

## บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

#### 1. ข้อมูลทั่วไป

##### 1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือ การจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติมและซ่อมแซมอาคาร บ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีก รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ และให้บริการที่เกี่ยวข้อง ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 31 ถนนประชาชื่นนนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 กลุ่มบริษัทมีสาขารวม 113 สาขา (31 ธันวาคม 2562: 113 สาขา) (เฉพาะบริษัทฯ: 95 สาขา 31 ธันวาคม 2562: 95 สาขา)

##### 1.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทมีการปิดสาขาเป็นการชั่วคราวในกรุงเทพฯ และในบางจังหวัดตั้งแต่วันที่ 22 มีนาคม 2563 ถึงวันที่ 16 พฤษภาคม 2563 รวมทั้งบางส่วนของสาขาในมาเลเซียตั้งแต่วันที่ 18 มีนาคม 2563 ถึงวันที่ 3 พฤษภาคม 2563 อันเป็นไปตามมาตรการในการควบคุมการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ของทางราชการ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่าง ๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

##### 1.3 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรรู้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นข้อมูลทางการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

#### 1.4 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวด

#### 1.5 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

##### ก) มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2562) และฉบับใหม่ จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญสามารถสรุปได้ดังนี้

##### มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

##### มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7	การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
ฉบับที่ 9	เครื่องมือทางการเงิน

##### มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32	การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
------------	-----------------------------------

##### การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16	การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ
ฉบับที่ 19	การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานกลุ่มนี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

### **มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า**

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการของการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์ และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ

การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน

กลุ่มบริษัทนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติโดยรับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติครั้งแรกโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล ข้อ 2

### **แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)**

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบในบางเรื่องจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับ และเพื่อให้เกิดความชัดเจนในวิธีปฏิบัติทางบัญชีในช่วงเวลาที่ยังมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับสถานการณ์ดังกล่าว

แนวปฏิบัติทางการบัญชีดังกล่าวได้ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 และมีผลบังคับใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินของกลุ่มบริษัทที่มีรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทเลือกใช้มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีดังต่อไปนี้

- เลือกที่จะไม่นำการลดค่าเช่าตามสัญญาจากผู้ให้เช่าเนื่องจากสถานการณ์ COVID-19 มาถือเป็นการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าโดยทยอยปรับลดหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ครบกำหนดแต่ละงวดตามสัดส่วนที่ได้ส่วนลด พร้อมทั้งกลับรายการค่าเสื่อมราคาจากสินทรัพย์สิทธิการใช้และดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ยังคงรับรู้ในแต่ละงวดตามสัดส่วนของค่าเช่าที่ลดลง และบันทึกผลต่างที่เกิดขึ้นในกำไรหรือขาดทุน
- เลือกที่จะไม่นำสถานการณ์ COVID-19 มาถือเป็นการข้อยกเว้นของการด้อยค่า ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์

**ข) มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564**

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาทำเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

**1.6 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ**

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเรื่องเครื่องมือทางการเงินและสัญญาเช่า

**1.6.1 เครื่องมือทางการเงิน**

**การจัดประเภทรายการและวัดมูลค่า**

สินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือราคาทุนตัดจำหน่าย การจัดประเภทดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับโมเดลธุรกิจของกลุ่มบริษัทในการจัดการสินทรัพย์ และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น

หนี้สินทางการเงินจัดประเภทรายการและวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย

ตราสารอนุพันธ์จัดประเภทรายการและวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

### **การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน**

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุน ตัดจำหน่าย โดยไม่จำเป็นต้องรอให้เหตุการณ์ที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเกิดขึ้นก่อน กลุ่มบริษัทพิจารณาการเปลี่ยนแปลงในความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินเป็นระดับ และกำหนดวิธีการวัดค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตและการคำนวณดอกเบี้ยที่แท้จริงที่แตกต่างกันในแต่ละระดับ โดยมีข้อยกเว้นสำหรับลูกหนี้การค้าหรือสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ ซึ่งกลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาค่าเพื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ

#### **1.6.2 สัญญาเช่า**

##### **สินทรัพย์สิทธิการใช้**

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

หากกลุ่มบริษัทไม่มีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่าความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงจะถูกโอนให้แก่กลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า สินทรัพย์สิทธิการใช้จะถูกคิดค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดของอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้หรือวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าแล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน

