

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมี ภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลัก ของบริษัทฯคือการจำหน่ายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติมและซ่อมแซมอาคาร และที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่เลขที่ 96/27 หมู่ 9 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 บริษัทฯมีสาขาในกรุงเทพฯและต่างจังหวัดรวม 41 สาขา (31 ธันวาคม 2553: 40 สาขา)

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทย

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่มีสาระสำคัญของกลุ่มบริษัทในระหว่าง งวดปัจจุบัน

1.4 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ในระหว่างงวด

ในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชีดังนี้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และ ข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552)	รายได้
ฉบับที่ 19	ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 26	การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
ฉบับที่ 29	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
ฉบับที่ 6	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 15	สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
------------	---------------------------------

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 31	รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
------------	---

มาตรฐานการบัญชีข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำหรับงวดปัจจุบัน และบริษัทฯ ได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืมแล้ว โดยบริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว โดยเริ่มถือปฏิบัติกับต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังต่อไปนี้เนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ

ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการจัดหาหรือก่อสร้างสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลาในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯ บันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทฯ จะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 5 - 20 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

บริษัทฯ รับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

2. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

ในไตรมาสที่สองของปี 2553 บริษัทฯ ได้นำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงานซึ่งบริษัทถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ โดยได้มีการประเมินมูลค่าสำรองเงินบำเหน็จของพนักงานเมื่อเกษียณอายุโดยผู้ประเมินอิสระ โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) เพื่อแสดงมูลค่าของสำรองให้เหมาะสม ซึ่งบริษัทฯ บันทึกการเปลี่ยนแปลงโดยใช้วิธีปรับย้อนหลังและได้ปรับปรุงประมาณการหนี้สินดังกล่าวกับกำไรสะสมยกมาของปี 2552 และ 2553 แล้ว และได้ปรับย้อนหลังงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 การเปลี่ยนแปลงนี้ทำให้บริษัทฯ มีกำไรในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 ลดลงเป็นจำนวน 3.3 ล้านบาท

3. มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ออกในระหว่างงวดแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้

ในระหว่างงวดปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีใหม่ตามที่ระบุข้างล่างนี้ มาตรฐานการบัญชีดังกล่าวมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556

การตีความมาตรฐานการบัญชี

- ฉบับที่ 10 ความช่วยเหลือจากรัฐบาล – กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
- ฉบับที่ 21 ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ราคาใหม่
- ฉบับที่ 25 ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. ลูกหนี้การค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
ลูกหนี้การค้า	119,379	84,015	115,017	79,217
ลูกหนี้เชื่อกัน	1,370	2,212	1,370	2,212
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	91,534	80,441	91,534	80,441
รวม	212,283	166,668	207,921	161,870
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,848)	(2,649)	(1,848)	(2,649)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	210,435	164,019	206,073	159,221

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 แยกตามอายุหนี้
ที่คงค้างได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	183,472	143,397	181,164	140,421
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 6 เดือน	27,193	20,816	25,139	18,994
6 - 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	1,618	2,455	1,618	2,455
รวม	212,283	166,668	207,921	161,870
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,848)	(2,649)	(1,848)	(2,649)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	210,435	164,019	206,073	159,221

5. ลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้อื่นส่วนใหญ่ประกอบด้วยลูกหนี้ที่เกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการสนับสนุนการ
ขายและลูกหนี้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 แยกตามอายุหนี้ที่
คงค้างได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	146,833	169,956	149,315	172,390
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	244,888	301,682	244,888	301,682
3 - 6 เดือน	9,093	2,402	9,093	2,402
6 - 12 เดือน	2,942	1,971	2,942	1,971
มากกว่า 12 เดือน	11,869	11,383	11,869	11,383
รวม	415,625	487,394	418,107	489,828
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(8,984)	(8,995)	(8,984)	(8,995)
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	406,641	478,399	409,123	480,833

