตามบัญชี 625.4 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์ ในเดือนพฤศจิกายน 2553 บริษัทฯได้ดำเนินการปลดภาระจ้างของหลักทรัพย์ดังกล่าวทั้งจำนวนแล้วตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 20

#### 14. คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
<b>ราคาทุน</b>		
31 ธันวาคม 2552	234,652,474	234,643,018
ซื้อเพิ่มระหว่างปี	57,679,118	57,331,067
ตัดจำหน่ายระหว่างปี	(6,296,962)	(6,296,962)
31 ธันวาคม 2553	286,034,630	285,677,123
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>		
31 ธันวาคม 2552	99,536,575	99,532,849
ตัดจำหน่ายสำหรับปี	20,873,036	20,856,524
ตัดจำหน่ายส่วนที่ตัดจำหน่าย	(4,576,461)	(4,576,460)
31 ธันวาคม 2553	115,833,150	115,812,913
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่า</b>		
31 ธันวาคม 2552	43,000,000	43,000,000
ลดลงระหว่างปี	(3,000,000)	(3,000,000)
31 ธันวาคม 2553	40,000,000	40,000,000
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>		
31 ธันวาคม 2552	92,115,899	92,110,169
31 ธันวาคม 2553	130,201,480	129,864,210

15. สิทธิการเช่า

	(หน่วย: บาท)
	งบการเงินรวม
	และงบการเงิน
	เฉพาะกิจการ
	<hr/>
<b>ราคาทุน</b>	
31 ธันวาคม 2552	870,798,826
ซื้อเพิ่มระหว่างปี	160,076,067
ตัดจำหน่ายระหว่างปี	(870,573)
	<hr/>
31 ธันวาคม 2553	1,030,004,320
	<hr/>
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>	
31 ธันวาคม 2552	167,799,328
ตัดจำหน่ายสำหรับปี	31,036,614
ตัดจำหน่ายส่วนที่ตัดจำหน่าย	(223,730)
	<hr/>
31 ธันวาคม 2553	198,612,212
	<hr/>
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>	
31 ธันวาคม 2552	702,999,498
	<hr/>
31 ธันวาคม 2553	831,392,108
	<hr/>

16. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่งที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 175 ล้านบาท และ 155 ล้านบาท ตามลำดับ และมีวงเงินสินเชื่ออื่น ๆ จำนวน 4,203 ล้านบาท และ 3,929 ล้านบาท ตามลำดับ

## 17. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ชำระในปี		ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ชำระเกินหนึ่งปี	
	2553	2552	2553	2552
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
การเงิน	5,145,326	3,996,042	7,429,996	5,995,160
หัก: ดอกเบี้ยรอการ				
ตัดจำหน่าย	(547,087)	(456,590)	(524,495)	(359,566)
สุทธิ	4,598,239	3,539,452	6,905,501	5,635,594

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทลีสซิ่งเพื่อเช่ายานพาหนะและอุปกรณ์ใช้ในการดำเนินงานของกิจการ โดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 ถึง 5 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าการเงินดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)		
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	5.15	7.43	12.58
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงินรอการตัดบัญชี	(0.55)	(0.52)	(1.07)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	<u>4.60</u>	<u>6.91</u>	<u>11.51</u>

18. **สำรองผลประโยชน์พนักงาน**

การเปลี่ยนแปลงของสำรองผลประโยชน์พนักงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงิน เฉพาะกิจการ	
	2553	2552
สำรองผลประโยชน์พนักงาน ณ วันต้นปี	63,515,819	51,536,769
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	12,212,971	9,556,822
ต้นทุนดอกเบี้ย	2,985,243	2,422,228
ผลประโยชน์พนักงานจ่ายระหว่างปี	(1,928,000)	-
สำรองผลประโยชน์พนักงาน ณ วันสิ้นปี	<u>76,786,033</u>	<u>63,515,819</u>

จำนวนผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงิน เฉพาะกิจการ	
	2553	2552
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	12,212,971	9,556,822
ต้นทุนดอกเบี้ย	2,985,243	2,422,228
รวมผลประโยชน์พนักงาน	<u>15,198,214</u>	<u>11,979,050</u>
ผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน		
ค่าใช้จ่ายในการขาย	3,991,941	3,596,118
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	8,224,174	5,690,985
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	2,982,099	2,691,947

สมมติฐานหลักในการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันประเมินคือ ใช้อัตราคิดลดร้อยละ 4.7 ต่อปี อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคตร้อยละ 6.7 - 7.2 ต่อปี และอัตราเงินเฟ้อร้อยละ 2.0 ต่อปี

## 19. หุ้นกู้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	จำนวนหุ้น (หน่วย)		จำนวนเงิน (บาท)	
	2553	2552	2553	2552
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน				
ครั้งที่ 1/2551	500,000	500,000	100,000,000	260,000,000
ครั้งที่ 2/2551	630,000	630,000	630,000,000	630,000,000
ครั้งที่ 1/2552	300,000	300,000	300,000,000	300,000,000
ครั้งที่ 1/2553	700,000	-	700,000,000	-
ครั้งที่ 2/2553	1,000,000	-	1,000,000,000	-
รวม	<u>3,130,000</u>	<u>1,430,000</u>	<u>2,730,000,000</u>	<u>1,190,000,000</u>
หัก: ส่วนที่จะถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี			(730,000,000)	(160,000,000)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			<u>2,000,000,000</u>	<u>1,030,000,000</u>

### รายละเอียดของหุ้นกู้มีดังนี้

- หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันชนิดทยอยชำระคืนเงินต้นของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันชนิดทยอยชำระคืนเงินต้นของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554"
จำนวนเงิน	500 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	2 พฤษภาคม 2551
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.00 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนกุมภาพันธ์ พฤษภาคม สิงหาคม และพฤศจิกายนของทุกปี
การชำระคืนเงินต้น	ชำระคืนเป็นรายงวด 3 (สาม) เดือน งวดละ 40 ล้านบาท (งวดสุดท้าย 60 ล้านบาท) จำนวน 12 งวด เริ่มงวดแรกวันที่ 2 สิงหาคม 2551 งวดสุดท้าย 2 พฤษภาคม 2554
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ในระหว่างปี 2553 บริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินต้นตามเงื่อนไขการชำระคืนของหุ้นกุดังกล่าว จำนวนงวดละ 40 ล้านบาท คิดเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 160 ล้านบาทให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้

2. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรคักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรคักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554"
จำนวนเงิน	630 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	21 พฤศจิกายน 2551
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 5.50 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุก ๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนพฤศจิกายน กุมภาพันธ์ พฤษภาคม และสิงหาคมของแต่ละปีตลอดอายุของหุ้นกู้
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 21 พฤศจิกายน 2554
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล

เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2552 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติยกเลิกการออกหุ้นกู้ส่วนที่ทยอยได้รับอนุมัติแต่ยังไม่มีการออกจำหน่ายจำนวน 1,870 ล้านบาท และพิจารณาอนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายตราสารหนี้ดังนี้

- ออกและเสนอขายตั๋วเงิน และ/หรือหุ้นกู้ระยะสั้นที่มีระยะเวลาครบกำหนดไถ่ถอนไม่เกิน 270 วัน นับแต่วันออกหุ้นกู้ ภายในวงเงินไม่เกิน 2,000 ล้านบาท
- ออกและเสนอขายหุ้นกู้ระยะยาวที่มีระยะเวลาครบกำหนดไถ่ถอนไม่เกิน 10 ปี นับแต่วันออกหุ้นกู้ภายในวงเงินไม่เกิน 4,000 ล้านบาท

3. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรคักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2552 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2555

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรคักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2552 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2555"
จำนวนเงิน	300 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	1 ตุลาคม 2552
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.00 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุก ๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนมกราคม เมษายน กรกฎาคมและตุลาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 1 มกราคม 2553 และชำระดอกเบี้ยครั้งสุดท้ายวันที่ 2 ตุลาคม 2555
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 2 ตุลาคม 2555
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล

4. ในระหว่างปี 2553 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) เสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทฯเมื่อวันที่ 8 เมษายน 2552 โดยมี รายละเอียดดังนี้

4.1 หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556"
จำนวนเงิน	700 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	8 มกราคม 2553
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 3.65 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุก ๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนมกราคม เมษายน กรกฎาคมและตุลาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 8 เมษายน 2553 และชำระดอกเบี้ยครั้งสุดท้ายวันที่ 8 มกราคม 2556
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 8 มกราคม 2556
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล

