

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

1. ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนจำกัดและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯมีบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯ คือการจำหน่ายสินค้าประเภทวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือในการก่อสร้าง อุปกรณ์ตกแต่งอาคาร และเครื่องมือช่างและให้เช่าพื้นที่ โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 96/27 หมู่ 9 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯมีสาขาในกรุงเทพฯและต่างจังหวัดรวม 31 สาขา (2549: 26 สาขา)

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และการแสดงรายการในงบการเงินได้ทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 14 กันยายน 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมวันแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		จัดตั้งขึ้นในประเทศ	ร้อยละของสินทรัพย์ที่รวมอยู่ในสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ร้อยละของรายได้ที่รวมอยู่ในรายได้รวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
		2550	2549		2550	2549	2550	2549
		ร้อยละ	ร้อยละ		ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่ศูนย์การค้า	99.99	99.99	ไทย	0.84	0.82	1.26	1.18

ข) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

ค) ยอดเงินลงทุนในบริษัทย่อยในบัญชีของบริษัทฯได้ตัดกับส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยแล้ว

- 2.3 บริษัทฯได้จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ ซึ่งแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

3. การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 9/2550 ฉบับที่ 38/2550 และฉบับที่ 62/2550 เกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชี โดยให้ใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่ดังต่อไปนี้

ก) มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ฉบับที่ 44 (ปรับปรุง 2550)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
ฉบับที่ 45 (ปรับปรุง 2550)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
ฉบับที่ 46 (ปรับปรุง 2550)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

มาตรฐานการบัญชีข้างต้นให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2550 เป็นต้นไป ในระหว่างไตรมาสที่ 4 ของปี 2549 บริษัทฯได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 44 ฉบับปรับปรุงใหม่ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 4

ข) มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2550)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2550)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2550)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2550)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 35 (ปรับปรุง 2550)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 39 (ปรับปรุง 2550)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 49 (ปรับปรุง 2550)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 51	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานการบัญชีข้างต้นให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีที่ใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าว

4. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ในระหว่างไตรมาสที่ 4 ของปี 2549 บริษัทฯได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ จากวิธีส่วนได้เสียเป็นวิธีราคาทุน ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 44 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการซึ่งกำหนดให้เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการต้องแสดงตามวิธีราคาทุน

ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว มีผลกระทบเฉพาะต่อรายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการเท่านั้น ไม่ได้มีผลกระทบต่องบการเงินรวมแต่อย่างใด

5. การแก้ไขข้อผิดพลาดของปีก่อน

ในระหว่างปี 2550 บริษัทฯพบว่าได้บันทึกส่วนลดจากการซื้อสินค้าในงบกำไรขาดทุนปีก่อนสูงเกินไป บริษัทฯได้ปรับย้อนหลังงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2549 การปรับปรุงดังกล่าวมีผลทำให้กำไรสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ลดลงเป็นจำนวน 8.1 ล้านบาท (0.01 บาทต่อหุ้น) ผลสะสมของการปรับปรุงดังกล่าวได้แสดงไว้ในหัวข้อ “ผลสะสมจากการปรับปรุงข้อผิดพลาดของปีก่อนเกี่ยวกับการบันทึกส่วนลดจากการซื้อสินค้า” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นแล้ว

6. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

6.1 การรับรู้รายได้

ขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้านับรับรู้เมื่อบริษัทฯได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามราคาในใบกำกับสินค้าโดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดแล้ว

รายได้ค่าบริการ

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

ค่าเช่ารับ

ค่าเช่าสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาที่ให้เช่า

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

6.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

6.3 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯบันทึกค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุลูกหนี้

6.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุน (วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

6.5 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

6.6 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผ่อนการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทวนหรือราคาที่ดีใหม่โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณดังนี้

อาคาร	-	20 ปี
อาคารบนที่เช่าและส่วนปรับปรุงอาคาร	-	ตามอายุของสัญญาเช่าแต่ไม่เกินอายุการใช้งาน
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	-	3 - 10 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	-	5 - 10 ปี
ยานพาหนะ	-	5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างติดตั้งและก่อสร้าง

6.7 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนและค่าตัดจำหน่าย

สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนแสดงตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนคำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์ โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังต่อไปนี้

สิทธิการเช่า	-	ตามอายุของสัญญาเช่า
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	-	10 ปี

ค่าตัดจำหน่ายรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

6.8 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นทางการสำคัญกับบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

6.9 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุน ด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

6.10 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศคงเหลืออยู่ ณ วันที่ในงบดุลแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุล

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

6.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันที่ในงบดุล บริษัทฯจะทำการประเมินว่ามีข้อบ่งชี้ซึ่งแสดงว่าสินทรัพย์ของบริษัทฯด้อยค่าลงหรือไม่ หากมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า บริษัทฯจะทำการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์และหากพบว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทฯจะลดมูลค่าของสินทรัพย์ลงให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน และรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุน (มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์หมายถึงราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า)

