

**บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล**

**สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565**

**1. ข้อมูลทั่วไป**

**1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ**

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติมและซ่อมแซมอาคาร บ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีก รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ และให้บริการที่เกี่ยวข้อง ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 31 ถนนประชาชื่นนนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทมีสาขารวม 116 สาขา (31 ธันวาคม 2564: 114 สาขา) (เฉพาะบริษัทฯ: 109 สาขา 31 ธันวาคม 2564: 95 สาขา)

**1.2 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล**

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นข้อมูลทางการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

**1.3 เกณฑ์ในการจัดทางการเงินรวม**

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และไม่มี การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

**1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ**

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ใน งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลา บัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 ไม่มีผลกระทบต่ออย่าง เป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของ กลุ่มบริษัท

**2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจ ดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565	2564	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565	2564	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขาย	-	-	32,239	47,438	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	11,476	11,359	เดือนละ 3.8 ล้านบาท (2564: เดือนละ 3.7 ล้านบาท)
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	-	7,668	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าบริการรับ	-	-	413	26,650	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
เงินปันผลรับ	-	-	7,999	-	ตามที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	2,240	11,597	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	-	-	181,355	103,847	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	20,050	11,630	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
ซื้อสินทรัพย์	-	-	2,183,517	-	มูลค่าสุทธิตามบัญชีบวก กำไรส่วนเพิ่ม

## (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน		
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565	2564	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565	2564	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
รายได้จากการขาย	15,413	12,640	15,414	12,281	ราคาตลาด
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	1,774	3,166	1,774	2,769	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
รายได้อื่น	12,548	9,557	12,531	8,939	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	943	840	943	840	ร้อยละ 0.15 - 0.40 ต่อปี (2564: ร้อยละ 0.15 - 0.40 ต่อปี)
ค่าใช้จ่ายค่าเช่าและค่าบริการ	7,906	6,748	7,673	6,748	ร้อยละของรายได้ แต่ไม่น้อยกว่า อัตราขั้นต่ำ
ซื้อสินค้าและสินทรัพย์	78,658	68,783	78,956	64,856	ราคาตามที่เกิดลงร่วมกันซึ่ง เทียบเคียงกับราคาตลาด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน		
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565	2564	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565	2564	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b> (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขาย	-	-	213,331	227,653	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	34,429	33,790	เดือนละ 3.8 ล้านบาท (2564: เดือนละ 3.7 ล้านบาท)
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	19,769	26,591	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าบริการรับ	-	-	74,687	106,564	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
เงินปันผลรับ	-	-	107,999	-	ตามที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	18,079	34,895	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	-	-	372,241	293,254	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	23,554	11,630	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
ซื้อสินทรัพย์	-	-	2,183,517	320	มูลค่าสุทธิตามบัญชีบวก กำไรส่วนเพิ่ม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน		
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		
	2565	2564	2565	2564	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
รายได้จากการขาย	41,630	39,519	40,937	38,837	ราคาตลาด
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	6,491	9,858	6,639	8,558	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
รายได้อื่น	35,878	32,922	34,769	30,586	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	3,315	4,734	3,274	4,686	ร้อยละ 0.15 - 0.40 ต่อปี (2564: ร้อยละ 0.15 - 0.40 ต่อปี)
ค่าใช้จ่ายค่าเช่าและค่าบริการ	29,274	25,170	26,126	22,520	ร้อยละของรายได้ แต่ไม่น้อยกว่า อัตราขั้นต่ำ
ซื้อสินค้าและสินทรัพย์	246,182	241,064	229,367	216,351	ราคาตามที่ตกลงร่วมกันซึ่ง เทียบเคียงกับราคาตลาด

ทั้งนี้ รายได้ค่าเช่า ค่าบริหารจัดการ ค่าบริการรับ ค่าเช่าจ่ายและค่าบริการจ่ายกับบริษัทย่อยเป็นไปตาม  
หมายเหตุข้อ 18.3