##### **หนี้สินตามสัญญาเช่า**

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้น โดยสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงโดยสะท้อนการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระแล้ว นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงหรือประเมินสัญญาเช่าใหม่

##### **สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ**

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมามาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาถือปฏิบัติ

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 1.5 ก) กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่ามาถือปฏิบัติในระหว่างงวดปัจจุบัน โดยกลุ่มบริษัทได้เลือกปรับผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลง โดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินงวดก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทเลือกปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 กับสัญญาเช่าที่ ก่อนหน้าจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน โดยการรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นรายสัญญา โดยมีมูลค่า ตามบัญชีของสินทรัพย์เสมือนว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้ได้ถือปฏิบัติมาตั้งแต่วันที่ สัญญาเช่าเริ่มมีผลกีดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

ผลกระทบต่อกำไรสะสมต้นงวดปี 2563 จากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมามาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติ แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	ผลกระทบ		
	จากมาตรฐาน		
	การรายงานทาง		
	31 ธันวาคม 2562	การเงินฉบับที่ 16	1 มกราคม 2563
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>			
<b>สินทรัพย์</b>			
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	176,118	(33,571)	142,547
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,425,151	727,275	3,152,426
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	29,636,758	(15,028)	29,621,730
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	6,154,033	6,154,033
สิทธิการเช่า	3,169,422	(3,169,422)	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	218,983	193,021	412,004
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>			
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง			
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,474	281,980	285,454
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>			
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่			
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12,156	4,383,802	4,395,958
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	694,379	(152,924)	541,455
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	6,085,859	(656,550)	5,429,309

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2562	การเงินฉบับที่ 16	1 มกราคม 2563
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>			
<b>สินทรัพย์</b>			
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	148,254	(33,571)	114,683
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3,268,131	727,275	3,995,406
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	24,859,117	(15,028)	24,844,089
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	5,340,321	5,340,321
สิทธิการเช่า	2,745,597	(2,745,597)	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	193,604	183,748	377,352
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>			
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,474	242,948	246,422
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>			
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12,156	3,982,162	3,994,318
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	635,284	(133,511)	501,773
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	5,530,862	(634,451)	4,896,411

## 2.1 เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 กลุ่มบริษัทไม่ได้กำหนดให้สินทรัพย์ทางการเงินใดวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน หรือวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และไม่ได้กำหนดให้หนี้สินทางการเงินใดวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

## 2.2 สัญญาเช่า

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานด้วยมูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 สำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน กลุ่มบริษัทรับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าตามบัญชีเดิมก่อนวันที่นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่เปิดเผย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	6,384,231	5,695,841
หัก: สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	(11,606)	(9,929)
บวก: กลับรายการปรับปรุงตัดเส้นตรงตลอดอายุสัญญา	152,924	133,511
หัก: อื่น ๆ	(17,097)	(11,601)
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายรอดัดบัญชี	(1,842,670)	(1,582,712)
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการนำมาตรฐานการรายงาน		
ทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก	4,665,782	4,225,110
หนี้สินสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	15,630	15,630
หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	4,681,412	4,240,740
ประกอบด้วย		
หนี้สินสัญญาเช่าหมุนเวียน	285,454	246,422
หนี้สินสัญญาเช่าไม่หมุนเวียน	4,395,958	3,994,318
	4,681,412	4,240,740



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	2,185,741	1,838,823
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	1,511,117	1,468,148
สิทธิการเช่า	3,169,422	2,745,597
ยานพาหนะ	15,028	15,028
รวม	6,881,308	6,067,596
หัก: สินทรัพย์สิทธิการใช้ - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(727,275)	(727,275)
<b>รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้</b>	<b>6,154,033</b>	<b>5,340,321</b>