6. สินค้ำคงเหลือ

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
สินค้ำคงเหลือ	4,883,411	4,559,358
หัก: ค่าเผื่อสินค้ำเสียหาย	(164,978)	(149,361)
สุทธิ	4,718,433	4,409,997
หัก: สินค้ำที่จ่ายชำระค่าสินค้ำเมื่อขาย ส่วนลดจากการซื้อสินค้ำ	(729,486) (135,505)	(566,260) (129,505)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	3,853,442	3,714,232

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	(หน่วย: พันบาท)							
	งบการเงินเฉพาะกิจการ						เงินปันผลที่บริษัทฯรับ ระหว่างงวด	
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		31 มีนาคม 2554	31 มีนาคม 2553
	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2554	31 มีนาคม 2553
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัทย่อย								
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	5,000	5,000	99.99	99.99	4,999	4,999	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	
	2554	2553	2554	2553	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ขายสินค้า	-	-	238	112	ราคาลด
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	-	-	35,605	35,135	เดือนละ 11.87 ล้านบาท สำหรับงวด 2554 (เดือนละ 11.7 ล้านบาท สำหรับงวด 2553)
รายได้อื่น	-	-	6,954	6,367	ร้อยละของยอดขายได้หลัก
ค่าบริการจ่าย	-	-	596	-	ราคาลด
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	377	259	ร้อยละ 1.8 ต่อปี (2553: ร้อยละ 1.5 ต่อปี)
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
ขายสินค้า	10,514	2,341	10,514	2,341	ราคาลด
ดอกเบี้ยรับ	3,289	810	3,289	810	ร้อยละ 1.25 - 2.0 ต่อปี (2553: ร้อยละ 0.75 - 1.0 ต่อปี)
ซื้อสินค้า	-	133	-	133	ราคาลด
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	6,034	5,834	6,034	5,834	ร้อยละของยอดขาย แต่ไม่น้อยกว่า อัตราขั้นต่ำ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯมียอดคงค้างกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งแสดงในงบแสดงฐานะการเงินรวมอยู่ในรายการดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	
	2554	2553	2554	2553	
* ตัวแลกเปลี่ยนและเงินฝากสถาบันการเงิน					
(แสดงรวมในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)					
บมจ. ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย ⁽¹⁾	1,790,260	1,196,575	1,790,260	1,196,575	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
ลูกหนี้การค้า				
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ และ บริษัทย่อย ⁽²⁾	9,799	2,363	9,799	2,363
บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์ และบริษัทย่อย ⁽²⁾	575	959	575	959
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)	-	-	184	124
รวม	10,374	3,322	10,558	3,446
ลูกหนี้อื่น				
บมจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ ⁽³⁾	13	3	13	3
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)	-	-	2,482	2,434
รวม	13	3	2,495	2,437
เงินประกันการเช่า				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮ้าส์ ⁽¹⁾	3,000	3,000	3,000	3,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)	-	-	85,000	85,000
เจ้าหนี้อื่น				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮ้าส์ ⁽¹⁾	3,143	1,436	3,143	1,436
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)	-	-	40	14
รวม	3,143	1,436	3,183	1,450
ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
(1) มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน				
(2) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่				
(3) มีกรรมการร่วมกัน				

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 ไม่มีรายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้น จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินแบบ ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันจากบริษัทย่อยจำนวน 85 ล้านบาท ชำระดอกเบี้ย เป็นรายเดือนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.80 ต่อปี (31 ธันวาคม 2553: ร้อยละ 1.50 - 1.85 ต่อปี) ครบ กำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายสำหรับ เงินเดือน โบนัส ค่าเบี้ยประชุม เงินบำเหน็จและสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของกรรมการและ ผู้บริหารเป็นจำนวนเงิน 30.42 ล้านบาท (2553: 25.45 ล้านบาท)

9. **อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน**

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน	
31 ธันวาคม 2553	1,505,903
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	4,982
จำหน่ายระหว่างงวด	(388)
31 มีนาคม 2554	1,510,497
ค่าเสื่อมราคาสะสม	
31 ธันวาคม 2553	346,609
ค่าเสื่อมราคาระหว่างงวด	19,878
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่าย	(239)
31 มีนาคม 2554	366,248
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
31 ธันวาคม 2553	1,159,294
31 มีนาคม 2554	1,144,249