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
<b>เงินฝากสถาบันการเงิน</b>				
(แสดงรวมในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(2)</sup>	88,523	3,921,159	17,856	3,889,563
<b>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น</b>				
บริษัทย่อย	-	-	116,043	151,706
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(1)</sup>	4,781	4,726	4,781	4,726
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(2)</sup>	4,205	3,643	4,205	3,720
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(3)</sup>	172	1,366	172	806
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(4)</sup>	7,471	13,045	7,471	12,686
รวม	16,629	22,780	132,672	173,644
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	-	1,234,000
<b>เงินประกันการเช่า</b>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(2)</sup>	5,921	5,921	5,921	5,921
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(3)</sup>	1,515	1,425	1,515	1,425
รวม	7,436	7,346	7,436	7,346

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
<b>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น</b>				
บริษัทย่อย	-	-	452,864	40,784
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(2)</sup>	1,914	5,067	1,914	5,067
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(3)</sup>	28	167	28	167
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(4)</sup>	25,020	81,793	24,505	77,699
รวม	26,962	87,027	479,311	123,717

ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

<sup>(1)</sup> เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่

<sup>(2)</sup> มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน

<sup>(3)</sup> มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน

<sup>(4)</sup> มีผู้ถือหุ้นเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกรรมการ

**เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ ได้ให้กู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันแก่บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม โดยมีรายการเคลื่อนไหวในระหว่างงวดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	1 มกราคม 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2565
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด	1,234,000	2,190,000	(3,424,000)	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2565	2564	2565	2564
ผลประโยชน์ระยะสั้น	35,642	44,792	31,684	39,787
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,378	1,224	1,222	1,054
รวม	37,020	46,016	32,906	40,841

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2565	2564	2565	2564
ผลประโยชน์ระยะสั้น	179,688	177,929	162,830	161,527
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	4,134	3,670	3,665	3,160
รวม	183,822	181,599	166,495	164,687

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
ลูกหนี้การค้า	305,137	166,849	407,835	268,249
ลูกหนี้อื่น	1,187,101	1,502,422	1,175,213	1,402,477
รายได้ค้างรับ	23,746	5,602	6,580	5,592
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,515,984	1,674,873	1,589,628	1,676,318

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
ลูกหนี้การค้า	251,207	78,843	357,513	185,213
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	53,930	88,006	50,322	83,036
รวมลูกหนี้การค้า	305,137	166,849	407,835	268,249

ยอดคงค้างของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างไว้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	234,338	143,753	233,586	144,067
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	64,296	21,402	97,455	55,059
3 - 6 เดือน	5,120	924	32,117	5,984
6 - 12 เดือน	619	39	43,302	50,702
มากกว่า 12 เดือน	764	731	1,375	12,437
รวมลูกหนี้การค้า	305,137	166,849	407,835	268,249

## ลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้อื่นส่วนใหญ่ประกอบด้วยลูกหนี้ที่เกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการสนับสนุนการขาย และลูกหนี้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
<u>อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	562,320	789,212	555,340	740,911
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	596,055	683,821	592,781	635,152
3 - 6 เดือน	17,834	15,305	16,944	14,508
6 - 12 เดือน	17,775	22,428	16,989	21,152
มากกว่า 12 เดือน	7,684	6,806	5,378	3,539
รวม	1,201,668	1,517,572	1,187,432	1,415,262
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(14,567)	(15,150)	(12,219)	(12,785)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	1,187,101	1,502,422	1,175,213	1,402,477

#### 4. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
สินค้านำคงเหลือ	15,743,771	15,197,877	15,273,700	12,496,477
หัก: รายการปรับลดราคาทุน				
ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(671,630)	(654,216)	(653,440)	(601,761)
สุทธิ	15,072,141	14,543,661	14,620,260	11,894,716
หัก: สินค้าที่จ่ายชำระค่าสินค้า				
เมื่อขาย	(1,520,101)	(1,401,525)	(1,519,984)	(1,159,527)
ส่วนลดจากการซื้อสินค้า	(547,133)	(569,934)	(547,133)	(485,336)
รวมสินค้านำคงเหลือ - สุทธิ	13,004,907	12,572,202	12,553,143	10,249,853



## 5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างงวด	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	30 กันยายน
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	5,000	5,000	100.00	100.00	5,000	5,000	8,000	-
Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd.	538,448	538,448	100.00	100.00	538,448	538,448	-	-
บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด	1,500,000	1,500,000	99.99	99.99	1,500,000	1,500,000	-	-
บริษัท ดีซี เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด	2,500	2,500	99.99	99.99	2,500	2,500	99,999	-
Home Product Center Viet Nam Company Limited	32,340	32,340	100.00	100.00	32,340	32,340	-	-
รวม					2,078,288	2,078,288	107,999	-
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน					(50,199)	(50,199)		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					2,028,089	2,028,089		

