

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนจำกัดและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯมีบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการจำหน่ายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติมและซ่อมแซมอาคารและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 96/27 หมู่ 9 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัทฯมีสาขาในกรุงเทพฯและต่างจังหวัดรวม 36 สาขา (31 ธันวาคม 2552: 35 สาขา)

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้อ้างอิงไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่มีสาระสำคัญของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวดปัจจุบัน

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552

2. ลูกหนี้การค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2553	2552	2553	2552
ลูกหนี้การค้า	77,199	72,845	71,727	68,174
ลูกหนี้เช็คคืน	3,530	4,789	3,530	4,789
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	80,637	65,549	80,618	65,502
รวม	161,366	143,183	155,875	138,465
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(14,386)	(14,398)	(14,386)	(14,398)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	146,980	128,785	141,489	124,067

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2553	2552	2553	2552
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	137,425	126,265	133,013	123,872
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 6 เดือน	18,968	11,802	17,889	9,520
6 - 12 เดือน	-	43	-	-
มากกว่า 12 เดือน	4,973	5,073	4,973	5,073
รวม	161,366	143,183	155,875	138,465
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(14,386)	(14,398)	(14,386)	(14,398)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	146,980	128,785	141,489	124,067

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. สินค้ำคงเหลือ

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
สินค้ำคงเหลือ	3,858,453	3,613,454
หัก: ค่าเผื่อสินค้ำเสียหาย	(122,824)	(112,301)
สุทธิ	3,735,629	3,501,153
หัก: สินค้ำที่จ่ายชำระค่าสินค้ำเมื่อขาย	(645,163)	(495,509)
ส่วนลดจากการซื้อสินค้ำ	(103,506)	(100,506)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	2,986,960	2,905,138

4. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	(หน่วย: พันบาท)							
	งบการเงินเฉพาะกิจการ						เงินปันผลที่บริษัทฯรับ ระหว่างงวด	
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ระหว่างงวด	
	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2553 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2552 (ร้อยละ)	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2553	31 มีนาคม 2552
บริษัทย่อย								
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	5,000	5,000	99.99	99.99	4,999	4,999	-	-

5. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม		นโยบายการกำหนดราคา
	2553	2552	2553	2552	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ขายสินค้ำ	-	-	112	533	ราคาตลาด
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	-	-	35,135	33,975	เดือนละ 11.7 ล้านบาท สำหรับงวด 2553 (เดือนละ 11.1 - 11.7 ล้านบาท สำหรับงวด 2552)
รายได้อื่น	-	-	6,367	5,853	ร้อยละของยอดขายได้หลัก

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	(หน่วย: พันบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		
	วันที่ 31 มีนาคม		วันที่ 31 มีนาคม		
	2553	2552	2553	2552	
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	259	464	ร้อยละ 1.5 ต่อปี (2552: ร้อยละ 2.5 - 4.0 ต่อปี)
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
ขายสินค้า	2,341	1,930	2,341	1,930	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยรับ	810	708	810	708	ร้อยละ 0.75 - 1.0 ต่อปี (2552: ร้อยละ 2.0 - 2.8 ต่อปี)
ซื้อสินค้า	133	539	133	539	ราคาตลาด
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	5,834	5,772	5,834	5,772	ร้อยละของยอดขาย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯมียอดคงค้างกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งแสดงในงบดุลรวมอยู่ในรายการดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2553	2552	2553	2552
ตัวแลกเงินและเงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงรวมในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บมจ. ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย ⁽¹⁾	1,333,335	677,977	1,333,335	677,977
ลูกหนี้การค้า				
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ และ				
บริษัทย่อย ⁽²⁾	479	432	479	432
บมจ. ควอลิตี้ เฮาส์ และบริษัทย่อย ⁽²⁾	1,605	142	1,605	142
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)	-	-	73	82
รวม	2,084	574	2,157	656