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
31 ธันวาคม 2553	12,156,541	12,135,236
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	805,527	804,387
จำหน่ายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(19,477)	(19,477)
31 มีนาคม 2554	12,942,591	12,920,146
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
31 ธันวาคม 2553	3,529,774	3,512,294
ค่าเสื่อมราคาระหว่างงวด	199,953	199,220
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่ายและตัดจำหน่าย	(13,512)	(13,512)
31 มีนาคม 2554	3,716,215	3,698,002
ค่าเผื่อการด้อยค่า		
31 ธันวาคม 2553	113,238	113,238
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	30,468	30,468
ลดลงระหว่างงวด	(7,250)	(7,250)
31 มีนาคม 2554	136,456	136,456
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
31 ธันวาคม 2553	8,513,529	8,509,704
31 มีนาคม 2554	9,089,920	9,085,688

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์

รายการเปลี่ยนแปลงของคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
31 ธันวาคม 2553	286,034	285,677
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	18,018	18,018
31 มีนาคม 2554	304,052	303,695
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
31 ธันวาคม 2553	115,833	115,813
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด	5,308	5,299
31 มีนาคม 2554	121,141	121,112
ค่าเผื่อการด้อยค่า		
31 ธันวาคม 2553	40,000	40,000
31 มีนาคม 2554	40,000	40,000
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
31 ธันวาคม 2553	130,201	129,864
31 มีนาคม 2554	142,911	142,583

12. สิทธิการเช่า

สิทธิการเช่านี้ประกอบด้วยสิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร รายการเปลี่ยนแปลงของสิทธิการเช่าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ราคาทุน		
31 ธันวาคม 2553		1,030,004
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด		5,851
31 มีนาคม 2554		1,035,855

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวมและ
งบการเงินเฉพาะกิจการ

ค่าตัดจำหน่ายสะสม

31 ธันวาคม 2553 198,612

ตัดจำหน่ายระหว่างงวด 8,916

31 มีนาคม 2554 207,528

มูลค่าสุทธิตามบัญชี

31 ธันวาคม 2553 831,392

31 มีนาคม 2554 828,327

13. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่งที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 275 ล้านบาทและ 175 ล้านบาท ตามลำดับ และมีวงเงินสินเชื่ออื่น ๆ จำนวน 4,120 ล้านบาท และ 4,203 ล้านบาท ตามลำดับ

14. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี		ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปี	
	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	5,950	5,145	10,856	7,430
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(737)	(547)	(986)	(524)
สุทธิ	5,213	4,598	9,870	6,906

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทที่สามซึ่งเพื่อเช่ายานพาหนะและอุปกรณ์ใช้ในการดำเนินงานของกิจการ โดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 ถึง 5 ปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 บริษัทฯมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าการเงินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	5.95	10.86	16.81
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงินรอการตัดบัญชี	(0.74)	(0.99)	(1.73)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	<u>5.21</u>	<u>9.87</u>	<u>15.08</u>

15. หุ้นกู้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

	จำนวนหุ้น (หน่วย)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน				
ครั้งที่ 1/2551	500,000	500,000	60,000	100,000
ครั้งที่ 2/2551	630,000	630,000	630,000	630,000
ครั้งที่ 1/2552	300,000	300,000	300,000	300,000
ครั้งที่ 1/2553	700,000	700,000	700,000	700,000
ครั้งที่ 2/2553	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
รวม	<u>3,130,000</u>	<u>3,130,000</u>	<u>2,690,000</u>	<u>2,730,000</u>
หัก: ส่วนที่จะถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี			(690,000)	(730,000)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			<u>2,000,000</u>	<u>2,000,000</u>

รายละเอียดของหุ้นกู้มีดังนี้

1. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันชนิดทยอยชำระคืนเงินต้นของบริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันชนิดทยอยชำระคืนเงินต้นของบริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554"
จำนวนเงิน	500 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	2 พฤษภาคม 2551
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.00 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนกุมภาพันธ์ พฤษภาคม สิงหาคม และพฤศจิกายนของทุกปี

