

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมี
ภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์
จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลัก
ของบริษัทฯคือการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติมและ
ซ่อมแซมอาคารบ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีก
รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ และให้บริการที่เกี่ยวข้อง ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 31
ถนนประชาชื่นนนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสาขารวม 103 สาขา (31 ธันวาคม 2560: 102
สาขา) (เฉพาะบริษัทฯ: 85 สาขา 31 ธันวาคม 2560: 84 สาขา)

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงิน
ระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้
แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้
ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด
ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ
เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรรีใช้งบการเงิน
ระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย
งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปี
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวด

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2560) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 หลักการสำคัญของมาตรฐานดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 เรื่อง สัญญาก่อสร้าง มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 เรื่อง รายได้ และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง กิจการต้องใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กับสัญญาที่ทำกับลูกค้าทุกสัญญา ยกเว้นสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับอื่น มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการ 5 ขั้นตอนสำหรับการรับรู้รายได้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่ได้ส่งมอบให้แก่ลูกค้า และกำหนดให้กิจการต้องใช้ดุลยพินิจและพิจารณาข้อเท็จจริงและเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		
	วันที่ 31 มีนาคม		วันที่ 31 มีนาคม		
	2561	2560	2561	2560	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขาย	-	-	25,924	16,228	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	68,232	64,395	เดือนละ 3 ล้านบาท และ 20 ล้านบาท (2560: เดือนละ 2 ล้านบาท และ 18 ล้านบาท)
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	31,283	30,088	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าบริการรับ	-	-	22,393	15,017	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	-	-	38,503	41,044	ร้อยละ 4.50 ต่อปี (2560: ร้อยละ 4.50 และ 4.75 ต่อปี)
ค่าบริการจ่าย	-	-	96,613	84,659	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	3,762	4,837	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	462	432	ร้อยละ 1.75 ต่อปี
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้จากการขาย	6,831	7,037	6,831	7,037	ราคาตลาด
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	4,495	3,845	4,495	3,845	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	5,442	4,255	5,442	4,255	ร้อยละ 0.25 - 1.50 ต่อปี (2560: ร้อยละ 0.75 - 1.00 ต่อปี)
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	7,225	6,473	7,225	6,473	ร้อยละของรายได้ แต่ไม่น้อยกว่า อัตราขั้นต่ำ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมียอดคงค้างกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งแสดงในงบแสดงฐานะการเงินรวมอยู่ในรายการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
<u>เงินฝากสถาบันการเงิน</u>				
(แสดงรวมในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾	4,523,968	1,744,446	4,477,889	1,695,780

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
<u>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น</u>				
บริษัทย่อย	-	-	308,087	254,083
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾	674	609	674	609
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	2,837	3,918	2,617	3,875
รวม	3,511	4,527	311,378	258,567
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	3,398,270	3,337,970
<u>เงินประกันการเช่า</u>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾	3,000	3,000	3,000	3,000
<u>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น</u>				
บริษัทย่อย	-	-	15,285	28,703
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾	3,666	1,743	3,666	1,743
รวม	3,666	1,743	18,951	30,446
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	120,000	100,000
ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
(1) มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน				
(2) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่				

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทฯ ได้ให้กู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันแก่บริษัทย่อยจำนวน 3,398 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 3,338 ล้านบาท) ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.50 ต่อปี (31 ธันวาคม 2560: 4.50 ต่อปี) ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม โดยมีรายการเคลื่อนไหวในระหว่างงวดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
1 มกราคม 2561			31 มีนาคม 2561	
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด	3,284,000	650,000	(610,000)	3,324,000
Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd.	53,970	20,300	-	74,270
รวม	3,337,970	670,300	(610,000)	3,398,270

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันจากบริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 จำนวน 120 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 100 ล้านบาท) ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.75 ต่อปี (31 ธันวาคม 2560: ร้อยละ 1.75 ต่อปี) ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม โดยมีรายการเคลื่อนไหวในระหว่างงวดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่
	1 มกราคม 2561			31 มีนาคม 2561
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	100,000	20,000	-	120,000
รวม	100,000	20,000	-	120,000

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2561	2560	2561	2560
ผลประโยชน์ระยะสั้น	56,025	59,531	49,898	50,375
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,719	830	1,482	590
รวม	57,744	60,361	51,380	50,965

