

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมี  
ภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์  
จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลัก  
ของบริษัทฯคือการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติมและ  
ซ่อมแซมอาคารบ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีก  
รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ และให้บริการที่เกี่ยวข้อง ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 96/27  
หมู่ 9 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสาขารวม 95 สาขา (2558: 84 สาขา)  
(เฉพาะบริษัทฯ: 82 สาขา 2558: 76 สาขา)

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพ  
บัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า  
ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับ  
ภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทย

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการ  
บัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด  
(มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”)  
ดังต่อไปนี้

| ชื่อบริษัท                   | ลักษณะธุรกิจ                                            | จัดตั้งขึ้นใน<br>ประเทศ | อัตราร้อยละ<br>ของการถือหุ้น |        |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|--------|
|                              |                                                         |                         | 2559                         | 2558   |
|                              |                                                         |                         | ร้อยละ                       | ร้อยละ |
| บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด | บริหารพื้นที่ให้เช่าและ<br>ให้บริการด้าน<br>สาธารณูปโภค | ไทย                     | 100.00                       | 99.99  |

| ชื่อบริษัท                               | ลักษณะธุรกิจ                                                          | จัดตั้งขึ้นใน<br>ประเทศ | อัตราร้อยละ<br>ของการถือหุ้น |                |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------|
|                                          |                                                                       |                         | 2559<br>ร้อยละ               | 2558<br>ร้อยละ |
| Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd. | ค้าปลีกสินค้าเกี่ยวกับบ้าน<br>และให้บริการที่เกี่ยวข้อง<br>แบบครบวงจร | มาเลเซีย                | 100.00                       | 100.00         |
| บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด          | ค้าปลีก ค้าส่ง วัสดุก่อสร้าง<br>และสินค้าเกี่ยวกับบ้าน                | ไทย                     | 99.99                        | 99.99          |
| บริษัท ดีซี เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด     | บริหารจัดการคลังสินค้า<br>และขนส่งสินค้า                              | ไทย                     | 99.99                        | 99.99          |

- ข) บริษัทฯจะถือว่าการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- ค) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- จ) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
- ฉ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ช) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

## 2.3 บริษัทฯจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

### 3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

#### ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2558) และฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำ และคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

#### ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างปีปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง และแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สรุปได้ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดทางเลือกเพิ่มเติมสำหรับการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย เงินลงทุนในการร่วมค้า และเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในงบการเงินเฉพาะกิจการโดยเลือกบันทึกตามวิธีส่วนได้เสียได้ ตามที่อธิบายไว้ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า ทั้งนี้ กิจการต้องใช้วิธีการบันทึกบัญชีเดียวกันสำหรับเงินลงทุนแต่ละประเภทและหากกิจการเลือกบันทึกเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินเฉพาะกิจการ กิจการต้องปรับปรุงรายการดังกล่าวโดยวิธีปรับย้อนหลัง

มาตรฐานฉบับดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่อการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย เนื่องจากฝ่ายบริหารได้พิจารณาแล้วว่า จะเลือกบันทึกเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการตามเดิม

#### 4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

##### 4.1 การรับรู้รายได้

###### รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อบริษัทฯและบริษัทย่อยได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามราคาในใบกำกับสินค้าโดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดแล้ว

###### รายได้จากการขายสินค้า - โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้จัดให้มีโปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า โดยจะให้คะแนนสะสมแก่ลูกค้าที่ซื้อสินค้าจากบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งสามารถนำไปใช้เป็นส่วนลดในการซื้อสินค้าในอนาคต บริษัทฯและบริษัทย่อยปันส่วนมูลค่าจากรายการขายให้กับคะแนนสะสมด้วยมูลค่ายุติธรรมของคะแนนสะสมดังกล่าว และทยอยรับรู้เป็นรายได้เมื่อลูกค้ามาใช้สิทธิและบริษัทฯและบริษัทย่อยได้ปฏิบัติตามสัญญาภาระผูกพันที่จะจัดหารางวัลนั้น

###### รายได้จากลูกค้า

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีข้อตกลงทางการค้ากับลูกค้าซึ่งเป็นข้อตกลงทางธุรกิจทั่วไป ที่เกี่ยวข้องกับผลตอบแทนจากปริมาณการสั่งซื้อสินค้า และค่าสนับสนุนทางการตลาด บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้รายได้จากลูกค้าเมื่อเข้าเงื่อนไขตามสัญญาและสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้จากลูกค้าบางส่วนรับรู้เป็นส่วนหักจากต้นทุนสินค้าที่ขายและสินค้าคงเหลือ ส่วนที่ยังไม่ได้รับชำระแสดงเป็น “ลูกหนี้อื่น” หรือแสดงเป็นยอดสุทธิหักจาก “เจ้าหนี้การค้า” ในงบแสดงฐานะการเงิน ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขในข้อตกลงกับลูกค้า

###### รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการให้เช่าพื้นที่และการให้บริการที่เกี่ยวข้องตามแต่ละงวดที่ได้ให้บริการตามระยะเวลาของสัญญาเช่าและบริการ

###### รายได้ค่าบริการอื่น

รายได้ค่าบริการอื่นรับรู้เมื่อบริษัทฯและบริษัทย่อยได้ให้บริการแล้ว

###### ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

## เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสิทธิในการรับเงินปันผล

### 4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

### 4.3 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

### 4.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุน (วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ส่วนลดรับจากปริมาณการซื้อซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้รับจากผู้ขายจะบันทึกลดมูลค่าของสินค้าที่เกี่ยวข้องและรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อสินค้านั้นขายได้

### 4.5 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

### 4.6 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจโดยประมาณ 3 - 37 ปี โดยไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างติดตั้งและก่อสร้าง ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

#### 4.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจโดยประมาณดังนี้

|                                       |   |                                         |
|---------------------------------------|---|-----------------------------------------|
| อาคาร                                 | - | 20 - 30 ปี                              |
| อาคารบนที่ดินเช่าและส่วนปรับปรุงอาคาร | - | ตามอายุการใช้งานแต่ไม่เกินอายุสัญญาเช่า |
| อุปกรณ์คอมพิวเตอร์                    | - | 1 - 3 ปี                                |
| เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน    | - | 5 - 10 ปี                               |
| ยานพาหนะ                              | - | 5 ปี                                    |

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างติดตั้งและก่อสร้าง

บริษัทฯ และบริษัทย่อยตัดรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์ หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทฯ และบริษัทย่อยตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

#### 4.8 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มาหรือการก่อสร้างสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

#### 4.9 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกต้นทุนเริ่มแรกของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนตามราคาทุน ภายหลังการรับรู้รายการเริ่มแรกของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน (คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์) ที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้น (5 ปี และ 10 ปี) และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### 4.10 สิทธิการเช่า

