

## บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

#### 1. ข้อมูลทั่วไป

##### 1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติมและซ่อมแซมอาคาร บ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีก รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ และให้บริการที่เกี่ยวข้อง ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 31 ถนนประชาชื่นนนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทมีสาขารวม 114 สาขา (31 ธันวาคม 2564: 114 สาขา) (เฉพาะบริษัทฯ: 95 สาขา 31 ธันวาคม 2564: 95 สาขา)

##### 1.2 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นข้อมูลทางการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

**1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงานการเงินรวม**

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และไม่มี การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

**1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ**

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ใน งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลา บัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 ไม่มีผลกระทบต่ออย่าง เป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของ กลุ่มบริษัท

**2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจ ดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2565	2564	2565	2564	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขาย	-	-	72,260	94,387	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	11,477	11,287	เดือนละ 3.8 ล้านบาท (2564: เดือนละ 3.7 ล้านบาท)
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	9,934	9,788	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าบริการรับ	-	-	36,103	41,489	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
เงินปันผลรับ	-	-	100,000	-	ตามที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	6,880	10,637	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ค่าบริการจ่าย	-	-	100,095	95,245	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	1,853	-	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง

## (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน		
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2565	2564	2565	2564	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
รายได้จากการขาย	15,249	13,928	15,040	13,647	ราคาตลาด
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	1,892	3,270	1,961	2,924	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
รายได้อื่น	12,792	10,147	12,272	9,422	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	1,144	1,371	1,103	1,323	ร้อยละ 0.15 - 0.40 ต่อปี (2564: ร้อยละ 0.15 - 0.40 ต่อปี)
ค่าใช้จ่ายค่าเช่าและค่าบริการ	11,350	6,049	8,435	6,049	ร้อยละของรายได้ แต่ไม่น้อยกว่า อัตราขั้นต่ำ
ซื้อสินค้าและสินทรัพย์	83,399	92,994	80,060	77,436	ราคาตามที่ตกลงร่วมกันซึ่ง เทียบเคียงกับราคาตลาด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน		
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2565	2564	2565	2564	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขาย	-	-	181,092	180,215	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	22,953	22,431	เดือนละ 3.8 ล้านบาท (2564: เดือนละ 3.7 ล้านบาท)
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	19,769	18,923	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าบริการรับ	-	-	74,454	79,914	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
เงินปันผลรับ	-	-	100,000	-	ตามที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	15,839	23,298	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ขายสินทรัพย์	-	-	-	320	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ค่าบริการจ่าย	-	-	190,886	189,407	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	3,504	-	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน		
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565	2564	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565	2564	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
รายได้จากการขาย	26,217	26,879	25,523	26,556	ราคาตลาด
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	4,717	6,692	4,865	5,789	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
รายได้อื่น	23,330	23,365	22,238	21,647	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	2,372	3,894	2,331	3,846	ร้อยละ 0.15 - 0.40 ต่อปี (2564: ร้อยละ 0.15 - 0.40 ต่อปี)
ค่าใช้จ่ายค่าเช่าและค่าบริการ	21,368	18,422	18,453	15,772	ร้อยละของรายได้ แต่ไม่น้อยกว่า อัตราขั้นต่ำ
ซื้อสินค้าและสินทรัพย์	167,524	172,281	150,411	151,495	ราคาตามที่ตกลงร่วมกันซึ่ง เทียบกับราคาตลาด

ทั้งนี้ รายได้ค่าเช่า ค่าบริหารจัดการ ค่าบริการรับและค่าบริการจ่ายกับบริษัทย่อยเป็นไปตามหมายเหตุข้อ 17.3

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	<b>เงินฝากสถาบันการเงิน</b>			
(แสดงรวมในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(2)</sup>	3,812,326	3,921,159	3,791,167	3,889,563
<b>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น</b>				
บริษัทย่อย	-	-	128,425	151,706
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(1)</sup>	5,426	4,726	5,426	4,726
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(2)</sup>	2,783	3,643	2,783	3,720
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(3)</sup>	692	1,366	580	806
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(4)</sup>	10,257	13,045	9,931	12,686
รวม	19,158	22,780	147,145	173,644
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	676,000	1,234,000
<b>เงินประกันการเช่า</b>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(2)</sup>	5,921	5,921	5,921	5,921
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(3)</sup>	1,605	1,425	1,605	1,425
รวม	7,526	7,346	7,526	7,346