4.2 หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556"
จำนวนเงิน	1,000 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	25 มิถุนายน 2553
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุก ๆ 6 (หก) เดือน ในเดือนมิถุนายน และธันวาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 25 ธันวาคม 2553 และชำระดอกเบี้ยครั้งสุดท้ายวันที่ 25 มิถุนายน 2556
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 25 มิถุนายน 2556
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล



## 20. เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมเงินระยะยาวของบริษัทฯมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: บาท)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ลำดับที่	ยอดเงินกู้	ยอดคงเหลือ		เงื่อนไขการผ่อนชำระ	
		2553	2552	ต่อเดือน	อัตราดอกเบี้ย
1	1,500,000,000	-	675,000,000	25.00 ล้านบาท	*
2	845,000,000	-	305,320,000	15.52 ล้านบาท	**
	รวม	-	980,320,000		
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
		-	(486,240,000)		
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ					
จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
		-	494,080,000		

\* อัตราร้อยละ 4.15 - 4.25 ต่อปี และตั้งแต่มิถุนายน 2553 เป็น MLR

\*\* อัตรา MLR ลบร้อยละตามที่ตกลงร่วมกัน

- 1) บริษัทฯได้นำสินทรัพย์และสิทธิการเช่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมลำดับที่ 1 (หมายเหตุ 13 และ 15)
- 2) เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2550 บริษัทฯได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมจำนวน 2,000 ล้านบาทกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง (ลำดับที่ 2) โดยมีกำหนดระยะเวลาชำระคืนภายใน 78 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 33 ล้านบาท และคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละตามที่ตกลงร่วมกัน เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันแบบ Negative Pledge ด้วยสินทรัพย์และสิทธิการเช่าบางส่วน

เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2551 บริษัทฯได้ทำความตกลงกับธนาคารในการลดวงเงินกู้ยืมจาก 2,000 ล้านบาท เป็น 845 ล้านบาท และ วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทฯได้ทำความตกลงกับธนาคารเพื่อเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการใช้งัวงเงินกู้ยืมบางประการรวมทั้งเงื่อนไขการผ่อนชำระ จากเดิมกำหนดระยะเวลาชำระคืนภายใน 61 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 33.00 ล้านบาท เปลี่ยนเป็นกำหนดระยะเวลาชำระคืนภายใน 48 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 15.52 ล้านบาท ในเดือนกันยายน 2552 บริษัทฯ ใช้งัวงเงินกู้ยืมระยะยาวเต็มวงเงิน

3) บริษัทฯจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้ทั้งสองฉบับ เช่น จะต้องดำรงสัดส่วนหนี้สินทางการเงินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ตกลงร่วมกัน

ในระหว่างปี 2553 บริษัทฯได้ชำระคืนเงินกู้ลำดับที่ 1 และลำดับที่ 2 ทั้งจำนวนแล้วและได้ดำเนินการปลดภาระจำนองของหลักทรัพย์ที่ค้ำประกันการกู้ยืมดังกล่าว

## 21. ทุนจดทะเบียน

ในระหว่างปี 2553 ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 22 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯได้ใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิดังนี้

ปี 2553	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้น สามัญ (หุ้น)	ราคา ใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	จำนวนเงิน (บาท)
ESOP-W3				
- ไตรมาสที่หนึ่ง	259,650	508,133	1.000	508,133
- ไตรมาสที่สอง	9,480	18,551	1.000	18,551
ESOP-W4				
- ไตรมาสที่หนึ่ง	2,265,025	4,376,019	2.059	9,010,391
- ไตรมาสที่สอง	7,107,309	13,830,789	2.044	28,270,176
- ไตรมาสที่สาม	3,010,695	5,858,788	2.044	11,975,386
- ไตรมาสที่สี่	1,346,244	3,057,310	1.752	5,356,419
รวม	13,998,403	27,649,590		55,139,056

ตามที่กล่าวข้างต้นทำให้จำนวนหุ้นสามัญ ทุนชำระแล้วและส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นดังนี้

	จำนวนหุ้น (พันหุ้น)	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)	ส่วนเกินมูลค่า (พันบาท)
<u>หุ้นสามัญจดทะเบียน</u>			
ณ วันต้นปี	3,794,213.9		
เพิ่มทุนจดทะเบียนเพื่อรองรับการจ่าย หุ้นปันผลและการใช้สิทธิออกใบสำคัญ แสดงสิทธิ	632,391.6		
ณ วันปลายปี	4,426,605.5		
<u>หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว</u>			
ณ วันต้นปี	3,703,926.2	3,703,926.2	594,317.4
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	27,649.6	27,649.6	27,489.5
เพิ่มทุนจากการจ่ายหุ้นปันผล	621,416.1	621,416.1	-
ณ วันปลายปี	4,352,991.9	4,352,991.9	621,806.9

เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2553 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติซึ่งได้นำเสนออนุมัติในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2553 ดังนี้

1. อนุมัติให้จัดสรรกำไรสะสมและจ่ายปันผลระหว่างกาล โดยมีรายละเอียดดังนี้
    - จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมายจำนวน 35.20 ล้านบาท ซึ่งเป็นอัตรา 5% ของกำไรสุทธิงวดเดือนมกราคม 2553 ถึงเดือนมิถุนายน 2553
    - จ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 622.64 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกินจำนวน 622.64 ล้านบาทให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในอัตรา 6 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผลหรือคิดเป็นอัตราการจ่ายปันผล 0.1667 บาทต่อหุ้น ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใด มีเศษของหุ้นเดิมหลังการจัดสรรหุ้นปันผลแล้ว ให้จ่ายปันผลเป็นเงินสดแทนในอัตราหุ้นละ 0.1667 บาท
    - จ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.0193 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 72.10 ล้านบาท
- รวมเป็นการจ่ายปันผลในอัตราหุ้นละ 0.186 บาท โดยมีกำหนดจ่ายหุ้นปันผลและเงินปันผลจำนวนดังกล่าวภายในวันที่ 29 ตุลาคม 2553

2. อนุมัติให้ยกเลิกการจัดสรรหุ้นสามัญที่เหลือจากใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของพนักงาน (ESOP-W3) เนื่องจากใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวครบกำหนดการใช้สิทธิในเดือนเมษายน 2553 และให้จัดสรรหุ้นสามัญจำนวนดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของหุ้นสามัญที่สำรองรับการปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของพนักงาน (ESOP-W4)
3. อนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 632.39 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 3,794.21 ล้านบาท เป็น 4,426.61 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 632.39 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท โดยอนุมัติให้จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวนดังกล่าวดังนี้
  - จัดสรรหุ้นจำนวน 622.64 ล้านหุ้นเพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล
  - จัดสรรหุ้นจำนวน 9.75 ล้านหุ้นเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของพนักงาน (ESOP-W4) ที่จะมีการปรับสิทธิแปลงสภาพเนื่องจากการจ่ายหุ้นปันผลตามที่กล่าวข้างต้น

ในเดือนตุลาคม 2553 บริษัทฯ ได้จ่ายปันผลเป็นเงินสดจำนวน 71.96 ล้านบาท และได้จัดสรรหุ้นสามัญเพื่อการจ่ายหุ้นปันผลจำนวน 621.42 ล้านหุ้น โดยได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เป็นทุนชำระแล้วจำนวน 4,349.94 ล้านบาท เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2553 ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ยื่นขอให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยรับหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 621.42 ล้านหุ้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนเพิ่มเติม และได้รับอนุมัติให้หุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ได้ตั้งแต่วันที่ 28 ตุลาคม 2553 เป็นต้นไป ส่วนจำนวนหุ้นที่เหลือจากการจ่ายหุ้นปันผลดังกล่าว คณะกรรมการบริษัทฯ จะนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาจัดสรรหุ้นส่วนที่เหลือดังกล่าวในคราวต่อไป

ณ วันที่ในงบการเงิน บริษัทฯ ได้บันทึกการจ่ายหุ้นปันผลจำนวน 621.42 ล้านบาทตามราคามูลค่าที่ตราไว้ในบัญชีหุ้นเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว ซึ่งแสดงในส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เป็นทุนชำระแล้วจำนวน 4,352.99 ล้านบาทเมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2553

## 22. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ซึ่งออกให้โดยไม่มีราคาเสนอขาย มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ออกให้แก่	วันที่ออก ใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิที่ออก	อายุใบสำคัญ แสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตราการใช้สิทธิ ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
ESOP-W3	กรรมการและพนักงาน ของบริษัทฯ	2 เมษายน 2550	15,000,000	3 ปี	1.00 บาท	1 หุ้นสามัญ
ESOP-W4	กรรมการและพนักงานของ บริษัทฯ และบริษัทย่อย	23 พฤษภาคม 2551	50,000,000	5 ปี	3.98 บาท	1 หุ้นสามัญ