## 6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
บริษัท วันสต็อกโฮม จำกัด	68,114	-	68,706	-

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2565 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นและจองซื้อหุ้นของบริษัท วันสต็อกโฮม จำกัดกับผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทดังกล่าว โดยบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัด ในประเทศไทย ธุรกิจหลักคือธุรกิจขายสินค้าหรือบริการผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต โดยบริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นบุริมสิทธิรวมจำนวน 37,792 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1,818 บาท (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) คิดเป็นมูลค่า 68.7 ล้านบาท เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2565 และ 3 พฤษภาคม 2565 คิดสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวเป็นร้อยละ 30

ทั้งนี้ หุ้นบุริมสิทธิของบริษัทดังกล่าวมีสิทธิได้รับเงินปันผลเท่ากับหุ้นสามัญ อย่างไรก็ตาม เมื่อเกิดเหตุแห่งการชำระบัญชี ผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิจะได้รับการชำระเงินไม่ว่าจากบุคคลที่ระบุนหรือจากเงินทุนหรือทรัพย์สินของบริษัทดังกล่าวเป็นลำดับที่หนึ่งซึ่งเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัทดังกล่าว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	3,674,704	4,737,481
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	5,728	5,728
รับโอนมาจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	824,686	824,686
จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(17)	(17)
ค่าเสื่อมราคา	(184,169)	(191,534)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	<u>4,320,932</u>	<u>5,376,344</u>

ในระหว่างงวด บริษัทฯมีการรับ โอนที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดินซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนตามการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้งาน

## 8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	27,584,172	23,402,331
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	2,826,733	2,889,095
รับโอนมาจากสินทรัพย์สิทธิการเช่า - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	1,911	1,911
โอนออกไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(824,686)	(824,686)
จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(7,822)	(3,029)
ค่าเสื่อมราคา	(1,742,710)	(1,517,424)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	3,757	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	<u>27,841,355</u>	<u>23,948,198</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 9. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	งบการเงิน	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	6,659,214	5,656,479
เพิ่มขึ้น - ราคาทุน	1,734,524	3,009,686
โอนออกไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(1,911)	(1,911)
ลดลงจากการลดระยะเวลาเช่า	(10,864)	(10,864)
ค่าเสื่อมราคา	(339,057)	(409,855)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	657	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	8,042,563	8,243,535

## 10. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ร้อยละต่อปี)					
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงินบาท	0.76	0.58	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงิน						
ต่างประเทศ	3.51	3.01 - 3.44	77,506	231,829	-	-
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน			1,077,506	1,231,829	1,000,000	1,000,000

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่งที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 370 ล้านบาท และ 2.5 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ (31 ธันวาคม 2564: 340 ล้านบาท และ 2.5 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์) (เฉพาะบริษัทฯ: 340 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2564: 310 ล้านบาท) และมีวงเงินสินเชื่ออื่นๆ จำนวน 12,225 ล้านบาท 28 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และ 90 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ (31 ธันวาคม 2564: 11,937 ล้านบาท 40 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และ 70 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์) (เฉพาะบริษัทฯ: 11,988 ล้านบาท และ 28 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา 31 ธันวาคม 2564: 11,704 ล้านบาท และ 40 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา)

## 11. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
เจ้าหนี้การค้า	12,007,228	12,253,471	12,053,543	10,743,269
เจ้าหนี้อื่น	549,407	603,917	553,504	533,278
เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน	874,116	242,453	874,076	237,205
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,015,782	872,778	949,441	796,593
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	14,446,533	13,972,619	14,430,564	12,310,345

## 12. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	5,112,730	4,654,433
เพิ่มขึ้น	1,734,524	3,009,686
เพิ่มขึ้นจากการตัดจำหน่ายดอกเบี้ยรอดบัญชีในระหว่างงวด	136,272	132,231
เงินจ่ายชำระ	(1,308,196)	(1,404,643)
ลดลงจากการลดระยะเวลาเช่า	(10,884)	(10,884)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	813	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	5,665,259	6,380,823
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(197,174)	(663,232)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5,468,085	5,717,591