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
<b>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น</b>				
บริษัทย่อย	-	-	28,795	40,784
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(2)</sup>	1,902	5,067	1,902	5,067
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(3)</sup>	297	167	297	167
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(4)</sup>	77,654	81,793	74,760	77,699
รวม	79,853	87,027	105,754	123,717

ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(1) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่

(2) มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน

(3) มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน

(4) มีผู้ถือหุ้นเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกรรมการ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ ได้ให้กู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันแก่บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี (31 ธันวาคม 2564: ร้อยละ 3.00 ต่อปี) ครบกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม โดยมีรายการเคลื่อนไหวในระหว่างงวดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	ในระหว่างงวด		
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด	1,234,000	2,190,000	(2,748,000)	676,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2565	2564	2565	2564
ผลประโยชน์ระยะสั้น	74,485	70,198	69,758	65,892
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,378	1,223	1,221	1,053
รวม	75,863	71,421	70,979	66,945

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2565	2564	2565	2564
ผลประโยชน์ระยะสั้น	144,046	133,137	131,146	121,740
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,756	2,446	2,443	2,106
รวม	146,802	135,583	133,589	123,846

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
ลูกหนี้การค้า	219,637	166,849	212,064	268,249
ลูกหนี้อื่น	1,223,857	1,502,422	1,124,283	1,402,477
รายได้ค้างรับ	6,061	5,602	6,052	5,592
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,449,555	1,674,873	1,342,399	1,676,318

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
ลูกหนี้การค้า	168,150	78,843	165,528	185,213
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	51,487	88,006	46,536	83,036
รวมลูกหนี้การค้า	219,637	166,849	212,064	268,249

ยอดคงค้างของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	181,064	143,753	94,037	144,067
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	35,180	21,402	71,364	55,059
3 - 6 เดือน	2,403	924	34,764	5,984
6 - 12 เดือน	251	39	10,540	50,702
มากกว่า 12 เดือน	739	731	1,359	12,437
รวมลูกหนี้การค้า	219,637	166,849	212,064	268,249

## ลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้อื่นส่วนใหญ่ประกอบด้วยลูกหนี้ที่เกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการสนับสนุนการขาย และลูกหนี้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
<u>อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	539,261	789,212	501,412	740,911
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	653,811	683,821	593,982	635,152
3 - 6 เดือน	28,271	15,305	27,325	14,508
6 - 12 เดือน	8,097	22,428	7,359	21,152
มากกว่า 12 เดือน	9,107	6,806	6,548	3,539
รวม	1,238,547	1,517,572	1,136,626	1,415,262
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(14,690)	(15,150)	(12,342)	(12,785)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	1,223,857	1,502,422	1,124,283	1,402,477

#### 4. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
สินค้านำคงเหลือ	15,197,095	15,197,877	12,472,945	12,496,477
หัก: รายการปรับลดราคาทุน ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(669,648)	(654,216)	(609,082)	(601,761)
สุทธิ	14,527,447	14,543,661	11,863,863	11,894,716
หัก: สินค้าที่จ่ายชำระค่าสินค้า เมื่อขาย	(1,426,015)	(1,401,525)	(1,201,065)	(1,159,527)
ส่วนลดจากการซื้อสินค้า	(575,934)	(569,934)	(491,335)	(485,336)
รวมสินค้านำคงเหลือ - สุทธิ	12,525,498	12,572,202	10,171,463	10,249,853



## 5. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
บริษัท วันสต็อกโฮม จำกัด	68,705	-	68,705	-

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2565 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นและจองซื้อหุ้นของบริษัท วันสต็อกโฮม จำกัดกับผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทดังกล่าว โดยบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัด ในประเทศไทย ธุรกิจหลักคือธุรกิจขายสินค้าหรือบริการ โดยผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต โดยบริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นบุริมสิทธิรวมจำนวน 37,792 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1,818 บาท (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) คิดเป็นมูลค่า 68.7 ล้านบาท เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2565 และ 3 พฤษภาคม 2565 คิดสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวเป็นร้อยละ 30

