

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

1. ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนจำกัดและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯมีบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการจำหน่ายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติมและซ่อมแซมอาคารและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 96/27 หมู่ 9 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯมีสาขาในกรุงเทพฯและต่างจังหวัดรวม 35 สาขา (2551: 33 สาขา)

2. เกณฑ์ในการจัดทางการเงิน

- 2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และการแสดงรายการในงบการเงินได้ทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 30 มกราคม 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทางการเงินรวม

- ก) งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		ร้อยละของสินทรัพย์ที่รวมอยู่ในสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ร้อยละของรายได้ที่รวมอยู่ในรายได้รวมสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
			2552	2551	2552	2551	2552	2551
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่ศูนย์การค้า	ไทย	ร้อยละ 99.99	ร้อยละ 99.99	ร้อยละ 0.40	ร้อยละ 0.47	ร้อยละ 1.20	ร้อยละ 1.16

- ข) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ได้มา (วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย) จนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
 - ค) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้น โดยมีรอบระยะเวลาบัญชีและใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
 - ง) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
 - จ) ยอดเงินลงทุนในบริษัทย่อยในบัญชีของบริษัทฯได้ตัดกับส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยแล้ว
 - ฉ) ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบดุลรวม
- 2.3 บริษัทฯได้จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ ซึ่งแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

3. การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

ในเดือนมิถุนายน 2552 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 12/2552 เรื่องการจัดเลขนบบัญชีมาตรฐานการบัญชีของไทยให้ตรงตามมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศ การอ้างอิงเลขมาตรฐานการบัญชีในงบการเงินนี้ได้ถือปฏิบัติตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับดังกล่าว

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 86/2551 และฉบับที่ 16/2552 ให้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีใหม่ดังต่อไปนี้

3.1 มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550) การด้อยค่าของสินทรัพย์

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

(ปรับปรุง 2550) และการดำเนินงานที่ยกเลิก

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกสิทธิการเช่า

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีข้างต้นถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่าแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ส่วนแม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550) มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550) มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2550) และแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกสิทธิการเช่า ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำหรับปีปัจจุบัน

3.2 มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

		<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2555
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2554

อย่างไรก็ตาม กิจการสามารถนำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550) และมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 มาถือปฏิบัติก่อนกำหนดได้

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ส่วนมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550) และมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำหรับปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีดังกล่าว

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้

ขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อบริษัทฯ ได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามราคาในใบกำกับสินค้า โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดแล้ว

รายได้ค่าบริการ

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

ค่าเช่ารับ

ค่าเช่าสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาที่ให้เช่า

ดอกเบียร์รับ

ดอกเบียร์ถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.3 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุน โดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

4.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุน (วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

เงินส่วนลดจากปริมาณการซื้อซึ่งบริษัทฯ ได้รับจากผู้ขายจะบันทึกลดค่าซื้อสินค้าที่เกี่ยวข้องและรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อสินค้านั้นขายได้

4.5 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

4.6 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน โดยประมาณดังนี้

อาคาร	-	20 ปี
อาคารบนที่เช่าและส่วนปรับปรุงอาคาร	-	ตามอายุของสัญญาเช่าแต่ไม่เกินอายุการใช้งาน
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	-	3 - 10 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	-	5 - 10 ปี
ยานพาหนะ	-	5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างติดตั้งและก่อสร้าง

4.7 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ได้มา บริษัทฯจะวัดมูลค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนด้วยราคาทุน และภายหลังการรับรู้รายการครั้งแรก สินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น

บริษัทฯตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน (คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์) ที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์นั้น (10 ปี) และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า บริษัทฯจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

4.8 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

4.9 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าการเงิน

สัญญาเช่าอุปกรณ์และยานพาหนะที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ยังคงอยู่กับผู้ให้เช่า จะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานสุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า จะบันทึกในงบกำไรขาดทุน โดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่านั้น

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

4.10 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุล

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันที่ในงบดุล บริษัทฯจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หรือสินทรัพย์อื่นของบริษัทฯหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุน

4.12 ผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ รับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

4.13 ประมวลการหนี้สิน

บริษัทฯ จะบันทึกประมวลการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ จะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ สามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.14 ภาษีเงินได้

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้โดยคำนวณจากกำไรสุทธิทางภาษีตามกฎหมายภาษีอากร

5. การใช้ดุลยพินิจและประมวลการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมวลการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมวลการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมวลการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมวลการที่สำคัญมีดังนี้

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯ ได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

ค่าเผื่อสินค้าเสียหาย

ในการประมาณค่าเผื่อสินค้าเสียหายอันเนื่องมาจากการสูญหายหรือเสื่อมสภาพ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมวลการ โดยพิจารณาจากสภาพของสินค้าและระยะเวลาในการเก็บสินค้า

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมวลการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงสภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าซากเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าซากใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเช่นนั้นเกิดขึ้น

นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการตลาด

ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการตลาด คือ รายการที่เกิดจากกิจกรรม โฆษณา ประชาสัมพันธ์ รวมถึงกิจกรรมส่งเสริมการขายต่างๆ ที่เกิดจากรูทกรรมที่ได้มีการขายสินค้าไปแล้ว แต่บริษัทฯยังคงมีภาระผูกพันจากการส่งเสริมการขายดังกล่าวอยู่กับลูกค้าที่จะต้องชำระภาระผูกพันดังกล่าวในอนาคต ซึ่งบางรายการเป็นการประมาณขึ้นจากประสบการณ์ในอดีต รวมถึงการเปรียบเทียบข้อมูลต่างๆ ที่มีอยู่ในตลาดที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตามการใช้ประมาณการและข้อสมมติฐาน ณ ช่วงเวลาที่แตกต่างกัน อาจมีผลต่อจำนวนที่เคยประมาณการไว้ ดังนั้น การปรับปรุงค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

6. ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
ลูกหนี้การค้า	72,845,585	110,092,951	68,174,079	105,430,492
ลูกหนี้เช่าคิน	4,788,722	16,474,985	4,788,722	16,474,985
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	65,549,071	34,058,484	65,502,199	34,005,459
รวม	143,183,378	160,626,420	138,465,000	155,910,936
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(14,398,348)	(25,643,406)	(14,398,348)	(25,643,406)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	128,785,030	134,983,014	124,066,652	130,267,530

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	126,264,984	127,421,935	123,871,466	125,318,455
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 6 เดือน	11,801,713	16,664,851	9,520,286	14,052,847
6 - 12 เดือน	43,433	14,724	-	14,724
มากกว่า 12 เดือน	5,073,248	16,524,910	5,073,248	16,524,910
รวม	143,183,378	160,626,420	138,465,000	155,910,936
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(14,398,348)	(25,643,406)	(14,398,348)	(25,643,406)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	128,785,030	134,983,014	124,066,652	130,267,530

7. สินค้ำคงเหลือ

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551
สินค้ำคงเหลือ	3,613,453,916	3,342,685,675
หัก: ค่าเผื่อสินค้ำเสียหาย	(112,301,165)	(82,484,623)
สุทธิ	3,501,152,751	3,260,201,052
หัก: สินค้ำที่จ่ายชำระค่าสินค้ำเมื่อขาย	(495,509,317)	(437,617,125)
ส่วนลดจากการซื้อสินค้ำ	(100,505,401)	(94,505,401)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	<u>2,905,138,033</u>	<u>2,728,078,526</u>

8. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯรับระหว่างปี	
	2552	2551	2552	2551	2552	2551	2552	2551
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัทย่อย								
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ								
จำกัด	5,000,000	5,000,000	99.99	99.99	4,999,300	4,999,300	-	-

9. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2552	2551	2552	2551	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ขายสินค้ำ	-	-	1,318,764	1,457,373	ราคาตลาด
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	-	-	138,894,845	118,957,492	เดือนละ 10.9 - 11.7 ล้านบาท สำหรับปี 2552 และ (เดือนละ 9.5 - 11.0 ล้านบาท สำหรับปี 2551)
รายได้อื่น	-	-	24,293,934	22,742,904	ร้อยละของยอดขายได้หลัก
ค่าบริการรับ	-	-	7,558,230	6,872,228	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,538,610	1,732,260	ร้อยละ 1.50 - 4.00 ต่อปี (2551: ร้อยละ 3.40 - 4.25 ต่อปี)

					(หน่วย: บาท)
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2552	2551	2552	2551	
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
ขายสินค้า	4,371,699	11,331,640	4,371,699	11,331,640	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยรับ	1,809,526	1,647,215	1,809,526	1,647,215	ร้อยละ 0.75 - 2.85 ต่อปี (2551: ร้อยละ 0.75 - 3.00 ต่อปี)
ซื้อสินค้า	1,410,774	5,328,940	1,410,774	5,328,940	ราคาตลาด
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	17,918,221	18,575,202	17,918,221	18,575,202	ร้อยละของยอดขาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 บริษัทฯ มียอดคงค้างกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งแสดงในงบ
ดุลรวมอยู่ในรายการดังนี้

					(หน่วย: บาท)
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2552	2551	2552	2551	
† ตัวแลกเปลี่ยนและเงินฝากสถาบันการเงิน					
(แสดงรวมในเงินสดและรายการ เทียบเท่าเงินสด)					
บมจ. ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย ⁽¹⁾	677,976,592	435,139,799	677,976,592	435,139,799	
ลูกหนี้การค้า					
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ และ บริษัทย่อย ⁽²⁾	432,460	2,261,237	432,460	2,261,237	
บมจ. ควอลิตี้ เฮาส์ และบริษัทย่อย ⁽²⁾	141,868	66,457	141,868	66,457	
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)	-	-	81,800	177,860	
รวม	574,328	2,327,694	656,128	2,505,554	

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
ลูกหนี้				
บมจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น				
โปรดักส์ และ บริษัทย่อย ⁽¹⁾	3,210	6,420	3,210	6,420
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)	-	-	2,254,534	6,928,250
	<u>3,210</u>	<u>6,420</u>	<u>2,257,744</u>	<u>6,934,670</u>
เงินประกันการเช่า				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์				
ควอลิตี้เฮาส์ ⁽¹⁾	<u>3,000,000</u>	<u>3,000,000</u>	<u>3,000,000</u>	<u>3,000,000</u>
เจ้าหนี้การค้า				
บมจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น				
โปรดักส์ และ บริษัทย่อย ⁽¹⁾	<u>161,918</u>	<u>2,263,542</u>	<u>161,918</u>	<u>2,263,542</u>
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>70,000,000</u>	<u>60,000,000</u>
เจ้าหนี้อื่น				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์				
ควอลิตี้เฮาส์ ⁽¹⁾	<u>1,302,452</u>	<u>1,307,185</u>	<u>1,302,452</u>	<u>1,307,185</u>

ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

- (1) มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน
- (2) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ในระหว่างปี 2552 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

	ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	ในระหว่างปี		ณ วันที่
		1 มกราคม 2552	เพิ่มขึ้น	ลดลง
บริษัทย่อย				
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ	60,000,000	25,000,000	(15,000,000)	70,000,000

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันจากบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 มียอดคงค้างจำนวน 70 ล้านบาท (2551: จำนวน 60 ล้านบาท) ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.50 - 4.00 ต่อปี (2551: ร้อยละ 3.40 - 4.25 ต่อปี) ครอบคลุมชำระเงินต้นเมื่อทางถาม

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปี 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้จ่ายเงินเดือน โบนัส ค่าเบี้ยประชุมและเงินบำเหน็จให้แก่กรรมการและผู้บริหารเป็นจำนวนเงิน 16.44 ล้านบาท (2551: 12.55 ล้านบาท)

นอกจากนี้ ในระหว่างปี 2551 บริษัทฯ ได้จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวน 5,750,000 หน่วย ให้แก่กรรมการซึ่งเป็นผู้บริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อย โดยไม่คิดมูลค่า รายละเอียดของใบสำคัญและสิทธิดังกล่าวได้แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม						รวม
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	อุปกรณ์ คอมพิวเตอร์	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่างคิดตั้ง และก่อสร้าง	
ราคาทุน							
31 ธันวาคม 2551	2,380,384,994	6,263,902,855	280,186,063	1,809,035,498	38,274,660	391,700,955	11,163,485,025
ซื้อเพิ่ม	-	63,993,299	18,057,547	128,879,413	6,050,673	657,291,412	874,272,344
จำหน่าย	-	(3,852,465)	(5,967,045)	(14,349,329)	(2,546,298)	(487,078)	(27,202,215)
โอนเข้า (ออก)	-	876,562,247	14,783,657	57,856,894	185,000	(949,387,798)	-
31 ธันวาคม 2552	2,380,384,994	7,200,605,936	307,060,222	1,981,422,476	41,964,035	99,117,491	12,010,555,154
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
31 ธันวาคม 2551	-	1,210,292,257	214,757,057	1,039,743,980	21,980,944	-	2,486,774,238
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	407,280,686	43,938,557	298,082,167	7,017,706	-	756,319,116
ค่าเสื่อมราคาสำหรับ ส่วนที่จำหน่าย	-	(907,404)	(5,869,498)	(11,980,785)	(1,907,991)	-	(20,665,678)
31 ธันวาคม 2552	-	1,616,665,539	252,826,116	1,325,845,362	27,090,659	-	3,222,427,676
ค่าเผื่อการด้อยค่า							
31 ธันวาคม 2551	13,000,000	50,540,000	-	-	-	-	63,540,000
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	14,000,000	-	-	-	-	14,000,000
31 ธันวาคม 2552	13,000,000	64,540,000	-	-	-	-	77,540,000
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
31 ธันวาคม 2551	2,367,384,994	5,003,070,598	65,429,006	769,291,518	16,293,716	391,700,955	8,613,170,787
31 ธันวาคม 2552	2,367,384,994	5,519,400,397	54,234,106	655,577,114	14,873,376	99,117,491	8,710,587,478
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี							
2551 (641.7 ล้านบาท รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขาย ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							684,135,731
2552 (714.4 ล้านบาท รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขาย ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							756,319,116

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						รวม
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	อุปกรณ์ คอมพิวเตอร์	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่างติดตั้ง และก่อสร้าง	
ราคาทุน							
31 ธันวาคม 2551	2,380,384,994	6,263,257,138	279,966,861	1,790,258,063	37,677,614	391,700,955	11,143,245,625
ซื้อเพิ่ม	-	63,993,299	18,029,467	127,900,878	6,050,673	657,291,412	873,265,729
จำหน่าย	-	(3,852,465)	(5,967,045)	(14,133,945)	(2,546,297)	(487,078)	(26,986,830)
โอนเข้า (ออก)	-	876,562,247	14,783,657	57,856,894	185,000	(949,387,798)	-
31 ธันวาคม 2552	<u>2,380,384,994</u>	<u>7,199,960,219</u>	<u>306,812,940</u>	<u>1,961,881,890</u>	<u>41,366,990</u>	<u>99,117,491</u>	<u>11,989,524,524</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
31 ธันวาคม 2551	-	1,210,201,097	214,669,696	1,030,788,369	21,632,695	-	2,477,291,857
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	407,216,115	43,875,669	294,190,303	6,898,297	-	752,180,384
ค่าเสื่อมราคาสำหรับ ส่วนที่จำหน่าย	-	(907,404)	(5,869,497)	(11,832,886)	(1,907,991)	-	(20,517,778)
31 ธันวาคม 2552	<u>-</u>	<u>1,616,509,808</u>	<u>252,675,868</u>	<u>1,313,145,786</u>	<u>26,623,001</u>	<u>-</u>	<u>3,208,954,463</u>
ค่าเผื่อการด้อยค่า							
31 ธันวาคม 2551	13,000,000	50,540,000	-	-	-	-	63,540,000
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	14,000,000	-	-	-	-	14,000,000
31 ธันวาคม 2552	<u>13,000,000</u>	<u>64,540,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>77,540,000</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
31 ธันวาคม 2551	<u>2,367,384,994</u>	<u>5,002,516,041</u>	<u>65,297,165</u>	<u>759,469,694</u>	<u>16,044,919</u>	<u>391,700,955</u>	<u>8,602,413,768</u>
31 ธันวาคม 2552	<u>2,367,384,994</u>	<u>5,518,910,411</u>	<u>54,137,072</u>	<u>648,736,104</u>	<u>14,743,989</u>	<u>99,117,491</u>	<u>8,703,030,061</u>
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี							
2551 (641.7 ล้านบาท รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขาย ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							<u>680,222,463</u>
2552 (714.4 ล้านบาท รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขาย ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							<u>752,180,384</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของยานพาหนะและอุปกรณ์ซึ่งได้มากภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 15.4 ล้านบาท (2551: 34.0 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่ ราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 512.6 ล้านบาท (2551: 440.2 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ: 512.6 ล้านบาท และ 2551: 440.2 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ ได้จัดจ้างอาคารและสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 12) มูลค่าสุทธิตามบัญชี 625.4 ล้านบาท (2551: 576.5 ล้านบาท) เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่บริษัทฯ มีต่อธนาคารพาณิชย์ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 13 และ 16

11. คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
31 ธันวาคม 2551	210,806,288	210,796,832
ซื้อเพิ่มระหว่างปี	23,846,186	23,846,186
31 ธันวาคม 2552	234,652,474	234,643,018
ค่าตัดจำหน่ายสะสม		
31 ธันวาคม 2551	80,644,038	80,641,258
ตัดจำหน่ายระหว่างปี	18,892,537	18,891,591
31 ธันวาคม 2552	99,536,575	99,532,849
ค่าเผื่อการด้อยค่า		
31 ธันวาคม 2551	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	43,000,000	43,000,000
31 ธันวาคม 2552	43,000,000	43,000,000
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
31 ธันวาคม 2551	130,162,250	130,155,574
31 ธันวาคม 2552	92,115,899	92,110,169

12. สิทธิการเช่า

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	และงบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
31 ธันวาคม 2551		861,451,458
ซื้อเพิ่มระหว่างปี		9,347,368
31 ธันวาคม 2552		870,798,826
ค่าตัดจำหน่ายสะสม		
31 ธันวาคม 2551		138,487,799
ตัดจำหน่ายระหว่างปี		29,311,529
31 ธันวาคม 2552		167,799,328

	(หน่วย: บาท)
	งบการเงินรวม
	และงบการเงิน
	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
31 ธันวาคม 2551	722,963,659
31 ธันวาคม 2552	702,999,498

13. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	124,823,805

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินในรูปตั๋วสัญญาใช้เงินโดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี และไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน เงินกู้ยืมนี้ถึงกำหนดชำระเมื่อทวงถาม ในระหว่างปี 2552 บริษัทฯ ได้ชำระคืนทั้งจำนวน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่งที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 155 ล้านบาท และ 130 ล้านบาท ตามลำดับ และมีวงเงินสินเชื่ออื่น ๆ จำนวน 3,929 ล้านบาท และ 4,677 ล้านบาท ตามลำดับ โดยวงเงินบางส่วนค้ำประกันโดยสิทธิการเช่าและสิ่งปลูกสร้าง (หมายเหตุ 10 และ 12)

14. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ชำระในปี		ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ชำระเกินหนึ่งปี	
	2552	2551	2552	2551
หนี้สินตามสัญญาเช่า การเงิน	3,996,042	9,951,132	5,995,160	5,847,324
หัก: ดอกเบี้ยรอกการ ตัดจำหน่าย	(456,590)	(655,411)	(359,566)	(376,946)
สุทธิ	<u>3,539,452</u>	<u>9,295,721</u>	<u>5,635,594</u>	<u>5,470,378</u>

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทลีสซิ่งเพื่อเช่ายานพาหนะและอุปกรณ์ใช้ในการดำเนินงานของกิจการ โดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญา มีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 ถึง 5 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าการเงิน ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)		
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	4.00	6.00	10.00
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงินรอกการตัดบัญชี	<u>(0.46)</u>	<u>(0.36)</u>	<u>(0.82)</u>
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	<u>3.54</u>	<u>5.64</u>	<u>9.18</u>

15. หุ้นกู้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	จำนวนหุ้น (หน่วย)		จำนวนเงิน (บาท)	
	2552	2551	2552	2551
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 1/2548				
ชุดที่ 2	-	500,000	-	500,000,000
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน				
ครั้งที่ 1/2551	500,000	500,000	260,000,000	420,000,000
ครั้งที่ 2/2551	630,000	630,000	630,000,000	630,000,000
ครั้งที่ 1/2552	300,000	-	300,000,000	-
รวม	<u>1,430,000</u>	<u>1,630,000</u>	<u>1,190,000,000</u>	<u>1,550,000,000</u>
หัก: ส่วนที่จะถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี			(160,000,000)	(660,000,000)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			<u>1,030,000,000</u>	<u>890,000,000</u>

รายละเอียดของหุ้นกุ่มีดังนี้

1. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2548 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2552

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2548 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2552"
จำนวนเงิน	500 ล้านบาท
อายุ	4 (สี่) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	17 มีนาคม 2548
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 5.40 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคมของทุกปี
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ คือ วันที่ 17 มีนาคม 2552
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและต้องไม่จ่ายเงินปันผลเกินกว่าอัตราที่กำหนด

เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2552 หุ้นกูดังกล่าวจำนวน 500 ล้านบาทได้ครบกำหนดไถ่ถอน บริษัทฯ ได้จ่ายชำระคืนให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ทั้งจำนวนแล้ว

2. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันชนิดทยอยชำระคืนเงินต้นของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ชนิดทยอยชำระคืนเงินต้นของ บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554"
จำนวนเงิน	500 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	2 พฤษภาคม 2551
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.00 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนกุมภาพันธ์ พฤษภาคม สิงหาคม และพฤศจิกายนของทุกปี
การชำระเงินต้น	ชำระคืนเป็นรายงวด 3 (สาม) เดือน งวดละ 40 ล้านบาท (งวดสุดท้าย 60 ล้านบาท) จำนวน 12 งวด เริ่มงวดแรกวันที่ 2 สิงหาคม 2551 งวดสุดท้าย 2 พฤษภาคม 2554
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินต้นตามเงื่อนไขการชำระคืนของหุ้นกุดังกล่าว จำนวนงวดละ 40 ล้านบาท คิดเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 160 ล้านบาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้

3. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554"
จำนวนเงิน	630 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	21 พฤศจิกายน 2551
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 5.50 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนพฤศจิกายน กุมภาพันธ์ พฤษภาคม และสิงหาคมของแต่ละปีตลอดอายุของหุ้นกู้
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 21 พฤศจิกายน 2554
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล

เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2552 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติยกเลิกการออกหุ้นกู้ ส่วนที่เคยได้รับอนุมัติแต่ยังไม่มีการออกจำหน่ายจำนวน 1,870 ล้านบาท และพิจารณาอนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายตราสารหนี้ดังนี้

- ออกและเสนอขายตั๋วเงิน และ/หรือหุ้นกู้ระยะสั้นที่มีระยะเวลาครบกำหนดไถ่ถอนไม่เกิน 270 วัน นับแต่วันออกหุ้นกู้ ภายในวงเงินไม่เกิน 2,000 ล้านบาท
- ออกและเสนอขายหุ้นกู้ระยะยาวที่มีระยะเวลาครบกำหนดไถ่ถอนไม่เกิน 10 ปี นับแต่วันออกหุ้นกู้ภายในวงเงินไม่เกิน 4,000 ล้านบาท

4. เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2552 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ไม่ค้ำประกันและไม่มีประกันของบริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2552 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2555 จำนวน 300 ล้านบาท เสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2552 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ค้ำประกันและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2552 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2555"
จำนวนเงิน	300 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	1 ตุลาคม 2552
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.00 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุก ๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนมกราคม เมษายน กรกฎาคมและตุลาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 1 มกราคม 2553 และชำระดอกเบี้ยครั้งสุดท้ายวันที่ 2 ตุลาคม 2555
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 2 ตุลาคม 2555
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล

16. เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมเงินระยะยาวของบริษัทฯมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: บาท)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ลำดับที่	ยอดเงินกู้	ยอดคงเหลือ		เงื่อนไขการผ่อนชำระ	
		2552	2551	ต่อเดือน	อัตราดอกเบี้ย
1	1,500,000,000	675,000,000	975,000,000	25.00 ล้านบาท	*
2	845,000,000	305,320,000	-	15.52 ล้านบาท	**
	รวม	980,320,000	975,000,000		
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนด					
	ชำระภายในหนึ่งปี	(486,240,000)	(300,000,000)		
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ					
	จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
	ภายในหนึ่งปี	494,080,000	675,000,000		
* อัตราร้อยละ 4.15 - 4.25 ต่อปี และตั้งแต่วันที่มิถุนายน 2553 เป็น MLR					
** อัตรา MLR ลบร้อยละตามที่ตกลงร่วมกัน					

- 1) บริษัทฯ ได้นำสินทรัพย์และสิทธิการเช่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมลำดับที่ 1 (หมายเหตุ 10 และ 12)

- 2) เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2550 บริษัทฯได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมจำนวน 2,000 ล้านบาทกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง (ลำดับที่ 2) โดยมีกำหนดระยะเวลาชำระคืนภายใน 78 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 33 ล้านบาท และคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละตามที่ตกลงร่วมกัน เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันแบบ Negative Pledge ด้วยสินทรัพย์และสิทธิการเช่าบางส่วน

เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2551 บริษัทฯได้ทำความตกลงกับธนาคารในการลดวงเงินกู้ยืมจาก 2,000 ล้านบาท เป็น 845 ล้านบาท และ วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทฯได้ทำความตกลงกับธนาคารเพื่อเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระเงินกู้บางประการรวมทั้งเงื่อนไขการผ่อนชำระ จากเดิมกำหนดระยะเวลาชำระคืนภายใน 61 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 33.00 ล้านบาท เปลี่ยนเป็นกำหนดระยะเวลาชำระคืนภายใน 48 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 15.52 ล้านบาท ในเดือนกันยายน 2552 บริษัทฯใช้วงเงินกู้ยืมระยะยาวเต็มวงเงิน (2551: วงเงินกู้ยืมระยะยาวที่ยังไม่ได้เบิกใช้มีจำนวน 745 ล้านบาท)

ในเดือนตุลาคม 2552 บริษัทฯได้ชำระคืนเงินกู้บางส่วนก่อนกำหนดชำระคืนเป็นจำนวน 300 ล้านบาท

- 3) บริษัทฯจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้ทั้งสองฉบับ เช่น จะต้องดำรงสัดส่วนหนี้สินทางการเงินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ตกลงร่วมกัน