สิทธิการเช่าแสดงตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) บริษัทฯ และบริษัทย่อยตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### 4.11 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯ ควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของ บริษัทฯ

#### 4.12 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

#### 4.13 เงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ แสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่างๆของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

#### 4.14 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นหรือสิทธิการเช่า หากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า

ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯและบริษัทย่อยประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯและบริษัทย่อยใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยน และสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง บริษัทฯและบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงวดก่อนๆ บริษัทฯและบริษัทย่อยจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

#### 4.15 ผลประโยชน์ของพนักงาน

##### ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ



## **โครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน (Employee Joint Investment Program หรือ EJIP)**

บริษัทฯ ได้จัดตั้งโครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน (EJIP) ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานที่เข้าร่วมโครงการจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯจ่ายสมทบให้พนักงานที่เข้าร่วมโครงการเป็นรายเดือน โดยมีรายละเอียดโครงการตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23 บริษัทฯจะบันทึกเงินสมทบโครงการเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

### **ผลประโยชน์หลังออกจากราชการของพนักงาน**

#### **โครงการสมทบเงิน**

บริษัทฯและบริษัทย่อยและพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อยได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สิทธิประโยชน์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสิทธิประโยชน์ของบริษัทฯและบริษัทย่อย เงินที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

#### **โครงการผลประโยชน์หลังออกจากราชการ**

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากราชการตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็น โครงการผลประโยชน์หลังออกจากราชการสำหรับพนักงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากราชการของพนักงานโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากราชการของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

#### **4.16 ประมาณการหนี้สิน**

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯและบริษัทย่อยสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

#### 4.17 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีรวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแผนที่บริษัทและบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทและบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแผนที่บริษัทและบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทและบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

#### 4.18 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทและบริษัทย่อยใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทและบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

#### 5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ

ในการประมาณค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลืออันเนื่องมาจากการสูญหาย เสื่อมสภาพหรือล้าสมัย ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากสินค้าคงเหลือนั้น ซึ่งพิจารณาจากการวิเคราะห์ในรายละเอียดเกี่ยวกับวงจรอายุของสินค้า สภาพของสินค้าและระยะเวลาในการเก็บสินค้า ตลอดจนการแข่งขันทางการตลาด สภาพเศรษฐกิจและอุตสาหกรรม

## สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์/ค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการค้ำของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการค้ำหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานตาม โครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาระ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

## 6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อย และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|                                              | งบการเงินรวม |        | งบการเงินเฉพาะกิจการ |         | นโยบายการกำหนดราคา                                           |
|----------------------------------------------|--------------|--------|----------------------|---------|--------------------------------------------------------------|
|                                              | 2559         | 2558   | 2559                 | 2558    |                                                              |
| <u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>             |              |        |                      |         |                                                              |
| (ได้คัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)               |              |        |                      |         |                                                              |
| รายได้จากการขาย                              | -            | -      | 37,786               | 30,353  | ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม                                       |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ                    | -            | -      | 239,752              | 233,638 | เดือนละ 2 ล้านบาท และ<br>18 ล้านบาท                          |
| รายได้ค่าบริการจัดการ                        | -            | -      | 110,561              | 40,252  | ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ<br>ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา    |
| เงินปันผลรับ                                 | -            | -      | 89,996               | 59,998  | ตามอัตราที่ประกาศจ่าย                                        |
| ค่าบริการรับ                                 | -            | -      | 51,504               | 13,837  | ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง                                     |
| ค่าบริการจ่าย                                | -            | -      | 351,578              | 789,666 | ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ<br>ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา    |
| ค่าใช้จ่ายอื่น                               | -            | -      | 17,191               | -       | ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง                                     |
| ดอกเบี้ยรับ                                  | -            | -      | 147,263              | 100,292 | ร้อยละ 4.50 - 4.75 ต่อปี                                     |
| ดอกเบี้ยจ่าย                                 | -            | -      | 2,065                | 1,784   | ร้อยละ 1.75 ต่อปี<br>(2558: ร้อยละ 1.75 - 2.25 ต่อปี)        |
| <u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u> |              |        |                      |         |                                                              |
| รายได้จากการขาย                              | 51,564       | 55,557 | 51,564               | 55,557  | ราคาตลาด                                                     |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ                    | 18,005       | 14,941 | 18,005               | 14,941  | ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา                                    |
| ดอกเบี้ยรับ                                  | 16,854       | 21,151 | 16,854               | 21,151  | ร้อยละ 0.75 - 1.00 ต่อปี<br>(2558: ร้อยละ 0.75 - 2.40 ต่อปี) |
| ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย                      | 21,188       | 21,370 | 21,188               | 21,370  | ร้อยละของรายได้ แต่ไม่น้อยกว่า<br>อัตราขั้นต่ำ               |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมียอดคงค้างกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน  
ซึ่งแสดงในงบแสดงฐานะการเงินรวมอยู่ในรายการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|                                                       | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|-------------------------------------------------------|--------------|-----------|----------------------|-----------|
|                                                       | 2559         | 2558      | 2559                 | 2558      |
| <u>เงินฝากสถาบันการเงิน</u>                           |              |           |                      |           |
| (แสดงรวมในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)             |              |           |                      |           |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(1)</sup>                 | 2,728,457    | 1,943,121 | 2,689,413            | 1,887,379 |
| <u>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น</u>                    |              |           |                      |           |
| บริษัทย่อย                                            | -            | -         | 146,163              | 8,149     |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(1)</sup>                 | 2,479        | 646       | 2,479                | 646       |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(2)</sup>                 | 5,951        | 11,337    | 5,576                | 11,337    |
| รวม                                                   | 8,430        | 11,983    | 154,218              | 20,132    |
| <u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> |              |           |                      |           |
| บริษัทย่อย                                            | -            | -         | 4,014,082            | 2,793,562 |
| <u>เงินประกันการเช่า</u>                              |              |           |                      |           |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(1)</sup>                 | 3,000        | 3,000     | 3,000                | 3,000     |
| <u>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น</u>                  |              |           |                      |           |
| บริษัทย่อย                                            | -            | -         | 42,291               | 123,738   |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(1)</sup>                 | 1,689        | 1,632     | 1,689                | 1,632     |
| รวม                                                   | 1,689        | 1,632     | 43,980               | 125,370   |
| <u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>    |              |           |                      |           |
| บริษัทย่อย                                            | -            | -         | 100,000              | 90,000    |

ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(1) มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน

(2) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่

### เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ได้ให้กู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันแก่บริษัทย่อยจำนวน 4,014 ล้านบาท (2558: 2,794 ล้านบาท) ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.50 - 4.75 ต่อปี ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม โดยมีรายการเคลื่อนไหวในระหว่างปีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

|                                                | งบการเงินเฉพาะกิจการ |             |           |                 |
|------------------------------------------------|----------------------|-------------|-----------|-----------------|
|                                                | ยอดคงเหลือ           |             |           | ยอดคงเหลือ      |
|                                                | ณ วันที่             | ในระหว่างปี |           | ณ วันที่        |
|                                                | 1 มกราคม 2559        | เพิ่มขึ้น   | ลดลง      | 31 ธันวาคม 2559 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน |                      |             |           |                 |
| บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด                | 2,608,000            | 2,079,000   | (850,000) | 3,837,000       |
| Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd.       | 185,562              | -           | (8,480)   | 177,082         |
| รวม                                            | 2,793,562            | 2,079,000   | (858,480) | 4,014,082       |

### เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันจากบริษัทย่อยจำนวน 100 ล้านบาท (2558: 90 ล้านบาท) ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.75 ต่อปี ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม โดยมีรายการเคลื่อนไหวในระหว่างปีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

|                                             | งบการเงินเฉพาะกิจการ |             |          |                 |
|---------------------------------------------|----------------------|-------------|----------|-----------------|
|                                             | ยอดคงเหลือ           |             |          | ยอดคงเหลือ      |
|                                             | ณ วันที่             | ในระหว่างปี |          | ณ วันที่        |
|                                             | 1 มกราคม 2559        | เพิ่มขึ้น   | ลดลง     | 31 ธันวาคม 2559 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน |                      |             |          |                 |
| บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด                | 90,000               | 100,000     | (90,000) | 100,000         |

### ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

|                         | งบการเงินรวม |         | งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |
|-------------------------|--------------|---------|----------------------|---------|
|                         | 2559         | 2558    | 2559                 | 2558    |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น      | 147,905      | 142,360 | 132,625              | 130,850 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 3,320        | 3,993   | 2,361                | 3,107   |
| รวม                     | 151,225      | 146,353 | 134,986              | 133,957 |

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

|               | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|---------------|--------------|-----------|----------------------|-----------|
|               | 2559         | 2558      | 2559                 | 2558      |
| เงินสด        | 223,125      | 202,329   | 176,400              | 170,146   |
| เงินฝากธนาคาร | 897,459      | 625,734   | 635,225              | 351,067   |
| เงินฝากประจำ  | 2,600,000    | 1,870,000 | 2,600,000            | 1,870,000 |
| รวม           | 3,720,584    | 2,698,063 | 3,411,625            | 2,391,213 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.75 - 0.80 ต่อปี (2558: ร้อยละ 0.37 - 3.40 ต่อปี)

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

|                                | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|--------------------------------|--------------|-----------|----------------------|-----------|
|                                | 2559         | 2558      | 2559                 | 2558      |
| ลูกหนี้การค้า                  | 337,926      | 302,719   | 337,001              | 299,741   |
| ลูกหนี้อื่น                    | 1,547,092    | 1,375,851 | 1,376,731            | 1,264,269 |
| รายได้ค้างรับ                  | 10,462       | 25,531    | 124,056              | 19,780    |
| รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | 1,895,480    | 1,704,101 | 1,837,788            | 1,583,790 |

ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: พันบาท)

|                             | งบการเงินรวม |         | งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |
|-----------------------------|--------------|---------|----------------------|---------|
|                             | 2559         | 2558    | 2559                 | 2558    |
| ลูกหนี้การค้า               | 137,032      | 106,351 | 141,903              | 103,737 |
| ลูกหนี้เช็คคืน              | -            | 210     | -                    | 210     |
| ลูกหนี้บัตรเครดิตและกู้อุป  | 203,642      | 198,800 | 197,846              | 198,436 |
| รวม                         | 340,674      | 305,361 | 339,749              | 302,383 |
| หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | (2,748)      | (2,642) | (2,748)              | (2,642) |
| รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ    | 337,926      | 302,719 | 337,001              | 299,741 |



ยอดคงค้างของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|                             | งบการเงินรวม |         | งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |
|-----------------------------|--------------|---------|----------------------|---------|
|                             | 2559         | 2558    | 2559                 | 2558    |
| <u>ลูกหนี้การค้า</u>        |              |         |                      |         |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ          | 334,297      | 286,790 | 327,886              | 284,574 |
| ค้างชำระ                    |              |         |                      |         |
| ไม่เกิน 3 เดือน             | 5,205        | 11,473  | 10,802               | 10,709  |
| 3 - 6 เดือน                 | 103          | 4,522   | -                    | 4,522   |
| 6 - 12 เดือน                | 24           | 6       | 17                   | 6       |
| มากกว่า 12 เดือน            | 1,045        | 2,570   | 1,044                | 2,572   |
| รวม                         | 340,674      | 305,361 | 339,749              | 302,383 |
| หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | (2,748)      | (2,642) | (2,748)              | (2,642) |
| รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ    | 337,926      | 302,719 | 337,001              | 299,741 |

#### ลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้อื่นส่วนใหญ่ประกอบด้วยลูกหนี้ที่เกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการสนับสนุนการขายและลูกหนี้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

ยอดคงเหลือของลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|                             | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|-----------------------------|--------------|-----------|----------------------|-----------|
|                             | 2559         | 2558      | 2559                 | 2558      |
| <u>ลูกหนี้อื่น</u>          |              |           |                      |           |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ          | 853,604      | 766,123   | 780,529              | 710,525   |
| ค้างชำระ                    |              |           |                      |           |
| ไม่เกิน 3 เดือน             | 655,704      | 564,243   | 588,489              | 521,789   |
| 3 - 6 เดือน                 | 19,717       | 20,743    | 7,567                | 13,207    |
| 6 - 12 เดือน                | 16,437       | 16,871    | 6,517                | 14,426    |
| มากกว่า 12 เดือน            | 28,625       | 21,195    | 19,597               | 17,336    |
| รวม                         | 1,574,087    | 1,389,175 | 1,402,699            | 1,277,283 |
| หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | (26,995)     | (13,324)  | (25,968)             | (13,014)  |
| รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ      | 1,547,092    | 1,375,851 | 1,376,731            | 1,264,269 |

9. สินค้ำคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

|                                 | งบการเงินรวม |             | งบการเงินเฉพาะกิจการ |             |
|---------------------------------|--------------|-------------|----------------------|-------------|
|                                 | 2559         | 2558        | 2559                 | 2558        |
| สินค้ำคงเหลือ                   | 12,276,527   | 10,540,513  | 10,071,245           | 9,025,015   |
| หัก: รายการปรับลดราคาทุน        |              |             |                      |             |
| ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ   | (410,656)    | (341,053)   | (390,623)            | (327,707)   |
| สุทธิ                           | 11,865,871   | 10,199,460  | 9,680,622            | 8,697,308   |
| หัก: สินค้ำที่จ่ายชำระค่าสินค้ำ |              |             |                      |             |
| เมื่อขาย                        | (1,709,121)  | (1,410,497) | (1,411,055)          | (1,232,139) |
| ส่วนลดจากการซื้อสินค้ำ          | (485,205)    | (424,205)   | (422,605)            | (382,605)   |
| สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ           | 9,671,545    | 8,364,758   | 7,846,962            | 7,082,564   |