### 3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		
	2563	2562	2563	2562	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b> (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขาย	-	-	90,689	62,291	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	11,096	10,497	เดือนละ 3 ล้านบาท
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	8,409	8,404	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าบริการรับ	-	-	37,688	30,781	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	-	-	14,888	21,153	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ค่าบริการจ่าย	-	-	95,833	126,863	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	1,831	5,261	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
รายได้จากการขาย	9,507	18,683	8,997	14,924	ราคาตลาด
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	4,728	5,719	4,186	4,940	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	1,611	10,472	1,611	10,472	ร้อยละ 0.15 - 0.70 ต่อปี (2562: ร้อยละ 0.25 - 1.20 ต่อปี)
ค่าใช้จ่ายค่าเช่าและค่าบริการ	7,684	13,362	7,021	12,699	ร้อยละของรายได้ แต่ไม่น้อยกว่าอัตราขั้นต่ำ
ซื้อสินค้าและสินทรัพย์	76,357	42,112	71,546	38,440	ราคาตลาด
ซื้อสิทธิการเช่า	-	37,260	-	37,260	ราคาตามสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดครุภา
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน		
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2563	2562	2563	2562	
<b>รายการธุรกิจกับวิทย์ย่อย</b>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขาย	-	-	227,082	161,727	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	33,128	31,492	เดือนละ 3 ล้านบาท
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	25,313	27,003	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าบริการรับ	-	-	104,741	97,455	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	-	-	49,554	64,758	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
เงินปันผลรับ	-	-	14,999	-	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าบริการจ่าย	-	-	284,959	322,135	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	6,255	17,371	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	-	180	ร้อยละ 1.75 ต่อปี
ซื้อสินทรัพย์	-	-	142	4,719	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
<b>รายการธุรกิจกับวิทย์ที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
รายได้จากการขาย	34,981	60,838	31,049	46,699	ราคาตลาด
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	12,552	16,886	10,921	14,743	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	14,459	46,361	14,066	46,111	ร้อยละ 0.15 - 1.00 ต่อปี (2562: ร้อยละ 0.25 - 1.60 ต่อปี)
ค่าใช้จ่ายค่าเช่าและค่าบริการ	25,181	53,357	23,193	52,032	ร้อยละของรายได้ แต่ไม่น้อยกว่าอัตราขั้นต่ำ
ซื้อสินค้าและสินทรัพย์	237,118	130,593	224,255	110,809	ราคาตลาด
ซื้อสิทธิการเช่า	-	148,017	-	90,417	ราคาตามสัญญา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทมียอดคงค้างกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งแสดงในงบแสดงฐานะการเงินรวมอยู่ในรายการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
<b>เงินฝากสถาบันการเงิน</b>				
(แสดงรวมในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(1)</sup>	2,856,714	2,278,106	2,820,944	2,197,373
<b>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น</b>				
บริษัทย่อย	-	-	101,687	78,230
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(1)</sup>	1,261	1,951	1,261	1,951
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(2)</sup>	3,655	4,376	3,502	4,351
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(3)</sup>	139	6,000	113	2,607
รวม	5,055	12,327	106,563	87,139

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	1,770,000	2,530,000
<b>เงินประกันการเช่า</b>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(1)</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
<b>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น</b>				
บริษัทย่อย	-	-	42,506	95,572
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(1)</sup>	1,895	1,902	1,895	1,902
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(3)</sup>	291	6,828	291	6,828
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(4)</sup>	79,107	53,086	73,974	48,657
รวม	81,293	61,816	118,666	152,959

ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(1) มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน

(2) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่

(3) มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน

(4) มีบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกรรมการ

**เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทฯ ได้ให้กู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันแก่บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง จำนวน 1,770 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2562: 2,530 ล้านบาท) ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี ครบกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม โดยมีรายการเคลื่อนไหวในระหว่างงวดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	ในระหว่างงวด		
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด	2,530,000	2,110,000	(2,870,000)	1,770,000

## ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2563	2562	2563	2562
ผลประโยชน์ระยะสั้น	70,785	26,214	66,611	22,788
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,101	833	950	755
รวม	71,886	27,047	67,561	23,543

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2563	2562	2563	2562
ผลประโยชน์ระยะสั้น	160,661	149,498	144,462	137,573
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	3,304	2,500	2,850	2,265
รวม	163,965	151,998	147,312	139,838

## 4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
ลูกหนี้การค้า	112,307	216,347	136,934	204,022
ลูกหนี้อื่น	1,202,286	1,685,282	1,108,146	1,570,139
รายได้ค้างรับ	14,187	10,775	14,110	10,411
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,328,780	1,912,404	1,259,190	1,784,572

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
ลูกหนี้การค้า	92,916	105,178	119,869	97,058
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	19,391	111,169	17,065	106,964
รวมลูกหนี้การค้า	112,307	216,347	136,934	204,022

ยอดคงค้างของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
ลูกหนี้การค้า				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	100,951	187,350	71,895	154,960
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	10,107	26,987	61,708	38,616
3 - 6 เดือน	589	1,324	2,980	10,080
6 - 12 เดือน	357	44	41	56
มากกว่า 12 เดือน	303	642	310	310
รวมลูกหนี้การค้า	112,307	216,347	136,934	204,022

## ลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้อื่นส่วนใหญ่ประกอบด้วยลูกหนี้ที่เกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการสนับสนุนการขายและลูกหนี้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
<b>อายุหนี้ค้างชำระ</b>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	540,033	854,132	503,273	792,821
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	638,156	825,525	583,518	773,849
3 - 6 เดือน	19,898	7,666	19,232	6,164
6 - 12 เดือน	12,405	6,196	10,406	5,382
มากกว่า 12 เดือน	7,010	6,979	4,568	4,774
รวม	1,217,502	1,700,498	1,120,997	1,582,990
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (2562: ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ)	(15,216)	(15,216)	(12,851)	(12,851)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	1,202,286	1,685,282	1,108,146	1,570,139

## 5. สินค้ำคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
สินค้ำคงเหลือ	12,632,262	13,108,707	10,097,676	10,802,145
หัก: รายการปรับลดราคาทุน ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(590,985)	(572,740)	(554,371)	(540,163)
สุทธิ	12,041,277	12,535,967	9,543,305	10,261,982
หัก: สินค้ำที่จ่ายชำระค่าสินค้ำ เมื่อขาย	(1,668,166)	(1,627,768)	(1,301,917)	(1,251,553)
ส่วนลดจากการซื้อสินค้ำ	(495,936)	(486,936)	(434,905)	(425,905)
รวมสินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	9,877,175	10,421,263	7,806,483	8,584,524

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 6. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	93,037	95,003	69,256	71,736
ภาษีซื้อรอใบกำกับ	43,288	65,771	41,226	63,362
อื่นๆ	9,204	15,344	4,261	13,156
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	145,529	176,118	114,743	148,254

## 7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างงวด	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	5,000	5,000	100.00	100.00	5,000	5,000	14,999	-
Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd.	516,843	516,843	100.00	100.00	516,843	516,843	-	-
บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด	1,500,000	1,500,000	99.99	99.99	1,500,000	1,500,000	-	-
บริษัท ดีซี เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด	2,500	2,500	99.99	99.99	2,500	2,500	-	-
รวม					2,024,343	2,024,343	14,999	-
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน					(115,519)	(115,519)		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					1,908,824	1,908,824		

## 8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	2,425,151	3,268,131
รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการนำมาตราฐาน การรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก	352,161	352,161
รับโอนมาจากสินทรัพย์สิทธิการใช้ - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	375,114	375,114
	727,275	727,275
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	773,712	773,712
จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(29)	(29)
ค่าเสื่อมราคา	(159,928)	(159,928)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	3,766,181	4,609,161

## 9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	29,636,758	24,859,117
โอนออกไปเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้ - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(15,028)	(15,028)
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	1,169,288	1,155,909
ค่าเสื่อมราคา	(1,885,366)	(1,585,365)
รับโอนมาจากสินทรัพย์สิทธิการใช้ - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	241	241
จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(8,843)	(8,795)
ค่าเผื่อค้อยค่าเพิ่มขึ้น	(7,891)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	10,288	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	28,899,447	24,406,079

## 10. สินทรัพย์สิทธิการใช้/สิทธิการเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้/สิทธิการเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	3,169,422	2,745,597
รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการนำมาตราฐาน		
การรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก	3,344,697	2,954,810
รับโอนมาจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	15,028	15,028
โอนออกไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(375,114)	(375,114)
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	1,657	1,657
ค่าตัดจำหน่าย	(286,776)	(236,818)
โอนออกไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(241)	(241)
ผลต่างจากการลดค่าเช่า	(18,423)	(18,423)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	1,692	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	5,851,942	5,086,496



## 11. คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	476,030	456,855
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	51,442	51,442
ค่าตัดจำหน่าย	(61,004)	(57,164)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	27	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	466,495	451,133

## 12. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562	2563	2562
ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงินบาท	1.05	-	1,500,000	-	1,500,000	-
ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงิน ต่างประเทศ	3.07 - 3.42	3.91 - 4.78	254,942	280,742	-	-
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน			1,754,942	280,742	1,500,000	-