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
ลูกหนี้การค้า	148,531	160,721	124,290	147,735
ลูกหนี้อื่น	1,409,161	1,623,612	1,246,082	1,442,279
รายได้ค้างรับ	12,045	12,224	276,819	234,978
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,569,737	1,796,557	1,647,191	1,824,992

ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
ลูกหนี้การค้า	70,858	42,293	53,289	38,475
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	80,732	121,487	74,060	112,319
รวม	151,590	163,780	127,349	150,794
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(3,059)	(3,059)	(3,059)	(3,059)
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	148,531	160,721	124,290	147,735

ยอดคงค้างของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
ลูกหนี้การค้า				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	140,848	157,353	109,057	138,890
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	9,912	5,707	17,616	11,271
3 - 6 เดือน	284	59	155	7
6 - 12 เดือน	25	26	-	-
มากกว่า 12 เดือน	521	635	521	626
รวม	151,590	163,780	127,349	150,794
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(3,059)	(3,059)	(3,059)	(3,059)
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	148,531	160,721	124,290	147,735

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้อื่นส่วนใหญ่ประกอบด้วยลูกหนี้ที่เกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการสนับสนุนการขายและลูกหนี้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

ยอดคงเหลือของลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	762,487	764,644	701,297	678,110
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	604,549	815,056	525,997	745,995
3 - 6 เดือน	19,485	22,908	11,603	15,538
6 - 12 เดือน	17,012	12,855	9,125	6,184
มากกว่า 12 เดือน	33,992	36,608	24,582	23,036
รวม	1,437,525	1,652,071	1,272,604	1,468,863
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(28,364)	(28,459)	(26,522)	(26,584)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	1,409,161	1,623,612	1,246,082	1,442,279

4. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
สินค้านำคงเหลือ	12,828,276	13,097,419	10,166,627	10,533,532
หัก: รายการปรับลดราคาทุน				
ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(505,566)	(482,288)	(469,267)	(453,172)
สุทธิ	12,322,710	12,615,131	9,697,360	10,080,360
หัก: สินค้าที่จ่ายชำระค่าสินค้า				
เมื่อขาย	(1,991,419)	(1,816,936)	(1,612,239)	(1,462,457)
ส่วนลดจากการซื้อสินค้า	(462,705)	(455,205)	(393,605)	(390,605)
รวมสินค้านำคงเหลือ - สุทธิ	9,868,586	10,342,990	7,691,516	8,227,298

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	134,066	138,380	103,508	102,855
ภาษีซื้อตั้งพัก	41,267	36,586	36,145	34,276
อื่นๆ	26,399	26,436	10,421	11,031
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	201,732	201,402	150,074	148,162

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างงวด สามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	5,000	5,000	100.00	100.00	5,000	5,000	-	-
Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd.	437,177	437,177	100.00	100.00	437,177	437,177	-	-
บริษัท เมกา โสม เซ็นเตอร์ จำกัด	1,500,000	1,500,000	99.99	99.99	1,500,000	1,500,000	-	-
บริษัท ดีซี เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด	2,500	2,500	99.99	99.99	2,500	2,500	-	-
					1,944,677	1,944,677	-	-

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	2,814,481	3,991,343
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	14,115	14,115
จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(402)	(402)
ค่าเสื่อมราคา	(62,304)	(62,304)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	2,765,890	3,942,752

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	29,422,471	23,482,818
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	419,770	371,094
จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(3,446)	(3,406)
ค่าเสื่อมราคา	(659,174)	(525,941)
กลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่า	5,000	5,000
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	1,591	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	29,186,212	23,329,565

บริษัทฯมีที่ดินบางส่วนถูกเวนคืนโดยพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางหลวงพิเศษ โดยพาดผ่านทับที่ดินบางส่วนของบริษัทจำนวน 3 แปลง ซึ่งขณะนี้จำนวนที่ดินและแนวเขตที่ดินที่เวนคืนนั้นยังไม่แน่นอน อยู่ระหว่างการกำหนดแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนที่แน่นอนระหว่างกรมทางหลวงกับกรมที่ดิน โดยบริษัทฯได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าที่ดิน และอาคารบนที่ดินดังกล่าวจำนวน 32 ล้านบาท และ 20 ล้านบาท ตามลำดับ

9. คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	491,291	461,953
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	15,978	15,978
ค่าตัดจำหน่าย	(11,115)	(9,844)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	3	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	496,157	468,087

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. สิทธิการเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสิทธิการเช่าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561
สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	2,619,588	2,283,655
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	219,687	163,587
ค่าตัดจำหน่าย	(24,569)	(21,917)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	2,814,706	2,425,325

11. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560	2561	2560
ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงินบาท	-	1.70	-	145,000	-	-
ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงิน มาเลเซียริงกิต	4.30 - 5.05	3.66 - 4.81	294,780	196,137	-	-
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน			294,780	341,137	-	-

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่ง ที่ยังมีได้
เบิกใช้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 305 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 305 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 275
ล้านบาท 31 ธันวาคม 2560: 275 ล้านบาท) และมีวงเงินสินเชื่ออื่นๆ จำนวน 15,538 ล้านบาท และ
62 ล้านบาทมาเลเซียริงกิต (31 ธันวาคม 2560: 14,470 ล้านบาท และ 38 ล้านบาทมาเลเซียริงกิต)
(เฉพาะบริษัทฯ: 15,300 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2560: 14,220 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
เจ้าหนี้การค้า	11,310,616	11,900,886	9,437,758	10,032,704
เจ้าหนี้อื่น	483,503	644,417	415,803	562,717
เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน	366,185	140,376	320,243	79,433
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	966,498	1,399,254	871,503	1,220,634
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	13,126,802	14,084,933	11,045,307	11,895,488

13. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560	2561	2560
เงินกู้ยืม - สกุลเงินบาท	3.59 และ 3.71	3.59 และ 3.71	400,000	400,000	400,000	400,000
เงินกู้ยืม - สกุลเงิน มาเลเซียริงกิต	COF + 1.10*	COF + 1.10*	111,752	111,168	-	-
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว			511,752	511,168	400,000	400,000
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(300,000)	(300,000)	(300,000)	(300,000)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี			211,752	211,168	100,000	100,000

* อัตราร้อยละ the Bank's Cost of Fund ("COF") ของธนาคารผู้ให้กู้บวก 1.10 ต่อปี

ก) เงินกู้ยืม - สกุลเงินบาท เป็นเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ประกอบด้วยวงเงินสินเชื่อ 2 วงเงิน กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายงวดทุก 3 เดือน และกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายงวดทุก 6 เดือน โดยต้องชำระหนี้เงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 10 งวด หรือ 60 เดือนนับจากเดือนที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข) เงินกู้ยืม - สกุลเงินมาเลเซียริงกิต เป็นเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในต่างประเทศของ Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 กำหนดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นเป็นรายเดือน โดยต้องชำระหนี้เงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 7 ปีนับจากวันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก กำหนดชำระเงินต้นงวดแรก คือ เดือนที่ 25 นับจากวันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันทั้งจำนวนโดยบริษัทฯ พร้อมทั้งบริษัทฯ ต้องถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวโดยตรงหรือทางอ้อมไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 นอกจากนี้ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

14. หุ้นกู้

ครั้งที่	อัตรดอกเบี้ยต่อปี	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
					31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
					2561	2560	2561	2560
หุ้นประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ค่อยสิทธิ								
ครั้งที่ 5/2557	คงที่ร้อยละ 3.47	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	26 ธันวาคม 2562	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 1/2558	คงที่ร้อยละ 3.05	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	24 กุมภาพันธ์ 2561	-	1,000,000	-	1,000,000
ครั้งที่ 2/2558	คงที่ร้อยละ 2.25	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	15 กันยายน 2561	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000
ครั้งที่ 1/2559	คงที่ร้อยละ 2.10	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	5 สิงหาคม 2562	2,700,000	2,700,000	2,700,000	2,700,000
ครั้งที่ 2/2559	คงที่ร้อยละ 2.25	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	14 ตุลาคม 2562	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
ครั้งที่ 1/2560	คงที่ร้อยละ 2.48	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	27 เมษายน 2563	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
ครั้งที่ 1/2561	คงที่ร้อยละ 2.00	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	16 กุมภาพันธ์ 2564	2,000,000	-	2,000,000	-
รวม					15,200,000	14,200,000	15,200,000	14,200,000
หัก: หุ้นที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี							(2,500,000)	(3,500,000)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี							12,700,000	10,700,000