6.12 ผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

6.13 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดเปลื้องภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

6.14 ภาษีเงินได้

บริษัทบันทึกภาษีเงินได้โดยคำนวณจากกำไรสุทธิทางภาษีตามกฎหมายภาษีอากร

6.15 การใช้ประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ในบางสถานการณ์ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้การประมาณและการตั้งสมมติฐาน ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

7. ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
ลูกหนี้การค้า	98,643,757	102,549,007	91,595,574	97,163,533
ลูกหนี้เชื่อกัน	17,593,572	21,806,121	17,593,572	21,806,121
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	48,129,935	37,732,970	48,129,935	37,720,959
รวม	164,367,264	162,088,098	157,319,081	156,690,613
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(20,785,511)	(25,241,013)	(20,785,511)	(25,241,013)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	143,581,753	136,847,085	136,533,570	131,449,600

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างได้

ดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
<u>อายุหนี้ค้างชำระ</u>				
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	129,111,298	109,933,125	122,589,168	107,398,944
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 6 เดือน	17,488,329	29,852,490	16,962,275	26,989,185
6 - 12 เดือน	-	34,979	-	34,979
มากกว่า 12 เดือน	17,767,637	22,267,504	17,767,638	22,267,505
รวม	164,367,264	162,088,098	157,319,081	156,690,613
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(20,785,511)	(25,241,013)	(20,785,511)	(25,241,013)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	143,581,753	136,847,085	136,533,570	131,449,600

8. สินค้ำคงเหลือ

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549
สินค้ำคงเหลือ	3,049,137,812	2,923,795,553
หัก: ค่าเผื่อสินค้ำเสียหาย	(61,590,238)	(62,412,955)
สุทธิ	2,987,547,574	2,861,382,598
หัก: สินค้ำที่จ่ายชำระค่าสินค้ำเมื่อขาย ส่วนลดจากการซื้อสินค้ำ	(354,273,297) (85,705,401)	(286,599,091) (79,105,401)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	2,547,568,876	2,495,678,106

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	(หน่วย: บาท)									
	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		เงินปันผล	
	2550	2549	2550	2549	2550	2549	2550	2549	2550	2549
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัทย่อย										
บริษัท มาร์เก็ต วิดเลจ จำกัด	5,000,000	5,000,000	99.99	99.99	4,999,300	4,999,300	10,972,447	5,372,824	-	-

10. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบริษัท เหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: บาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2550	2549	2550	2549	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ขายสินค้ำ	-	-	619,057	2,709,075	ราคาตลาด
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	-	-	106,898,021	62,185,670	เดือนละ 6.5 - 9.4 ล้านบาท สำหรับปี 2550 และ เดือนละ 6.5 ล้านบาท สำหรับปี 2549
รายได้อื่น	-	-	25,575,445	17,562,409	ร้อยละของยอดขายได้หลัก
ค่าบริการจ่าย	-	-	-	4,360,000	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	2,301,329	1,109,527	ร้อยละ 3.4 - 5.15 ต่อปี

	(หน่วย: บาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2550	2549	2550	2549	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
ขายสินค้า	11,994,808	55,453,645	11,994,808	55,453,645	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยรับ	269,551	3,224,143	269,551	3,224,143	ร้อยละ 0.5 ต่อปี
ซื้อสินค้า	1,422,527	5,473,444	1,422,527	5,473,444	ราคาตลาด
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	16,747,295	18,465,148	16,747,295	18,465,148	ร้อยละของยอดขาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 บริษัทไม่มียอดคงค้างกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งสรุปได้ดังนี้: -

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
<u>เงินฝากสถาบันการเงิน</u>				
บมจ. ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย	133,705	151,385	113,705	151,385
<u>ลูกหนี้การค้า</u>				
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ และ				
บริษัทย่อย	1,708,202	3,451,808	1,708,202	3,451,808
บมจ. ควอลิตี้ เฮาส์ และบริษัทย่อย	335,594	5,126,560	335,594	5,126,560
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)	-	-	131,821	84,018
รวม	2,043,796	8,578,368	2,175,617	8,662,386
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์				
ควอลิตี้เฮาส์	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
บมจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น				
โปรดักส์ และ บริษัทย่อย	3,210	-	3,210	-
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)	-	-	6,025,498	5,238,099
	3,003,210	3,000,000	9,028,708	8,238,099
<u>สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - รายได้ค้างรับ</u>				
บมจ. ธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย	-	418,150	-	418,150
<u>เจ้าหนี้การค้า</u>				
บมจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น				
โปรดักส์ และ บริษัทย่อย	20,801	530,301	20,801	530,301

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
เจ้าหนี้				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์				
ควอลิตี้เฮาส์	1,660,870	1,716,752	1,660,870	1,716,752
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)	-	-	50,000,000	40,000,000