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
ลูกหนี้อื่น				
บมจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ ⁽³⁾	3	3	3	3
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)	-	-	2,170	2,255
รวม	3	3	2,173	2,258
เงินประกันการเช่า				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้เฮาส์ ⁽¹⁾	3,000	3,000	3,000	3,000
เจ้าหนี้การค้า				
บมจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ ⁽³⁾	72	162	72	162
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)	-	-	70,000	70,000
เจ้าหนี้อื่น				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้เฮาส์ ⁽¹⁾	1,297	1,302	1,297	1,302
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)	-	-	6	-
รวม	1,297	1,302	1,303	1,302

ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

- (1) มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน
- (2) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- (3) มีกรรมการร่วมกัน

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 ไม่มีรายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันจากบริษัทย่อยจำนวน 70 ล้านบาท ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.5 ต่อปี (31 ธันวาคม 2552: 1.50 - 4.00 ต่อปี) ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	<u>งบการเงินรวม</u>	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ราคาทุน		
31 ธันวาคม 2552	12,010,555	11,989,525
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	334,366	334,366
จำหน่ายระหว่างงวด	(12,608)	(12,554)
31 มีนาคม 2553	<u>12,332,313</u>	<u>12,311,337</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
31 ธันวาคม 2552	3,222,427	3,208,955
ค่าเสื่อมราคาระหว่างงวด	188,575	187,551
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่าย	(10,373)	(10,331)
31 มีนาคม 2553	<u>3,400,629</u>	<u>3,386,175</u>
ค่าเผื่อการด้อยค่า		
31 ธันวาคม 2552	<u>77,540</u>	<u>77,540</u>
31 มีนาคม 2553	<u>77,540</u>	<u>77,540</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
31 ธันวาคม 2552	<u>8,710,588</u>	<u>8,703,030</u>
31 มีนาคม 2553	<u>8,854,144</u>	<u>8,847,622</u>

บริษัทฯ ได้จัดจ้างองอาคารและสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 8) ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 จำนวน 693.6 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2552: 625.4 ล้านบาท) เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่บริษัทมีต่อธนาคารพาณิชย์ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 9 และ 12

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์

รายการเปลี่ยนแปลงของคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	<u>งบการเงินรวม</u>	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ราคาทุน		
31 ธันวาคม 2552	234,652	234,643
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	10,966	10,966
31 มีนาคม 2553	245,618	245,609
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
31 ธันวาคม 2552	99,536	99,533
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด	5,096	5,096
31 มีนาคม 2553	104,632	104,629
ค่าเผื่อการด้อยค่า		
31 ธันวาคม 2552	43,000	43,000
31 มีนาคม 2553	43,000	43,000
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
31 ธันวาคม 2552	92,116	92,110
31 มีนาคม 2553	97,986	97,980

8. สิทธิการเช่า

	(หน่วย: พันบาท)	
	<u>งบการเงินรวมและ</u> <u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
ราคาทุน		
31 ธันวาคม 2552		870,799
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด		35,800
31 มีนาคม 2553		906,599

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวมและ
งบการเงินเฉพาะกิจการ

ค่าตัดจำหน่ายสะสม

31 ธันวาคม 2552	167,799
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด	7,664
31 มีนาคม 2553	175,463
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
31 ธันวาคม 2552	703,000
31 มีนาคม 2553	731,136

9. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่งที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 155 ล้านบาท และมีวงเงินสินเชื่ออื่น ๆ จำนวน 3,900 ล้านบาท และ 3,929 ล้านบาท ตามลำดับ โดยวงเงินบางส่วนค้ำประกันโดยสิ่งปลูกสร้างและสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 6 และ 8)

10. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ส่วนที่ถึงกำหนด		ส่วนที่ถึงกำหนด	
	ชำระในปี		ชำระเกินหนึ่งปี	
	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่า				
การเงิน	3,806	3,996	6,146	5,995
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัด				
จำหน่าย	(459)	(457)	(364)	(359)
สุทธิ	3,347	3,539	5,782	5,636