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันชนิดทยอยชำระคืนเงินต้นของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554"
การชำระคืนเงินต้น	ชำระคืนเป็นรายงวด 3 (สาม)เดือน งวดละ 40 ล้านบาท (งวดสุดท้าย 60 ล้านบาท) จำนวน 12 งวด เริ่มงวดแรกวันที่ 2 สิงหาคม 2551 งวดสุดท้าย 2 พฤษภาคม 2554
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2554 บริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินต้นตามเงื่อนไขการชำระคืนของหุ้นกูดังกล่าวจำนวน 40 ล้านบาทให้แก่ผู้ถือหุ้น

2. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554"
จำนวนเงิน	630 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	21 พฤศจิกายน 2551
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 5.50 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 3 (สาม)เดือน ในเดือนพฤศจิกายน กุมภาพันธ์ พฤษภาคม และสิงหาคมของแต่ละปีตลอดอายุของหุ้นกู้
การชำระคืนเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 21 พฤศจิกายน 2554
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล

3. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2552 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2555

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2552 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2555"
จำนวนเงิน	300 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	1 ตุลาคม 2552
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.00 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุก ๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนมกราคม เมษายน กรกฎาคมและตุลาคมของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 1 มกราคม 2553 และชำระดอกเบี้ยครั้งสุดท้ายวันที่ 2 ตุลาคม 2555
การชำระคืนเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 2 ตุลาคม 2555
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2553 ครบกำหนด ไถ่ถอนปี 2556"
จำนวนเงิน	700 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	8 มกราคม 2553
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 3.65 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุก ๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนมกราคม เมษายน กรกฎาคมและตุลาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 8 เมษายน 2553 และชำระดอกเบี้ยครั้งสุดท้ายวันที่ 8 มกราคม 2556
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 8 มกราคม 2556
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่าย เงินปันผล

5. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2553 ครบกำหนด ไถ่ถอนปี 2556"
จำนวนเงิน	1,000 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	25 มิถุนายน 2553
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุก ๆ 6 (หก) เดือน ในเดือนมิถุนายน และธันวาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 25 ธันวาคม 2553 และชำระดอกเบี้ยครั้งสุดท้ายวันที่ 25 มิถุนายน 2556
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 25 มิถุนายน 2556
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่าย เงินปันผล

16. ทุนจดทะเบียน

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 17 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้ใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิดังนี้

ปี 2554	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้น สามัญ (หุ้น)	ราคา ใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	จำนวนเงิน (บาท)
ESOP-W4				
- ไตรมาสที่หนึ่ง	848,392	1,926,693	1.752	3,375,566
รวม	848,392	1,926,693		3,375,566

ตามที่กล่าวข้างต้นทำให้จำนวนหุ้นสามัญ ทุนชำระแล้วและส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นดังนี้

	จำนวนหุ้น (พันหุ้น)	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ (พันบาท)
<u>หุ้นสามัญจดทะเบียน</u>			
ณ วันต้นงวด	4,426,605.5		
ณ วันปลายงวด	4,426,605.5		
<u>หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว</u>			
ณ วันต้นงวด	4,352,991.9	4,352,991.9	621,806.9
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,926.7	1,926.7	1,448.9
ณ วันปลายงวด	4,354,918.6	4,354,918.6	623,255.8

เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2554 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เป็นทุนชำระแล้วจำนวน 4,354.9 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้ยื่นขอให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยรับหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 1.9 ล้านหุ้นดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนเพิ่มเติม และได้รับอนุมัติให้หุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ได้ตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม 2554 เป็นต้นไป

17. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯซึ่งออกให้โดยไม่มีราคาเสนอขาย มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	วันที่ออก	จำนวนใบสำคัญ	อายุใบสำคัญ	ราคาใช้สิทธิ	อัตราการใช้สิทธิ
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ออกให้แก่	ใบสำคัญแสดงสิทธิ	แสดงสิทธิที่ออก	ต่อ 1 หุ้นสามัญ	ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ

(หน่วย)