ในระหว่างปี 2550 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้ :-

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	31 ธันวาคม 2549	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2550
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ	40,000,000	45,000,000	(35,000,000)	-	50,000,000

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันจากบริษัทย่อยจำนวน 50 ล้านบาท (2549: จำนวน 40 ล้านบาท) ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.4 ต่อปี ครอบคลุมชำระเงินต้นเมื่อทวงถาม

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปี 2550 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้จ่ายเงินเดือน ค่าเบี้ยประชุมและเงินบำนาญให้แก่กรรมการและผู้บริหารเป็นจำนวนเงิน 10.77 ล้านบาท (2549: 9.49 ล้านบาท)

นอกจากนี้ ในระหว่างปี 2550 บริษัทฯ ได้จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวน 1,879,500 หน่วยให้แก่กรรมการซึ่งเป็นผู้บริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อย โดยไม่คิดมูลค่า รายละเอียดของใบสำคัญและสิทธิดังกล่าวได้แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18

11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม						
	ที่ดินและ	อาคารและ	อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง	สินทรัพย์ ระหว่างติดตั้ง	รวม	
	ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	คอมพิวเตอร์	และเครื่องใช้ สำนักงาน			
ราคาทุน							
31 ธันวาคม 2549	1,861,576,631	4,976,869,489	219,497,963	1,292,689,783	24,643,990	299,593,648	8,674,871,504
ซื้อเพิ่ม	336,819,601	575,969,165	21,761,232	289,070,583	5,739,295	345,776,732	1,575,136,608
จำหน่าย	-	(6,792,571)	(17,194,018)	(18,312,273)	-	-	(42,298,862)
โอนเข้า (ออก)	27,918,766	517,306,442	22,544,125	24,146,364	-	(591,915,697)	-
31 ธันวาคม 2550	2,226,314,998	6,063,352,525	246,609,302	1,587,594,457	30,383,285	53,454,683	10,207,709,250
ค่าเสื่อมราคาสะสม:							
31 ธันวาคม 2549	-	562,521,357	136,843,163	527,911,957	10,214,186	-	1,237,490,663
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	302,350,771	56,086,510	252,661,445	5,517,969	-	616,616,695
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	(1,313,091)	(15,055,027)	(12,611,880)	-	-	(28,979,998)
31 ธันวาคม 2550	-	863,559,037	177,874,646	767,961,522	15,732,155	-	1,825,127,360
ค่าเผื่อการด้อยค่า:							
31 ธันวาคม 2549	-	-	-	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	13,000,000	30,000,000	-	-	-	-	43,000,000
31 ธันวาคม 2550	13,000,000	30,000,000	-	-	-	-	43,000,000
มูลค่าสุทธิตามบัญชี:							
31 ธันวาคม 2549	1,861,576,631	4,414,348,132	82,654,800	764,777,826	14,429,804	299,593,648	7,437,380,841
31 ธันวาคม 2550	2,213,314,998	5,169,793,488	68,734,656	819,632,935	14,651,130	53,454,683	8,339,581,890
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี: (ซึ่งได้รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							
2549							461,512,270
2550							616,616,695

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ที่ดินและ	อาคารและ	อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง	สินทรัพย์ ระหว่างติดตั้ง	รวม	
	ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	คอมพิวเตอร์	และเครื่องใช้ สำนักงาน			
ราคาทุน							
31 ธันวาคม 2549	1,861,576,631	4,976,869,489	219,403,538	1,278,103,152	24,084,884	299,593,648	8,659,631,342
ซื้อเพิ่ม	336,819,601	575,323,448	21,694,234	288,188,465	5,701,355	343,435,297	1,571,162,400
จำหน่าย	-	(6,792,571)	(17,194,018)	(18,306,081)	-	-	(42,292,670)
โอนเข้า (ออก)	27,918,766	517,306,442	22,544,125	24,061,364	-	(591,830,697)	-
31 ธันวาคม 2550	2,226,314,998	6,062,706,808	246,447,879	1,572,046,900	29,786,239	51,198,248	10,188,501,072
ค่าเสื่อมราคาสะสม:							
31 ธันวาคม 2549	-	562,521,357	136,826,658	525,565,288	10,101,824	-	1,235,015,127
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	302,324,183	56,060,019	249,677,760	5,401,491	-	613,463,453
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	(1,313,091)	(15,055,027)	(12,610,191)	-	-	(28,978,309)
31 ธันวาคม 2550	-	863,532,449	177,831,650	762,632,857	15,503,315	-	1,819,500,271

