

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือ การจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติมและซ่อมแซมอาคาร บ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีก รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ และให้บริการที่เกี่ยวข้อง ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 31 ถนนประชาชื่นนนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 กลุ่มบริษัทมีสาขารวม 113 สาขา (31 ธันวาคม 2562: 113 สาขา) (เฉพาะบริษัทฯ: 95 สาขา 31 ธันวาคม 2562: 95 สาขา)

1.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทมีการปิดสาขาเป็นการชั่วคราวในกรุงเทพฯ และในบางจังหวัดตั้งแต่วันที่ 22 มีนาคม 2563 ถึงวันที่ 16 พฤษภาคม 2563 รวมทั้งบางส่วนของสาขาในมาเลเซียตั้งแต่วันที่ 18 มีนาคม 2563 ถึงวันที่ 3 พฤษภาคม 2563 อันเป็นไปตามมาตรการในการควบคุมการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ของทางราชการ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบต่อทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่าง ๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรรู้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นข้อมูลทางการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.4 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวด

1.5 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2562) และฉบับใหม่ จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งบการเงิน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32 การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงิน โดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานกลุ่มนี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีสาระสำคัญต่อบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการของการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ

การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน

กลุ่มบริษัทนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติโดยรับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติครั้งแรกโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 2

แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบในบางเรื่องจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับ และเพื่อให้เกิดความชัดเจนในวิธีปฏิบัติทางบัญชีในช่วงเวลาที่ยังมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับสถานการณ์ดังกล่าว

แนวปฏิบัติทางการบัญชีดังกล่าวได้ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 และมีผลบังคับใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินของกลุ่มบริษัทที่มีรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลา ระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทเลือกใช้มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีดังต่อไปนี้

- เลือกที่จะไม่นำการลดค่าเช่าตามสัญญาจากผู้ให้เช่าเนื่องจากสถานการณ์ COVID-19 มาถือเป็นการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าโดยทยอยปรับลดหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ครบกำหนดแต่ละงวดตามสัดส่วนที่ได้ส่วนลด พร้อมทั้งกลับรายการค่าเสื่อมราคาจากสินทรัพย์สิทธิการใช้และดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ยังคงรับรู้ในแต่ละงวดตามสัดส่วนของค่าเช่าที่ลดลง และบันทึกผลต่างที่เกิดขึ้นในกำไรหรือขาดทุน
- เลือกที่จะไม่นำสถานการณ์ COVID-19 มาถือเป็นข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์

1.6 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเรื่องเครื่องมือทางการเงินและสัญญาเช่า

1.6.1 เครื่องมือทางการเงิน

การจัดประเภทรายการและวัดมูลค่า

สินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือราคาทุนตัดจำหน่าย การจัดประเภทดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับโมเดลธุรกิจของกลุ่มบริษัทในการจัดการสินทรัพย์ และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น

หนี้สินทางการเงินจัดประเภทรายการและวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย

ตราสารอนุพันธ์จัดประเภทรายการและวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย โดยไม่จำเป็นต้องรอให้เหตุการณ์ที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเกิดขึ้นก่อน กลุ่มบริษัทพิจารณาการเปลี่ยนแปลงในความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินเป็นระดับ และกำหนดวิธีการวัดค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตและการคำนวณดอกเบี้ยที่แท้จริงที่แตกต่างกันในแต่ละระดับ โดยมีข้อยกเว้นสำหรับลูกหนี้การค้าหรือสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ ซึ่งกลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาค่าเพื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ

1.6.2 สัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

หากกลุ่มบริษัทไม่มีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่าความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงจะถูกโอนให้แก่กลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า สินทรัพย์สิทธิการใช้จะถูกคิดค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดของอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้หรือวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าแล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน

หนี้สินตามสัญญาเช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้น โดยสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงโดยสะท้อนการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระแล้ว นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงหรือประเมินสัญญาเช่าใหม่

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

2. ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 1.5 กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่ามาถือปฏิบัติในระหว่างงวดปัจจุบัน โดยกลุ่มบริษัทได้เลือกปรับผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินงวดก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทเลือกปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 กับสัญญาเช่าที่ก่อนหน้าจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน โดยการรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นรายสัญญา โดยมีมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เสมือนว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้ได้ถือปฏิบัติมาตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ผลกระทบต่อกำไรสะสมต้นงวดปี 2563 จากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติ แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | |
|---|--|---------------|---------------|
| | ผลกระทบ จากมาตรฐาน การรายงานทาง การเงินฉบับที่ 16 | | |
| | 31 ธันวาคม 2562 | 1 มกราคม 2563 | 1 มกราคม 2563 |
| งบแสดงฐานะการเงิน | | | |
| สินทรัพย์ | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 176,118 | (33,571) | 142,547 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | 2,425,151 | 352,161 | 2,777,312 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 29,636,758 | (15,028) | 29,621,730 |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้ | - | 6,529,147 | 6,529,147 |
| สิทธิการเช่า | 3,169,422 | (3,169,422) | - |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี | 218,983 | 193,021 | 412,004 |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | |
| ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 3,474 | 281,980 | 285,454 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 12,156 | 4,383,802 | 4,395,958 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | 694,379 | (152,924) | 541,455 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | |
| กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร | 6,085,859 | (656,550) | 5,429,309 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
|---|----------------------|-------------------|---------------|
| | 31 ธันวาคม 2562 | การเงินฉบับที่ 16 | 1 มกราคม 2563 |
| งบแสดงฐานะการเงิน | | | |
| สินทรัพย์ | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 148,254 | (33,571) | 114,683 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | 3,268,131 | 352,161 | 3,620,292 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 24,859,117 | (15,028) | 24,844,089 |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้ | - | 5,715,435 | 5,715,435 |
| สิทธิการเช่า | 2,745,597 | (2,745,597) | - |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี | 193,604 | 183,748 | 377,352 |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | |
| ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 3,474 | 242,948 | 246,422 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 12,156 | 3,982,162 | 3,994,318 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | 635,284 | (133,511) | 501,773 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | |
| กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร | 5,530,862 | (634,451) | 4,896,411 |