ESOP-W4	กรรมการและพนักงานของ บริษัทฯและบริษัทย่อย	23 พฤษภาคม 2551	50,000,000	5 ปี	3.98 บาท	1 หุ้นสามัญ
---------	--	-----------------	------------	------	----------	-------------

ในระหว่างระยะเวลาของการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ ESOP -W4 นี้ บริษัทฯ ได้มีการจ่ายเงินปันผล และหุ้นปันผล ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทฯต้องปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ ESOP-W4 ดังนี้

วันที่มีผลบังคับใช้	ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตราการใช้สิทธิต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ
16 เมษายน 2552	3.912 บาท	1.017 หุ้นสามัญ
12 ตุลาคม 2552	2.059 บาท	1.932 หุ้นสามัญ
12 เมษายน 2553	2.044 บาท	1.946 หุ้นสามัญ
12 ตุลาคม 2553	1.752 บาท	2.271 หุ้นสามัญ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯในระหว่างงวดมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

(หน่วย: หน่วย)

ประเภท	จำนวนใบสำคัญแสดง สิทธิคงเหลือ ณ วันที่	จำนวนใบสำคัญแสดง สิทธิที่มีการใช้สิทธิ	จำนวนใบสำคัญแสดง สิทธิคงเหลือ ณ วันที่
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	31 ธันวาคม 2553	ในระหว่างงวด	31 มีนาคม 2554
ESOP-W4	22,419,352	(848,392)	21,570,960

18. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 คำนวณขึ้นจากกำไรของบริษัทฯและบริษัทย่อยหลังจากบวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายและรายการสำรองซึ่งยังไม่สามารถถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษี

19. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด โดยได้ปรับจำนวนหุ้นตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการเพิ่มทุนโดยการออกหุ้นปันผล ณ วันที่ 25 เมษายน 2554 จำนวน 725.81 ล้านหุ้น (ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 24) เนื่องจากการออกหุ้นปันผลภายหลังรอบระยะเวลารายงานแต่ก่อนวันที่บริษัทจะอนุมัติให้ออกงบการเงิน และได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นของงวดก่อนที่นำมาเปรียบเทียบ (ปรับจำนวนหุ้นตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการเพิ่มทุนโดยการออกหุ้นปันผล ณ วันที่ 25 เมษายน 2554 และ 21 ตุลาคม 2553 จำนวน 725.81 ล้านหุ้นและ 621.42 ล้านหุ้น ตามลำดับ โดยถือเสมือนว่าการออกหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่เริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน)

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวด โดยได้ปรับจำนวนหุ้นตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการเพิ่มทุนโดยการออกหุ้นปันผลตามที่กล่าวข้างต้นกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม					
	จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก					
	กำไร (พันบาท)		(พันหุ้น)		กำไรต่อหุ้น (บาท)	
2554	2553	2554	2553	2554	2553	
(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น						
ของบริษัทฯ	408,054	336,186	5,079,469	5,052,784	0.08	0.07
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่า						
ปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	40,019	40,800		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	408,054	336,186	5,119,488	5,093,584	0.08	0.07

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม					
	จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก					
	กำไร (พันบาท)		(พันหุ้น)		กำไรต่อหุ้น (บาท)	
2554	2553	2554	2553	2554	2553	
(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น						
ของบริษัทฯ	401,996	331,808	5,079,469	5,052,784	0.08	0.07
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่า						
ปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	40,019	40,800		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	401,996	331,808	5,119,488	5,093,584	0.08	0.07

20. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการหลัก คือ จำหน่ายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคารและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ (ซึ่งมียอดขายได้และสินทรัพย์น้อยกว่าร้อยละ 10 ของยอดขายได้รวมและสินทรัพย์รวมของทุกส่วนงาน) โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย ดังนั้นรายได้ กำไร และสินทรัพย์โดยส่วนใหญ่ตามที่แสดงไว้ในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานธุรกิจจำหน่ายสินค้าและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

21. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

- 21.1 บริษัทฯ มีภาระผูกพันกับธนาคารในการค้ำประกันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของและค้ำประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 เป็นจำนวนเงินรวม 102.27 ล้านบาท และ 89.16 ล้านบาท ตามลำดับ
- 21.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง วงเงิน 6.26 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (31 ธันวาคม 2553: วงเงิน 3.99 ล้านดอลลาร์สหรัฐ)

22. ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน

22.1 สัญญาเช่าระยะยาว

ก) บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดินรวม 17 แห่ง อายุของสัญญาเช่ามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 24 ถึง 30 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการดังกล่าวดังนี้

	ล้านบาท
จ่ายชำระภายใน	
1 ปี	49.89
2 ถึง 5 ปี	225.71
มากกว่า 5 ปี	1,137.69
	<u>1,413.29</u>

ข) บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่ศูนย์การค้ารวม 17 แห่ง อายุของสัญญาเช่ามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 17 ถึง 30 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการดังกล่าวดังนี้

	ล้านบาท
จ่ายชำระภายใน	
1 ปี	85.22
2 ถึง 5 ปี	366.30
มากกว่า 5 ปี	1,212.27
	<u>1,663.79</u>

22.2 สัญญาให้เช่าระยะยาว

บริษัทฯ ได้ทำสัญญา 7 สัญญาในการให้เช่าและให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯ 5 แห่งกับบริษัทอื่น 2 แห่ง อายุสัญญา 29 - 30 ปี โดยมีค่าเช่ารับล่วงหน้ารวมจำนวน 640.0 ล้านบาท สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2579 บริษัทฯ รับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่าโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 บริษัทฯ มียอดคงค้างของค่าเช่ารับล่วงหน้า (สุทธิจากจำนวนที่รับรู้เป็นรายได้) ตามสัญญาให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวจำนวน 515.7 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553: 521.2 ล้านบาท)

23. เครื่องมือทางการเงิน

23.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงผลการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้นและหุ้นกู้ บริษัทมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯ ไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้และลูกหนี้อื่นที่แสดงอยู่ในงบดุล

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้นและหุ้นกู้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และบางส่วนของหนี้สินทางการเงินมีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด และมีหนี้สินทางการเงินบางส่วนที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯจึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี		
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ย	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,785,000	-	39,918	98,105	1,923,023	0.6-2.0
หนี้สินทางการเงิน						
หุ้นกู้	690,000	2,000,000	-	-	2,690,000	3.0-5.5

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลง ตามราคาตลาด (พันบาท)	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,785,000	-	3,575	97,309	1,885,884	0.6-2.0
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	85,000	-	-	-	85,000	1.8
หุ้นกู้	690,000	2,000,000	-	-	2,690,000	3.0-5.5
	775,000	2,000,000	-	-	2,775,000	

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการซื้อสินค้าเป็นเงินตราต่างประเทศ บริษัทฯ ไม่ได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศดังนี้

สกุลเงิน	หนี้สินทางการเงิน (เหรียญ)	อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)
เหรียญสหรัฐอเมริกา	751,554	30.4348

23.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนหนึ่งของบริษัทฯ จัดอยู่ในประเภทระยะสั้นและหุ้นกู้มีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯ จึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบดุล

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้น โดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

24. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

24.1 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2554 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติเรื่องต่างๆ ที่สำคัญดังนี้

1. การจัดสรรสำรองตามกฎหมายและการจ่ายปันผลจากผลการดำเนินงานของเดือนกรกฎาคม

2553 ถึงเดือนธันวาคม 2553 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมายจำนวน 46.20 ล้านบาท ซึ่งเป็นอัตรา 5% ของกำไรงวดเดือนกรกฎาคม 2553 ถึงเดือนธันวาคม 2553
 - จ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 726.42 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 726.42 ล้านบาทให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในอัตรา 6 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล หรือคิดเป็นอัตราการจ่ายปันผลหุ้นละ 0.1667 บาท ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมหลังการจัดสรรหุ้นปันผลแล้วให้จ่ายปันผลเป็นเงินสดแทนในอัตราหุ้นละ 0.1667 บาท
 - จ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.0193 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 84.12 ล้านบาท
- รวมคิดเป็นการจ่ายปันผลในอัตราหุ้นละ 0.186 บาท โดยมีกำหนดจ่ายหุ้นปันผลและเงินปันผลจำนวนดังกล่าวภายในวันที่ 29 เมษายน 2554