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทลีตซึ่งเพื่อเช่ายานพาหนะและอุปกรณ์ใช้ในการดำเนินงานของกิจการโดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 ถึง 5 ปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัทฯมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าการเงิน ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)		
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	3.8	6.1	9.9
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงินรอการตัดบัญชี	(0.5)	(0.3)	(0.8)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	<u>3.3</u>	<u>5.8</u>	<u>9.1</u>

11. หุ้นกู้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	จำนวนหุ้น (หน่วย)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2553	2552	2553	2552
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน				
ครั้งที่ 1/2551	500,000	500,000	220,000	260,000
ครั้งที่ 2/2551	630,000	630,000	630,000	630,000
ครั้งที่ 1/2552	300,000	300,000	300,000	300,000
ครั้งที่ 1/2553	700,000	-	700,000	-
รวม	<u>2,130,000</u>	<u>1,430,000</u>	<u>1,850,000</u>	<u>1,190,000</u>
หัก: ส่วนที่จะถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี			(160,000)	(160,000)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			<u>1,690,000</u>	<u>1,030,000</u>

รายละเอียดของหุ้นกู้มีดังนี้

1. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันชนิดทยอยชำระคืนเงินต้นของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันชนิดทยอยชำระคืนเงินต้นของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554"
จำนวนเงิน	500 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	2 พฤษภาคม 2551
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.00 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนกุมภาพันธ์ พฤษภาคม สิงหาคม และพฤศจิกายนของทุกปี
การชำระเงินต้น	ชำระคืนเป็นรายงวด 3 (สาม) เดือน งวดละ 40 ล้านบาท (งวดสุดท้าย 60 ล้านบาท) จำนวน 12 งวด เริ่มงวดแรกวันที่ 2 สิงหาคม 2551
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	งวดสุดท้าย 2 พฤษภาคม 2554 การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2553 บริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินต้นตามเงื่อนไขการชำระคืนของหุ้นกู้ดังกล่าวจำนวน 40 ล้านบาทให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้

2. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554"
จำนวนเงิน	630 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	21 พฤศจิกายน 2551
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 5.50 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนพฤศจิกายน กุมภาพันธ์ พฤษภาคม และสิงหาคมของแต่ละปีตลอดอายุของหุ้นกู้
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 21 พฤศจิกายน 2554
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล

เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2552 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติยกเลิกการออกหุ้นกู้ส่วนที่เคยได้รับอนุมัติแต่ยังไม่มีการออกจำหน่ายจำนวน 1,870 ล้านบาท และพิจารณาอนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายตราสารหนี้ดังนี้

- ออกและเสนอขายตั๋วเงิน และ/หรือหุ้นกู้ระยะสั้นที่มีระยะเวลาครบกำหนดไถ่ถอนไม่เกิน 270 วัน นับแต่วันออกหุ้นกู้ ภายในวงเงินไม่เกิน 2,000 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- ออกและเสนอขายหุ้นกู้ระยะยาวที่มีระยะเวลาครบกำหนดไม่เกิน 10 ปี นับแต่วันออกหุ้นกู้ภายในวงเงินไม่เกิน 4,000 ล้านบาท
- 3. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2552 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2555

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2552 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2555"
จำนวนเงิน อายุ วันที่ออกหุ้นกู้ อัตราดอกเบี้ย ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย การชำระเงินคืน เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	300 ล้านบาท 3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้ 1 ตุลาคม 2552 ร้อยละ 4.00 ต่อปี ชำระทุก ๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนมกราคม เมษายน กรกฎาคมและตุลาคมของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 1 มกราคม 2553 และชำระดอกเบี้ยครั้งสุดท้ายวันที่ 2 ตุลาคม 2555 ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 2 ตุลาคม 2555 การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล

- 4. เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2553 บริษัทฯได้ออกหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556 จำนวน 700 ล้านบาท เสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทฯเมื่อวันที่ 8 เมษายน 2552 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556"
จำนวนเงิน อายุ วันที่ออกหุ้นกู้ อัตราดอกเบี้ย ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย การชำระเงินคืน เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	700 ล้านบาท 3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้ 8 มกราคม 2553 ร้อยละ 3.65 ต่อปี ชำระทุก ๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนมกราคม เมษายน กรกฎาคมและตุลาคมของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 8 เมษายน 2553 และชำระดอกเบี้ยครั้งสุดท้ายวันที่ 8 มกราคม 2556 ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 8 มกราคม 2556 การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล

12. เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมเงินระยะยาวของบริษัทฯมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ลำดับที่	ยอดเงินกู้	ยอดคงเหลือ		เงื่อนไขการผ่อนชำระ	
		31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	ต่อเดือน	อัตราดอกเบี้ย
1	1,500,000	75,000	675,000	25.00 ล้านบาท	*
2	845,000	83,760	305,320	15.52 ล้านบาท	**
	รวม	158,760	980,320		
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
		(158,760)	(486,240)		
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
		-	494,080		

* อัตราร้อยละ 4.15 - 4.25 ต่อปี และตั้งแต่มิถุนายน 2553 เป็น MLR

** อัตรา MLR ลบร้อยละตามที่ตกลงร่วมกัน

1) บริษัทฯได้นำสินทรัพย์และสิทธิการเช่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมลำดับที่ 1 (หมายเหตุ 6 และ 8)

2) เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2550 บริษัทฯได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมจำนวน 2,000 ล้านบาทกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง (ลำดับที่ 2) โดยมีกำหนดระยะเวลาชำระคืนภายใน 78 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 33 ล้านบาท และคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละตามที่ตกลงร่วมกัน เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันแบบ Negative Pledge ด้วยสินทรัพย์และสิทธิการเช่าบางส่วน

เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2551 บริษัทฯได้ทำความตกลงกับธนาคารในการลดวงเงินกู้ยืมจาก 2,000 ล้านบาท เป็น 845 ล้านบาท และ วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทฯได้ทำความตกลงกับธนาคารเพื่อเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระเงินกู้บางส่วนรวมทั้งเงื่อนไขการผ่อนชำระ จากเดิมกำหนดระยะเวลาชำระคืนภายใน 61 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 33.00 ล้านบาท เปลี่ยนเป็นกำหนดระยะเวลาชำระคืนภายใน 48 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 15.52 ล้านบาท ในเดือนกันยายน 2552 บริษัทฯใช้วงเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวเต็มวงเงินแล้ว

ในเดือนมกราคม 2553 บริษัทฯได้ชำระคืนเงินกู้ลำดับที่ 1 และลำดับที่ 2 บางส่วนก่อนกำหนดชำระคืน เป็นจำนวน 525 ล้านบาท และ 175 ล้านบาท ตามลำดับ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 3) บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้ทั้งสองฉบับ เช่น จะต้องดำรงสัดส่วนหนี้สินทางการเงินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ตกลงร่วมกัน

13. ทุนจดทะเบียน

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 14 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้ใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิดังนี้

ปี 2553	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้น สามัญ (หุ้น)	ราคา ใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	จำนวนเงิน (บาท)
ESOP-W3				
- ไตรมาสที่หนึ่ง	259,650	508,133	1.000	508,133
ESOP-W4				
- ไตรมาสที่หนึ่ง	2,265,025	4,376,019	2.059	9,010,223
รวม	2,524,675	4,884,152		9,518,356

ตามที่กล่าวข้างต้นทำให้จำนวนหุ้นสามัญ ทุนชำระแล้วและส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นดังนี้

	จำนวนหุ้น (พันหุ้น)	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)	ส่วนเกินมูลค่า (พันบาท)
<u>หุ้นสามัญจดทะเบียน</u>			
ณ วันต้นงวด	3,794,213.9		
ณ วันปลายงวด	3,794,213.9		
<u>หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว</u>			
ณ วันต้นงวด	3,703,926.2	3,703,926.2	594,317.4
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	4,884.2	4,884.2	4,634.4
ณ วันปลายงวด	3,708,810.4	3,708,810.4	598,951.8

เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2553 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เป็นทุนชำระแล้วจำนวน 3,708.8 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้ยื่นขอให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยรับหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 4.9 ล้านหุ้นดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนเพิ่มเติม และได้รับอนุมัติให้หุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ได้ตั้งแต่วันที่ 15 มีนาคม 2553 เป็นต้นไป

14. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯซึ่งออกให้โดยไม่มีราคาเสนอขาย มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	วันที่ออก	จำนวนใบสำคัญ	อายุใบสำคัญ	ราคาใช้สิทธิ	อัตราการใช้สิทธิ
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ออกให้แก่	ใบสำคัญแสดงสิทธิ	แสดงสิทธิที่ออก	ต่อ 1 หุ้นสามัญ	ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
		(หน่วย)			
ESOP-W3	กรรมการและพนักงาน ของบริษัทฯ	2 เมษายน 2550	15,000,000	3 ปี	1.00 บาท
ESOP-W4	กรรมการและพนักงานของ บริษัทฯและบริษัทย่อย	23 พฤษภาคม 2551	50,000,000	5 ปี	3.98 บาท

ในระหว่างปี 2551 บริษัทฯได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯให้แก่พนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 4 (ESOP-W4) ตามที่กล่าวข้างต้น ทำให้มีผลกระทบต่ออัตราการใช้สิทธิของ ESOP-W3 ดังนี้

ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตราการใช้สิทธิ ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
ESOP-W3	1.00 บาท	1.007 หุ้นสามัญ

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯเมื่อวันที่ 8 เมษายน 2552 อนุมัติให้บริษัทฯจ่ายปันผลซึ่งเป็นเงินเกินกว่าอัตราร้อยละ 55 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้ของบริษัทฯในปี 2551 บริษัทฯจึงต้องเปลี่ยนแปลงราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ ESOP-W3 และ ESOP-W4 ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ ดังนี้

ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตราการใช้สิทธิ ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
ESOP-W3	1.000 บาท	1.030 หุ้นสามัญ
ESOP-W4	3.912 บาท	1.017 หุ้นสามัญ

การเปลี่ยนแปลงราคาและอัตราการใช้สิทธิใหม่สำหรับ ESOP-W3 และ ESOP-W4 นี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 16 เมษายน 2552

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2552 บริษัทฯต้องจ่ายปันผลระหว่างกาลเป็นหุ้นปันผลให้กับผู้ถือหุ้นจำนวน 1,752.0 ล้านหุ้น ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ บริษัทฯจึงต้องปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ ESOP-W3 และ ESOP-W4 ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ประเภทใบสำคัญ แสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตราการใช้สิทธิ ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
ESOP-W3	1.000	1.957
ESOP-W4	2.059	1.932

การเปลี่ยนแปลงราคาและอัตราการใช้สิทธิใหม่สำหรับ ESOP-W3 และ ESOP-W4 นี้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 12 ตุลาคม 2552

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ในระหว่างงวดมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

(หน่วย: หน่วย)

ประเภท ใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนใบสำคัญแสดง สิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	จำนวนใบสำคัญแสดง สิทธิที่มีการใช้สิทธิ ในระหว่างงวด	จำนวนใบสำคัญแสดง สิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553
ESOP-W3	580,931	(259,650)	321,281
ESOP-W4	36,148,625	(2,265,025)	33,883,600

15. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 และ 2552 คำนวณขึ้นจากกำไรของบริษัทฯ และบริษัทย่อยหลังจากบวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายและรายการสำรองซึ่งยังไม่สามารถถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษี

16. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับงวดด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด และได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นของงวดก่อนที่นำมาเปรียบเทียบ (ปรับจำนวนหุ้นตามสัดส่วนที่เปลี่ยนไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการเพิ่มทุนโดยการออกหุ้นปันผล ณ วันที่ 20 ตุลาคม 2552 จำนวน 1,752.0 ล้านหุ้น โดยถือเสมือนว่าการออกหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่เริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน)