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่งที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 315 ล้านบาท และ 0.50 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ (31 ธันวาคม 2562: 305 ล้านบาท และ 0.50 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์) (เฉพาะบริษัทฯ: 285 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2562: 275 ล้านบาท) และมีวงเงินสินเชื่ออื่นๆ จำนวน 19,935 ล้านบาท 56 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และ 66 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ (31 ธันวาคม 2562: 14,240 ล้านบาท 54 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และ 61 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์) (เฉพาะบริษัทฯ: 19,398 ล้านบาท และ 56 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา 31 ธันวาคม 2562: 14,003 ล้านบาท และ 54 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา)

## 13. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
เจ้าหนี้การค้า	11,441,311	11,715,766	9,686,027	10,222,159
เจ้าหนี้อื่น	494,065	578,798	434,285	584,576
เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน	481,932	602,157	481,729	588,354
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	958,770	1,172,360	877,046	1,078,707
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	13,376,078	14,069,081	11,479,087	12,473,796

## 14. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเคลื่อนไหวของหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	15,630	15,630
รายการปรับปรุงจากการนำมามาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก	4,665,782	4,225,110
เพิ่มขึ้น	18,433	18,433
เพิ่มขึ้นจากการตัดจำหน่ายดอกเบี้ยรอตัดบัญชี		
ในระหว่างงวด	94,897	85,297
เงินจ่ายชำระ	(276,227)	(233,934)
ผลต่างจากการลดค่าเช่า	(24,014)	(24,014)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	724	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	4,495,225	4,086,522
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(258,061)	(245,723)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4,237,164	3,840,799

## 15. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
เงินกู้ยืม - สตูดิโอเงินมาเลเซียริงกิต	COF + 1.10*	COF + 1.10*	80,551	84,195
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(80,551)	(20,207)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			-	63,988

\* อัตราร้อยละ the Bank's Cost of Fund ("COF") ของธนาคารผู้ให้กู้บวก 1.10 ต่อปี

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	84,195
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(6,779)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	3,135
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	80,551

เงินกู้ยืม - สตูดิโอเงินมาเลเซียริงกิต เป็นเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในต่างประเทศของ Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 กำหนดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นเป็นรายเดือน โดยต้องชำระหนี้เงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 7 ปี นับจากวันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก กำหนดชำระเงินต้นงวดแรก คือ เดือนที่ 25 นับจากวันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 บริษัทฯ ยอมรับดังกล่าวได้รับหนังสือยินยอมให้ชะลอการชำระคืนเงินต้นตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2563 ถึงตุลาคม 2563 และขยายกำหนดชำระคืนเงินต้นออกไปอีก 6 เดือน เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันทั้งจำนวนโดยบริษัทฯ พร้อมทั้งบริษัทฯ ต้องถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวโดยตรงหรือทางอ้อมไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 นอกจากนี้ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา โดยกลุ่มบริษัทฯ ได้แสดงยอดเงินกู้ยืมระยะยาวเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบการเงินรวม อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทฯ อยู่ระหว่างการเจรจาขอแก้ไขเงื่อนไขดังกล่าวจากธนาคาร

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

16. **หุ้นกู้**

ครั้งที่	อัตราดอกเบี้ย/ อัตราส่วนลดต่อปี	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหน่วย (หน่วย)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
					30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
<u>หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิ</u>								
ครั้งที่ 1/2560	คงที่ร้อยละ 2.48	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	27 เมษายน 2563	-	4,000,000	-	4,000,000
ครั้งที่ 1/2561	คงที่ร้อยละ 2.00	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	16 กุมภาพันธ์ 2564	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
ครั้งที่ 2/2561	คงที่ร้อยละ 2.55	2 ปี	เมื่อครบกำหนด	19 ตุลาคม 2563	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
ครั้งที่ 3/2561	คงที่ร้อยละ 3.00	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	22 ตุลาคม 2564	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
ครั้งที่ 1/2562	ร้อยละ 1.85	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	14 พฤศจิกายน 2565	3,170,000	3,170,000	3,170,000*	3,170,000*
ครั้งที่ 1/2563	ร้อยละ 1.65	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	3 มีนาคม 2566	3,150,000	-	3,150,000*	-
รวม					<u>12,320,000</u>	<u>13,170,000</u>	<u>12,320,000</u>	<u>13,170,000</u>
หัก: ดอกเบี้ยรอดจ่าย							(241,592)	(162,336)
หุ้นกู้ - สุทธิ							12,078,408	13,007,664
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี							(4,000,000)	(6,000,000)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี							<u>8,078,408</u>	<u>7,007,664</u>