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกการปรับลดราคาทุนของสินค้ำคงเหลือให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นจำนวน 149 ล้านบาท (2558: 141 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 131 ล้านบาท 2558: 126 ล้านบาท) โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการขาย และมีการกลับรายการปรับลดมูลค่าสินค้ำคงเหลือเป็นจำนวน 79 ล้านบาท (2558: 72 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ 68 ล้านบาท 2558: 65 ล้านบาท) โดยนำไปหักจากมูลค่าของสินค้ำคงเหลือที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในระหว่างปี

10. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

|                           | งบการเงินรวม |         | งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |
|---------------------------|--------------|---------|----------------------|---------|
|                           | 2559         | 2558    | 2559                 | 2558    |
| ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า        | 128,632      | 117,009 | 107,902              | 108,537 |
| ภาษีซื้อรอใบกำกับ         | 36,483       | 81,081  | 32,158               | 66,969  |
| อื่นๆ                     | 25,090       | 61,098  | 11,443               | 24,074  |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 190,205      | 259,188 | 151,503              | 199,580 |

# 11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| ชื่อบริษัท                               | ทุนเรียกชำระแล้ว |           | สัดส่วน<br>เงินลงทุน |          | ราคาทุน   |           | เงินปันผลที่บริษัทฯ<br>รับระหว่างปี |        |
|------------------------------------------|------------------|-----------|----------------------|----------|-----------|-----------|-------------------------------------|--------|
|                                          | 2559             | 2558      | 2559                 | 2558     | 2559      | 2558      | 2559                                | 2558   |
|                                          |                  |           | (ร้อยละ)             | (ร้อยละ) |           |           |                                     |        |
| บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด             | 5,000            | 5,000     | 100.00               | 99.99    | 5,000     | 4,999     | 89,996                              | 59,998 |
| Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd. | 251,179          | 251,179   | 100.00               | 100.00   | 251,179   | 251,179   | -                                   | -      |
| บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด          | 1,000,000        | 1,000,000 | 99.99                | 99.99    | 1,000,000 | 1,000,000 | -                                   | -      |
| บริษัท ดีซี เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด     | 2,500            | 2,500     | 99.99                | 99.99    | 2,500     | 2,500     | -                                   | -      |
|                                          |                  |           |                      |          | 1,258,679 | 1,258,678 | 89,996                              | 59,998 |

# 12. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|                          | งบการเงินรวม                    |                     |                                            |             |
|--------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|-------------|
|                          | ที่ดินและส่วน<br>ปรับปรุงที่ดิน | อาคารและ<br>อุปกรณ์ | สินทรัพย์<br>ระหว่างติดตั้ง<br>และก่อสร้าง |             |
|                          |                                 |                     | ระหว่างติดตั้ง<br>และก่อสร้าง              | รวม         |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 |                                 |                     |                                            |             |
| ราคาทุน                  | 150,000                         | 3,912,650           | 96,428                                     | 4,159,078   |
| หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม   | -                               | (1,112,127)         | -                                          | (1,112,127) |
| มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ   | 150,000                         | 2,800,523           | 96,428                                     | 3,046,951   |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 |                                 |                     |                                            |             |
| ราคาทุน                  | 150,000                         | 3,069,093           | 790,209                                    | 4,009,302   |
| หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม   | -                               | (791,064)           | -                                          | (791,064)   |
| มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ   | 150,000                         | 2,278,029           | 790,209                                    | 3,218,238   |

(หน่วย: พันบาท)

|                          | งบการเงินเฉพาะกิจการ            |                     |                               |             |
|--------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------|
|                          | ที่ดินและส่วน<br>ปรับปรุงที่ดิน | อาคารและ<br>อุปกรณ์ | สินทรัพย์                     |             |
|                          |                                 |                     | ระหว่างติดตั้ง<br>และก่อสร้าง | รวม         |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 |                                 |                     |                               |             |
| ราคาทุน                  | 992,980                         | 3,912,650           | 96,428                        | 5,002,058   |
| หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม   | -                               | (1,112,128)         | -                             | (1,112,128) |
| มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ   | 992,980                         | 2,800,522           | 96,428                        | 3,889,930   |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 |                                 |                     |                               |             |
| ราคาทุน                  | 955,925                         | 3,069,093           | 790,209                       | 4,815,227   |
| หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม   | -                               | (791,064)           | -                             | (791,064)   |
| มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ   | 955,925                         | 2,278,029           | 790,209                       | 4,024,163   |

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2559 และ 2558 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|                              | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|------------------------------|--------------|-----------|----------------------|-----------|
|                              | 2559         | 2558      | 2559                 | 2558      |
| มูลค่าตามบัญชีต้นปี          | 3,218,238    | 2,764,572 | 4,024,163            | 3,340,264 |
| ซื้อเพิ่ม                    | 150,221      | 603,733   | 150,221              | 603,733   |
| โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ |              |           |                      |           |
| - ราคาทุน                    | -            | -         | 37,054               | 230,233   |
| จำหน่ายและตัดจำหน่าย         |              |           |                      |           |
| - มูลค่าสุทธิตามบัญชี        | (106)        | (440)     | (106)                | (440)     |
| ค่าเสื่อมราคา                | (321,402)    | (149,627) | (321,402)            | (149,627) |
| มูลค่าตามบัญชีปลายปี         | 3,046,951    | 3,218,238 | 3,889,930            | 4,024,163 |

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|                          | งบการเงินรวม |       | งบการเงินเฉพาะกิจการ |       |
|--------------------------|--------------|-------|----------------------|-------|
|                          | 2559         | 2558  | 2559                 | 2558  |
| ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง | 5,152        | 5,002 | 5,152                | 5,002 |
| ที่ดิน                   | -            | -     | 843                  | 806   |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนใช้เกณฑ์การประเมินราคาสินทรัพย์ดังนี้

- ที่ดินถือตามราคาซื้อขายมา ฝ่ายบริหารเชื่อว่ามูลค่ายุติธรรมไม่มีผลแตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญกับราคาซื้อ
- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ซื้อหรือก่อสร้างก่อนปี 2559 ประเมินราคาโดยผู้ประเมินอิสระในปี 2558 โดยใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตราเงินเฟ้อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า
- อาคารและอุปกรณ์ที่ซื้อหรือก่อสร้างในปีปัจจุบัน ถือตามราคาซื้อขายหรือก่อสร้าง ฝ่ายบริหารเชื่อว่ามูลค่ายุติธรรมไม่มีผลแตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญกับราคาซื้อหรือราคาค่าก่อสร้าง