## 13. เงินกู้ยืมระยะยาว

			(หน่วย: พันบาท)	
			งบการเงินรวม	
วงเงินกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	30 กันยายน	31 ธันวาคม
			2565	2564
1	COF* + 1.10	ชำระคืนเป็นงวดเดือน ตั้งแต่เมษายน 2562 ถึงกุมภาพันธ์ 2568	53,629	61,608
2	COF* + 0.80	ชำระคืนเป็นงวดเดือน ตั้งแต่เมษายน 2567 ถึงมีนาคม 2572	128,088	-
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว			181,717	61,608
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(53,629)	(61,608)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			128,088	-

\* อัตราร้อยละ the Bank's Cost of Fund ("COF") ของธนาคารผู้ให้กู้

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 มีรายละเอียดดังนี้

		(หน่วย: พันบาท)
		งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565		61,608
กู้เพิ่ม		122,273
จ่ายคืนเงินกู้		(8,871)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน		6,707
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565		181,717

เงินกู้ยืมระยะยาวเป็นเงินกู้ยืมสกุลเงินมาเลเซียริงกิตของ Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 ซึ่งกู้ยืมจากสถาบันการเงินสองแห่งในต่างประเทศ เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันทั้งจำนวนโดยบริษัทฯ นอกจากนี้ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย และบริษัทฯ ต้องถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวโดยตรงหรือทางอ้อมไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 สำหรับวงเงินกู้ 1 และดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของงบการเงินรวมของบริษัทฯ สำหรับวงเงินกู้ 2 เป็นต้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 เงินกู้ยืมระยะยาววงเงินกู้ 1 จำนวน 54 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 62 ล้านบาท) ได้รับหนังสือยินยอมให้ชะลอการชำระคืนเงินต้นและขยายการชำระคืนเงินต้นเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 โดยให้ชะลอการชำระคืนเงินต้นตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2563 ถึงตุลาคม 2563 และขยายการชำระคืนเงินต้นออกไปอีก 6 เดือน ต่อมาเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2564 ได้รับหนังสือยินยอมให้ชะลอการชำระคืนเงินต้นตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2564 ถึงเมษายน 2565 และขยายการชำระคืนเงินต้นออกไปอีก 6 เดือน โดยอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยสำหรับเงินกู้ยืมดังกล่าวไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา โดยกลุ่มบริษัทได้แสดงยอดเงินกู้ยืมนี้เป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบการเงินรวม อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการเจรจาขอแก้ไขเงื่อนไขดังกล่าวจากธนาคาร

#### 14. หุ้นกู้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
หุ้นกู้	15,320,000	12,320,000
หัก: ดอกเบี้ยรอดตัดจ่าย	(125,616)	(255,735)
หุ้นกู้ - สุทธิ	15,194,384	12,064,265
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(6,292,097)	(3,120,897)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8,902,287	8,943,368

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 มีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	12,320,000
บวก: ออกหุ้นกู้ระหว่างงวด	3,000,000
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	15,320,000

หุ้นกู้ข้างต้นได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล และการจำหน่าย จ่ายหรือโอนทรัพย์สิน เป็นต้น

## 15. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

## การจำแนกรายได้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2565	2564	2565	2564
<b>ประเภทของสินค้าหรือบริการ</b>				
ขายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับบ้านและที่อยู่อาศัย	15,719,202	13,020,904	15,419,063	11,397,342
บริการต่อเติมและปรับปรุง	77,765	87,952	76,851	87,952
บริการติดตั้ง บำรุงรักษา และอื่นๆ	99,606	61,320	96,870	57,687
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	15,896,573	13,170,176	15,592,784	11,542,981
<b>จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้</b>				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	15,818,808	13,082,224	15,515,933	11,455,029
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	77,765	87,952	76,851	87,952
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	15,896,573	13,170,176	15,592,784	11,542,981

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2565	2564	2565	2564
<b>ประเภทของสินค้าหรือบริการ</b>				
ขายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับบ้านและที่อยู่อาศัย	47,437,553	43,924,719	42,711,765	38,181,947
บริการต่อเติมและปรับปรุง	235,112	216,921	234,198	216,921
บริการติดตั้ง บำรุงรักษา และอื่นๆ	303,447	235,249	288,044	219,365
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	47,976,112	44,376,889	43,234,007	38,618,233
<b>จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้</b>				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	47,741,000	44,159,968	42,999,809	38,401,312
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	235,112	216,921	234,198	216,921
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	47,976,112	44,376,889	43,234,007	38,618,233