ทั้งนี้ หุ้นบุริมสิทธิของบริษัทดังกล่าวมีสิทธิได้รับเงินปันผลเท่ากับหุ้นสามัญ อย่างไรก็ตาม เมื่อเกิดเหตุแห่งการชำระบัญชี ผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิจะได้รับการชำระเงินไม่ว่าจากบุคคลที่ระบุนหรือจากเงินทุนหรือทรัพย์สินของบริษัทดังกล่าวเป็นลำดับที่หนึ่งซึ่งเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัทดังกล่าว

ในปัจจุบัน บริษัทฯ อยู่ระหว่างดำเนินการเพื่อจัดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมของบริษัทดังกล่าว ณ วันซื้อกิจการ ซึ่งบริษัทฯ จะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันที่ซื้อกิจการ

## 6. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	3,674,704	4,737,481
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	4,779	4,779
ค่าเสื่อมราคา	(122,451)	(127,335)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	3,557,032	4,614,925

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 7. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	27,584,172	23,402,331
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	1,409,698	1,365,479
รับโอนมาจากสินทรัพย์สิทธิการใช้ - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	360	360
จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(5,159)	(462)
ค่าเสื่อมราคา	(1,156,814)	(997,349)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(174)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	<u>27,832,083</u>	<u>23,770,359</u>

## 8. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	6,659,214	5,656,479
เพิ่มขึ้น - ราคาทุน	974,801	974,801
โอนออกไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(360)	(360)
ลดลงจากการลดระยะเวลาเช่า	(10,864)	(10,864)
ค่าเสื่อมราคา	(226,696)	(187,788)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(243)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	<u>7,395,852</u>	<u>6,432,268</u>

## 9. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงินบาท	0.76	0.58	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงิน ต่างประเทศ	3.26	3.01 - 3.44	55,974	231,829	-	-
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน			1,055,974	1,231,829	1,000,000	1,000,000

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่งที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 370 ล้านบาท และ 2.5 ล้านบาทเลเซียริงกิต (31 ธันวาคม 2564: 340 ล้านบาท และ 2.5 ล้านบาทเลเซียริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 340 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2564: 310 ล้านบาท) และมีวงเงินสินเชื่ออื่นๆ จำนวน 12,250 ล้านบาท 24 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา และ 103 ล้านบาทเลเซียริงกิต (31 ธันวาคม 2564: 11,937 ล้านบาท 40 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา และ 70 ล้านบาทเลเซียริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 12,018 ล้านบาท และ 24 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา 31 ธันวาคม 2564: 11,704 ล้านบาท และ 40 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา)

## 10. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
เจ้าหนี้การค้า	11,642,218	12,253,471	9,936,965	10,743,269
เจ้าหนี้อื่น	508,238	603,917	459,452	533,278
เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน	533,685	242,453	514,145	237,205
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	784,730	872,778	725,146	796,593
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	13,468,871	13,972,619	11,635,708	12,310,345

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 11. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	5,112,730	4,654,433
เพิ่มขึ้น	974,801	974,801
เพิ่มขึ้นจากการตัดจำหน่ายดอกเบี้ยรอตัดบัญชี		
ในระหว่างงวด	84,875	81,163
เงินจ่ายชำระ	(730,364)	(705,816)
ลดลงจากการลดระยะเวลาเช่า	(10,884)	(10,884)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(207)	-
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	5,430,951	4,993,697
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(224,656)	(185,082)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5,206,295	4,808,615

## 12. เงินกู้ยืมระยะยาว

		(หน่วย: พันบาท)	
		งบการเงินรวม	
	อัตราดอกเบี้ย	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
วงเงินกู้	(ร้อยละต่อปี)	2565	2564
1	COF* + 1.10		
	การชำระคืน		
	ชำระคืนเป็นงวดเดือน ตั้งแต่เมษายน 2562 ถึงกุมภาพันธ์ 2568	58,000	61,608
2	COF* + 0.80		
	ชำระคืนเป็นงวดเดือน ตั้งแต่เมษายน 2567 ถึงมีนาคม 2572	125,542	-
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว		183,542	61,608
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		(58,000)	(61,608)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		125,542	-