ในระหว่างปี 2551 บริษัทฯได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯให้แก่พนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 4 (ESOP-W4) ตามที่กล่าวข้างต้น ทำให้มีผลกระทบต่ออัตราการใช้สิทธิของ ESOP-W3 ดังนี้

ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตราการใช้สิทธิ
		ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
ESOP-W3	1.00 บาท	1.007 หุ้นสามัญ

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯเมื่อวันที่ 8 เมษายน 2552 อนุมัติให้บริษัทฯจ่ายเงินปันผลซึ่งเป็นเงินเกินกว่าอัตราร้อยละ 55 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้ของบริษัทฯในปี 2551 บริษัทฯจึงต้องเปลี่ยนแปลงราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ ESOP-W3 และ ESOP-W4 ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ ดังนี้

ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตราการใช้สิทธิ
		ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
ESOP-W3	1.000 บาท	1.030 หุ้นสามัญ
ESOP-W4	3.912 บาท	1.017 หุ้นสามัญ

การเปลี่ยนแปลงราคาและอัตราการใช้สิทธิใหม่สำหรับ ESOP-W3 และ ESOP-W4 นี้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 16 เมษายน 2552

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2552 บริษัทฯต้องจ่ายปันผลระหว่างกาลเป็นหุ้นปันผลให้กับผู้ถือหุ้นจำนวน 1,752.0 ล้านหุ้น ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ บริษัทฯจึงต้องปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ ESOP-W3 และ ESOP-W4 ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ ดังนี้

ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตราการใช้สิทธิ
		ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
ESOP-W3	1.000 บาท	1.957 หุ้นสามัญ
ESOP-W4	2.059 บาท	1.932 หุ้นสามัญ

การเปลี่ยนแปลงราคาและอัตราการใช้สิทธิใหม่สำหรับ ESOP-W3 และ ESOP-W4 นี้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 12 ตุลาคม 2552

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2553 อนุมัติให้บริษัทฯจ่ายเงินปันผลซึ่งเป็นเงินเกินกว่าอัตราร้อยละ 55 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้ของบริษัทฯในปี 2552

บริษัทฯ จึงต้องเปลี่ยนแปลงราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ ESOP-W4 ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิดังนี้

ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตราการใช้สิทธิต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ
ESOP-W4	2.044 บาท	1.946 หุ้นสามัญ

การเปลี่ยนแปลงราคาและอัตราการใช้สิทธิใหม่สำหรับ ESOP-W4 นี้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 12 เมษายน 2553

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2553 บริษัทฯ ต้องจ่ายปันผลระหว่างกาลเป็นหุ้นปันผลให้กับผู้ถือหุ้นจำนวนไม่เกิน 622.64 ล้านหุ้น ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ บริษัทฯ จึงต้องปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ ESOP-W4 ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิดังนี้

ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตราการใช้สิทธิ ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
ESOP-W4	1.752 บาท	2.271 หุ้นสามัญ

การเปลี่ยนแปลงราคาและอัตราการใช้สิทธิใหม่สำหรับ ESOP-W4 นี้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 12 ตุลาคม 2553

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2553 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

(หน่วย: หน่วย)

ประเภท ใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนใบสำคัญแสดง สิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	จำนวนใบสำคัญแสดง สิทธิที่มีการใช้สิทธิ ในระหว่างปี	จำนวนใบสำคัญแสดง สิทธิที่หมดอายุลง ในระหว่างปี	จำนวนใบสำคัญแสดง สิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553
ESOP-W3	580,931	(269,130)	(311,801)	-
ESOP-W4	36,148,625	(13,729,273)	-	22,419,352

### 23. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

## 24. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
ผลตอบแทนพนักงาน	1,786	1,437	1,786	1,437
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารและสถานที่	918	820	918	820
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	860	805	856	800
ค่าสนับสนุนการขายและการดำเนินงาน	974	784	946	758
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	103	114	105	114
ค่าใช้จ่ายทางภาษี	727	558	722	557
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป	(917)	(265)	(917)	(265)