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การกระทบยอดระหว่างรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้ากับข้อมูลทางการเงินจำแนกตามแหล่งที่มาของรายได้ แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2565	2564	2565	2564
รายได้จากลูกค้าภายนอก	15,881,300	13,157,537	15,577,511	11,483,262
รายได้ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,150,921	78,817	15,273	59,719
	18,032,221	13,236,354	15,592,784	11,542,981
ตัดรายการระหว่างกัน	(2,135,648)	(66,178)	-	-
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	15,896,573	13,170,176	15,592,784	11,542,981

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2565	2564	2565	2564
รายได้จากลูกค้าภายนอก	47,934,623	44,337,371	43,012,119	38,351,743
รายได้ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,361,725	278,787	221,888	266,490
	50,296,348	44,616,158	43,234,007	38,618,233
ตัดรายการระหว่างกัน	(2,320,236)	(239,269)	-	-
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	47,976,112	44,376,889	43,234,007	38,618,233

## 16. เงินปันผลจ่าย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย	
		เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	ต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลจากผลการดำเนินงาน ของเดือนกรกฎาคม 2563 ถึงธันวาคม 2563	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2564	2,630	0.20
เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการ ดำเนินงานของเดือนมกราคม 2564 ถึงมิถุนายน 2564	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2564	1,578	0.12
รวม		4,208	



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่าย ต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลจากผลการดำเนินงาน ของเดือนกรกฎาคม 2564 ถึงธันวาคม 2564	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2565	2,630	0.20
เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการ ดำเนินงานของเดือนมกราคม 2565 ถึงมิถุนายน 2565	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2565	2,236	0.17
รวม		4,866	

## 17. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯคือคณะกรรมการบริษัทฯ

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ ธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง ซึ่งเป็นการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคารบ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร และให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง รวมถึงธุรกิจให้เช่าพื้นที่และให้บริการสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งมียอดรวมของรายได้และ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์น้อยกว่าร้อยละ 10 ของรายได้รวมและ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์ของทุกส่วนงาน ซึ่งไม่เข้าเงื่อนไขที่ต้องแยกแยะแสดงตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน)

กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานแล้ว

## 18. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

### 18.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการก่อสร้างสาขาที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้รับเหมาหลายราย จำนวนเงินค่าก่อสร้างที่จะต้องจ่ายเป็นไปตามแผนการขยายและก่อสร้างสาขาในแต่ละช่วงเวลาของฝ่ายบริหาร

## 18.2 ภาระผูกพันตามสัญญาเช่า - ในฐานะผู้เช่า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทฯมีค่าเช่าจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าที่บอกเลิกไม่ได้ซึ่งยังไม่เริ่มมีผลรวมจำนวน 1,295 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 701 ล้านบาท)

## 18.3 ภาระผูกพันตามสัญญาบริการ/ให้บริการ/ให้เช่าที่ดินและอาคาร

- ก) บริษัทฯได้ทำสัญญาการรับความช่วยเหลือทางด้านการจัดการคลังสินค้ากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าตอบแทนรายเดือนในอัตราร้อยละของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงของบริษัทย่อยดังกล่าวภายใต้เงื่อนไขที่ระบุในสัญญา
- ข) บริษัทฯได้ทำสัญญาการให้ความช่วยเหลือทางด้านการบริหารงานและการจัดการเกี่ยวกับสินค้ากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯจะได้รับค่าธรรมเนียมรายเดือนในอัตราร้อยละของยอดขาย และอัตราร้อยละของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงภายใต้เงื่อนไขที่ระบุในสัญญา อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้มีการยกเลิกสัญญาดังกล่าวเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2565
- ค) บริษัทฯได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง อายุสัญญามีระยะเวลา 3 ปี ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯจะได้รับค่าเช่าเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาบอกเลิกไม่ได้เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงยินยอมร่วมกัน
- ง) บริษัทฯได้ทำสัญญาเช่าอาคารและสัญญาการรับความช่วยเหลือทางด้านการจัดการบุคลากรกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง อายุสัญญามีระยะเวลา 2 ปี 6 เดือนภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าเช่าและค่าตอบแทนเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา สัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาบอกเลิกไม่ได้เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงยินยอมร่วมกัน