17. ทุนจดทะเบียน

ในระหว่างปีปัจจุบัน ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 18 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯได้ใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิดังนี้

ปี 2552	จำนวนใบสำคัญ	จำนวนหุ้น	ราคา	จำนวนเงิน
	แสดงสิทธิ	สามัญ	ใช้สิทธิ	
	(หน่วย)	(หุ้น)	(บาทต่อหุ้น)	(บาท)
ESOP-W2	9,700	17,682	1.000	17,682
ESOP-W3	5,352,901	5,525,360	1.000	5,525,360
ESOP-W4				
- ไตรมาสที่หนึ่ง	1,786	1,786	3.980	7,108
- ไตรมาสที่สอง	2,366,215	2,406,419	3.912	9,413,912
- ไตรมาสที่สาม	5,061,028	5,147,037	3.912	20,135,209
- ไตรมาสที่สี่	2,694,046	5,204,893	2.059	10,716,875
	10,123,075	12,760,135		40,273,104
รวม	15,485,676	18,303,177		45,816,146

ตามที่กล่าวข้างต้นทำให้จำนวนหุ้นสามัญ ทุนชำระแล้วและส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นดังนี้

	จำนวนหุ้น (พันหุ้น)	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)	ส่วนเกินมูลค่า (พันบาท)
<u>หุ้นสามัญจดทะเบียน</u>			
ณ วันต้นปี	1,986,468.1		
เพิ่มทุนจดทะเบียนเพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล และการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,807,745.8		
ณ วันปลายปี	<u>3,794,213.9</u>		
<u>หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว</u>			
ณ วันต้นปี	1,933,610.6	1,933,610.6	566,804.4
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	18,303.2	18,303.2	27,513.0
เพิ่มทุนจากการจ่ายหุ้นปันผล	1,752,012.4	1,752,012.4	-
ณ วันปลายปี	<u>3,703,926.2</u>	<u>3,703,926.2</u>	<u>594,317.4</u>

เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2552 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 14.7 ล้านบาทจากทุนจดทะเบียนเดิม 1,986.5 ล้านบาท เป็น 2,001.2 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 14.7 ล้านหุ้น หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของพนักงาน (ESOP-W4)

เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2552 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติ ดังนี้

- อนุมัติให้จัดสรรกำไรสะสมและจ่ายปันผลระหว่างกาล โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมายจำนวน 25.0 ล้านบาท ซึ่งเป็นอัตรา 5% ของกำไรสุทธิงวดเดือนมกราคม 2552 ถึงเดือนมิถุนายน 2552
 - จ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวน 1,752.0 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้นจำนวน 1,752.0 ล้านบาทให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในอัตรา 10 หุ้นเดิมต่อ 9 หุ้นปันผลหรือคิดเป็นอัตราการจ่ายปันผล 0.90 บาทต่อหุ้น ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใด มีเศษของหุ้นเดิมหลังการจัดสรรหุ้นปันผลแล้วน้อยกว่า 10 หุ้น ให้จ่ายปันผลเป็นเงินสดแทนในอัตราหุ้นละ 0.9 บาท
 - จ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 194.7 ล้านบาท รวมเป็นการจ่ายปันผลในอัตราหุ้นละ 1 บาท

บริษัทฯ ได้จ่ายหุ้นปันผลและเงินปันผลจำนวนดังกล่าวเมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2552

2. อนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 1,793.0 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 2,001.2 ล้านบาท เป็น 3,794.2 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 1,793.0 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยอนุมัติให้จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวนดังกล่าวดังนี้

- จัดสรรหุ้นจำนวน 1,752.0 ล้านหุ้นเพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล
- จัดสรรหุ้นจำนวน 41.0 ล้านหุ้นเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของพนักงาน (ESOP-W4) ที่จะมีการปรับสิทธิแปลงสภาพเนื่องจากการจ่ายหุ้นปันผลตามที่กล่าวข้างต้น

ในเดือนตุลาคม 2552 บริษัทฯ ได้จัดสรรหุ้นสามัญเพื่อการจ่ายหุ้นปันผลจำนวน 1,752 ล้านหุ้น และได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เป็นทุนชำระแล้วจำนวน 3,698.7 ล้านบาท เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2552 ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ยื่นขอให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยรับหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 1,752 ล้านหุ้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนเพิ่มเติม และได้รับอนุมัติให้หุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ได้ตั้งแต่วันที่ 27 ตุลาคม 2552 เป็นต้นไป

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เป็นทุนชำระแล้วจำนวน 3,703.9 ล้านบาทเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2552

18. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯซึ่งออกให้โดยไม่มีราคาเสนอขาย มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ประเภท ออกให้แก่	วันที่ออก	จำนวนใบสำคัญ	อายุใบสำคัญ	ราคาใช้สิทธิ	อัตราการใช้สิทธิ
		ใบสำคัญแสดงสิทธิ	แสดงสิทธิที่ออก	แสดงสิทธิ	ต่อ 1 หุ้นสามัญ	ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
ESOP-W2	กรรมการและพนักงาน ของบริษัทฯ	28 กุมภาพันธ์ 2549	7,000,000	3 ปี	1.00 บาท	1 หุ้นสามัญ
ESOP-W3	กรรมการและพนักงาน ของบริษัทฯ	2 เมษายน 2550	15,000,000	3 ปี	1.00 บาท	1 หุ้นสามัญ
ESOP-W4	กรรมการและพนักงานของ บริษัทฯและบริษัทย่อย	23 พฤษภาคม 2551	50,000,000	5 ปี	3.98 บาท	1 หุ้นสามัญ