2.1 เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 กลุ่มบริษัทไม่ได้กำหนดให้สินทรัพย์ทางการเงินใดวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน หรือวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และไม่ได้กำหนดให้หนี้สินทางการเงินใดวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

2.2 สัญญาเช่า

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานด้วยมูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 สำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน กลุ่มบริษัทรับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าตามบัญชีเดิมก่อนวันที่นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก

| | (หน่วย: พันบาท) | |
|--|-----------------|-------------|
| | งบการเงินรวม | เฉพาะกิจการ |
| | งบการเงินรวม | เฉพาะกิจการ |
| ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่เปิดเผย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 | 6,384,231 | 5,695,841 |
| หัก: สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ | (11,606) | (9,929) |
| บวก: กลับรายการปรับปรุงตัดเส้นตรงตลอดอายุสัญญา | 152,924 | 133,511 |
| หัก: อื่น ๆ | (17,097) | (11,601) |
| หัก: ดอกเบี้ยจ่ายรอดัดบัญชี | (1,842,670) | (1,582,712) |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก | 4,665,782 | 4,225,110 |
| หนี้สินสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 | 15,630 | 15,630 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | 4,681,412 | 4,240,740 |
| ประกอบด้วย | | |
| หนี้สินสัญญาเช่าหมุนเวียน | 285,454 | 246,422 |
| หนี้สินสัญญาเช่าไม่หมุนเวียน | 4,395,958 | 3,994,318 |
| | 4,681,412 | 4,240,740 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|--|------------------|----------------------|
| ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน | 2,185,741 | 1,838,823 |
| อาคารและสิ่งปลูกสร้าง | 1,511,117 | 1,468,148 |
| สิทธิการเช่า | 3,169,422 | 2,745,597 |
| ยานพาหนะ | 15,028 | 15,028 |
| รวม | 6,881,308 | 6,067,596 |
| หัก: สินทรัพย์สิทธิการใช้ - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | (352,161) | (352,161) |
| รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้ | 6,529,147 | 5,715,435 |

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | นโยบายการกำหนดราคา |
|--|--|--------|--|--------|--|
| | สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 | |
| รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย | | | | | |
| (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว) | | | | | |
| รายได้จากการขาย | - | - | 58,746 | 50,953 | ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ | - | - | 11,096 | 10,498 | เดือนละ 3 ล้านบาท |
| รายได้ค่าบริการจัดการ | - | - | 8,266 | 9,262 | ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา |
| ค่าบริการรับ | - | - | 30,975 | 33,817 | ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา |
| ดอกเบี้ยรับ | - | - | 16,476 | 21,856 | ร้อยละ 3.00 ต่อปี |
| เงินปันผลรับ | - | - | 14,999 | - | ตามที่ประกาศจ่าย |
| ค่าบริการจ่าย | - | - | 92,196 | 97,100 | ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา |
| ค่าใช้จ่ายอื่น | - | - | 1,190 | 9,269 | ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง |
| รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | | | | | |
| รายได้จากการขาย | 11,255 | 21,887 | 9,907 | 16,924 | ราคาตลาด |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ | 3,305 | 5,396 | 2,955 | 4,706 | ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา |
| ดอกเบี้ยรับ | 7,251 | 19,044 | 6,858 | 18,794 | ร้อยละ 0.15 - 0.90 ต่อปี (2562: ร้อยละ 0.25 - 1.60 ต่อปี) |
| ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย | 2,905 | 13,116 | 2,905 | 13,116 | ร้อยละของรายได้แต่ไม่น้อยกว่าอัตราขั้นต่ำ |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | นโยบายการกำหนดราคา |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|
| | สำหรับงวดหกเดือน | | สำหรับงวดหกเดือน | | |
| | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 | |
| รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย | | | | | |
| (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว) | | | | | |
| รายได้จากการขาย | - | - | 136,393 | 99,436 | ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ | - | - | 22,032 | 20,995 | เดือนละ 3 ล้านบาท |
| รายได้ค่าบริการจัดการ | - | - | 16,904 | 18,599 | ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา |
| ค่าบริการรับ | - | - | 67,053 | 66,674 | ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา |
| ดอกเบี้ยรับ | - | - | 34,666 | 43,605 | ร้อยละ 3.00 ต่อปี |
| เงินปันผลรับ | - | - | 14,999 | - | ตามที่ประกาศจ่าย |
| ค่าบริการจ่าย | - | - | 189,126 | 195,272 | ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา |
| ค่าใช้จ่ายอื่น | - | - | 4,424 | 12,110 | ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง |
| ดอกเบี้ยจ่าย | - | - | - | 180 | ร้อยละ 1.75 ต่อปี |
| ซื้อสินทรัพย์ | - | - | 7 | 4,719 | ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม |
| รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | | | | | |
| รายได้จากการขาย | 25,474 | 42,155 | 22,052 | 31,775 | ราคาตลาด |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ | 7,824 | 11,167 | 6,735 | 9,803 | ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา |
| ดอกเบี้ยรับ | 12,848 | 35,889 | 12,455 | 35,639 | ร้อยละ 0.15 - 1.00 ต่อปี (2562: ร้อยละ 0.25 - 1.60 ต่อปี) |
| ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย | 18,822 | 41,983 | 16,172 | 39,333 | ร้อยละของรายได้ แต่ไม่น้อยกว่าอัตราขั้นต่ำ |
| ซื้อสิทธิการเช่า | - | 110,757 | - | 53,157 | ราคาตามสัญญา |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทมียอดคงค้างกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งแสดงในงบแสดงฐานะการเงินรวมอยู่ในรายการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------|------------|----------------------|------------|
| | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| เงินฝากสถาบันการเงิน | | | | |
| (แสดงรวมในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด) | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾ | 3,277,178 | 2,278,106 | 3,250,837 | 2,197,373 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 94,770 | 78,230 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾ | 515 | 1,951 | 354 | 1,951 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾ | 7,803 | 4,376 | 7,803 | 4,351 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽³⁾ | 494 | 6,000 | 351 | 2,607 |
| รวม | 8,812 | 12,327 | 103,278 | 87,139 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 1,914,000 | 2,530,000 |
| เงินประกันการเช่า | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾ | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 30,824 | 95,572 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾ | 1,898 | 1,902 | 1,898 | 1,902 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽³⁾ | 967 | 6,828 | 967 | 6,828 |
| รวม | 2,865 | 8,730 | 33,689 | 104,302 |

ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

⁽¹⁾ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน

⁽²⁾ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่

⁽³⁾ มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทฯ ได้ให้กู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันแก่บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง จำนวน 1,914 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2562: 2,530 ล้านบาท) ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี ครบกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม โดยมีรายการเคลื่อนไหวในระหว่างงวดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|---|-----------------------------------|--------------|-------------|--------------------------------------|
| | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | ในระหว่างงวด | | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 |
| | | เพิ่มขึ้น | ลดลง | |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด | 2,530,000 | 1,100,000 | (1,716,000) | 1,914,000 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------------------|--|--------|--|--------|
| | สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 27,702 | 62,928 | 24,236 | 60,235 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 1,101 | 834 | 950 | 755 |
| รวม | 28,803 | 63,762 | 25,186 | 60,990 |

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------------------|---|---------|---|---------|
| | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 89,876 | 123,284 | 77,851 | 114,785 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 2,203 | 1,667 | 1,900 | 1,510 |
| รวม | 92,079 | 124,951 | 79,751 | 116,295 |

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--------------------------------|--------------|------------|----------------------|------------|
| | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ลูกหนี้การค้า | 92,583 | 216,347 | 135,340 | 204,022 |
| ลูกหนี้อื่น | 1,306,287 | 1,685,282 | 1,203,714 | 1,570,139 |
| รายได้ค้างรับ | 15,700 | 10,775 | 15,614 | 10,411 |
| รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | 1,414,570 | 1,912,404 | 1,354,668 | 1,784,572 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---------------------------|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 |
| ลูกหนี้การค้า | 67,694 | 105,178 | 112,222 | 97,058 |
| ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง | 24,889 | 111,169 | 23,118 | 106,964 |
| รวมลูกหนี้การค้า | 92,583 | 216,347 | 135,340 | 204,022 |

ยอดคงค้างของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--------------------|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 |
| ลูกหนี้การค้า | | | | |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 77,961 | 187,350 | 68,909 | 154,960 |
| ค้างชำระ | | | | |
| ไม่เกิน 3 เดือน | 12,983 | 26,987 | 38,301 | 38,616 |
| 3 - 6 เดือน | 411 | 1,324 | 25,156 | 10,080 |
| 6 - 12 เดือน | 624 | 44 | 2,671 | 56 |
| มากกว่า 12 เดือน | 604 | 642 | 303 | 310 |
| รวมลูกหนี้การค้า | 92,583 | 216,347 | 135,340 | 204,022 |

ลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้อื่นส่วนใหญ่ประกอบด้วยลูกหนี้ที่เกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการสนับสนุนการขายและลูกหนี้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-----------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 |
| อายุหนี้ค้างชำระ | | | | |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 604,686 | 854,132 | 557,171 | 792,821 |
| ค้างชำระ | | | | |
| ไม่เกิน 3 เดือน | 669,241 | 825,525 | 617,674 | 773,849 |
| 3 - 6 เดือน | 35,497 | 7,666 | 33,603 | 6,164 |
| 6 - 12 เดือน | 5,656 | 6,196 | 4,052 | 5,382 |
| มากกว่า 12 เดือน | 6,423 | 6,979 | 4,065 | 4,774 |
| รวม | 1,321,503 | 1,700,498 | 1,216,565 | 1,582,990 |
| หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | (15,216) | (15,216) | (12,851) | (12,851) |
| รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ | 1,306,287 | 1,685,282 | 1,203,714 | 1,570,139 |

5. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 |
| สินค้าคงเหลือ | 12,103,081 | 13,108,707 | 9,787,772 | 10,802,145 |
| หัก: รายการปรับลดราคาทุน | | | | |
| ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ | (591,303) | (572,740) | (553,007) | (540,163) |
| สุทธิ | 11,511,778 | 12,535,967 | 9,234,765 | 10,261,982 |
| หัก: สินค้าที่จ่ายชำระค่าสินค้า | | | | |
| เมื่อขาย | (1,656,215) | (1,627,768) | (1,280,785) | (1,251,553) |
| ส่วนลดจากการซื้อสินค้า | (492,937) | (486,936) | (431,906) | (425,905) |
| รวมสินค้าคงเหลือ - สุทธิ | 9,362,626 | 10,421,263 | 7,522,074 | 8,584,524 |

6. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---------------------------|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 |
| ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า | 107,521 | 95,003 | 83,076 | 71,736 |
| ภาษีซื้อรอไปกำกับ | 33,039 | 65,771 | 31,070 | 63,362 |
| อื่นๆ | 6,486 | 15,344 | 3,935 | 13,156 |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 147,046 | 176,118 | 118,081 | 148,254 |

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| ชื่อบริษัท | ทุนเรียกชำระแล้ว | | สัดส่วนเงินลงทุน | | ราคาทุน | | เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างงวด | |
|--|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------|
| | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 |
| | | | (ร้อยละ) | (ร้อยละ) | | | | |
| บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด | 5,000 | 5,000 | 100.00 | 100.00 | 5,000 | 5,000 | 14,999 | - |
| Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd. | 516,843 | 516,843 | 100.00 | 100.00 | 516,843 | 516,843 | - | - |
| บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด | 1,500,000 | 1,500,000 | 99.99 | 99.99 | 1,500,000 | 1,500,000 | - | - |
| บริษัท ดีซี เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด | 2,500 | 2,500 | 99.99 | 99.99 | 2,500 | 2,500 | - | - |
| รวม | | | | | 2,024,343 | 2,024,343 | 14,999 | - |
| หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน | | | | | (115,519) | (115,519) | | |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ | | | | | 1,908,824 | 1,908,824 | | |

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงิน | |
|---|--------------|-------------|
| | งบการเงินรวม | เฉพาะกิจการ |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | 2,425,151 | 3,268,131 |
| รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการนำมาตรฐาน การรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก | 352,161 | 352,161 |
| ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน | 106,483 | 106,483 |
| จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี | (29) | (29) |
| ค่าเสื่อมราคา | (100,612) | (100,612) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 | 2,783,154 | 3,626,134 |

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 สรุปได้ดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) | |
|---|-------------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | 29,636,758 | 24,859,117 |
| ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน | 762,777 | 751,213 |
| โอนออกไปเป็นสินทรัพย์สิทธิการเช่า - มูลค่าสุทธิตามบัญชี | (15,028) | (15,028) |
| จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี | (6,927) | (6,912) |
| ค่าเสื่อมราคา | (1,282,311) | (1,079,352) |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน | (2,390) | - |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 | <u>29,092,879</u> | <u>24,509,038</u> |

10. สินทรัพย์สิทธิการเช่า/สิทธิการเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการเช่า/สิทธิการเช่าสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 สรุปได้ดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) | |
|---|------------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | 3,169,422 | 2,745,597 |
| รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการเช่าจากการนำมาตราฐาน | | |
| การรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก | 3,344,697 | 2,954,810 |
| ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน | 1,657 | 1,657 |
| รับโอนมาจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - มูลค่าสุทธิตามบัญชี | 15,028 | 15,028 |
| ค่าตัดจำหน่าย | (193,751) | (159,333) |
| ผลต่างจากการลดค่าเช่า | (18,423) | (18,423) |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน | 422 | - |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 | <u>6,319,052</u> | <u>5,539,336</u> |

11. คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงิน | |
|---|--------------|-------------|
| | งบการเงินรวม | เฉพาะกิจการ |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | 476,030 | 456,855 |
| ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน | 21,625 | 21,625 |
| ค่าตัดจำหน่าย | (39,586) | (37,035) |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน | (7) | - |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 | 458,062 | 441,445 |

12. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

| | อัตราดอกเบี้ย | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | (ร้อยละต่อปี) | | | | | |
| | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 |
| ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงินบาท | 1.59 - 1.99 | - | 2,500,000 | - | 2,500,000 | - |
| ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงินต่างประเทศ | 3.35 - 3.74 | 3.91 - 4.78 | 259,651 | 280,742 | - | - |
| รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | | | 2,759,651 | 280,742 | 2,500,000 | - |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่ง ที่ยังมีได้เบิกใช้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 315 ล้านบาท และ 0.50 ล้านบาทเลซีริงกิต (31 ธันวาคม 2562: 305 ล้านบาท และ 0.50 ล้านบาทเลซีริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 285 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2562: 275 ล้านบาท) และมีวงเงินสินเชื่ออื่นๆ จำนวน 15,887 ล้านบาท และ 63 ล้านบาทเลซีริงกิต (31 ธันวาคม 2562: 15,863 ล้านบาท และ 61 ล้านบาทเลซีริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 15,850 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2562: 15,626 ล้านบาท)

13. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|----------------------------------|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 |
| เจ้าหนี้การค้า | 10,410,913 | 11,715,766 | 8,847,036 | 10,222,159 |
| เจ้าหนี้อื่น | 412,125 | 578,798 | 361,718 | 584,576 |
| เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน | 353,465 | 602,157 | 352,650 | 588,354 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | 790,285 | 1,172,360 | 712,148 | 1,078,707 |
| รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 11,966,788 | 14,069,081 | 10,273,552 | 12,473,796 |

14. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเคลื่อนไหวของหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|--|--------------|----------------------|
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | 15,630 | 15,630 |
| รายการปรับปรุงจากการนำมามาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก | 4,665,782 | 4,225,110 |
| เพิ่มขึ้น | 1,780 | 1,780 |
| เพิ่มขึ้นจากการตัดจำหน่ายดอกเบี้ยรอตัดบัญชี | | |
| ในระหว่างงวด | 59,804 | 53,549 |
| เงินจ่ายชำระ | (177,364) | (146,264) |
| ผลต่างจากการลดค่าเช่า | (24,014) | (24,014) |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน | (361) | - |
| ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 | 4,541,257 | 4,125,791 |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (257,953) | (238,780) |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 4,283,304 | 3,887,011 |

15. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

| | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) | | งบการเงินรวม | |
|---|--------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 |
| เงินกู้ยืม - สกกุลเงินมาเลเซียริงกิต | COF + 1.10* | COF + 1.10* | 76,261 | 84,195 |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | | | (13,263) | (20,207) |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | | | 62,998 | 63,988 |

* อัตราร้อยละ the Bank's Cost of Fund ("COF") ของธนาคารผู้ให้กู้บวก 1.10 ต่อปี

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีรายละเอียดดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) |
|--------------------------------------|-----------------|
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | 84,195 |
| หัก: จ่ายคืนเงินกู้ | (6,779) |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน | (1,155) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 | 76,261 |

เงินกู้ยืม - สกกุลเงินมาเลเซียริงกิต เป็นเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในต่างประเทศของ Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 กำหนดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นเป็นรายเดือน โดยต้องชำระหนี้เงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 7 ปี นับจากวันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก กำหนดชำระเงินต้นงวดแรก คือ เดือนที่ 25 นับจากวันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 บริษัทฯ ย่อยดังกล่าวได้รับหนังสือยินยอมให้ชะลอการชำระคืนเงินต้นตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2563 ถึง ตุลาคม 2563 และขยายกำหนดชำระคืนเงินต้นออกไปอีก 6 เดือน เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันทั้งจำนวนโดยบริษัทฯ พร้อมทั้งบริษัทฯ ต้องถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวโดยตรงหรือทางอ้อมไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 นอกจากนี้ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯ ย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

16. **หุ้นกู้**

| ครั้งที่ | อัตราดอกเบี้ย/ อัตราคิดลดต่อปี | อายุ | คืนเงินต้น | ครบกำหนด | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|--|-----------------------------------|------|---------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | | | | | จำนวนหุ้น (หุ้น) | | จำนวนเงิน (พันบาท) | |
| | | | | | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 |
| หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิ | | | | | | | | |
| ครั้งที่ 1/2560 | คงที่ร้อยละ 2.48 | 3 ปี | เมื่อครบกำหนด | 27 เมษายน 2563 | - | 4,000,000 | - | 4,000,000 |
| ครั้งที่ 1/2561 | คงที่ร้อยละ 2.00 | 3 ปี | เมื่อครบกำหนด | 16 กุมภาพันธ์ 2564 | 2,000,000 | 2,000,000 | 2,000,000 | 2,000,000 |
| ครั้งที่ 2/2561 | คงที่ร้อยละ 2.55 | 2 ปี | เมื่อครบกำหนด | 19 ตุลาคม 2563 | 2,000,000 | 2,000,000 | 2,000,000 | 2,000,000 |
| ครั้งที่ 3/2561 | คงที่ร้อยละ 3.00 | 3 ปี | เมื่อครบกำหนด | 22 ตุลาคม 2564 | 2,000,000 | 2,000,000 | 2,000,000 | 2,000,000 |
| ครั้งที่ 1/2562 | ร้อยละ 1.85 | 3 ปี | เมื่อครบกำหนด | 14 พฤศจิกายน 2565 | 3,170,000 | 3,170,000 | 3,170,000* | 3,170,000* |
| ครั้งที่ 1/2563 | ร้อยละ 1.65 | 3 ปี | เมื่อครบกำหนด | 3 มีนาคม 2566 | 3,150,000 | - | 3,150,000* | - |
| รวม | | | | | <u>12,320,000</u> | <u>13,170,000</u> | <u>12,320,000</u> | <u>13,170,000</u> |
| หัก: ดอกเบี้ยรอดจ่าย | | | | | | | (268,523) | (162,336) |
| หุ้นกู้ - สุทธิ | | | | | | | 12,051,477 | 13,007,664 |
| หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | | | | | | | (4,000,000) | (6,000,000) |
| หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | | | | | | | <u>8,051,477</u> | <u>7,007,664</u> |