(หน่วย: บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	อุปกรณ์ คอมพิวเตอร์	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่างติดตั้ง และก่อสร้าง	รวม
ค่าเผื่อการด้อยค่า:							
31 ธันวาคม 2549	-	-	-	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	13,000,000	30,000,000	-	-	-	-	43,000,000
31 ธันวาคม 2550	13,000,000	30,000,000	-	-	-	-	43,000,000
มูลค่าสุทธิตามบัญชี:							
31 ธันวาคม 2549	1,861,576,631	4,414,348,132	82,576,880	752,537,864	13,983,060	299,593,648	7,424,616,215
31 ธันวาคม 2550	2,213,314,998	5,169,174,359	68,616,229	809,414,043	14,282,924	51,198,248	8,326,000,801
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี: (ซึ่งได้รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							
2549							459,041,655
2550							613,463,453

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ มีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 197.48 ล้านบาท (2549: 84.38 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ: 197.48 ล้านบาท 2549: 84.38 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ ได้จดจำนองอาคารและสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 12) มูลค่าสุทธิตามบัญชี 603.6 ล้านบาท (2549: ที่ดิน อาคาร สิทธิการเช่า (หมายเหตุ 12) พร้อมทั้งอาคารบนที่เช่าทั้งหมด และเครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์บางส่วน) เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่บริษัทมีต่อธนาคารพาณิชย์ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 13 และ 16

12. สิทธิการเช่าและโปรแกรมคอมพิวเตอร์

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	โปรแกรม		โปรแกรม	
	สิทธิการเช่า	คอมพิวเตอร์	สิทธิการเช่า	คอมพิวเตอร์
ราคาทุน				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	622,419,311	160,903,180	622,419,311	160,893,724
ซื้อเพิ่มระหว่างปี	2,506,000	27,269,454	2,506,000	27,269,454
ตัดจำหน่ายระหว่างปี	-	(8,514,060)	-	(8,514,060)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	624,925,311	179,658,574	624,925,311	179,649,118

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	โปรแกรม		โปรแกรม	
	สิทธิการเช่า	คอมพิวเตอร์	สิทธิการเช่า	คอมพิวเตอร์
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	88,555,748	48,772,949	88,555,748	48,772,060
ค่าเสื่อมราคาระหว่างปี	22,929,919	17,539,108	22,929,919	17,538,162
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	(2,798,076)	-	(2,798,076)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	111,485,667	63,513,981	111,485,667	63,512,146
มูลค่าสุทธิตามบัญชี				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	533,863,563	112,130,231	533,863,563	112,121,664
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	513,439,644	116,144,593	513,439,644	116,136,972

13. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: บาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2550	2549
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	3.55	555,000,000	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมระยะสั้นประเภทตัวสัญญาใช้เงินจากสถาบันการเงิน สองแห่งจำนวนเงินรวม 555 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.55 ต่อปี และไม่มีหลักทรัพย์ ค้ำประกัน เงินกู้ยืมนี้ถึงกำหนดชำระเมื่อทวงถาม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่งรวมวงเงินทั้งสิ้น 105 ล้านบาท และ 95 ล้านบาท ตามลำดับ โดยวงเงินบางส่วนค้ำประกันโดยสิทธิการเช่าและ สิ่งปลูกสร้าง (หมายเหตุ 11 และ 12)

14. หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าระยะยาว

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ในหนึ่งปี		ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ เกินหนึ่งปี	
	2550	2549	2550	2549
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าระยะยาว				
หัก: ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	14,109,140	20,544,989	10,800,138	15,830,414
สุทธิ	(1,173,517)	(1,496,479)	(510,975)	(762,153)
	12,935,623	19,048,510	10,289,163	15,068,261

15. หุ้นกู้

หุ้นกู้ของบริษัทฯประกอบด้วย

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	จำนวนหุ้น (หน่วย)		จำนวนเงิน (บาท)	
	2550	2549	2550	2549
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 1/2548				
ชุดที่ 1	500,000	500,000	500,000,000	500,000,000
ชุดที่ 2	500,000	500,000	500,000,000	500,000,000
รวม	1,000,000	1,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000
หัก: ส่วนที่จะถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี			(500,000,000)	-
สุทธิ			500,000,000	1,000,000,000

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2546 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2546 ได้อนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายหุ้นกู้ภายในวงเงินไม่เกิน 2 พันล้านบาท หรือเทียบเท่าในเงินสกุลอื่น โดยสามารถเสนอขายทั้งหมดในคราวเดียว หรือหลายคราวให้แก่ประชาชนทั่วไป หรือผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง หรือผู้ลงทุนประเภทสถาบัน ในวันที่ 17 มีนาคม 2548 บริษัทฯ ได้ขายหุ้นกู้แล้ว เป็นจำนวนเงิน 1,000 ล้านบาท ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อของหุ้นกู้	" หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2548 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2551 "	" หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2548 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2552 "
จำนวนเงิน	500 ล้านบาท	500 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้	4 (สี่) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	17 มีนาคม 2548	17 มีนาคม 2548
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 5.00 ต่อปี	ร้อยละ 5.40 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนมีนาคม	ชำระทุกๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนมีนาคม
การชำระเงินต้น	มิถุนายน กันยายน และธันวาคมของทุกปี ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ คือ วันที่ 17 มีนาคม 2551	มิถุนายน กันยายน และธันวาคมของทุกปี ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ คือ วันที่ 17 มีนาคม 2552
เงื่อนไขและข้อจำกัด ทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและ ต้องไม่จ่ายเงินปันผลเกินกว่าอัตราที่กำหนด	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและ ต้องไม่จ่ายเงินปันผลเกินกว่าอัตราที่กำหนด

เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2550 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2550 ได้อนุมัติให้บริษัทฯ ออกหุ้นกู้ในวงเงินไม่เกิน 2 พันล้านบาทหรือเทียบเท่าในเงินสกุลอื่นอายุไม่ต่ำกว่า 3 ปี และไม่เกิน 10 ปี ทำให้บริษัทฯ สามารถออกและเสนอขายหุ้นกู้ได้ในวงเงินไม่เกิน 3 พันล้านบาท

16. เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมเงินระยะยาวของบริษัทามีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: บาท)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ลำดับที่	ยอดเงินกู้	ยอดคงเหลือ		เงื่อนไขการผ่อนชำระ	อัตราดอกเบี้ย
		2550	2549		
				ต้องงวด/ต่อเดือน	
1	1,000,000,000	-	626,000,000	17 ล้านบาท	*
2	1,500,000,000	1,275,000,000	1,500,000,000	25 ล้านบาท	**
3	100,000,000	100,000,000	-	33 ล้านบาท	***
รวม		1,375,000,000	2,126,000,000		
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		(400,000,000)	(429,000,000)		
เงินกู้ยืมระยะยาวสุทธิ		975,000,000	1,697,000,000		

บริษัทฯ ได้นำสินทรัพย์และสิทธิการเช่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืม (หมายเหตุ 11) และ บริษัทฯ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา เช่น จะต้องดำรงสัดส่วนหนี้สินทางการเงินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ตกลงร่วมกัน หรือต้องไม่จ่ายเงินปันผลเกินกว่าอัตราที่กำหนดในสัญญา

- * อัตราร้อยละ 2.95 - 3.65 ต่อปี และตั้งแต่ กุมภาพันธ์ 2549 MLR ลบร้อยละตามที่ตกลงร่วมกัน
- ** อัตราร้อยละ 4.15 - 6 ต่อปี และตั้งแต่ ปีที่ 2552 MLR
- *** อัตรา MLR ลบร้อยละตามที่ตกลงร่วมกัน

เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2550 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมจำนวน 2,000 ล้านบาทกับธนาคารพาณิชย์ แห่งหนึ่ง โดยมีกำหนดระยะเวลาชำระคืนภายใน 78 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 33 ล้านบาท และคิด ดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละตามที่ตกลงร่วมกัน เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันแบบ Negative Pledge ด้วย สินทรัพย์และสิทธิการเช่าบางส่วน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ ได้รับเงินกู้ยืมนี้มาแล้วจำนวน 100 ล้านบาท และมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 1,900 ล้านบาท

17. ทุนจดทะเบียน

17.1 ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2549 ในวันที่ 4 เมษายน 2549 ได้มีมติอนุมัติให้ บริษัทฯ

17.1.1 ยกเลิกการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนส่วนที่ยังไม่ได้เรียกชำระ (รวมหุ้นส่วนที่เหลือจากการ ใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 25,406,359 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2548 ได้อนุมัติให้ เสนอขายในวงจำกัด (Private Placement)) และอนุมัติการจัดสรรใหม่นี้

- 1) จำนวน 15,000,000 หุ้น ไว้รองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่เสนอขายแก่ พนักงานของบริษัทฯ (ESOP-W3)
- 2) จำนวน 250,000 หุ้น ไว้รองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่เสนอขายแก่ พนักงานของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2548(ESOP-W2) ที่จะมีการปรับสิทธิ

ในกรณีที่หุ้นเหลือจากการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตาม 1 และ 2 อันเนื่องมาจากไม่ มีการออกใบสำคัญแสดงสิทธิหรือผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิไม่มาใช้สิทธิ ให้ คณะกรรมการเป็นผู้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาจัดสรรหุ้นสามัญดังกล่าว ต่อไป