\* อัตราร้อยละ the Bank's Cost of Fund ("COF") ของธนาคารผู้ให้กู้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	61,608
กู้เพิ่ม	122,273
จ่ายคืนเงินกู้	(3,520)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	3,181
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	<u>183,542</u>

เงินกู้ยืมระยะยาวเป็นเงินกู้ยืมสกุลเงินมาเลเซียริงกิตของ Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 ซึ่งกู้ยืมจากสถาบันการเงินสองแห่งในต่างประเทศ เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันทั้งจำนวนโดยบริษัทฯ นอกจากนี้ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย และบริษัทฯ ต้องถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าว โดยทางตรงหรือทางอ้อมไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 สำหรับวงเงินกู้ 1 และดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของงบการเงินรวมของบริษัทฯ สำหรับวงเงินกู้ 2 เป็นต้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 เงินกู้ยืมระยะยาววงเงินกู้ 1 จำนวน 58 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 62 ล้านบาท) ได้รับหนังสือยินยอมให้ชะลอการชำระคืนเงินต้นและขยายการชำระคืนเงินต้นเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 โดยให้ชะลอการชำระคืนเงินต้นตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2563 ถึงตุลาคม 2563 และขยายการชำระคืนเงินต้นออกไปอีก 6 เดือน ต่อมาเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2564 ได้รับหนังสือยินยอมให้ชะลอการชำระคืนเงินต้นตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2564 ถึงเมษายน 2565 และขยายการชำระคืนเงินต้นออกไปอีก 6 เดือน โดยอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยสำหรับเงินกู้ยืมดังกล่าวไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา โดยกลุ่มบริษัทได้แสดงยอดเงินกู้ยืมนี้เป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบการเงินรวม อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการเจรจาขอแก้ไขเงื่อนไขดังกล่าวจากธนาคาร

## 13. หุ้นกู้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2565	2564
หุ้นกู้	12,320,000	12,320,000
หัก: ดอกเบี้ยรอตัดจ่าย	(169,466)	(255,735)
หุ้นกู้ - สุทธิ	12,150,534	12,064,265
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(6,265,166)	(3,120,897)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5,885,368	8,943,368

หุ้นกู้ข้างต้นได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล และการจำหน่าย จ่ายหรือโอนทรัพย์สิน เป็นต้น

## 14. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

## การจำแนกรายได้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2565	2564	2565	2564
<b>ประเภทของสินค้าหรือบริการ</b>				
ขายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับบ้านและที่อยู่อาศัย	16,136,945	15,992,163	13,878,519	13,901,859
บริการต่อเติมและปรับปรุง	70,847	67,848	70,847	67,848
บริการติดตั้ง บำรุงรักษา และอื่นๆ	110,810	94,296	104,140	88,197
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	16,318,602	16,154,307	14,053,506	14,057,904
<b>จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้</b>				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	16,247,755	16,086,459	13,982,659	13,990,056
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	70,847	67,848	70,847	67,848
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	16,318,602	16,154,307	14,053,506	14,057,904

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2565	2564	2565	2564
<b>ประเภทของสินค้าหรือบริการ</b>				
ขายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับบ้านและที่อยู่อาศัย	31,718,351	30,903,815	27,292,702	26,784,605
บริการต่อเติมและปรับปรุง	157,347	128,969	157,347	128,969
บริการติดตั้ง บำรุงรักษา และอื่นๆ	203,841	173,929	191,174	161,678
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	<u>32,079,539</u>	<u>31,206,713</u>	<u>27,641,223</u>	<u>27,075,252</u>
<b>จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้</b>				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	31,922,192	31,077,744	27,483,876	26,946,283
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	157,347	128,969	157,347	128,969
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	<u>32,079,539</u>	<u>31,206,713</u>	<u>27,641,223</u>	<u>27,075,252</u>