ในระหว่างปี 2551 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯให้แก่พนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 4 (ESOP-W4) ตามที่กล่าวข้างต้น ทำให้มีผลกระทบต่ออัตราการใช้สิทธิของ ESOP-W2 และ ESOP-W3 ดังนี้

ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตราการใช้สิทธิ
		ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
ESOP-W2	1.00 บาท	1.823 หุ้นสามัญ
ESOP-W3	1.00 บาท	1.007 หุ้นสามัญ

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯเมื่อวันที่ 8 เมษายน 2552 อนุมัติให้บริษัทฯจ่ายเงินปันผลซึ่งเป็นเงินเกินกว่าอัตราร้อยละ 55 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้ของบริษัทฯในปี 2551 บริษัทฯจึงต้องเปลี่ยนแปลงราคาใช้สิทธิและอัตรการใช้สิทธิของ ESOP-W3 และ ESOP-W4 ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ ดังนี้

ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตรการใช้สิทธิ
		ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
ESOP-W3	1.000 บาท	1.030 หุ้นสามัญ
ESOP-W4	3.912 บาท	1.017 หุ้นสามัญ

การเปลี่ยนแปลงราคาและอัตรการใช้สิทธิใหม่สำหรับ ESOP-W3 และ ESOP-W4 นี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 16 เมษายน 2552

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2552 ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 17 บริษัทฯต้องจ่ายปันผลระหว่างกาลเป็นหุ้นปันผลให้กับผู้ถือหุ้นจำนวน 1,752.0 ล้านหุ้น ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2552 บริษัทฯจึงต้องปรับราคาใช้สิทธิและอัตรการใช้สิทธิของ ESOP-W3 และ ESOP-W4 ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ ดังนี้

ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิต่อ	อัตรการใช้สิทธิ
	1 หุ้นสามัญ	ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
ESOP-W3	1.000	1.957
ESOP-W4	2.059	1.932

การเปลี่ยนแปลงราคาและอัตรการใช้สิทธิใหม่สำหรับ ESOP-W3 และ ESOP-W4 นี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 12 ตุลาคม 2552

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯในระหว่างปีมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

(หน่วย: หน่วย)

ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่มีการใช้สิทธิในระหว่างปี	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่หมดอายุในระหว่างปี	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552
ESOP-W2	18,200	(9,700)	(8,500)	-
ESOP-W3	5,933,832	(5,352,901)	-	580,931
ESOP-W4	46,271,700	(10,123,075)	-	36,148,625

19. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

20. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
ผลตอบแทนพนักงาน	1,437	1,272	1,437	1,272
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารและสถานที่	820	789	820	741
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	805	728	800	724
ค่าสนับสนุนการขายและการดำเนินงาน	784	1,156	758	1,143
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	114	134	114	136
ค่าใช้จ่ายทางภาษี	558	392	557	390
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป	(265)	(285)	(265)	(285)

21. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี โดยได้ปรับจำนวนหุ้นตามสัดส่วนที่เปลี่ยนไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการเพิ่มทุน โดยการออกหุ้นปันผล ณ วันที่ 20 ตุลาคม 2552 จำนวน 1,752.0 ล้านหุ้น (ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 17) และได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นของปีก่อนที่นำมาเปรียบเทียบ โดยถือเสมือนว่าการออกหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างปี โดยได้ปรับจำนวนหุ้นตามสัดส่วนที่เปลี่ยนไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการเพิ่มทุน โดยการออกหุ้นปันผลตามที่กล่าวข้างต้นกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	(บาท)		(หุ้น)		(บาท)	
2552	2551	2552	2551	2552	2551	
			(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของ						
บริษัทใหญ่	1,142,857,430	959,418,953	3,692,219,841	3,681,877,964	0.31	0.26
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่า						
ปรับลด	-	-	48,733,170	10,697,835		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,142,857,430	959,418,953	3,740,953,011	3,692,575,799	0.31	0.26
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม						
กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
(บาท)		(หุ้น)		(บาท)		
2552	2551	2552	2551	2552	2551	
			(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของ						
บริษัทใหญ่	1,138,194,610	953,946,185	3,692,219,841	3,681,877,964	0.31	0.26
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่า						
ปรับลด	-	-	48,733,170	10,697,835		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,138,194,610	953,946,185	3,740,953,011	3,692,575,799	0.30	0.26

22. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการหลัก คือ จำหน่ายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคารและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ (ซึ่งมียอดรายได้และสินทรัพย์น้อยกว่าร้อยละ 10 ของยอดรายได้รวมและสินทรัพย์รวมของทุกส่วนงาน) โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย ดังนั้นรายได้ กำไร และสินทรัพย์ โดยส่วนใหญ่ตามที่แสดงไว้ในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานธุรกิจจำหน่ายสินค้าและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

23. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ และพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 3 - 5 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัท อเมริกัน อินเตอร์เนชั่นแนล แอสเซิวนันส์ จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2552 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวนเงิน 30.24 ล้านบาท (2551: 23.98 ล้านบาท)

24. เงินปันผลจ่าย

	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)	วันที่จ่ายเงินปันผล
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2552	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2552	194.67	0.10	27 ตุลาคม 2552
หุ้นปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2552	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2552	1,752.00	0.90	27 ตุลาคม 2552
เงินปันผลประจำปีสำหรับ ปี 2551	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2552	676.78	0.35	28 เมษายน 2552
เงินปันผลประจำปีสำหรับ ปี 2550	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2551	346.49	0.18	8 พฤษภาคม 2551

25. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

- 25.1 บริษัทฯ มีภาระผูกพันกับธนาคารในการค้ำประกันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของและค้ำประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 เป็นจำนวนเงินรวม 66.65 ล้านบาท และ 75.90 ล้านบาท ตามลำดับ
- 25.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง วงเงิน 3.53 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (2551: วงเงิน 1.99 ล้านดอลลาร์สหรัฐ)

26. ภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน

26.1 สัญญาเช่าระยะยาว

ก) บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดินรวม 11 แห่ง อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 26 ถึง 30 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการดังนี้

	<u>ล้านบาท</u>
จ่ายชำระภายใน	
1 ปี	43.5
2 ถึง 5 ปี	188.0
มากกว่า 5 ปี	922.7
	<hr/>
	1,154.2

ข) บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่ศูนย์การค้ารวม 17 แห่ง อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 17 ถึง 30 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการดังนี้

	<u>ล้านบาท</u>
จ่ายชำระภายใน	
1 ปี	82.5
2 ถึง 5 ปี	353.5
มากกว่า 5 ปี	1,331.2
	<hr/>
	1,767.2

26.2 สัญญาให้เช่าระยะยาว

บริษัทฯ ได้ทำสัญญา 7 สัญญาในการให้เช่าและให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯ 5 แห่งกับบริษัทอื่น 2 แห่ง อายุสัญญา 29 - 30 ปี โดยมีค่าเช่ารับล่วงหน้ารวมจำนวน 640.49 ล้านบาท สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2579 บริษัทฯ รับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่าโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯมียอดคงค้างของค่าเช่ารับล่วงหน้า (สุทธิจากจำนวนที่รับรู้เป็นรายได้) ตามสัญญาให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวจำนวน 521.1 ล้านบาท (2551: 542.8 ล้านบาท)

27. เครื่องมือทางการเงิน

27.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 “การแสดงผลการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้น หุ้นกู้และเงินกู้ยืมระยะยาว บริษัทฯมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทฯมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้และลูกหนี้อื่นที่แสดงอยู่ในงบดุล

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้น หุ้นกู้และเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และบางส่วนของหนี้สินทางการเงินมีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด และมีหนี้สินทางการเงินบางส่วนที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯจึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	
	ภายใน	มากกว่า 1	ปรับขึ้นลง	ไม่มี		
	1 ปี	ถึง 5 ปี	ตามราคาตลาด	อัตราดอกเบี้ย		
(บาท)						
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่า						
เงินสด	675,000,000	-	59,593,753	111,737,076	846,330,829	0.50 - 1.00
หนี้สินทางการเงิน						
หุ้นกู้	160,000,000	1,030,000,000	-	-	1,190,000,000	4.00 - 5.50
เงินกู้ยืมระยะยาว	125,000,000	-	855,320,000	-	980,320,000	4.32 - 5.27
	285,000,000	1,030,000,000	855,320,000	-	2,170,320,000	

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	
	ภายใน	มากกว่า 1	ปรับขึ้นลง	ไม่มี		
	1 ปี	ถึง 5 ปี	ตามราคาตลาด	อัตราดอกเบี้ย		
(บาท)						
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่า						
เงินสด	675,000,000	-	38,217,786	111,159,162	824,376,948	0.50 - 1.00
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
หุ้นกู้	70,000,000	-	-	-	70,000,000	1.50 - 4.00
หุ้นกู้	160,000,000	1,030,000,000	-	-	1,190,000,000	4.00 - 5.50
เงินกู้ยืมระยะยาว	125,000,000	-	855,320,000	-	980,320,000	4.32 - 5.27
	355,000,000	1,030,000,000	855,320,000	-	2,240,320,000	

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการซื้อสินค้าเป็นเงินตราต่างประเทศ บริษัทฯ ไม่ได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศดังนี้

สกุลเงิน	หนี้สินทางการเงิน (เหรียญ)	อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)
เหรียญสหรัฐอเมริกา	505,416	33.5168

27.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนหนึ่งของบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น เงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดหรือปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด บริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบดุล

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

28. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯและบริษัทย่อยคือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสม และการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเป็น 1.63

29. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

29.1 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2553 บริษัทฯได้ออกหุ้นกู้ไม่ค้ำประกันและไม่มีประกันของบริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556 จำนวน 700 ล้านบาท เสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทฯเมื่อวันที่ 8 เมษายน 2552 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ค้ำประกันและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556"
จำนวนเงิน	700 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	8 มกราคม 2553
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 3.65 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุก ๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนมกราคม เมษายน กรกฎาคมและตุลาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 8 เมษายน 2553 และชำระดอกเบี้ยครั้งสุดท้ายวันที่ 8 มกราคม 2556
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 8 มกราคม 2556
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล

29.2 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2553 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินสดปันผลจากการดำเนินงานในปี 2552 ในอัตราหุ้นละ 0.212 บาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายเงินสดปันผลระหว่างกาลแล้ว ในอัตราหุ้นละ 0.052 บาท คงเหลือที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.16 บาท โดยจะเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติ

30. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปีปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้น การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	
	ตามการจัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	317,074,342	380,940,852
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	172,159,971	108,293,461

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามการจัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	301,203,104	365,069,614
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	170,512,521	106,646,011

31. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2553