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	14,200,000
บวก: ออกหุ้นกู้ระหว่างงวด	2,000,000
หัก: จ่ายคืนหุ้นกู้	(1,000,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	15,200,000

หุ้นกู้ข้างต้นได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล และการจำหน่าย จ่ายหรือโอนทรัพย์สิน เป็นต้น

15. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2561	2560	2561	2560
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	293,067	253,194	291,592	251,394
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	(8,055)	(4,057)	(6,377)	(2,469)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	285,012	249,137	285,215	248,925

16. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2561	2560	2561	2560
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	1,248,474	1,046,227	1,221,799	1,044,968
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก				
(พันหุ้น)	13,151,198	13,151,198	13,151,198	13,151,198
กำไรต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.09	0.08	0.09	0.08

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

17. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯคือคณะกรรมการบริษัทฯ

บริษัทฯและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ ธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง ซึ่งเป็นการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคาร บ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร และให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง รวมถึงธุรกิจให้เช่าพื้นที่และให้บริการสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งมียอดรวมของรายได้และ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์น้อยกว่าร้อยละ 10 ของรายได้รวมและ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์ของทุกส่วนงาน ซึ่งไม่เข้าเงื่อนไขที่ต้องแยกแสดงตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน)

บริษัทฯและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานแล้ว

ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์

รายได้จากการขายจากลูกค้าภายนอกกำหนดขึ้นตามสถานที่ตั้งของลูกค้าของบริษัทฯและบริษัทย่อย สามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2561	2560
รายได้จากการขายจากลูกค้าภายนอก		
ประเทศไทย	14,544	14,132
ประเทศมาเลเซีย	331	139
รวม	<u>14,875</u>	<u>14,271</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	ณ วันที่	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (ไม่รวมสินทรัพย์ภายในได้รอดักบัญชี)		
ประเทศไทย	35,064	35,127
ประเทศมาเลเซีย	381	391
รวม	35,445	35,518

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ายรายใหญ่

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีรายได้จากลูกค้ายรายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการ

18. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

18.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการก่อสร้างสาขาที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้รับเหมาหลายราย จำนวนเงินค่าก่อสร้างที่จะต้องจ่ายเป็นไปตามแผนการขยายและก่อสร้างสาขาในแต่ละช่วงเวลาของฝ่ายบริหาร นอกจากนี้ บริษัทฯมีรายจ่ายฝ่ายทุนจากการขยายคลังสินค้ากลางจำนวน 399 ล้านบาท

18.2 ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน - ในฐานะผู้เช่า

ก) บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดิน อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 15 - 30 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
จ่ายชำระ				
ภายใน 1 ปี	125	123	114	112
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	552	538	493	480
มากกว่า 5 ปี	3,523	3,355	2,915	2,743

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- ข) บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่ศูนย์การค้า อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 - 30 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ตกลงยินยอมร่วมกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
จ่ายชำระ				
ภายใน 1 ปี	162	154	111	107
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	520	479	408	402
มากกว่า 5 ปี	882	768	766	768

18.3 ภาระผูกพันตามสัญญาบริการ/ให้บริการ/ให้เช่าที่ดินและอาคาร

- ก) บริษัทฯได้ทำสัญญาการรับความช่วยเหลือทางการเงินด้านการจัดการคลังสินค้ากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าตอบแทนรายเดือนในอัตราร้อยละของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงของบริษัทย่อยดังกล่าว ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุในสัญญา
- ข) บริษัทฯได้ทำสัญญาการให้ความช่วยเหลือทางการเงินด้านบริหารงานกับบริษัทย่อยสองแห่งและการจัดการเกี่ยวกับสินค้ากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯจะได้รับค่าธรรมเนียมรายเดือนในอัตราร้อยละของยอดขาย รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ และในอัตราร้อยละของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงภายใต้เงื่อนไขที่ระบุในสัญญา
- ค) บริษัทฯได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดิน และอาคารรวมถึงบริการที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยสองแห่ง อายุสัญญามีระยะเวลา 3 และ 30 ปี ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯจะได้รับค่าเช่าและค่าบริการเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาบอกเลิกไม่ได้เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงยินยอมร่วมกัน