การกระทบยอดระหว่างรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้ากับข้อมูลทางการเงินจำแนกตามแหล่งที่มาของรายได้ แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2565	2564	2565	2564
รายได้จากลูกค้าภายนอก	16,303,006	16,140,379	13,966,206	13,949,870
รายได้ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	89,352	94,616	87,300	108,034
	<u>16,392,358</u>	<u>16,234,995</u>	<u>14,053,506</u>	<u>14,057,904</u>
ตัดรายการระหว่างกัน	(73,756)	(80,688)	-	-
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	<u>16,318,602</u>	<u>16,154,307</u>	<u>14,053,506</u>	<u>14,057,094</u>

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2565	2564	2565	2564
รายได้จากลูกค้าภายนอก	32,053,323	31,179,834	27,434,608	26,868,481
รายได้ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	210,803	199,970	206,615	206,771
	<u>32,264,126</u>	<u>31,379,804</u>	<u>27,641,223</u>	<u>27,075,252</u>
ตัดรายการระหว่างกัน	(184,587)	(173,091)	-	-
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	<u>32,079,539</u>	<u>31,206,713</u>	<u>27,641,223</u>	<u>27,075,252</u>

## 15. เงินปันผลจ่าย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่าย ต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลจากผลการดำเนินงาน ของเดือนกรกฎาคม 2563 ถึงธันวาคม 2563	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2564	2,630	0.20
รวม		2,630	
เงินปันผลจากผลการดำเนินงาน ของเดือนกรกฎาคม 2564 ถึงธันวาคม 2564	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2565	2,630	0.20
รวม		2,630	

## 16. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯคือคณะกรรมการบริษัทฯ

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ ธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง ซึ่งเป็นการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคารบ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร และให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง รวมถึงธุรกิจให้เช่าพื้นที่และให้บริการสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งมียอดรวมของรายได้และ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์น้อยกว่าร้อยละ 10 ของรายได้รวมและ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์ของทุกส่วนงาน ซึ่งไม่เข้าเงื่อนไขที่ต้องแยกแสดงตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน)

กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานแล้ว



## 17. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

### 17.1 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯมีภาวะผูกพันเกี่ยวกับการก่อสร้างสาขาที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้รับเหมาหลายราย จำนวนเงินค่าก่อสร้างที่จะต้องจ่ายเป็นไปตามแผนการขยายและก่อสร้างสาขาในแต่ละช่วงเวลาของฝ่ายบริหาร

### 17.2 ภาวะผูกพันตามสัญญาเช่า - ในฐานะผู้เช่า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯมีค่าเช่าจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าที่บอกเลิกไม่ได้ซึ่งยังไม่เริ่มมีผลรวมจำนวน 1,181 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 701 ล้านบาท)

### 17.3 ภาวะผูกพันตามสัญญาบริการ/ให้บริการ/ให้เช่าที่ดินและอาคาร

ก) บริษัทฯได้ทำสัญญาการรับความช่วยเหลือทางการเงินด้านการจัดการคลังสินค้ากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯมีภาวะผูกพันที่ต้องจ่ายค่าตอบแทนรายเดือนในอัตราร้อยละของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงของบริษัทย่อยดังกล่าว ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

ข) บริษัทฯได้ทำสัญญาการให้ความช่วยเหลือทางการเงินด้านการบริหารงานและการจัดการเกี่ยวกับสินค้ากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯจะได้รับค่าธรรมเนียมรายเดือนในอัตราร้อยละของยอดขาย และอัตราร้อยละของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงภายใต้เงื่อนไขที่ระบุในสัญญา อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้มีการยกเลิกสัญญาดังกล่าวเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2565

ค) บริษัทฯได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง อายุสัญญามีระยะเวลา 3 ปี ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯจะได้รับค่าเช่าเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาบอกเลิกไม่ได้เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงยินยอมร่วมกัน