### 13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: ล้านบาท)

|                                  | งบการเงินรวม                        |                           |                        |                                            |          |                                            | รวม        |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|------------|
|                                  | ที่ดินและ<br>ส่วนปรับปรุง<br>ที่ดิน | อาคารและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | อุปกรณ์<br>คอมพิวเตอร์ | เครื่องตกแต่ง<br>และเครื่องใช้<br>สำนักงาน | ยานพาหนะ | สินทรัพย์<br>ระหว่างติดตั้ง<br>และก่อสร้าง |            |
| ราคาทุน                          |                                     |                           |                        |                                            |          |                                            |            |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2558           | 7,774,824                           | 16,310,023                | 470,756                | 5,537,265                                  | 76,321   | 4,572,382                                  | 34,741,571 |
| ซื้อเพิ่ม                        | 346,742                             | 303,864                   | 37,737                 | 318,152                                    | 5,351    | 2,782,646                                  | 3,794,492  |
| จำหน่ายและตัดจำหน่าย             | (2,000)                             | (63,544)                  | (4,011)                | (195,445)                                  | (5,185)  | -                                          | (270,185)  |
| โอนเข้า (ออก)                    | 5,696                               | 4,215,512                 | 1,255                  | 611,341                                    | -        | (4,833,804)                                | -          |
| ผลต่างจากการแปลงค่า<br>งบการเงิน | -                                   | (7,633)                   | (687)                  | (5,427)                                    | -        | (7,667)                                    | (21,414)   |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558         | 8,125,262                           | 20,758,222                | 505,050                | 6,265,886                                  | 76,487   | 2,513,557                                  | 38,244,464 |
| ซื้อเพิ่ม                        | 46,913                              | 772,725                   | 96,513                 | 694,937                                    | 12,000   | 2,812,757                                  | 4,435,845  |
| จำหน่ายและตัดจำหน่าย             | -                                   | (8,214)                   | (8,405)                | (65,876)                                   | (16,184) | (405)                                      | (99,084)   |
| โอนเข้า (ออก)                    | 25,790                              | 3,834,604                 | 835                    | 453,656                                    | 385      | (4,315,270)                                | -          |
| ผลต่างจากการแปลงค่า<br>งบการเงิน | -                                   | (5,100)                   | (466)                  | (4,499)                                    | -        | (6,640)                                    | (16,705)   |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559         | 8,197,965                           | 25,352,237                | 593,527                | 7,344,104                                  | 72,688   | 1,003,999                                  | 42,564,520 |

(หน่วย: พันบาท)

|                                                                                                   | งบการเงินรวม                        |                           |                        |                                            |          |                                            | รวม        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|------------|
|                                                                                                   | ที่ดินและ<br>ส่วนปรับปรุง<br>ที่ดิน | อาคารและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | อุปกรณ์<br>คอมพิวเตอร์ | เครื่องตกแต่ง<br>และเครื่องใช้<br>สำนักงาน | ยานพาหนะ | สินทรัพย์<br>ระหว่างติดตั้ง<br>และก่อสร้าง |            |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม                                                                                 |                                     |                           |                        |                                            |          |                                            |            |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2558                                                                            | -                                   | 4,663,311                 | 374,900                | 3,284,135                                  | 41,349   | -                                          | 8,363,695  |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี                                                                             | -                                   | 1,406,562                 | 59,979                 | 978,140                                    | 14,124   | -                                          | 2,458,805  |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่<br>จำหน่ายและตัดจำหน่าย                                                | -                                   | (49,631)                  | (3,974)                | (189,905)                                  | (4,912)  | -                                          | (248,422)  |
| ผลต่างจากการแปลงค่า<br>งบการเงิน                                                                  | -                                   | (692)                     | (229)                  | (1,374)                                    | -        | -                                          | (2,295)    |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558                                                                          | -                                   | 6,019,550                 | 430,676                | 4,070,996                                  | 50,561   | -                                          | 10,571,783 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี                                                                             | -                                   | 1,416,879                 | 63,694                 | 967,830                                    | 11,321   | -                                          | 2,459,724  |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่<br>จำหน่ายและตัดจำหน่าย                                                | -                                   | (6,165)                   | (8,368)                | (64,548)                                   | (11,363) | -                                          | (90,444)   |
| ผลต่างจากการแปลงค่า<br>งบการเงิน                                                                  | -                                   | (1,049)                   | (309)                  | (2,347)                                    | -        | -                                          | (3,705)    |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559                                                                          | -                                   | 7,429,215                 | 485,693                | 4,971,931                                  | 50,519   | -                                          | 12,937,358 |
| ค่าเผื่อการด้อยค่า                                                                                |                                     |                           |                        |                                            |          |                                            |            |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2558                                                                            | 9,430                               | 16,537                    | -                      | -                                          | -        | -                                          | 25,967     |
| เพิ่มขึ้นระหว่างปี                                                                                | -                                   | 18,881                    | -                      | -                                          | -        | -                                          | 18,881     |
| ลดลงระหว่างปี                                                                                     | -                                   | (27,299)                  | -                      | -                                          | -        | -                                          | (27,299)   |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558                                                                          | 9,430                               | 8,119                     | -                      | -                                          | -        | -                                          | 17,549     |
| เพิ่มขึ้นระหว่างปี                                                                                | -                                   | 86,062                    | -                      | -                                          | -        | -                                          | 86,062     |
| ลดลงระหว่างปี                                                                                     | -                                   | (16,161)                  | -                      | -                                          | -        | -                                          | (16,161)   |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559                                                                          | 9,430                               | 78,020                    | -                      | -                                          | -        | -                                          | 87,450     |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี                                                                               |                                     |                           |                        |                                            |          |                                            |            |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558                                                                          | 8,115,832                           | 14,730,553                | 74,374                 | 2,194,890                                  | 25,926   | 2,513,557                                  | 27,655,132 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559                                                                          | 8,188,535                           | 17,845,002                | 107,834                | 2,372,173                                  | 22,169   | 1,003,999                                  | 29,539,712 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี                                                                             |                                     |                           |                        |                                            |          |                                            |            |
| 2558 (จำนวน 2,430 ล้านบาท รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขาย ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร) |                                     |                           |                        |                                            |          |                                            | 2,458,805  |
| 2559 (จำนวน 2,384 ล้านบาท รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขาย ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร) |                                     |                           |                        |                                            |          |                                            | 2,459,724  |