*หุ้นกู้ชนิด Zero Coupon Bond

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|--------------------------------------|---|
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | 13,170,000 |
| บวก: ออกหุ้นกู้ระหว่างงวด | 3,150,000 |
| หัก: จ่ายคืนหุ้นกู้ | (4,000,000) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 | <u>12,320,000</u> |

หุ้นกู้ข้างต้นได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล และการจำหน่าย จ่ายหรือ โอนทรัพย์สิน เป็นต้น

17. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า
การจำแนกรายได้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|---------------------------|------------|---------------------------|------------|
| | สำหรับงวดสามเดือน | | สำหรับงวดสามเดือน | |
| | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ประเภทของสินค้าหรือบริการ | | | | |
| ขายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับบ้านและที่อยู่อาศัย | 13,710,338 | 16,426,535 | 11,855,602 | 14,307,503 |
| บริการต่อเติมและปรับปรุง | 39,634 | 47,554 | 39,634 | 47,553 |
| บริการติดตั้ง บำรุงรักษา และอื่นๆ | 74,194 | 71,213 | 68,186 | 63,141 |
| รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า | 13,824,166 | 16,545,302 | 11,963,422 | 14,418,197 |
| ช่วงเวลาในการรับรู้รายได้ | | | | |
| รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง | 13,784,532 | 16,497,748 | 11,923,788 | 14,370,644 |
| รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | 39,634 | 47,554 | 39,634 | 47,553 |
| รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า | 13,824,166 | 16,545,302 | 11,963,422 | 14,418,197 |

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|---------------------------|------------|---------------------------|------------|
| | สำหรับงวดหกเดือน | | สำหรับงวดหกเดือน | |
| | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ประเภทของสินค้าหรือบริการ | | | | |
| ขายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับบ้านและที่อยู่อาศัย | 28,134,487 | 31,826,298 | 24,371,811 | 27,577,493 |
| บริการต่อเติมและปรับปรุง | 93,751 | 85,186 | 93,752 | 85,186 |
| บริการติดตั้ง บำรุงรักษา และอื่นๆ | 141,513 | 130,709 | 126,857 | 116,511 |
| รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า | 28,369,751 | 32,042,193 | 24,592,420 | 27,779,190 |
| ช่วงเวลาในการรับรู้รายได้ | | | | |
| รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง | 28,276,000 | 31,957,007 | 24,498,668 | 27,694,004 |
| รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | 93,751 | 85,186 | 93,752 | 85,186 |
| รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า | 28,369,751 | 32,042,193 | 24,592,420 | 27,779,190 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การกระทบยอดระหว่างรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้ากับข้อมูลทางการเงินจำแนกตามแหล่งที่มาของรายได้ แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--------------------------------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------|
| | สำหรับงวดสามเดือน | | สำหรับงวดสามเดือน | |
| | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| รายได้จากลูกค้าภายนอก | 13,812,911 | 16,523,415 | 11,894,769 | 14,350,320 |
| รายได้ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 71,191 | 82,181 | 68,653 | 67,877 |
| | 13,884,102 | 16,605,596 | 11,963,422 | 14,418,197 |
| รายการปรับปรุงและตัดรายการระหว่างกัน | (59,936) | (60,294) | - | - |
| รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า | 13,824,166 | 16,545,302 | 11,963,422 | 14,418,197 |

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--------------------------------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------|
| | สำหรับงวดหกเดือน | | สำหรับงวดหกเดือน | |
| | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| รายได้จากลูกค้าภายนอก | 28,344,277 | 32,000,038 | 24,433,975 | 27,647,979 |
| รายได้ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 166,291 | 153,772 | 158,445 | 131,211 |
| | 28,510,568 | 32,153,810 | 24,592,420 | 27,779,190 |
| รายการปรับปรุงและตัดรายการระหว่างกัน | (140,817) | (111,617) | - | - |
| รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า | 28,369,751 | 32,042,193 | 24,592,420 | 27,779,190 |

18. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--|--|--|--|
| | สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ภาษีเงินได้ปัจจุบัน: | | | | |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล | 209,586 | 343,412 | 193,921 | 327,390 |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี: | | | | |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว | (6,025) | 6,989 | (5,111) | 7,421 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน | 203,561 | 350,401 | 188,810 | 334,811 |

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|---|---|---|---|
| | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ภาษีเงินได้ปัจจุบัน: | | | | |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล | 496,516 | 683,628 | 464,280 | 653,180 |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี: | | | | |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว | (7,356) | (3,018) | (6,031) | (4,038) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน | 489,160 | 680,610 | 458,249 | 649,142 |

19. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--|------------|--|------------|
| | สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| กำไรสำหรับงวด (พันบาท) | 942,677 | 1,526,625 | 861,969 | 1,435,016 |
| จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น) | 13,151,198 | 13,151,198 | 13,151,198 | 13,151,198 |
| กำไรต่อหุ้น (บาท/หุ้น) | 0.07 | 0.12 | 0.07 | 0.11 |

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|---|------------|---|------------|
| | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| กำไรสำหรับงวด (พันบาท) | 2,209,199 | 2,946,466 | 2,019,810 | 2,761,229 |
| จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น) | 13,151,198 | 13,151,198 | 13,151,198 | 13,151,198 |
| กำไรต่อหุ้น (บาท/หุ้น) | 0.17 | 0.22 | 0.15 | 0.21 |