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับงวดด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวด (สำหรับงวด 2552 ปรับด้วยจำนวนหุ้นตามสัดส่วนที่เปลี่ยนไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการเพิ่มทุนโดยการออกหุ้นปันผลตามที่กล่าวข้างต้น) กับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงการคำนวณได้ดังนี้

งบการเงินรวม							
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม							
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก							
กำไรสุทธิ (พันบาท)		(พันหุ้น)		กำไรต่อหุ้น (บาท)			
2553	2552	2553	2552	2553	2552		
(ปรับปรุงใหม่)				(ปรับปรุงใหม่)			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน							
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น							
ของบริษัทใหญ่		339,504	242,058	3,705,554	3,685,642	0.09	0.07
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่า							
ปรับลด		-	-	40,800	4,340		
กำไรต่อหุ้นปรับลด							
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ							
สมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ							
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ		339,504	242,058	3,746,354	3,689,982	0.09	0.07
งบการเงินเฉพาะกิจการ							
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม							
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก							
กำไรสุทธิ (พันบาท)		(พันหุ้น)		กำไรต่อหุ้น (บาท)			
2553	2552	2553	2552	2553	2552		
(ปรับปรุงใหม่)				(ปรับปรุงใหม่)			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน							
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น							
ของบริษัทใหญ่		335,126	243,199	3,705,554	3,685,642	0.09	0.07
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่า							
ปรับลด		-	-	40,800	4,340		
กำไรต่อหุ้นปรับลด							
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ							
สมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ							
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ		335,126	243,199	3,746,354	3,689,982	0.09	0.07

17. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยดำเนินกิจการหลัก คือ จำหน่ายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคารและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ (ซึ่งมียอดขายได้และสินทรัพย์น้อยกว่าร้อยละ 10 ของยอดขายได้รวมและสินทรัพย์รวมของทุกส่วนงาน) โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย ดังนั้นรายได้ กำไร และสินทรัพย์โดยส่วนใหญ่ตามที่แสดงไว้ในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานธุรกิจจำหน่ายสินค้าและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

18. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

18.1 บริษัทฯ มีภาระผูกพันกับธนาคารในการค้ำประกันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของและค้ำประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 เป็นจำนวนเงินรวม 73.06 ล้านบาท และ 66.65 ล้านบาท ตามลำดับ

18.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัทฯมีภาระผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง วงเงิน 4.32 ล้านบาทหรือสหรัฐ (31 ธันวาคม 2552: วงเงิน 3.53 ล้านบาทหรือสหรัฐ)

19. ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน**19.1 สัญญาเช่าระยะยาว**

ก) บริษัทฯได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดินรวม 12 แห่ง อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 26 ถึง 30 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัทฯมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการดังกล่าวดังนี้

	ล้านบาท
จ่ายชำระภายใน	
1 ปี	43.68
2 ถึง 5 ปี	190.90
มากกว่า 5 ปี	907.52
	<u>1,142.10</u>

ข) บริษัทฯได้เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่ศูนย์การค้ารวม 17 แห่ง อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 17 ถึง 30 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการดังกล่าวดังนี้

	ล้านบาท
จ่ายชำระภายใน	
1 ปี	83.17
2 ถึง 5 ปี	361.86
มากกว่า 5 ปี	1,370.65
	1,815.68

19.2 สัญญาให้เช่าระยะยาว

บริษัทฯ ได้ทำสัญญา 8 สัญญาในการให้เช่าและให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯ 6 แห่งกับบริษัทอื่น 3 แห่ง อายุสัญญา 15 - 30 ปีโดยมีค่าเช่ารับล่วงหน้ารวมจำนวน 653.23 ล้านบาท สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2568 - 2579 บริษัทฯ รับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่าโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัทฯ มียอดคงค้างของค่าเช่ารับล่วงหน้า (สุทธิจากจำนวนที่รับรู้เป็นรายได้) ตามสัญญาให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวจำนวน 576.2 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2552: 556.4 ล้านบาท)