(หน่วย: พันบาท)

| งบการเงินเฉพาะกิจการ                                                                              |                                     |                           |                        |                                            |          |                                            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|------------|
|                                                                                                   | ที่ดินและ<br>ส่วนปรับปรุง<br>ที่ดิน | อาคารและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | อุปกรณ์<br>คอมพิวเตอร์ | เครื่องคกแต่ง<br>และเครื่องใช้<br>สำนักงาน | ยานพาหนะ | สินทรัพย์<br>ระหว่างติดตั้ง<br>และก่อสร้าง | รวม        |
| ราคาทุน                                                                                           |                                     |                           |                        |                                            |          |                                            |            |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2558                                                                            | 7,199,132                           | 15,910,265                | 449,411                | 5,222,612                                  | 75,543   | 2,731,063                                  | 31,588,026 |
| ซื้อเพิ่ม                                                                                         | 215,879                             | 140,976                   | 30,738                 | 198,826                                    | 5,351    | 1,958,126                                  | 2,549,896  |
| จำหน่ายและตัดจำหน่าย                                                                              | (2,000)                             | (63,544)                  | (4,011)                | (194,711)                                  | (5,185)  | -                                          | (269,451)  |
| โอนไปอสังหาริมทรัพย์<br>เพื่อการลงทุน                                                             | (230,233)                           | -                         | -                      | -                                          | -        | -                                          | (230,233)  |
| โอนเข้า (ออก)                                                                                     | 5,696                               | 2,173,505                 | 10                     | 348,855                                    | -        | (2,528,066)                                | -          |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558                                                                          | 7,188,474                           | 18,161,202                | 476,148                | 5,575,582                                  | 75,709   | 2,161,123                                  | 33,638,238 |
| ซื้อเพิ่ม                                                                                         | 46,912                              | 569,905                   | 80,118                 | 453,259                                    | 12,000   | 1,685,069                                  | 2,847,263  |
| จำหน่ายและตัดจำหน่าย                                                                              | -                                   | (8,214)                   | (8,322)                | (64,421)                                   | (16,184) | (405)                                      | (97,546)   |
| โอนไปอสังหาริมทรัพย์<br>เพื่อการลงทุน                                                             | (37,054)                            | -                         | -                      | -                                          | -        | -                                          | (37,054)   |
| โอนเข้า (ออก)                                                                                     | 7,152                               | 2,530,354                 | 81                     | 387,503                                    | 385      | (2,925,475)                                | -          |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559                                                                          | 7,205,484                           | 21,253,247                | 548,025                | 6,351,923                                  | 71,910   | 920,312                                    | 36,350,901 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม                                                                                 |                                     |                           |                        |                                            |          |                                            |            |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2558                                                                            | -                                   | 4,552,935                 | 367,847                | 3,171,347                                  | 40,994   | -                                          | 8,133,123  |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี                                                                             | -                                   | 1,270,706                 | 51,674                 | 849,734                                    | 13,969   | -                                          | 2,186,083  |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่<br>จำหน่ายและตัดจำหน่าย                                                | -                                   | (49,470)                  | (4,003)                | (189,311)                                  | (4,913)  | -                                          | (247,697)  |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558                                                                          | -                                   | 5,774,171                 | 415,518                | 3,831,770                                  | 50,050   | -                                          | 10,071,509 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี                                                                             | -                                   | 1,223,270                 | 52,314                 | 793,040                                    | 11,165   | -                                          | 2,079,789  |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่<br>จำหน่ายและตัดจำหน่าย                                                | -                                   | (6,166)                   | (8,321)                | (63,252)                                   | (11,363) | -                                          | (89,102)   |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559                                                                          | -                                   | 6,991,275                 | 459,511                | 4,561,558                                  | 49,852   | -                                          | 12,062,196 |
| ค่าเผื่อการค้อยค่า                                                                                |                                     |                           |                        |                                            |          |                                            |            |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2558                                                                            | 9,430                               | 16,537                    | -                      | -                                          | -        | -                                          | 25,967     |
| เพิ่มขึ้นระหว่างปี                                                                                | -                                   | 18,881                    | -                      | -                                          | -        | -                                          | 18,881     |
| ลดลงระหว่างปี                                                                                     | -                                   | (27,299)                  | -                      | -                                          | -        | -                                          | (27,299)   |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558                                                                          | 9,430                               | 8,119                     | -                      | -                                          | -        | -                                          | 17,549     |
| เพิ่มขึ้นระหว่างปี                                                                                | -                                   | 86,062                    | -                      | -                                          | -        | -                                          | 86,062     |
| ลดลงระหว่างปี                                                                                     | -                                   | (16,161)                  | -                      | -                                          | -        | -                                          | (16,161)   |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559                                                                          | 9,430                               | 78,020                    | -                      | -                                          | -        | -                                          | 87,450     |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี                                                                               |                                     |                           |                        |                                            |          |                                            |            |
| 31 ธันวาคม 2558                                                                                   | 7,179,044                           | 12,378,912                | 60,630                 | 1,743,812                                  | 25,659   | 2,161,123                                  | 23,549,180 |
| 31 ธันวาคม 2559                                                                                   | 7,196,054                           | 14,183,952                | 88,514                 | 1,790,365                                  | 22,058   | 920,312                                    | 24,201,255 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี                                                                             |                                     |                           |                        |                                            |          |                                            |            |
| 2558 (จำนวน 2,124 ล้านบาท รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขาย ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร) |                                     |                           |                        |                                            |          |                                            | 2,186,083  |
| 2559 (จำนวน 2,011 ล้านบาท รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขาย ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร) |                                     |                           |                        |                                            |          |                                            | 2,079,789  |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมียอดคงเหลือของยานพาหนะและอุปกรณ์ซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 20 ล้านบาท (2558: 27 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ 10 ล้านบาท 2558: 9 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 3,517 ล้านบาท (2558: 2,412 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 3,478 ล้านบาท 2558: 2,394 ล้านบาท)

#### 14. คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์

|                              | (หน่วย: พันบาท) |                      |
|------------------------------|-----------------|----------------------|
|                              | งบการเงินรวม    | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ราคาทุน                      |                 |                      |
| 1 มกราคม 2558                | 391,359         | 340,532              |
| ซื้อเพิ่มระหว่างปี           | 146,075         | 145,716              |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน | (62)            | -                    |
| 31 ธันวาคม 2558              | 537,372         | 486,248              |
| ซื้อเพิ่มระหว่างปี           | 116,239         | 116,038              |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน | (42)            | -                    |
| 31 ธันวาคม 2559              | 653,569         | 602,286              |
| ค่าตัดจำหน่ายสะสม            |                 |                      |
| 1 มกราคม 2558                | 145,103         | 138,286              |
| ค่าตัดจำหน่ายระหว่างปี       | 40,146          | 35,010               |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน | (10)            | -                    |
| 31 ธันวาคม 2558              | 185,239         | 173,296              |
| ค่าตัดจำหน่ายระหว่างปี       | 42,308          | 37,139               |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน | (14)            | -                    |
| 31 ธันวาคม 2559              | 227,533         | 210,435              |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี          |                 |                      |
| 31 ธันวาคม 2558              | 352,133         | 312,952              |
| 31 ธันวาคม 2559              | 426,036         | 391,851              |