20. เงินปันผลจ่าย

| เงินปันผล | อนุมัติโดย | เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท) | เงินปันผลจ่าย ต่อหุ้น (บาท) |
|--|---|----------------------------|-----------------------------------|
| เงินปันผลประจำปี 2561 | ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2562 | 2,630 | 0.20 |
| รวม | | 2,630 | |
| เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการ ดำเนินงานของเดือนกรกฎาคม 2562 ถึง ธันวาคม 2562 | ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2563 | 2,761 | 0.21 |
| รวม | | 2,761 | |

21. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทคือคณะกรรมการบริษัทฯ

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ ธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง ซึ่งเป็นการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคารบ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร และให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง รวมถึงธุรกิจให้เช่าพื้นที่และให้บริการสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งมียอดรวมของรายได้และ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์น้อยกว่าร้อยละ 10 ของรายได้รวมและ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์ของทุกส่วนงาน ซึ่งไม่เข้าเงื่อนไขที่ต้องแยกแยะตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน)

กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานแล้ว

ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์

รายได้จากลูกค้าภายนอกกำหนดขึ้นตามสถานที่ตั้งของลูกค้าของบริษัทฯและบริษัทย่อย สามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| | สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
|------------------------------|--|---------------|---|---------------|
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| รายได้จากลูกค้าภายนอก | | | | |
| ประเทศไทย | 13,546 | 16,191 | 27,808 | 31,342 |
| ประเทศมาเลเซีย | 267 | 332 | 536 | 658 |
| รวม | 13,813 | 16,523 | 28,344 | 32,000 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

| | ณ วันที่ | |
|--|------------------|-----------------|
| | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (ไม่รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี) | | |
| ประเทศไทย | 38,830 | 35,875 |
| ประเทศมาเลเซีย | 261 | 265 |
| รวม | 39,091 | 36,140 |

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ายาใหญ่

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 บริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีรายได้จากลูกค้ายาใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการ

22. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

22.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการก่อสร้างสาขาที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้รับเหมาหลายราย จำนวนเงินค่าก่อสร้างที่จะต้องจ่ายเป็นไปตามแผนการขยายและก่อสร้างสาขาในแต่ละช่วงเวลาของฝ่ายบริหาร

22.2 ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน - ในฐานะผู้เช่า

ก) กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดิน อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 15 - 38 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าที่ดินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| | 31 ธันวาคม 2562 | |
|------------------------------|-----------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| จ่ายชำระ | | |
| ภายใน 1 ปี | 180 | 158 |
| มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี | 627 | 541 |
| มากกว่า 5 ปี | 3,226 | 2,696 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 กลุ่มบริษัท ไม่มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ดินที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานด้วยมูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 2

ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 กลุ่มบริษัท ได้เข้าทำสัญญาเช่าอุปกรณ์และสัญญาบริการที่เกี่ยวข้อง (31 ธันวาคม 2562: เช่าพื้นที่ศูนย์การค้า เช่าอุปกรณ์ และสัญญาบริการที่เกี่ยวข้อง) อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 ปี (31 ธันวาคม 2562: 3 - 30 ปี) และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน

กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 | 30 มิถุนายน 2563 | 31 ธันวาคม 2562 |
| จ่ายชำระ | | | | |
| ภายใน 1 ปี | 3 | 284 | 2 | 246 |
| มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี | 7 | 792 | 6 | 779 |
| มากกว่า 5 ปี | - | 1,275 | - | 1,275 |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 กลุ่มบริษัท ไม่มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าพื้นที่ศูนย์การค้าและบริการที่เกี่ยวข้องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าพื้นที่ศูนย์การค้าและบริการที่เกี่ยวข้องที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานด้วยมูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 2

22.3 ภาระผูกพันตามสัญญาบริการ/ให้บริการ/ให้เช่าที่ดินและอาคาร

ก) บริษัทฯ ได้ทำสัญญาการรับความช่วยเหลือทางการเงินด้านการจัดการคลังสินค้ากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าตอบแทนรายเดือนในอัตราร้อยละของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงของบริษัทย่อยดังกล่าว ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

- ข) บริษัทฯ ได้ทำสัญญาการให้ความช่วยเหลือทางด้านการบริหารงานและการจัดการเกี่ยวกับสินค้ากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯ จะได้รับค่าธรรมเนียมรายเดือนในอัตราร้อยละของยอดขาย และอัตราร้อยละของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงภายใต้เงื่อนไขที่ระบุในสัญญา
- ค) บริษัทฯ ได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง อายุสัญญามีระยะเวลา 3 ปี ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯ จะได้รับค่าเช่าเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาบอกเลิกไม่ได้เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงยินยอมร่วมกัน

22.4 สัญญาให้เช่าระยะยาว - ในฐานะผู้ให้เช่า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาจำนวน 8 สัญญากับบริษัทอื่น 4 แห่ง ในการให้เช่าและ/หรือให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯ จำนวน 7 สาขา อายุสัญญา ระหว่าง 18 - 30 ปี โดยมีค่าเช่ารับล่วงหน้ารวมจำนวน 649 ล้านบาท สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2582 บริษัทฯ รับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่าโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทฯ มียอดคงค้างของค่าเช่ารับล่วงหน้า (สุทธิจากจำนวนที่รับรู้เป็นรายได้) ตามสัญญาให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวจำนวน 326 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2562: 337 ล้านบาท)