- 3) จำนวน 10,156,359 หุ้น ยกเลิกการจัดสรร

- 17.1.2 สามารถออกไปสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000 หน่วย ให้แก่พนักงานของบริษัทฯ (ESOP-W3) มีอายุ 3 ปี นับแต่วันออกไปสำคัญแสดงสิทธิและทยอยให้สิทธิในปีที่ 1, 2 และ 3 ไม่เกินร้อยละ 30, 35 และ 35 ตามลำดับ
- 17.1.3 อดทุนของบริษัทฯส่วนที่ยังไม่ได้มีการจัดสรร และเสนอขายหุ้นส่วนที่เหลือจากการจัดสรรให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) จำนวน 10,156,359 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 1 บาท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 17.1.1 จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 987,500,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 977,343,641 บาท โดยเป็นผู้ถือหุ้นสามัญจำนวน 977,343,641 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4 ของบริษัทฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน
- 17.2 ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2549 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากเดิม 977,343,641 บาท เป็น 1,938,146,860 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 960,803,219 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท และบริษัทฯ ได้อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจดทะเบียนดังนี้
- 17.2.1 หุ้นสามัญเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 954,638,219 หุ้น เสนอขายแก่ผู้ถือหุ้นรายเดิม
- 17.2.2 หุ้นสามัญเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 6,100,000 หุ้น สำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่เสนอขายแก่พนักงานของบริษัทฯครั้งที่ 1/2547 (ESOP-W1)
- 17.2.3 หุ้นสามัญเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 65,000 หุ้น สำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่เสนอขายแก่พนักงานของบริษัทฯครั้งที่ 1/2548 (ESOP-W2)
- บริษัทฯ ได้แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนแล้ว
- 17.3 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2550 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2550 ได้อนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯอีกจำนวน 50,400,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1,938,146,860 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 1,988,546,860 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่มูลค่าหุ้นละ 1 บาท พร้อมทั้งการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4.

รายการกระทบบยอดจำนวนหุ้นสามัญ

(หน่วย: หุ้น)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
31 ธันวาคม

	<u>2550</u>	<u>2549</u>
<u>หุ้นสามัญจดทะเบียน</u>		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นปี	1,938,146,860	987,500,000
ลดทุนจดทะเบียนที่เหลือจากการจัดสรร	-	(10,156,359)
เพิ่มทุน	-	960,803,219
เพิ่มทุนจดทะเบียนเนื่องจากการออกไปสำคัญแสดงสิทธิ ESOP-W4	50,400,000	-
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายปี	<u>1,988,546,860</u>	<u>1,938,146,860</u>
<u>หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว</u>		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นปี	1,919,818,404	947,310,416
เพิ่มทุน	-	954,638,219
เพิ่มขึ้นเนื่องจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ESOP-W1		
ESOP-W2 และ ESOP-W3	5,102,018	17,869,769
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายปี	<u>1,924,920,422</u>	<u>1,919,818,404</u>

18. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ในเดือนกันยายน 2547 บริษัทฯได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ สำหรับพนักงานครั้งที่ 1/2547 (ESOP-W1) ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2547 โดยบริษัทฯออกใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 15,000,000 หน่วย 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท มีระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือน

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2549 บริษัทฯได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ สำหรับพนักงานครั้งที่ 1/2548 (ESOP-W2) ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2548 โดยบริษัทฯออกใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 7,000,000 หน่วย 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท มีระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือน

ตามที่บริษัทฯ ได้มีการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่พนักงานของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2548 (ESOP-W2) จำนวน 7,000,000 หน่วย ทำให้มีผลกระทบต่อราคาการใช้สิทธิ และอัตราการใช้ สิทธิใหม่เป็น 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญให้แก่พนักงานของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2547 (ESOP-W1) ได้ 1.006 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ตั้งแต่วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2549 เป็นต้นไป

ในเดือนตุลาคม 2549 บริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนส่งผลให้ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่พนักงานของบริษัทฯ (ESOP-W1 และ W2) มีผลกระทบต่ออัตราการใช้สิทธิดังนี้

- อัตราการใช้สิทธิใหม่เป็น 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญให้แก่พนักงานของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2547 (ESOP-W1) ได้ 1.811 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท
- อัตราการใช้สิทธิใหม่เป็น 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญให้แก่พนักงานของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2548 (ESOP-W2) ได้ 1.800 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท

เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2550 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ สำหรับพนักงานครั้งที่ 1/2550 (ESOP-W3) ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2549 โดยบริษัทฯ ออกใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 15,000,000 หน่วย 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท มีระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือน การออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่พนักงาน (ESOP-W3) มีผลกระทบต่ออัตราการใช้สิทธิ ESOP-W1 และ ESOP-W2 ดังนี้

- อัตราการใช้สิทธิใหม่เป็น 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญให้แก่พนักงานของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2547 (ESOP-W1) ได้ 1.822 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท
- อัตราการใช้สิทธิใหม่เป็น 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญให้แก่พนักงานของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2548 (ESOP-W2) ได้ 1.811 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท

เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2550 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2550 ได้มีมติให้บริษัทฯ ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญจำนวน 50,000,000 หุ้น ให้แก่พนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยครั้งที่ 4 (ESOP-W4) โดยมีอัตราการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อ 1 หุ้นสามัญมีอายุการใช้สิทธิ 5 ปี โดยสัดส่วนการใช้สิทธิไม่เกินร้อยละ 20 ต่อปี ราคาที่ใช้สิทธิคิดเป็นส่วนลดร้อยละ 20 จากราคาปิดเฉลี่ยของหุ้นสามัญของบริษัทฯ 30 วัน

ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้ขอใช้สิทธิโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	จำนวนที่ใช้ไป			จำนวนหุ้นสามัญ	มูลค่าหุ้นสามัญ			วันที่จดทะเบียน
				ที่มาจากการ	ที่เกิดจากการ			เพิ่มทุนกับ
	ESOP-W1	ESOP-W2	ESOP-W3	ใช้สิทธิ	ใช้สิทธิ	ทุนชำระแล้ว		กระทรวงพาณิชย์
	(หน่วย)	(หน่วย)	(หน่วย)	(หุ้น)	(บาท)	(หุ้น)	(บาท)	
ขอยกมา 1 มกราคม 2549	7,316,775	-	-	-	-	947,310,416	947,310,416	-
28 กุมภาพันธ์ 2549	393,917	6,379,800	-	6,776,074	6,776,074	954,086,490	954,086,490	6 มีนาคม 2549
31 พฤษภาคม 2549	8,280	431,900	-	440,229	440,229	954,526,719	954,526,719	8 มิถุนายน 2549
31 สิงหาคม 2549	-	111,500	-	111,500	111,500	954,638,219	954,638,219	8 กันยายน 2549
30 พฤศจิกายน 2549	5,792,717	28,600	-	10,541,966	10,541,966	965,180,185	965,180,185	14 ธันวาคม 2549
28 กุมภาพันธ์ 2550	279,396	-	-	505,982	505,982	1,920,324,386	1,920,324,386	7 มีนาคม 2550
30 พฤษภาคม 2550	182,528	30,000	3,872,816	4,259,711	4,259,711	1,924,584,097	1,924,584,097	11 มิถุนายน 2550
31 สิงหาคม 2550	38,900	-	237,550	308,425	308,425	1,924,892,522	1,924,892,522	12 กันยายน 2550
30 พฤศจิกายน 2550	-	-	27,900	27,900	27,900	1,924,920,422	1,924,920,422	11 ธันวาคม 2550
รวม	14,012,513	6,981,800	4,138,266					
จำนวนที่จัดสรร	15,000,000	7,000,000	15,000,000					
จำนวนที่ใช้ไป	(14,012,513)	(6,981,800)	(4,138,266)					
จำนวนที่หมดอายุ	(987,487)	-	-					
จำนวนที่ยังไม่ได้ใช้	-	18,200	10,861,734					

19. อ้างอิงตามกฎหมาย

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน อ้างอิงตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

20. จำนวนและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549
จำนวนพนักงาน ณ วันสิ้นปี (คน)	4,012	3,797
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานสำหรับปี (ล้านบาท)	1,011	876

21. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 คำนวณขึ้นจากกำไรของบริษัทฯ และบริษัทย่อยหลังจากบวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายและรายการสำรองซึ่งยังไม่สามารถถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษี

22. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างปีกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

การกระทบยอดระหว่างกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	กำไรสุทธิ (บาท)		จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ย (หุ้น)		กำไรต่อหุ้น (บาท)	
	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)	2550	2549	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	710,375,364	600,547,641	1,922,860,405	1,031,859,453	0.37	0.58
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่า						
ปรับลด	-	-	10,853,626	2,313,304		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	710,375,364	600,547,641	1,933,714,031	1,034,172,757	0.37	0.58
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม						
	กำไรสุทธิ (บาท)		จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ย (หุ้น)		กำไรต่อหุ้น (บาท)	
	2550	2549	2550	2549	2550	2549
	(ปรับปรุงใหม่)				(ปรับปรุงใหม่)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	704,775,741	598,633,861	1,922,860,405	1,031,859,453	0.37	0.58
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่า						
ปรับลด	-	-	10,853,626	2,313,304		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	704,775,741	598,633,861	1,933,714,031	1,034,172,757	0.36	0.58

23. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการหลัก คือ จำหน่ายสินค้าประเภทวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือในการก่อสร้าง อุปกรณ์ตกแต่งอาคารและเครื่องมือช่าง และให้เช่าพื้นที่ (ซึ่งมียอดขายได้และสินทรัพย์น้อยกว่าร้อยละ 10 ของยอดขายได้รวมและสินทรัพย์รวมของทุกส่วนงาน) โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย ดังนั้นรายได้ กำไร และสินทรัพย์ โดยส่วนใหญ่ตามที่แสดงไว้ในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานธุรกิจจำหน่ายสินค้าและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

24. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ และพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 3 - 5 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดย ธนาคาร กรุงเทพฯ จำกัด (มหาชน) และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2550 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวนเงิน 20.86 ล้านบาท (2549: 17.36 ล้านบาท)

25. เงินปันผลจ่าย

เงินปันผลที่ประกาศจ่ายในปี 2550 และ 2549 มีรายละเอียดดังนี้

	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น	วันที่จ่ายเงินปันผล
เงินปันผลจ่ายจากกำไรสะสม	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น			
ของปี 2549	เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2550	230.44	0.12	27 เมษายน 2550
เงินปันผลจ่ายจากกำไรสะสม	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น			
ของปี 2548	เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2549	190.82	0.20	20 เมษายน 2549

26. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

26.1 บริษัทฯ มีภาระผูกพันกับธนาคารและสถาบันการเงิน 4 แห่ง ในการค้ำประกันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของและค้ำประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 เป็นจำนวนเงินรวม 116.18 ล้านบาท และ 55.19 ล้านบาท ตามลำดับ

26.2 บริษัทฯ ได้ทำสัญญา 7 สัญญาในการให้เช่าและให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯ 5 แห่งกับบริษัทอื่น 2 แห่ง อายุสัญญา 29 - 30 ปี จำนวน 640.49 ล้านบาท สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2579 บริษัทฯ รับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่าโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

- 26.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯมีภาระผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์ 3 วงเงิน 2.40 ล้านบาท (2549: ธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง วงเงิน 1.02 ล้านบาท)

27. ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะยาว

- 27.1 บริษัทฯได้มีการทำสัญญาเช่าที่ดินรวม 6 แห่ง โดยมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าตามสัญญาเช่า ดังนี้

	<u>ล้านบาท</u>
จ่ายชำระภายใน:	
1 ปี	34
2 ถึง 5 ปี	194
หลังจาก 5 ปี	782
	<u>1,010</u>

- 27.2 บริษัทฯได้มีการทำสัญญาเช่าพื้นที่ศูนย์การค้ารวม 14 แห่ง โดยมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าตามสัญญาเช่า ดังนี้

	<u>ล้านบาท</u>
จ่ายชำระภายใน:	
1 ปี	69
2 ถึง 5 ปี	377
หลังจาก 5 ปี	1,049
	<u>1,495</u>

28. เครื่องมือทางการเงิน

28.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯตามทีนิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 48 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้น หุ้นกู้และเงินกู้ยืมระยะยาว บริษัทฯมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกค้าและลูกหนี้อื่นที่แสดงอยู่ในงบดุล

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้น หุ้นกู้และเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และบางส่วนของหนี้สินทางการเงินมีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด และมีหนี้สินทางการเงินบางส่วนที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด (บาท)	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	115,781,360	119,293,652	235,075,012 0.50
หนี้สินทางการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	555,000,000	-	-	-	-	555,000,000 3.55
หุ้นกู้	500,000,000	500,000,000	-	-	-	1,000,000,000 5.00 - 5.40
เงินกู้ยืมระยะยาว	400,000,000	975,000,000	-	-	-	1,375,000,000 4.58 - 5.05
	1,455,000,000	1,475,000,000	-	-	-	2,930,000,000

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย		รวม	
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลง ตามราคาดลาด (บาท)	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	100,392,706	119,257,772	219,650,478	0.50
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม							
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	555,000,000	-	-	-	-	555,000,000	3.55
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	50,000,000	-	-	-	-	50,000,000	3.40
หุ้นกู้	500,000,000	500,000,000	-	-	-	1,000,000,000	5.00 - 5.40
เงินกู้ยืมระยะยาว	400,000,000	975,000,000	-	-	-	1,375,000,000	4.58 - 5.05
	1,505,000,000	1,475,000,000	-	-	-	2,980,000,000	

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการซื้อสินค้าเป็นเงินตราต่างประเทศ บริษัทฯ ไม่ได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศดังนี้

สกุลเงิน	หนี้สินทางการเงิน	อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย
	การเงิน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550
	(เหรียญ)	(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)
เหรียญสหรัฐอเมริกา	16,463	33.88

28.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนหนึ่งของบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น เงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดหรือปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด บริษัทฯ จึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบดุล

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

29. การจัดประเภทรายการบัญชีใหม่

นอกจากการปรับปรุงข้อผิดพลาดของปีก่อนตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 ซึ่งมีผลกระทบต่อกำไรสุทธิและส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น บริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปีปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นนอกเหนือไปจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว

30. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2551 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติให้เสนออนุมัติรายการที่สำคัญต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นดังนี้

30.1 เสนอให้จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.18 บาท จำนวน 1,925 ล้านหุ้น รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 346.48 ล้านบาท

30.2 เสนอให้ลดทุนจดทะเบียนจำนวน 2,078,714 บาท จาก ESOP-W1 ที่หมดอายุ

31. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2551