\*หุ้นกู้ชนิด Zero Coupon Bond

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 มีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	13,170,000
บวก: ออกหุ้นกู้ระหว่างงวด	3,150,000
หัก: จ่ายคืนหุ้นกู้	(4,000,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	<u>12,320,000</u>

หุ้นกู้ข้างต้นได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล และการจำหน่าย จ่ายหรือโอนทรัพย์สิน เป็นต้น

17. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า  
การจำแนกรายได้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2563	2562	2563	2562
<b>ประเภทของสินค้าหรือบริการ</b>				
ขายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับบ้านและที่อยู่อาศัย	14,946,716	15,219,711	13,029,419	13,283,873
บริการต่อเติมและปรับปรุง	51,177	53,197	51,176	53,197
บริการติดตั้ง บำรุงรักษา และอื่นๆ	66,413	60,223	60,045	50,210
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	15,064,306	15,333,131	13,140,640	13,387,280
<b>ช่วงเวลาในการรับรู้รายได้</b>				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	15,013,129	15,279,934	13,089,464	13,334,083
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	51,177	53,197	51,176	53,197
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	15,064,306	15,333,131	13,140,640	13,387,280

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2563	2562	2563	2562
<b>ประเภทของสินค้าหรือบริการ</b>				
ขายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับบ้านและที่อยู่อาศัย	43,081,203	47,046,009	37,401,230	40,861,366
บริการต่อเติมและปรับปรุง	144,928	138,383	144,928	138,383
บริการติดตั้ง บำรุงรักษา และอื่นๆ	207,926	190,932	186,902	166,721
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	43,434,057	47,375,324	37,733,060	41,166,470
<b>ช่วงเวลาในการรับรู้รายได้</b>				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	43,289,129	47,236,941	37,588,132	41,028,087
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	144,928	138,383	144,928	138,383
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	43,434,057	47,375,324	37,733,060	41,166,470

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การกระทบยอดระหว่างรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้ากับข้อมูลทางการเงินจำแนกตามแหล่งที่มาของรายได้ แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2563	2562	2563	2562
รายได้จากลูกค้าภายนอก	15,054,799	15,314,448	13,040,954	13,310,065
รายได้ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	102,028	86,563	99,686	77,215
	15,156,827	15,401,011	13,140,640	13,387,280
ตัดรายการระหว่างกัน	(92,521)	(67,880)	-	-
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	15,064,306	15,333,131	13,140,640	13,387,280

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2563	2562	2563	2562
รายได้จากลูกค้าภายนอก	43,399,076	47,314,486	37,474,929	40,958,044
รายได้ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	268,319	240,335	258,131	208,426
	43,667,395	47,554,821	37,733,060	41,166,470
ตัดรายการระหว่างกัน	(233,338)	(179,497)	-	-
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	43,434,057	47,375,324	37,733,060	41,166,470

## 18. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2562	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2562
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	306,479	348,189	286,883	332,275
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	(5,370)	(314)	(4,252)	(94)
<b>ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน</b>	<b>301,109</b>	<b>347,875</b>	<b>282,631</b>	<b>332,181</b>

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2562	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2562
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	802,995	1,031,817	751,163	985,455
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	(12,726)	(3,332)	(10,283)	(4,132)
<b>ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน</b>	<b>790,269</b>	<b>1,028,485</b>	<b>740,880</b>	<b>981,323</b>

**19. กำไรต่อหุ้น**

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2563	2562	2563	2562
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	1,400,518	1,482,251	1,273,327	1,400,522
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	13,151,198	13,151,198	13,151,198	13,151,198
กำไรต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.11	0.11	0.10	0.11
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2563	2562	2563	2562
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	3,609,717	4,428,717	3,293,137	4,161,751
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	13,151,198	13,151,198	13,151,198	13,151,198
กำไรต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.27	0.34	0.25	0.32

**20. เงินปันผลจ่าย**

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย	
		เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	ต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2561	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2562	2,630	0.20
เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการ ดำเนินงานของเดือนมกราคม 2562 ถึงมิถุนายน 2562	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2562	2,235	0.17
รวม		4,865	
เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการ ดำเนินงานของเดือนกรกฎาคม 2562 ถึงธันวาคม 2562	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2563 และ นำเสนอเพื่อรับทราบในที่ ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2563	2,761	0.21
เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการ ดำเนินงานของเดือนมกราคม 2563 ถึงมิถุนายน 2563	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2563	1,315	0.10
รวม		4,076	