## 18.4 สัญญาให้เช่าระยะยาว - ในฐานะผู้ให้เช่า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯได้เช่าทำสัญญาจำนวน 5 สัญญา กับบริษัทอื่น 4 แห่ง ในการให้เช่าและ/หรือให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯจำนวน 5 สาขา อายุสัญญา ระหว่าง 18 - 30 ปี โดยมีค่าเช่ารับล่วงหน้ารวมจำนวน 572 ล้านบาท สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2582 บริษัทฯรับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่า โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทฯมียอดคงค้างของค่าเช่ารับล่วงหน้า (สุทธิจากจำนวนที่รับรู้เป็นรายได้) ตามสัญญาให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวจำนวน 244 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 259 ล้านบาท)

## 18.5 การค้าประกัน

- ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทมีหนังสือการค้าประกันที่ออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัท ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของ และค้าประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ เป็นจำนวนเงินรวม 195 ล้านบาท และ 1.7 ล้านบาทเฉลี่ยริงกิต (31 ธันวาคม 2564: 163 ล้านบาท และ 1.3 ล้านบาทเฉลี่ยริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 170 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2564: 134 ล้านบาท) หนังสือการค้าประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 24 ล้านบาท และ 1.7 ล้านบาทเฉลี่ยริงกิต (31 ธันวาคม 2564: 29 ล้านบาท และ 1.3 ล้านบาทเฉลี่ยริงกิต) ค้าประกันโดยบริษัทฯ
- ข) ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทฯมีภาระผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์จำนวน 0.3 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 3.4 ล้านหยวน (31 ธันวาคม 2564: 0.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 4.7 ล้านหยวน)
- ค) ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทฯค้าประกันวงเงินสินเชื่อเป็นจำนวน 280 ล้านบาท และ 133 ล้านบาทเฉลี่ยริงกิต (31 ธันวาคม 2564: 280 ล้านบาท และ 133 ล้านบาทเฉลี่ยริงกิต) กับสถาบันการเงินให้กับบริษัทย่อยของบริษัทฯ

## 18.6 คดีฟ้องร้อง

- ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทมีคดีที่อยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาล ซึ่งมีมูลค่าหนี้คงค้างระหว่างกันจำนวน 7.4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 5.0 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 7.2 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2564: 2.6 ล้านบาท) ซึ่งฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯเชื่อว่าผลของคดีดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้นบริษัทฯจึงไม่ได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากผลของคดีดังกล่าวไว้ในงบการเงิน
- ข) ในเดือนกรกฎาคม 2565 ธนาคารแห่งหนึ่งที่ได้รับโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาแพคตอริงกับคู่ค้าฟ้องร้องขอให้บริษัทฯชำระหนี้ตามสัญญาดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้ชำระหนี้คงค้างให้กับทางคู่ค้าไปเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2561 ถึงมีนาคม 2564 ฝ่ายบริหารของบริษัทฯพิจารณาธุรกรรมที่เกี่ยวข้องพบว่าบริษัทฯได้ดำเนินธุรกรรมอย่างถูกต้องแล้ว ดังนั้นบริษัทฯจึงมิได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวในงบการเงิน

**18.7 สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า**

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ มีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565					
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้านบาท)	จำนวนที่ขาย (ล้านบาท)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ		วันครบกำหนดตามสัญญา
			จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	จำนวนที่ขาย	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	8	-	34.87 - 36.40	-	ภายในกุมภาพันธ์ 2566
หยวน	84	-	5.06 - 5.40	-	ภายในกุมภาพันธ์ 2566

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564					
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้านบาท)	จำนวนที่ขาย (ล้านบาท)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ		วันครบกำหนดตามสัญญา
			จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	จำนวนที่ขาย	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	3	-	32.73 - 33.57	-	ภายในกรกฎาคม 2565
หยวน	30	-	5.20 - 5.25	-	ภายในกรกฎาคม 2565

**19. เครื่องมือทางการเงิน****มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน**

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ยกเว้นหุ้นกู้ซึ่งได้สรุปเปรียบเทียบมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน 2565		31 ธันวาคม 2564	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
หุ้นกู้	15,194	15,120	12,064	12,161

**20. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล**

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2565