### 17.4 สัญญาให้เช่าระยะยาว - ในฐานะผู้ให้เช่า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯได้เช่าทำสัญญาจำนวน 5 สัญญา กับบริษัทอื่น 4 แห่ง ในการให้เช่าและ/หรือให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯจำนวน 5 สาขา อายุสัญญา ระหว่าง 18 - 30 ปี โดยมีค่าเช่ารับล่วงหน้ารวมจำนวน 572 ล้านบาท สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2582 บริษัทฯรับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่า โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯมียอดคงค้างของค่าเช่ารับล่วงหน้า (สุทธิจากจำนวนที่รับรู้เป็นรายได้) ตามสัญญาให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวจำนวน 249 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 259 ล้านบาท)

**17.5 การค้าประกัน**

- ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทมีหนังสือการค้าประกันที่ออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัท ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของ และค้าประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ เป็นจำนวนเงินรวม 161 ล้านบาท และ 1.5 ล้านมาเลเซียร์ริงกิต (31 ธันวาคม 2564: 163 ล้านบาท และ 1.3 ล้านมาเลเซียร์ริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 131 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2564: 134 ล้านบาท) หนังสือการค้าประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 29 ล้านบาท และ 1.5 ล้านมาเลเซียร์ริงกิต (31 ธันวาคม 2564: 29 ล้านบาท และ 1.3 ล้านมาเลเซียร์ริงกิต) ค้าประกันโดยบริษัทฯ
- ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯมีภาระผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์จำนวน 0.6 ล้านเหรียญสหรัฐ และ 3.4 ล้านหยวน (31 ธันวาคม 2564: 0.8 ล้านเหรียญสหรัฐ และ 4.7 ล้านหยวน)
- ค) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯค้าประกันวงเงินสินเชื่อเป็นจำนวน 280 ล้านบาท และ 143 ล้านมาเลเซียร์ริงกิต (31 ธันวาคม 2564: 280 ล้านบาท และ 103 ล้านมาเลเซียร์ริงกิต) กับสถาบันการเงินให้กับบริษัทย่อยของบริษัทฯ

**17.6 คดีฟ้องร้อง**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทมีคดีที่อยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาล ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 2.4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 5.0 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 2.4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 2.6 ล้านบาท)) ซึ่งฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯเชื่อว่าผลของคดีดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้นบริษัทฯจึงไม่ได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินดังกล่าวไว้ในงบการเงิน

**17.7 สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯมีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565					
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้าน)	จำนวนที่ขาย (ล้าน)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ		วันครบกำหนดตามสัญญา
			จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	จำนวนที่ขาย	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	6	-	32.56 - 34.80	-	ภายในมกราคม 2566
หยวน	116	-	5.06 - 5.18	-	ภายในพฤศจิกายน 2565

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้าน)	จำนวนที่ขาย (ล้าน)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ		วันครบกำหนดตามสัญญา
			จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	จำนวนที่ขาย	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	3	-	32.73 - 33.57	-	ภายในกรกฎาคม 2565
หยวน	30	-	5.20 - 5.25	-	ภายในกรกฎาคม 2565

18. เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ยกเว้นหุ้นกู้ซึ่งได้สรุปเปรียบเทียบมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

	30 มิถุนายน 2565		31 ธันวาคม 2564	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
หนี้สินทางการเงิน				
หุ้นกู้	12,150	12,114	12,064	12,161

19. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ก) เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2565 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ขายสินค้าคงเหลือทั้งจำนวน อุปกรณ์บางส่วน และรายการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการธุรกิจค้าส่งและค้าปลีก ให้แก่บริษัทฯ เพื่อใช้ในการประกอบกิจการขายสินค้า โดยบริษัทย่อยดังกล่าวยังคงดำเนินการธุรกิจอยู่ภายใต้ธุรกิจอื่น นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าอาคารและสัญญาการรับความช่วยเหลือทางด้านบริหารจัดการบุคลากรกับบริษัทย่อยดังกล่าว

ข) เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2565 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิ อายุ 3 ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้จำนวน 3 ล้านหน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท คิดเป็นมูลค่าที่ตราไว้รวมเป็นเงิน 3,000 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.68 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุกๆ 6 เดือน เสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนสถาบัน เพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ หุ้นกุดังกล่าวครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 15 กรกฎาคม 2568

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

**20. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล**

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2565