**21. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน**

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทคือคณะกรรมการบริษัทฯ

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ ธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง ซึ่งเป็นการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคารบ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร และให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง รวมถึงธุรกิจให้เช่าพื้นที่และให้บริการสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งมียอดรวมของรายได้และ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์น้อยกว่าร้อยละ 10 ของรายได้รวมและ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์ของทุกส่วนงาน ซึ่งไม่เข้าเงื่อนไขที่ต้องแยกแยะตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน)

กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานแล้ว

**ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์**

รายได้จากลูกค้าภายนอกกำหนดขึ้นตามสถานที่ตั้งของลูกค้าของบริษัทฯและบริษัทย่อย สามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
	2563	2562	2563	2562
<b>รายได้จากลูกค้าภายนอก</b>				
ประเทศไทย	14,720	15,022	42,528	46,364
ประเทศมาเลเซีย	335	292	871	950
<b>รวม</b>	<b>15,055</b>	<b>15,314</b>	<b>43,399</b>	<b>47,314</b>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	ณ วันที่	
	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (ไม่รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี)		
ประเทศไทย	39,176	35,875
ประเทศมาเลเซีย	247	265
รวม	39,423	36,140

### ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ายาใหญ่

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562 บริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีรายได้จากลูกค้ายาใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการ

## 22. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

### 22.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการก่อสร้างสาขาที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้รับเหมาหลายราย จำนวนเงินค่าก่อสร้างที่จะต้องจ่ายเป็นไปตามแผนการขยายและก่อสร้างสาขาในแต่ละช่วงเวลาของฝ่ายบริหาร

### 22.2 ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน - ในฐานะผู้เช่า

ก) กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดิน อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 15 - 38 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าที่ดินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	31 ธันวาคม 2562	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	180	158
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	627	541
มากกว่า 5 ปี	3,226	2,696

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 กลุ่มบริษัทไม่มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ดินที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานด้วยมูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 2

ข) ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาเช่าอุปกรณ์และสัญญาบริการที่เกี่ยวข้อง (31 ธันวาคม 2562: เช่าพื้นที่ศูนย์การค้า เช่าอุปกรณ์ และสัญญาบริการที่เกี่ยวข้อง) อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 ปี (31 ธันวาคม 2562: 3 - 30 ปี) และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน

กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
จ่ายชำระ				
ภายใน 1 ปี	3	284	2	246
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	6	792	6	779
มากกว่า 5 ปี	-	1,275	-	1,275

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 กลุ่มบริษัทไม่มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าพื้นที่ศูนย์การค้าและบริการที่เกี่ยวข้องจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าพื้นที่ศูนย์การค้าและบริการที่เกี่ยวข้องที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานด้วยมูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 2

### 22.3 ภาระผูกพันตามสัญญาให้บริการ/ให้บริการ/ให้เช่าที่ดินและอาคาร

ก) บริษัทฯ ได้ทำสัญญาการรับความช่วยเหลือทางการเงินด้านการจัดการคลังสินค้ากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯ มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าตอบแทนรายเดือนในอัตราร้อยละของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงของบริษัทย่อยดังกล่าว ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- ข) บริษัทฯ ได้ทำสัญญาการให้ความช่วยเหลือทางด้านการบริหารงานและการจัดการเกี่ยวกับสินค้ากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯ จะได้รับค่าธรรมเนียมรายเดือนในอัตราร้อยละของยอดขาย และอัตราร้อยละของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงภายใต้เงื่อนไขที่ระบุในสัญญา
- ค) บริษัทฯ ได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง อายุสัญญามีระยะเวลา 3 ปี ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯ จะได้รับค่าเช่าเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาบอกเลิกไม่ได้เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงยินยอมร่วมกัน

#### 22.4 สัญญาให้เช่าระยะยาว - ในฐานะผู้ให้เช่า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาจำนวน 8 สัญญากับบริษัทอื่น 4 แห่ง ในการให้เช่าและ/หรือให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯ จำนวน 7 สาขา อายุสัญญา ระหว่าง 18 - 30 ปี โดยมีค่าเช่ารับล่วงหน้ารวมจำนวน 649 ล้านบาท สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2582 บริษัทฯ รับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่าโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทฯ มียอดคงค้างของค่าเช่ารับล่วงหน้า (สุทธิจากจำนวนที่รับรู้เป็นรายได้) ตามสัญญาให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวจำนวน 303 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2562: 337 ล้านบาท)