## 25. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี โดยได้ปรับจำนวนหุ้นตามสัดส่วนที่เปลี่ยนไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการเพิ่มทุนโดยการออกหุ้นปันผล ณ วันที่ 21 ตุลาคม 2553 จำนวน 621.42 ล้านหุ้น (ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 21) และได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นของปีก่อนหน้านั้นมาเปรียบเทียบ โดยถือเสมือนว่าการออกหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างปี โดยได้ปรับจำนวนหุ้นตามสัดส่วนที่เปลี่ยนไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการเพิ่มทุนโดยการออกหุ้นปันผลตามที่กล่าวข้างต้นกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	(บาท)		(หุ้น)		(บาท)	
2553	2552	2553	2552	2553	2552	
(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของ						
บริษัทใหญ่	1,638,429,270	1,130,878,380	4,339,764,479	4,313,635,897	0.38	0.26
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่า						
ปรับลด	-	-	48,535,285	48,733,170		
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>						
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,638,429,270	1,130,878,380	4,388,299,764	4,362,369,067	0.37	0.26
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม						
กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
(บาท)		(หุ้น)		(บาท)		
2553	2552	2553	2552	2553	2552	
(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของ						
บริษัทใหญ่	1,627,211,784	1,126,215,560	4,339,764,479	4,313,635,897	0.37	0.26
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่า						
ปรับลด	-	-	48,535,285	48,733,170		
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>						
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,627,211,784	1,126,215,560	4,388,299,764	4,362,369,067	0.37	0.26

26. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการหลัก คือ จำหน่ายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคารและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ (ซึ่งมียอดรายได้และสินทรัพย์น้อยกว่าร้อยละ 10 ของยอดรายได้รวมและสินทรัพย์รวมของทุกส่วนงาน) โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย ดังนั้นรายได้ กำไร และสินทรัพย์ โดยส่วนใหญ่ตามที่แสดงไว้ในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานธุรกิจจำหน่ายสินค้าและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้



## 27. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ และพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 3 - 5 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหาร โดยบริษัท อเมริกัน อินเตอร์เนชชั่นแนล แอสซัวร์นส์ จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2553 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวนเงิน 34.25 ล้านบาท (2552: 30.24 ล้านบาท)

## 28. เงินปันผลจ่าย

	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)	วันที่จ่ายเงินปันผล
หุ้นปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2553	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2553 และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2553	621.42	0.1667	29 ตุลาคม 2553
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2553	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2553 และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2553	71.96	0.0193	29 ตุลาคม 2553
เงินปันผลประจำปีสำหรับ ปี 2552	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2553	593.32	0.1600	30 เมษายน 2553
หุ้นปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2552	ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2552	1,752.01	0.9000	27 ตุลาคม 2552
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2552	ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2552	194.67	0.1000	27 ตุลาคม 2552
เงินปันผลประจำปีสำหรับ ปี 2551	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2552	676.78	0.3500	28 เมษายน 2552

## 29. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

- 29.1 บริษัทฯ มีภาระผูกพันกับธนาคาร ในการค้ำประกันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของและค้ำประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 เป็นจำนวนเงินรวม 89.16 ล้านบาท และ 66.65 ล้านบาท ตามลำดับ
- 29.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง วงเงิน 3.99 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (2552: วงเงิน 3.53 ล้านดอลลาร์สหรัฐ)

### 30. ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน

#### 30.1 สัญญาเช่าระยะยาว

ก) บริษัทฯได้เช่าทำสัญญาเช่าที่ดินรวม 16 แห่ง อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 24 ถึง 30 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการดังนี้

	ล้านบาท
จ่ายชำระภายใน	
1 ปี	48.01
2 ถึง 5 ปี	221.92
มากกว่า 5 ปี	1,144.35
	<u>1,414.28</u>

ข) บริษัทฯได้เช่าทำสัญญาเช่าพื้นที่ศูนย์การค้ารวม 17 แห่ง อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 17 ถึง 30 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการดังนี้

	ล้านบาท
จ่ายชำระภายใน	
1 ปี	84.67
2 ถึง 5 ปี	363.70
มากกว่า 5 ปี	1,236.38
	<u>1,684.75</u>

## 30.2 สัญญาให้เช่าระยะยาว

บริษัทฯ ได้ทำสัญญา 7 สัญญาในการให้เช่าและให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯ 5 แห่งกับบริษัทอื่น 2 แห่ง อายุสัญญา 29 - 30 ปี โดยมีค่าเช่ารับล่วงหน้ารวมจำนวน 640.0 ล้านบาท สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2579 บริษัทฯ รับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่าโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ มียอดคงค้างของค่าเช่ารับล่วงหน้า (สุทธิจากจำนวนที่รับรู้เป็นรายได้) ตามสัญญาให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวจำนวน 521.2 ล้านบาท (2552: 556.4 ล้านบาท)