22.5 การค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของ และค้ำประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ เป็นจำนวนเงินรวม 153 ล้านบาท และ 1 ล้านมาเลเซียร์ริงกิต (31 ธันวาคม 2562: 153 ล้านบาท และ 1 ล้านมาเลเซียร์ริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 140 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2562: 129 ล้านบาท) หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 23 ล้านบาท และ 1 ล้านมาเลเซียร์ริงกิต (31 ธันวาคม 2562: 23 ล้านบาท และ 1 ล้านมาเลเซียร์ริงกิต) ค้ำประกันโดยบริษัทฯ
- ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการเปิดดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์จำนวน 1 ล้านเหรียญสหรัฐ และ 3 ล้านหยวน (31 ธันวาคม 2562: 1 ล้านเหรียญสหรัฐ และ 3 ล้านหยวน)
- ค) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทฯ ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อเป็นจำนวน 280 ล้านบาท และ 114 ล้านมาเลเซียร์ริงกิต (31 ธันวาคม 2562: 280 ล้านบาท และ 114 ล้านมาเลเซียร์ริงกิต) กับสถาบันการเงินให้กับบริษัทย่อยของบริษัทฯ

22.6 คดีฟ้องร้อง

- ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทฯ มีคดีที่อยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาล ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2562: 2 ล้านบาท) ซึ่งฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯ เชื่อว่าผลของคดีดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่ได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินดังกล่าวไว้ในงบการเงิน
- ข) ในเดือนเมษายน 2558 เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นของจังหวัดที่ตั้งสาขาของบริษัทฯ แห่งหนึ่งถูกผู้ประกอบการท้องถิ่นฟ้องร้องเกี่ยวกับเรื่องการออกใบอนุญาตให้กับผู้ประกอบการกิจการในท้องถิ่นโดยยื่นคำร้องต่อศาลปกครอง ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ร้องสอดเข้าเป็นคู่ความในคดีแล้วเพื่อรักษาสิทธิของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้ยื่นคำให้การและแถลงข้อเท็จจริงต่อศาลแล้วว่าการใช้ประโยชน์ในที่ดินของบริษัทฯ ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กฎหมายควบคุมอาคารฯ กฎหมายผังเมือง และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม ฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯ เห็นว่าบริษัทฯ ได้ดำเนินการอย่างถูกต้องตามกฎหมายแล้ว และเชื่อว่าผลของคดีน่าจะเป็นไปในทางที่เป็นประโยชน์แก่บริษัทฯ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง

22.7 สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ มีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือดังนี้

| งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------------|--|-------------|---------------------|
| ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 | | | | | |
| สกุลเงิน | จำนวนที่ซื้อ (ล้าน) | จำนวนที่ขาย (ล้าน) | อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ | | วันครบกำหนดตามสัญญา |
| | | | จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ) | จำนวนที่ขาย | |
| เหรียญสหรัฐอเมริกา | 2 | - | 30.93 - 32.00 | - | ภายในธันวาคม 2563 |
| งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 | | | | | |
| สกุลเงิน | จำนวนที่ซื้อ (ล้าน) | จำนวนที่ขาย (ล้าน) | อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ | | วันครบกำหนดตามสัญญา |
| | | | จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ) | จำนวนที่ขาย | |
| เหรียญสหรัฐอเมริกา | 2 | - | 30.05 - 30.62 | - | ภายในกรกฎาคม 2563 |

23. มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าและหุ้นกู้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 1 มกราคม 2563 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 | | | มูลค่ายุติธรรม |
|-------------------------------|---|-----------------------|--------|----------------|
| | มูลค่าตามบัญชี | | รวม | |
| | มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน | ราคาทุน ตัดจำหน่าย | | |
| หนี้สินทางการเงิน | | | | |
| สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศ | | | | |
| ล่วงหน้า | 1 | - | 1 | 1 |
| หุ้นกู้ | - | 12,051 | 12,051 | 12,095 |

(หน่วย: ล้านบาท)

| | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | | | มูลค่ายุติธรรม |
|-------------------|--|-----------------------|--------|----------------|
| | มูลค่าตามบัญชี | | รวม | |
| | มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน | ราคาทุน ตัดจำหน่าย | | |
| หนี้สินทางการเงิน | | | | |
| หุ้นกู้ | - | 13,008 | 13,008 | 13,120 |

กลุ่มบริษัทมีการประมาณการมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- ก) สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้และเจ้าหนี้ แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- ข) เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- ค) หุ้นกู้ที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราคงที่แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคต คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยประมาณในตลาดปัจจุบันสำหรับเงินกู้ยืมที่มีเงื่อนไขใกล้เคียงกัน
 - ง) สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า แสดงมูลค่ายุติธรรมซึ่งคำนวณโดยใช้เทคนิคการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคตและแบบจำลองตามทฤษฎีในการประเมินมูลค่า ซึ่งข้อมูลที่น่ามาใช้ในการประเมินมูลค่าเป็นข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ในตลาดที่เกี่ยวข้อง เช่น อัตราแลกเปลี่ยนทันที
- ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

24. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2563 บริษัทฯ ได้ออกตั๋วแลกเงินให้แก่สถาบันการเงินจำนวน 1,500 ล้านบาท โดยมีอายุ 86 วัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.05 ต่อปี เพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ

25. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2563