18.4 สัญญาให้เช่าระยะยาว - ในฐานะผู้ให้เช่า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทฯได้เข้าทำสัญญาจำนวน 8 สัญญา (31 ธันวาคม 2560: 8 สัญญา) กับบริษัทอื่น 4 แห่ง (31 ธันวาคม 2560: 4 แห่ง) ในการให้เช่าและ/หรือให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯจำนวน 7 สาขา (31 ธันวาคม 2560: 7 สาขา) อายุสัญญาระหว่าง 18 - 30 ปี โดยมีค่าเช่ารับล่วงหน้ารวมจำนวน 649 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 649 ล้านบาท) สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2582 บริษัทฯรับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่าโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทฯมียอดคงค้างของค่าเช่ารับล่วงหน้า (สุทธิจากจำนวนที่รับรู้เป็นรายได้) ตามสัญญาให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวจำนวน 376 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 382 ล้านบาท)

18.5 การค้าประกัน

ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้าประกันที่ออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของ และค้าประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ เป็นจำนวนเงินรวม 158 ล้านบาท และ 2 ล้านบาทเฉลี่ยริงกิต (31 ธันวาคม 2560: 145 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 132 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2560: 132 ล้านบาท) หนังสือค้าประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 26 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 13 ล้านบาท) ค้าประกันโดยบริษัทฯ

ข) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทฯมีภาระผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์วงเงิน 3 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 1 ล้านหยวน (31 ธันวาคม 2560: 2 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 2 ล้านหยวน)

ค) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทฯค้าประกันวงเงินสินเชื่อ เป็นจำนวน 280 ล้านบาท และ 116 ล้านบาทเฉลี่ยริงกิต (31 ธันวาคม 2560: 280 ล้านบาท และ 76 ล้านบาทเฉลี่ยริงกิต) กับสถาบันการเงินให้กับบริษัทย่อยของบริษัทฯ

18.6 คดีฟ้องร้อง

- ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทฯมีคดีที่อยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาล ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 6 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 4 ล้านบาท) ซึ่งฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯเชื่อว่าผลของคดีดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้นบริษัทฯจึงไม่ได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินดังกล่าวไว้ในงบการเงิน
- ข) ในเดือนเมษายน 2558 เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นของจังหวัดที่ตั้งสาขาของบริษัทฯแห่งหนึ่งถูกผู้ประกอบการท้องถิ่นฟ้องร้องเกี่ยวกับเรื่องการออกใบอนุญาตให้กับผู้ประกอบการกิจการในท้องถิ่น โดยยื่นคำร้องต่อศาลปกครอง ทั้งนี้บริษัทฯได้ร้องสอดเข้าเป็นคู่ความในคดีแล้วเพื่อรักษาสิทธิของบริษัทฯ โดยบริษัทฯได้ยื่นคำให้การและแถลงข้อเท็จจริงต่อศาลแล้วว่าการใช้ประโยชน์ในที่ดินของบริษัทฯไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กฎหมายควบคุมอาคารฯ กฎหมายผังเมือง และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตามฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯเห็นว่าบริษัทฯได้ดำเนินการอย่างถูกต้องตามกฎหมายแล้ว และเชื่อว่าผลของคดีน่าจะเป็นไปในทางที่เป็นประโยชน์แก่บริษัทฯ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง

18.7 สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯมีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561					
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้านบาท)	จำนวนที่ขาย (ล้านบาท)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ		วันครบกำหนดตามสัญญา
			จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	จำนวนที่ขาย	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	1	-	31.31 - 32.14	-	ภายในกรกฎาคม 2561
งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560					
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้านบาท)	จำนวนที่ขาย (ล้านบาท)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ		วันครบกำหนดตามสัญญา
			จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	จำนวนที่ขาย	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	2	-	32.42 - 33.05	-	ภายในมิถุนายน 2561

19. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2561 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจ่ายปันผลจากการดำเนินงานของเดือนกรกฎาคม 2560 ถึงเดือนธันวาคม 2560 ตามงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.18 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 2,367.22 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลจำนวนดังกล่าวภายในวันที่ 8 พฤษภาคม 2561

เนื่องจากการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2560 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.13 บาท ซึ่งได้จ่ายเงินปันผลไปเมื่อวันที่ 27 กันยายน 2560 ดังนั้น รวมการจ่ายปันผลสำหรับปี 2560 คิดเป็น 0.31 บาทต่อหุ้น

20. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2561