อย่างไรก็ตามเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2553 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติซึ่งได้นำเสนออนุมัติในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2553 ดังนี้

- จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมายจำนวน 35.20 ล้านบาท ซึ่งเป็นอัตรา 5% ของกำไรงวดเดือนมกราคม 2553 ถึงเดือนมิถุนายน 2553
- จ่ายปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยจ่ายปันผลเป็นหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.1667 บาท และจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.0193 บาท ซึ่งได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวเมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2553 ทั้งนี้ การจ่ายปันผลระหว่างกาลตามที่กล่าวข้างต้น เมื่อคำนวณมูลค่าหลังการปรับลดการจ่ายหุ้นปันผลจะมีมูลค่าเท่ากับ 0.1594 บาทต่อหุ้นหรือคิดเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นประมาณ 693.38 ล้านบาท

รวมการจัดสรรเพื่อเป็นสำรองตามกฎหมายประจำปี 2553 ทั้งสิ้นจำนวน 81.40 ล้านบาท

รวมเป็นการจ่ายปันผลสำหรับปี 2553 คิดเป็นมูลค่า 0.3454 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,503.92 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากทุนจดทะเบียนเดิม 4,426.61 ล้านบาท เป็น 4,425.38 ล้านบาท โดยยกเลิกการจัดสรรหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2553 คงเหลือจำนวน 1.23 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
 3. เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 726.42 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 4,425.38 ล้านบาท เป็น 5,151.80 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 726.42 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล
 4. ยกเลิกวงเงินหุ้นกู้ระยะยาวส่วนที่ยังไม่ได้ออกและเสนอขายจำนวน 2,000 ล้านบาทและพิจารณาอนุมัติให้บริษัทฯออกและเสนอขายหุ้นกู้ระยะยาวอายุไม่เกิน 10 ปี ภายในวงเงินไม่เกิน 5,000 ล้านบาท เสนอขายต่อประชาชน และ/หรือ เสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัดตามหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และบริษัทฯสามารถออกหุ้นกู้ระยะยาวทดแทนเพิ่มเติมได้อีกภายในวงเงินดังกล่าวข้างต้นหากบริษัทฯได้มีการซื้อคืนหุ้นกู้และ/หรือ ถัดถอนหุ้นกู้
- 24.2 ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 24.1 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯมีมติอนุมัติจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 726.42 ล้านหุ้น บริษัทฯจึงต้องปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ ESOP-W4 ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิดังนี้

	อัตราการใช้สิทธิ		ราคาใช้สิทธิ	
	(ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ)		(บาท/หุ้น)	
	เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่
ESOP-W4	2.271	2.650	1.752	1.502

การเปลี่ยนแปลงราคาและอัตราการใช้สิทธิใหม่นี้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 12 เมษายน 2554

- 24.3 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 บริษัทฯได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เป็นทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วจำนวน 5,151.80 ล้านบาท และ 5,080.73 ล้านบาท ตามลำดับ และบริษัทฯได้ยื่นขอให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยรับหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 725.81 ล้านหุ้น (หุ้นปันผล) เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนเพิ่มเติม และได้รับอนุมัติให้หุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ได้ตั้งแต่วันที่ 28 เมษายน 2554

25. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทฯ ได้จัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือส่วนของผู้ถือหุ้น (ยกเว้นผลกระทบของการเปลี่ยนนโยบายการบัญชีตามที่กล่าวในหมายเหตุ 2) การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่ตั้ง	ตามที่เคย	ตามที่ตั้ง	ตามที่เคย
	ประเภทใหม่	รายงานไว้	ประเภทใหม่	รายงานไว้
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	1,159,294	-	1,159,294	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	8,513,529	9,672,823	8,509,704	9,668,998
ค่าใช้จ่ายในการขาย	1,042,875	1,032,659	1,022,275	1,012,059
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	218,165	226,046	216,988	224,869
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	-	2,335	-	2,335

26. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2554