## 31. เครื่องมือทางการเงิน

### 31.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ ตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้นและหุ้นกู้ บริษัทฯ มีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

#### *ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ*

บริษัทฯ มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯ ไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทฯ มีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯ อาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้และลูกหนี้อื่นที่แสดงอยู่ในงบดุล

#### *ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย*

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้นและหุ้นกู้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และบางส่วนของหนี้สินทางการเงินมีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด และมีหนี้สินทางการเงินบางส่วนที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯ จึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย	
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด (บาท)	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่า						
เงินสด	1,195,000,000	-	34,843,680	187,401,431	1,417,245,111	0.25 - 1.60
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
หุ้นกู้	730,000,000	2,000,000,000	-	-	2,730,000,000	3.00 - 5.50
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย	
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด (บาท)	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่า						
เงินสด	1,195,000,000	-	10,075,107	186,669,033	1,391,744,140	0.25 - 1.60
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	85,000,000	-	-	-	85,000,000	1.50 - 1.85
หุ้นกู้	730,000,000	2,000,000,000	-	-	2,730,000,000	3.00 - 5.50
	815,000,000	2,000,000,000	-	-	2,815,000,000	

### ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการซื้อสินค้าเป็นเงินตราต่างประเทศ บริษัทฯ ไม่ได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯมียอดคงเหลือของหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศดังนี้

สกุลเงิน	หนี้สินทาง การเงิน (เหรียญ)	อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)
เหรียญสหรัฐอเมริกา	488,141	30.2963

### 31.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนหนึ่งของบริษัทฯจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นและหุ้นกู้มีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบดุล

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้น โดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

### 32. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์หลักของบริษัทฯในการบริหารจัดการทุน คือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

บริษัทฯบริหารจัดการสถานะของทุนโดยใช้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt-to-Equity Ratio) เพื่อให้สอดคล้องกับเงื่อนไขในข้อกำหนดของหุ้นกู้ ซึ่งต้องรักษาระดับของอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนให้ไม่เกิน 1.75 ต่อ 1

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทฯไม่ได้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์นโยบาย หรือกระบวนการในการบริหารจัดการทุน

### 33. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2554 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของเดือนกรกฎาคม 2553 ถึงธันวาคม 2553 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯในอัตรา 6 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล หรือคิดเป็นอัตราการจ่ายปันผลหุ้นละ 0.1667 บาท
- จ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.0193 บาท

รวมคิดเป็นการจ่ายปันผลในอัตราหุ้นละ 0.186 บาท โดยมีกำหนดจ่ายหุ้นปันผลและเงินปันผลจำนวนดังกล่าวภายในวันที่ 29 เมษายน 2554

อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2553 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติซึ่งได้นำเสนออนุมัติในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2553 อนุมัติการจ่ายปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นโดยจ่ายปันผลเป็นหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.1667 บาท และจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.0193 บาท ซึ่งได้จ่ายเงินปันผลไปเมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2553 ทั้งนี้ การจ่ายปันผลระหว่างกาลตามที่กล่าวข้างต้น เมื่อคำนวณมูลค่าหลังการปรับลดการจ่ายหุ้นปันผลจะมีมูลค่าเท่ากับ 0.1594 บาทต่อหุ้น

ดังนั้น รวมการจ่ายปันผลสำหรับปี 2553 คิดเป็นมูลค่า 0.3454 บาทต่อหุ้น

เงินปันผลข้างต้นจะเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติ

### 34. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทฯ ได้จัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้น (ยกเว้นผลกระทบของการเปลี่ยนนโยบายการบัญชีตามที่กล่าวในหมายเหตุ 6) การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	
	ตามการจัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	144,584,882	128,785,030
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	347,794,276	356,794,276
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	422,114,603	365,409,521
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	430,697,315	423,897,463
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	165,356,564	222,061,646

(หน่วย: บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	ตามที่จัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	139,866,504	124,066,652
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	350,048,810	359,048,810
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	404,673,798	347,968,716
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	430,697,315	423,897,463
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	163,453,254	220,158,336

35. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2554