20. เครื่องมือทางการเงิน

20.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ ตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้น หนี้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระยะยาว บริษัทฯ มีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯ มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯ ไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทฯ มีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯ อาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้และลูกหนี้อื่นที่แสดงอยู่ในงบดุล

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้น หุ้นกู้และเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และบางส่วนของหนี้สินทางการเงินมีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด และมีหนี้สินทางการเงินบางส่วนที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

งบการเงินรวม						
อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย	
ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด (พันบาท)	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย			
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,330,000	-	42,463	52,030	1,424,493	0.50-1.00
หนี้สินทางการเงิน						
หุ้นกู้	160,000	1,690,000	-	-	1,850,000	3.65-5.50
เงินกู้ยืมระยะยาว	75,000	-	83,760	-	158,760	4.25-4.38
	235,000	1,690,000	83,760	-	2,008,760	
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย	
ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด (พันบาท)	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย			
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,330,000	-	13,134	51,718	1,394,852	0.50-1.00
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	70,000	-	-	-	70,000	1.50
หุ้นกู้	160,000	1,690,000	-	-	1,850,000	3.65-5.50
เงินกู้ยืมระยะยาว	75,000	-	83,760	-	158,760	4.25-4.38
	305,000	1,690,000	83,760	-	2,078,760	

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการซื้อสินค้าเป็นเงินตราต่างประเทศ บริษัทฯไม่ได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัทฯมียอดคงเหลือของหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศดังนี้

สกุลเงิน	หนี้สินทาง การเงิน (เหรียญ)	อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)
เหรียญสหรัฐอเมริกา	137,378	32.5268

20.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนหนึ่งของบริษัทฯจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น เงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดหรือปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด บริษัทฯจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบดุล

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

21. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

- 21.1 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (ESOP-W3) ได้ใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯครั้งสุดท้ายในวันที่ 1 เมษายน 2553 จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ใช้สิทธิครั้งนี้จำนวน 9,480 หน่วย คิดเป็นจำนวนหุ้นสามัญที่จัดสรรจำนวน 18,551 หุ้น จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือจำนวน 311,801 หน่วย บริษัทฯได้ยื่นขอให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยรับหุ้นเพิ่มทุนจำนวนดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนเพิ่มเติม และได้รับอนุมัติให้หุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ได้ตั้งแต่วันที่ 19 เมษายน 2553 เป็นต้นไป

21.2 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2553 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติรายการที่สำคัญดังนี้

- อนุมัติการจ่ายเงินสดปันผลจากการดำเนินงานประจำปี 2552 ในอัตราหุ้นละ 0.212 บาท คิดเป็นเงินทั้งสิ้นประมาณ 789 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายเงินสดปันผลระหว่างกาลแล้ว ในอัตราหุ้นละ 0.052 บาท คงเหลือที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.16 บาท คิดเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นประมาณ 594 ล้านบาท
- อนุมัติการจัดสรรสำรองตามกฎหมายจำนวน 5% ของกำไรสุทธิประจำปี 2552 คิดเป็นจำนวนเงิน 57 ล้านบาท โดยในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2552 ได้มีมติให้จัดสรรสำรองตามกฎหมายจำนวน 25 ล้านบาทแล้ว (อัตรา 5% ของกำไรสุทธิงวดเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2552) คงเหลือที่ต้องจัดสรรสำรองดังกล่าวเพิ่มอีกจำนวน 32 ล้านบาท

21.3 ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 21.2 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลซึ่งเป็นเงินเกินกว่าอัตราร้อยละ 55 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้ของบริษัทฯ ในปี 2552 บริษัทฯ จึงต้องเปลี่ยนแปลงราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ ESOP-W4 ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยมีรายละเอียดดังนี้

	อัตราการใช้สิทธิ (ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ)		ราคาใช้สิทธิ (บาท/หุ้น)	
	เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่
ESOP-W4	1.932	1.946	2.059	2.044

การเปลี่ยนแปลงราคาและอัตราการใช้สิทธิใหม่สำหรับ ESOP-W4 นี้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 12 เมษายน 2553

22. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2553