

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนจำกัดและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯมีบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการจำหน่ายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคารและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 96/27 หมู่ 9 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯมีสาขาในกรุงเทพฯและต่างจังหวัดรวม 35 สาขา (31 ธันวาคม 2551: 33 สาขา)

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่มีสาระสำคัญของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวดปัจจุบัน

1.4 การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

ในเดือนมิถุนายน 2552 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 12/2552 เรื่อง การจัดเลขนับฉบับมาตรฐานการบัญชีของไทยให้ตรงตามมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศ ดังนั้นการอ้างอิงเลขมาตรฐานการบัญชีในงบการเงินนี้ได้อุปโภคปฏิบัติตามประกาศสภาวิชาชีพฉบับดังกล่าว

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 86/2551 และ 16/2552 ให้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีใหม่ดังต่อไปนี้

ก) มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550) การด้อยค่าของสินทรัพย์

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2550) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และการดำเนินงานที่ยกเลิก

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกสิทธิการเช่า

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีข้างต้นถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่าแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ส่วนแม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550) มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550) มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2550) และแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกสิทธิการเช่า ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นทางการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน

ข) มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

		วันที่มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2555
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2554

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

อย่างไรก็ตาม กิจการสามารถนำมาตราฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550) และฉบับที่ 40 มาถือปฏิบัติก่อนกำหนดได้

ฝ่ายบริหารของบริษัทขออยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินในปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีทั้งสามฉบับดังกล่าว ซึ่งยังไม่สามารถสรุปได้ในขณะนี้

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551

2. ลูกหนี้การค้า

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551
ลูกหนี้การค้า	51,067	110,093	46,285	105,431
ลูกหนี้เช็คคืน	4,929	16,475	4,929	16,475
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	44,792	34,058	44,792	34,005
รวม	100,788	160,626	96,006	155,911
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(16,251)	(25,643)	(16,251)	(25,643)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	84,537	134,983	79,755	130,268

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	79,909	127,422	77,276	125,319
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 6 เดือน	15,625	16,665	13,476	14,053
6 - 12 เดือน	-	14	-	14
มากกว่า 12 เดือน	5,254	16,525	5,254	16,525
รวม	100,788	160,626	96,006	155,911
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(16,251)	(25,643)	(16,251)	(25,643)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	84,537	134,983	79,755	130,268

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. สินค้ำคงเหลือ

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551
สินค้ำคงเหลือ	3,353,786	3,342,686
หัก: ค่าเผื่อสินค้ำเสียหาย	(96,840)	(82,485)
สุทธิ	3,256,946	3,260,201
หัก: สินค้ำที่จ่ายชำระค่าสินค้ำเมื่อขาย	(623,006)	(437,617)
ส่วนลดจากการซื้อสินค้ำ	(97,505)	(94,505)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	<u>2,536,435</u>	<u>2,728,079</u>

4. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	(หน่วย: พันบาท)							
	งบการเงินเฉพาะกิจการ						เงินปันผลที่บริษัทรับ	
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ระหว่างงวด	
	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551
บริษัทย่อย								
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ								
จำกัด	5,000	5,000	99.99	99.99	4,999	4,999	-	-

5. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)					
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		วันที่ 30 มิถุนายน	
	วันที่ 30 มิถุนายน 2552	2551	วันที่ 30 มิถุนายน 2552	2551		
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย						
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)						
ขายสินค้ำ	-	-	325	377	ราคาตลาด	
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	-	-	35,409	28,533	เดือนละ 11.7 ล้านบาท สำหรับงวด 2552 (เดือนละ 9.5 ล้านบาท สำหรับงวด 2551)	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		
	วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน		
	2552	2551	2552	2551	
รายได้อื่น	-	-	6,727	5,595	ร้อยละของยอดขายหลัก
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	378	424	ร้อยละ 2.0 - 2.3 ต่อปี (2551: ร้อยละ 3.4 - 5.2 ต่อปี)
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
ขายสินค้า	906	3,178	906	3,178	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยรับ	397	204	397	204	ร้อยละ 1.0 - 1.4 ต่อปี (2551: ร้อยละ 0.5 ต่อปี)
ซื้อสินค้า	109	1,232	109	1,232	ราคาตลาด
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	4,138	4,148	4,138	4,148	ร้อยละของยอดขาย (หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		
	วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน		
	2552	2551	2552	2551	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ขายสินค้า	-	-	858	615	ราคาตลาด
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	-	-	69,384	57,067	เดือนละ 11.1 - 11.7 ล้านบาท สำหรับงวด 2552 (เดือนละ 9.5 ล้านบาท สำหรับงวด 2551)
รายได้อื่น	-	-	12,580	11,272	ร้อยละของยอดขายหลัก
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	842	848	ร้อยละ 2.0 - 4.0 ต่อปี (2551: ร้อยละ 3.4 - 5.2 ต่อปี)
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
ขายสินค้า	2,836	5,939	2,836	5,939	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยรับ	1,105	204	1,105	204	ร้อยละ 1.0 - 2.8 ต่อปี (2551: ร้อยละ 0.5 ต่อปี)
ซื้อสินค้า	648	1,431	648	1,431	ราคาตลาด
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	9,910	8,396	9,910	8,396	ร้อยละของยอดขาย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯมียอดคงค้างกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งแสดงในงบดุลรวมอยู่ในรายการดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551
ตัวแลกเปลี่ยนและเงินฝากสถาบันการเงิน (แสดงรวมในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บมจ. ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย ⁽¹⁾	745	435,140	745	435,140
ลูกหนี้การค้า				
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ และ บริษัทย่อย ⁽²⁾	615	2,261	615	2,261
บมจ. ควอลิตี้ เฮาส์ และบริษัทย่อย ⁽²⁾	131	67	131	67
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)	-	-	149	178
รวม	746	2,328	895	2,506
ลูกหนี้อื่น				
บมจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์ และบริษัทย่อย ⁽¹⁾	6	6	6	6
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)	-	-	16,436	6,928
รวม	6	6	16,442	6,934
เงินประกันการเช่า				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้เฮาส์ ⁽¹⁾	3,000	3,000	3,000	3,000
เจ้าหนี้การค้า				
บมจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์ และบริษัทย่อย ⁽¹⁾	65	2,264	65	2,264
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)	-	-	85,000	60,000
เจ้าหนี้อื่น				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้เฮาส์ ⁽¹⁾	1,382	1,307	1,382	1,307

ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(1) มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน

(2) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	ยอดคงเหลือ		ยอดคงเหลือ	
	ณ วันที่	ในระหว่างงวด		ณ วันที่
	1 มกราคม 2552	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2552
บริษัทย่อย				
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ	60,000	25,000	-	85,000

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันจากบริษัทย่อยจำนวน 85 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2551: จำนวน 60 ล้านบาท) ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 - 4.00 ต่อปี (31 ธันวาคม 2551: 3.40 - 4.25 ต่อปี) ครบกำหนดชำระเงินต้นเมื่อทวงถาม

6. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
31 ธันวาคม 2551	11,163,485	11,143,246
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	596,940	596,057
จำหน่ายระหว่างงวด	(6,516)	(6,499)
30 มิถุนายน 2552	11,753,909	11,732,804
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
31 ธันวาคม 2551	2,486,774	2,477,292
ค่าเสื่อมราคาระหว่างงวด	370,456	368,418
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่าย	(5,647)	(5,638)
30 มิถุนายน 2552	2,851,583	2,840,072
ค่าเผื่อการด้อยค่า		
31 ธันวาคม 2551	63,540	63,540
30 มิถุนายน 2552	63,540	63,540
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
31 ธันวาคม 2551	8,613,171	8,602,414
30 มิถุนายน 2552	8,838,786	8,829,192

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ ได้จัดจ้างองอาคารและสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 8) ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 จำนวน 610.6 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2551: 576.5 ล้านบาท) เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่บริษัทฯ มีต่อธนาคารพาณิชย์ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 9 และ 12

7. คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์

รายการเปลี่ยนแปลงของคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	<u>งบการเงินรวม</u>	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ราคาทุน		
31 ธันวาคม 2551	210,806	210,797
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	4,693	4,693
30 มิถุนายน 2552	<u>215,499</u>	<u>215,490</u>
ค่าตัดจำหน่ายสะสม		
31 ธันวาคม 2551	80,644	80,641
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด	9,012	9,012
30 มิถุนายน 2552	<u>89,656</u>	<u>89,653</u>
ค่าเพื่อการด้อยค่า		
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	8,000	8,000
30 มิถุนายน 2552	<u>8,000</u>	<u>8,000</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
31 ธันวาคม 2551	<u>130,162</u>	<u>130,156</u>
30 มิถุนายน 2552	<u><u>117,843</u></u>	<u><u>117,837</u></u>