#### 22.5 การค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของ และค้ำประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ เป็นจำนวนเงินรวม 155 ล้านบาท และ 1 ล้านมาเลเซียริงกิต (31 ธันวาคม 2562: 153 ล้านบาท และ 1 ล้านมาเลเซียริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 131 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2562: 129 ล้านบาท) หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 23 ล้านบาท และ 1 ล้านมาเลเซียริงกิต (31 ธันวาคม 2562: 23 ล้านบาท และ 1 ล้านมาเลเซียริงกิต) ค้ำประกันโดยบริษัทฯ
- ข) ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์จำนวน 1 ล้านเหรียญสหรัฐ และ 5 ล้านหยวน (31 ธันวาคม 2562: 1 ล้านเหรียญสหรัฐ และ 3 ล้านหยวน)
- ค) ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทฯ ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อเป็นจำนวน 580 ล้านบาท และ 114 ล้านมาเลเซียริงกิต (31 ธันวาคม 2562: 280 ล้านบาท และ 114 ล้านมาเลเซียริงกิต) กับสถาบันการเงินให้กับบริษัทย่อยของบริษัทฯ

## 22.6 คดีฟ้องร้อง

- ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทฯ มีคดีที่อยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาล ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2562: 2 ล้านบาท) ซึ่งฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯ เชื่อว่าผลของคดีดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่ได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินดังกล่าวไว้ในงบการเงิน
- ข) ในเดือนเมษายน 2558 เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นของจังหวัดที่ตั้งสาขาของบริษัทฯ แห่งหนึ่งถูกผู้ประกอบการท้องถิ่นฟ้องร้องเกี่ยวกับเรื่องการออกใบอนุญาตให้กับผู้ประกอบการกิจการในท้องถิ่นโดยยื่นคำร้องต่อศาลปกครอง ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ร้องสอดเข้าเป็นคู่ความในคดีแล้วเพื่อรักษาสิทธิของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้ยื่นคำให้การและแถลงข้อเท็จจริงต่อศาลแล้วว่าการใช้ประโยชน์ในที่ดินของบริษัทฯ ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กฎหมายควบคุมอาคารฯ กฎหมายผังเมือง และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม ฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯ เห็นว่าบริษัทฯ ได้ดำเนินการอย่างถูกต้องตามกฎหมายแล้ว และเชื่อว่าผลของคดีน่าจะเป็นไปในทางที่เป็นประโยชน์แก่บริษัทฯ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง

## 22.7 สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ มีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือดังนี้ (30 กันยายน 2563: ไม่มี)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562					
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้าน)	จำนวนที่ขาย (ล้าน)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ		วันครบกำหนดตามสัญญา
			จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	จำนวนที่ขาย	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	2	-	30.05 - 30.62	-	ภายในกรกฎาคม 2563

### 23. มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 1 มกราคม 2563 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

	มูลค่าตามบัญชี -	
	ราคาทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
หนี้สินทางการเงิน		
หุ้นกู้	12,078	12,160

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

	มูลค่าตามบัญชี -	
	ราคาทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
หนี้สินทางการเงิน		
หุ้นกู้	13,008	13,120

กลุ่มบริษัทมีการประมาณการมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้และเจ้าหนี้ แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- ก) หุ้นกู้ที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราคงที่แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคต คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยประมาณในตลาดปัจจุบันสำหรับเงินกู้ยืมที่มีเงื่อนไขใกล้เคียงกัน

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

#### 24. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2563 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ค้ำยสิทธิ อายุ 2 ปี 11 เดือน 28 วันนับจากวันที่ออกหุ้นกู้ เสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนสถาบัน เพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ ครบกำหนดได้ก่อนวันที่ 12 ตุลาคม 2566 มีรายละเอียดดังนี้

- ก) หุ้นกู้จำนวน 1 ล้านหน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท คิดเป็นมูลค่าที่ตราไว้รวมเป็นเงิน 1,000 ล้านบาท อัตราส่วนลดร้อยละ 1.85 ต่อปี โดยไม่มีการชำระดอกเบี้ยตลอดอายุหุ้นกู้
- ข) หุ้นกู้จำนวน 1 ล้านหน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท คิดเป็นมูลค่าที่ตราไว้รวมเป็นเงิน 1,000 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.85 ต่อปี

#### 25. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2563