8. สิทธิการเช่า

	(หน่วย: พันบาท)	
	<u>งบการเงินรวมและ</u> <u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
ราคาทุน		
31 ธันวาคม 2551		861,451
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด		7,547
30 มิถุนายน 2552		<u>868,998</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
31 ธันวาคม 2551	138,487
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด	14,148
30 มิถุนายน 2552	152,635
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
31 ธันวาคม 2551	722,964
30 มิถุนายน 2552	716,363

9. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	577,911	124,824

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินในรูปตัวสัญญาใช้เงินและตัวแลกเงินจำนวน 280.0 ล้านบาท และ 297.9 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2551: ในรูปตัวสัญญาใช้เงิน) เงินกู้ยืมนี้ถึงกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและภายในเดือนกันยายน 2552 ตามลำดับ โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 - 3.15 ต่อปี (31 ธันวาคม 2551: ร้อยละ 4.00 ต่อปี) และไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่งที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 130 ล้านบาท และมีวงเงินสินเชื่ออื่น ๆ จำนวน 4,817 ล้านบาท และ 4,677 ล้านบาท ตามลำดับ โดยวงเงินบางส่วนค้ำประกันโดยสิ่งปลูกสร้างและสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 6 และ 8)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ชำระในปี		ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ชำระเกินหนึ่งปี	
	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่า การเงิน	6,492	9,951	7,769	5,847
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัด จำหน่าย	(611)	(655)	(560)	(377)
สุทธิ	5,881	9,296	7,209	5,470

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทลีสซิ่งเพื่อเช่ายานพาหนะและอุปกรณ์ใช้ในการดำเนินงานของกิจการ โดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญา มีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 ถึง 5 ปี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าการเงิน ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	6.49	7.77	14.26
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงินรอการตัดบัญชี	(0.61)	(0.56)	(1.17)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	<u>5.88</u>	<u>7.21</u>	<u>13.09</u>

11. หุ้นกู้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	จำนวนหุ้น (หน่วย)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2552	2551	2552	2551
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 1/2548				
ชุดที่ 2	-	500,000	-	500,000
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน				
ครั้งที่ 1/2551	500,000	500,000	340,000	420,000
ครั้งที่ 2/2551	630,000	630,000	630,000	630,000
รวม	1,130,000	1,630,000	970,000	1,550,000
หัก: ส่วนที่จะถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี			(160,000)	(660,000)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			810,000	890,000

รายละเอียดของหุ้นกุ่มีดังนี้

1. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2548 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2552

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2548 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2552"
จำนวนเงิน	500 ล้านบาท
อายุ	4 (สี่) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	17 มีนาคม 2548
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 5.40 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคมของทุกปี
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ คือ วันที่ 17 มีนาคม 2552
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและต้องไม่จ่ายเงินปันผลเกินกว่าอัตราที่กำหนด

เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2552 ผู้กู้ดังกล่าวจำนวน 500 ล้านบาทได้ครบกำหนดไถ่ถอน บริษัทฯ ได้จ่ายชำระคืนให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ทั้งจำนวนแล้ว

2. หุ้นกู้ชนิดทยอยชำระคืนเงินต้นของบริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ชนิดทยอยชำระคืนเงินต้นของบริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554"
จำนวนเงิน	500 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	2 พฤษภาคม 2551
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.00 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนกุมภาพันธ์ พฤษภาคม สิงหาคม และพฤศจิกายนของทุกปี
การชำระเงินต้น	ชำระคืนเป็นรายงวด 3 (สาม) เดือน งวดละ 40 ล้านบาท (งวดสุดท้าย 60 ล้านบาท) จำนวน 12 งวด เริ่มงวดแรกวันที่ 2 สิงหาคม 2551
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	งวดสุดท้าย 2 พฤษภาคม 2554 การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ในเดือนกุมภาพันธ์และพฤษภาคม 2552 บริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินต้นตามเงื่อนไขการชำระคืนของหุ้นกู้ดังกล่าวจำนวนงวดละ 40 ล้านบาท คิดเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 80 ล้านบาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้

3. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554"
จำนวนเงิน	630 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	21 พฤศจิกายน 2551
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 5.50 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนพฤศจิกายน กุมภาพันธ์ พฤษภาคม และสิงหาคมของแต่ละปีตลอดอายุของหุ้นกู้
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 21 พฤศจิกายน 2554
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล

เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2552 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติยกเลิกการออกหุ้นกู้ส่วนที่เคยได้รับอนุมัติแต่ยังไม่มีการออกจำหน่ายจำนวน 1,870 ล้านบาท และพิจารณาอนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายตราสารหนี้ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- ออกและเสนอขายตั๋วเงิน และ/หรือหุ้นกู้ระยะสั้นที่มีระยะเวลาครบกำหนดไม่เกิน 270 วัน นับแต่วันออกหุ้นกู้ ภายในวงเงินไม่เกิน 2,000 ล้านบาท
- ออกและเสนอขายหุ้นกู้ระยะยาวที่มีระยะเวลาครบกำหนดไม่เกิน 10 ปี นับแต่วันออกหุ้นกู้ภายในวงเงินไม่เกิน 4,000 ล้านบาท

12. เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมเงินระยะยาวของบริษัทฯมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ						
ลำดับที่	ยอดเงินกู้	ยอดคงเหลือ		เงื่อนไขการผ่อนชำระ		อัตราดอกเบี้ย
		30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	ต่อเดือน		
1	1,500,000	825,000	975,000	25.00 ล้านบาท		*
2	200,000	153,440	-	15.52 ล้านบาท		**
	รวม	978,440	975,000			
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						
		(453,440)	(300,000)			
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						
		525,000	675,000			

* อัตราร้อยละ 4.15 - 6.00 ต่อปี และตั้งแต่ปีที่ 2553 MLR

** อัตรา MLR ลบร้อยละตามที่ตกลงร่วมกัน

- 1) บริษัทฯได้นำสินทรัพย์และสิทธิการเช่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืม (หมายเหตุ 6)
- 2) เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2550 บริษัทฯได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมจำนวน 2,000 ล้านบาทกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง โดยมีกำหนดระยะเวลาชำระคืนภายใน 78 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 33 ล้านบาท และคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละตามที่ตกลงร่วมกัน เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันแบบ Negative Pledge ด้วยสินทรัพย์และสิทธิการเช่าบางส่วน

เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2551 บริษัทฯได้ทำความตกลงกับธนาคารในการลดวงเงินกู้ยืมจาก 2,000 ล้านบาท เป็น 845 ล้านบาท และ วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทฯได้ทำความตกลงกับธนาคารเพื่อเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระเงินกู้บางประการรวมทั้งเงื่อนไขการผ่อนชำระ จากเดิมกำหนดระยะเวลาชำระคืนภายใน 61 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 33.00 ล้านบาท เปลี่ยนเป็นกำหนดระยะเวลาชำระคืนภายใน 48 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 15.52 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 545 ล้านบาท

บริษัทฯ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น จะต้องดำรงสัดส่วนหนี้สินทางการเงินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ตกลงร่วมกัน

13. ทุนเรือนหุ้น

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 14 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้ใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิดังนี้

ปี 2552	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้น สามัญ (หุ้น)	ราคา ใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	จำนวนเงิน (บาท)
ESOP-W2				
- ไตรมาสที่หนึ่ง	9,700	17,682	1.000	17,682
ESOP-W3				
- ไตรมาสที่หนึ่ง	29,750	29,958	1.000	29,958
- ไตรมาสที่สอง	4,627,381	4,766,152	1.000	4,766,152
ESOP-W4				
- ไตรมาสที่หนึ่ง	1,786	1,786	3.980	7,108
- ไตรมาสที่สอง	2,366,215	2,406,419	3.912	9,413,912
รวม	7,034,832	7,221,997		14,234,812

ตามที่กล่าวข้างต้นทำให้จำนวนหุ้นสามัญ ทุนชำระแล้วและส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นดังนี้

	จำนวนหุ้น (พันหุ้น)	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)	ส่วนเกินมูลค่า (พันบาท)
<u>หุ้นสามัญจดทะเบียน</u>			
ณ วันต้นงวด	1,986,468.1		
เพิ่มทุนจดทะเบียนเพื่อรองรับ การใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	14,731.7		
ณ วันปลายงวด	2,001,199.8		
<u>หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว</u>			
ณ วันต้นงวด	1,933,610.6	1,933,610.6	566,804.4
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	7,222.0	7,222.0	7,012.8
ณ วันปลายงวด	1,940,832.6	1,940,832.6	573,817.2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เป็นทุนชำระแล้วจำนวน 1,940.8 ล้านบาท เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2552

เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2552 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 14.7 ล้านบาทจากทุนจดทะเบียนเดิม 1,986.5 ล้านบาท เป็น 2,001.2 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 14.7 ล้านหุ้น หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของพนักงาน (ESOP-W4)

14. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯซึ่งออกให้โดยไม่มีราคาเสนอขาย มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	วันที่ออก	จำนวนใบสำคัญ	อายุใบสำคัญ	ราคาใช้สิทธิ	อัตราการใช้สิทธิ	
<u>ใบสำคัญแสดงสิทธิ</u>	<u>ออกให้แก่</u>	<u>ใบสำคัญแสดงสิทธิ</u>	<u>แสดงสิทธิที่ออก</u>	<u>ต่อ 1 หุ้นสามัญ</u>	<u>ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ</u>	
			(หน่วย)			
ESOP-W2	กรรมการและพนักงาน ของบริษัทฯ	28 กุมภาพันธ์ 2549	7,000,000	3 ปี	1.00 บาท	1 หุ้นสามัญ
ESOP-W3	กรรมการและพนักงาน ของบริษัทฯ	2 เมษายน 2550	15,000,000	3 ปี	1.00 บาท	1 หุ้นสามัญ
ESOP-W4	กรรมการและพนักงาน ของบริษัทฯและบริษัท ย่อย	23 พฤษภาคม 2551	50,000,000	5 ปี	3.98 บาท	1 หุ้นสามัญ

ในระหว่างปี 2551 บริษัทฯได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯให้แก่พนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 4 (ESOP-W4) ตามที่กล่าวข้างต้น ทำให้มีผลกระทบต่ออัตราการใช้สิทธิของ ESOP-W2 และ ESOP-W3 ดังนี้

ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตราการใช้สิทธิ
		ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
ESOP-W2	1.00 บาท	1.823 หุ้นสามัญ
ESOP-W3	1.00 บาท	1.007 หุ้นสามัญ

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯเมื่อวันที่ 8 เมษายน 2552 อนุมัติให้บริษัทฯจ่ายเงินปันผลซึ่งเป็นเงินเกินกว่าอัตราร้อยละ 55 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้ของบริษัทฯในปี 2551 บริษัทฯจึงต้องเปลี่ยนแปลงราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ ESOP-W3 และ ESOP-W4 ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ ดังนี้

ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตราการใช้สิทธิ
		ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
ESOP-W3	1.000 บาท	1.030 หุ้นสามัญ
ESOP-W4	3.912 บาท	1.017 หุ้นสามัญ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงราคาและอัตราการใช้สิทธิใหม่สำหรับ ESOP-W3 และ ESOP-W4 นี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 16 เมษายน 2552

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ในระหว่างงวดมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

(หน่วย: หน่วย)

ประเภท	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่มีการใช้สิทธิในระหว่างงวด	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่หมดอายุในระหว่างงวด	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552
ESOP-W2	18,200	(9,700)	(8,500)	-
ESOP-W3	5,933,832	(4,657,131)	-	1,276,701
ESOP-W4	46,271,700	(2,368,001)	-	43,903,699

15. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551 คำนวณขึ้นจากกำไรของบริษัทฯ และบริษัทย่อยหลังจากบวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายและรายการสำรองซึ่งยังไม่สามารถถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษี

16. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับงวดด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับงวดด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	กำไรสุทธิ (พันบาท)		จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ย (พันหุ้น)		กำไรต่อหุ้น (บาท)	
	2552	2551	2552	2551	2552	2551
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น						
บริษัทใหญ่	250,428	197,800	1,935,946	1,927,502	0.13	0.10
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่า						
ปรับลด	-	-	13,166	49,331		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	250,428	197,800	1,949,112	1,976,833	0.13	0.10
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
	กำไรสุทธิ (พันบาท)		จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ย (พันหุ้น)		กำไรต่อหุ้น (บาท)	
	2552	2551	2552	2551	2552	2551
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น						
บริษัทใหญ่	493,627	382,244	1,934,794	1,926,222	0.26	0.20
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่า						
ปรับลด	-	-	8,226	49,085		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	493,627	382,244	1,943,020	1,975,307	0.25	0.19

17. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการหลัก คือ จำหน่ายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคารและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ (ซึ่งมียอดรายได้และสินทรัพย์น้อยกว่าร้อยละ 10 ของยอดรายได้รวมและสินทรัพย์รวมของทุกส่วนงาน) โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย ดังนั้นรายได้ กำไร และสินทรัพย์ โดยส่วนใหญ่ตามที่แสดงไว้ในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานธุรกิจจำหน่ายสินค้าและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

18. เงินปันผลจ่าย

	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น	วันที่จ่ายเงินปันผล
เงินปันผลประจำปีสำหรับ ปี 2551	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2552	676.78	0.35	28 เมษายน 2552
เงินปันผลประจำปีสำหรับ ปี 2550	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2551	346.49	0.18	8 พฤษภาคม 2551

19. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

- 19.1 บริษัทฯ มีภาวะผูกพันกับธนาคารและสถาบันการเงิน 4 แห่ง ในการค้ำประกันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของและค้ำประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 เป็นจำนวนเงินรวม 67.83 ล้านบาท และ 75.90 ล้านบาท ตามลำดับ
- 19.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯ มีภาวะผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง วงเงิน 2.74 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (31 ธันวาคม 2551: วงเงิน 1.99 ล้านดอลลาร์สหรัฐ)

20. ภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน**20.1 สัญญาเช่าระยะยาว**

ก) บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดินรวม 11 แห่ง อายุของสัญญา มีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 26 ถึง 30 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการดังกล่าวดังนี้

	ล้านบาท
จ่ายชำระภายใน	
1 ปี	42.0
2 ถึง 5 ปี	183.4
มากกว่า 5 ปี	939.5
	<u>1,164.9</u>

ข) บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่ศูนย์การค้ารวม 17 แห่ง อายุของสัญญา มีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 17 ถึง 30 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯมีจำนวนเงินขั้นค่าที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการดังกล่าวดังนี้

	<u>ล้านบาท</u>
จ่ายชำระภายใน	
1 ปี	81.6
2 ถึง 5 ปี	348.7
มากกว่า 5 ปี	1,377.5
	<hr/>
	1,807.8
	<hr/>

20.2 สัญญาให้เช่าระยะยาว

บริษัทฯ ได้ทำสัญญา 7 สัญญาในการให้เช่าและให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯ 5 แห่งกับบริษัทอื่น 2 แห่ง อายุสัญญา 29 - 30 ปี จำนวน 640.49 ล้านบาท สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2579 บริษัทฯ รับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่าโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯมียอดคงค้างของค่าเช่ารับล่วงหน้าตามสัญญาให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวจำนวน 532.0 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2551: 542.8 ล้านบาท)

21. เครื่องมือทางการเงิน

21.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 “การแสดงผลการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้น หุ้นกู้และเงินกู้ยืมระยะยาว บริษัทฯมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทฯมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้และลูกหนี้อื่นที่แสดงอยู่ในงบดุล

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้น หนี้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และบางส่วนของหนี้สินทางการเงินมีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด และมีหนี้สินทางการเงินบางส่วนที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม						อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย		รวม	
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		
	(พันบาท)						
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	26,467	60,707	87,174	0.50
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	577,911	-	-	-	-	577,911	2.00 - 3.15
หนี้กู้ยืม	160,000	810,000	-	-	-	970,000	4.00 - 5.50
เงินกู้ยืมระยะยาว	275,000	-	-	703,440	-	978,440	4.84 - 6.21
	<u>1,012,911</u>	<u>810,000</u>	<u>-</u>	<u>703,440</u>	<u>-</u>	<u>2,526,351</u>	

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย		รวม	
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		
	(พันบาท)						
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	6,179	60,383	66,562	0.50
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	577,911	-	-	-	-	577,911	2.00 - 3.15
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	85,000	-	-	-	-	85,000	2.00 - 4.00
หนี้กู้ยืม	160,000	810,000	-	-	-	970,000	4.00 - 5.50
เงินกู้ยืมระยะยาว	275,000	-	-	703,440	-	978,440	4.84 - 6.21
	<u>1,097,911</u>	<u>810,000</u>	<u>-</u>	<u>703,440</u>	<u>-</u>	<u>2,611,351</u>	

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการซื้อสินค้าเป็นเงินตราต่างประเทศ บริษัทฯ ไม่ได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 ยอดคงเหลือของหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศมีจำนวนที่ไม่เป็นสาระสำคัญ

21.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนหนึ่งของบริษัทฯ จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น เงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดหรือปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด บริษัทฯ จึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบดุล

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้น โดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

22. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2552