15. สิทธิการเช่า

|                        | (หน่วย: พันบาท) |             |
|------------------------|-----------------|-------------|
|                        | งบการเงิน       |             |
|                        | งบการเงินรวม    | เฉพาะกิจการ |
| ราคาทุน                |                 |             |
| 1 มกราคม 2558          | 2,355,425       | 2,209,950   |
| ซื้อเพิ่มระหว่างปี     | 262,710         | 179,589     |
| 31 ธันวาคม 2558        | 2,618,135       | 2,389,539   |
| ซื้อเพิ่มระหว่างปี     | 441,033         | 365,280     |
| 31 ธันวาคม 2559        | 3,059,168       | 2,754,819   |
| ค่าตัดจำหน่ายสะสม      |                 |             |
| 1 มกราคม 2558          | 388,104         | 386,544     |
| ค่าตัดจำหน่ายระหว่างปี | 72,126          | 69,682      |
| 31 ธันวาคม 2558        | 460,230         | 456,226     |
| ค่าตัดจำหน่ายระหว่างปี | 81,516          | 76,483      |
| 31 ธันวาคม 2559        | 541,746         | 532,709     |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี    |                 |             |
| 31 ธันวาคม 2558        | 2,157,905       | 1,933,313   |
| 31 ธันวาคม 2559        | 2,517,422       | 2,222,110   |

16. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

|                                       | (หน่วย: พันบาท)             |      |              |      |                      |      |
|---------------------------------------|-----------------------------|------|--------------|------|----------------------|------|
|                                       | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) |      | งบการเงินรวม |      | งบการเงินเฉพาะกิจการ |      |
|                                       | 2559                        | 2558 | 2559         | 2558 | 2559                 | 2558 |
| ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงินบาท           | 1.65                        | -    | 1,500,000    | -    | 1,500,000            | -    |
| ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงิน              |                             |      |              |      |                      |      |
| ต่างประเทศ                            | 3.65                        | -    | 7,405        | -    | -                    | -    |
| รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน |                             |      | 1,507,405    | -    | 1,500,000            | -    |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่งและวงเงินสินเชื่ออื่นๆ ที่ยังมีได้เบิกใช้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 275 ล้านบาท และ 12,927 ล้านบาท ตามลำดับ (2558: 305 ล้านบาท และ 11,176 ล้านบาท ตามลำดับ)

17. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

|                                  | งบการเงินรวม |            | งบการเงินเฉพาะกิจการ |            |
|----------------------------------|--------------|------------|----------------------|------------|
|                                  | 2559         | 2558       | 2559                 | 2558       |
| เจ้าหนี้การค้า                   | 11,894,819   | 10,859,894 | 10,038,528           | 9,528,026  |
| เจ้าหนี้อื่น                     | 551,006      | 485,170    | 469,616              | 423,453    |
| เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน         | 329,947      | 418,056    | 233,350              | 305,322    |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย               | 1,255,805    | 999,476    | 1,125,174            | 920,157    |
| รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 14,031,577   | 12,762,596 | 11,866,668           | 11,176,958 |

18. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

|                              | งบการเงินรวม            |        |                                |       |
|------------------------------|-------------------------|--------|--------------------------------|-------|
|                              | ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี |        | ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปี |       |
|                              | 2559                    | 2558   | 2559                           | 2558  |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน   | 8,051                   | 18,641 | 11,775                         | 9,791 |
| หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย | (858)                   | (896)  | (1,286)                        | (427) |
| สุทธิ                        | 7,193                   | 17,745 | 10,489                         | 9,364 |

(หน่วย: พันบาท)

|                              | งบการเงินเฉพาะกิจการ    |       |                                |       |
|------------------------------|-------------------------|-------|--------------------------------|-------|
|                              | ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี |       | ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปี |       |
|                              | 2559                    | 2558  | 2559                           | 2558  |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน   | 2,471                   | 7,332 | 9,051                          | 1,486 |
| หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย | (563)                   | (181) | (1,232)                        | (77)  |
| สุทธิ                        | 1,908                   | 7,151 | 7,819                          | 1,409 |

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทที่สืบทอดซึ่งเพื่อเช่ายานพาหนะและอุปกรณ์ใช้ในการดำเนินงานของกิจการ โดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 ถึง 5 ปี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าการเงินดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|                                                                  | งบการเงินรวม    |          |         |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|---------|
|                                                                  | 31 ธันวาคม 2559 |          |         |
|                                                                  | ไม่เกิน 1 ปี    | 1 - 5 ปี | รวม     |
| ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า          | 8,051           | 11,775   | 19,826  |
| ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงินรอการตัดบัญชี                         | (858)           | (1,286)  | (2,144) |
| มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า | 7,193           | 10,489   | 17,682  |

(หน่วย: พันบาท)

|                                                                  | งบการเงินรวม    |          |         |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|---------|
|                                                                  | 31 ธันวาคม 2558 |          |         |
|                                                                  | ไม่เกิน 1 ปี    | 1 - 5 ปี | รวม     |
| ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า          | 18,641          | 9,791    | 28,432  |
| ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงินรอการตัดบัญชี                         | (896)           | (427)    | (1,323) |
| มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า | 17,745          | 9,364    | 27,109  |

(หน่วย: พันบาท)

|                                                                  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |          |         |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|---------|
|                                                                  | 31 ธันวาคม 2559      |          |         |
|                                                                  | ไม่เกิน 1 ปี         | 1 - 5 ปี | รวม     |
| ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า          | 2,471                | 9,051    | 11,522  |
| ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงินรอการตัดบัญชี                         | (563)                | (1,232)  | (1,795) |
| มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า | 1,908                | 7,819    | 9,727   |

(หน่วย: พันบาท)

|                                                                  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|-------|
|                                                                  | 31 ธันวาคม 2558      |          |       |
|                                                                  | ไม่เกิน 1 ปี         | 1 - 5 ปี | รวม   |
| ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า          | 7,332                | 1,486    | 8,818 |
| ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงินรอการตัดบัญชี                         | (181)                | (77)     | (258) |
| มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า | 7,151                | 1,409    | 8,560 |

19. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

| เงินกู้                                                     | อัตรา<br>ดอกเบี้ย<br>(ร้อยละต่อปี) | การชำระคืน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | งบการเงินรวมและ<br>งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|
|                                                             |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2559                                    | 2558      |
| 1                                                           | 3.70                               | ชำระดอกเบี้ยเป็นรายงวดทุก 3 เดือน เริ่ม<br>ชำระงวดแรกในเดือนที่สามนับตั้งแต่<br>เดือนที่เบิกรับเงินกู้<br>ชำระคืนเงินต้นเป็นรายงวดทุก 6 เดือน เริ่ม<br>ชำระงวดแรกในเดือนที่หกนับตั้งแต่เดือน<br>ที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก โดยต้องชำระหนี้<br>เงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 10 งวด หรือ 60<br>เดือนนับจากเดือนที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก | 300,000                                 | 600,000   |
| 2                                                           | 3.71                               | ชำระดอกเบี้ยเป็นรายงวดทุก 3 เดือน เริ่ม<br>ชำระงวดแรกในเดือนที่สามนับตั้งแต่<br>เดือนที่เบิกรับเงินกู้<br>ชำระคืนเงินต้นเป็นรายงวดทุก 6 เดือน เริ่ม<br>ชำระงวดแรกในเดือนที่หกนับตั้งแต่เดือน<br>ที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก โดยต้องชำระหนี้<br>เงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 10 งวด หรือ 60<br>เดือนนับจากเดือนที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก | 300,000                                 | 500,000   |
| 3                                                           | 3.59                               | ชำระดอกเบี้ยเป็นรายงวดทุก 3 เดือน เริ่ม<br>ชำระงวดแรกในเดือนที่สามนับตั้งแต่<br>เดือนที่เบิกรับเงินกู้<br>ชำระคืนเงินต้นเป็นรายงวดทุก 6 เดือน เริ่ม<br>ชำระงวดแรกในเดือนที่หกนับตั้งแต่เดือน<br>ที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก โดยต้องชำระหนี้<br>เงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 10 งวด หรือ 60<br>เดือนนับจากเดือนที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก | 500,000                                 | 700,000   |
| รวม                                                         |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,100,000                               | 1,800,000 |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี                        |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (700,000)                               | (700,000) |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 400,000                                 | 1,100,000 |

เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ภายใต้  
สัญญาเงินกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น  
การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

20. สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

จำนวนเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงานแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|                                         | งบการเงินรวม |          | งบการเงินเฉพาะกิจการ |          |
|-----------------------------------------|--------------|----------|----------------------|----------|
|                                         | 2559         | 2558     | 2559                 | 2558     |
| สำรองผลประโยชน์ระยะยาว                  |              |          |                      |          |
| ของพนักงานต้นปี                         | 165,053      | 106,761  | 148,473              | 101,004  |
| ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน:          |              |          |                      |          |
| ต้นทุนบริการในปัจจุบัน                  | 18,336       | 18,201   | 15,212               | 15,391   |
| ต้นทุนดอกเบี้ย                          | 4,798        | 4,612    | 4,055                | 3,928    |
| ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น: |              |          |                      |          |
| ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง            |              |          |                      |          |
| ข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์               | -            | (19,750) | -                    | (16,304) |
| ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง            |              |          |                      |          |
| ข้อสมมติทางการเงิน                      | -            | 9,913    | -                    | 8,184    |
| ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุง               |              |          |                      |          |
| จากประสบการณ์                           | -            | 51,845   | -                    | 42,799   |
| (กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตาม         |              |          |                      |          |
| หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย                 | -            | 42,008   | -                    | 34,679   |
| ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี            | (2,433)      | (6,529)  | (2,433)              | (6,529)  |
| สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของ               |              |          |                      |          |
| พนักงานปลายปี                           | 185,754      | 165,053  | 165,307              | 148,473  |

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานรวมอยู่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|                                | งบการเงินรวม |        | งบการเงินเฉพาะกิจการ |        |
|--------------------------------|--------------|--------|----------------------|--------|
|                                | 2559         | 2558   | 2559                 | 2558   |
| ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร | 23,134       | 22,813 | 19,267               | 19,319 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยคาดว่าจะจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 1 ปีข้างหน้า เป็นจำนวนประมาณ 8 ล้านบาท (2558: 19 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 8 ล้านบาท 2558: 19 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยประมาณ 12 ปี (เฉพาะบริษัทฯ: 12 ปี)

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันประเมินสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ร้อยละต่อปี)

|                                                     | งบการเงินรวม |             | งบการเงินเฉพาะกิจการ |             |
|-----------------------------------------------------|--------------|-------------|----------------------|-------------|
|                                                     | 2559         | 2558        | 2559                 | 2558        |
| อัตราคิดลด                                          | 3.1%         | 3.1%        | 3.1%                 | 3.1%        |
| อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต                        | 6.0% - 6.5%  | 6.0% - 6.5% | 6.0% - 6.5%          | 6.0% - 6.5% |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน (ขึ้นกับช่วงอายุ) | 0 - 50%      | 0 - 50%     | 0 - 50%              | 0 - 50%     |

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|                 | งบการเงินรวม   |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|-----------------|----------------|-----------|----------------------|-----------|
|                 | เพิ่มขึ้น 0.5% | ลดลง 0.5% | เพิ่มขึ้น 0.5%       | ลดลง 0.5% |
| อัตราคิดลด      |                |           |                      |           |
| 31 ธันวาคม 2559 | (7)            | 7         | (6)                  | 6         |
| 31 ธันวาคม 2558 | (6)            | 7         | (6)                  | 6         |

(หน่วย: ล้านบาท)

|                              | งบการเงินรวม |         | งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |
|------------------------------|--------------|---------|----------------------|---------|
|                              | เพิ่มขึ้น 1% | ลดลง 1% | เพิ่มขึ้น 1%         | ลดลง 1% |
| อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต |              |         |                      |         |
| 31 ธันวาคม 2559              | 17           | (15)    | 16                   | (14)    |
| 31 ธันวาคม 2558              | 15           | (13)    | 14                   | (12)    |

(หน่วย: ล้านบาท)

|                                                     | งบการเงินรวม  |          | งบการเงินเฉพาะกิจการ |          |
|-----------------------------------------------------|---------------|----------|----------------------|----------|
|                                                     | เพิ่มขึ้น 10% | ลดลง 10% | เพิ่มขึ้น 10%        | ลดลง 10% |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน (ขึ้นกับช่วงอายุ) |               |          |                      |          |
| 31 ธันวาคม 2559                                     | (15)          | 19       | (14)                 | 17       |
| 31 ธันวาคม 2558                                     | (13)          | 15       | (14)                 | 12       |

## 21. หุ้นกู้

| ครั้งที่                                    | อัตราดอกเบี้ยต่อปี | อายุ | คืนเงินต้น    | ครบกำหนด           | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |            |                    |             |
|---------------------------------------------|--------------------|------|---------------|--------------------|-------------------------------------|------------|--------------------|-------------|
|                                             |                    |      |               |                    | จำนวนหุ้น (หุ้น)                    |            | จำนวนเงิน (พันบาท) |             |
|                                             |                    |      |               |                    | 2559                                | 2558       | 2559               | 2558        |
| หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ค่อยสิทธิ |                    |      |               |                    |                                     |            |                    |             |
| ครั้งที่ 1/2556                             | คงที่ร้อยละ 4.05   | 3 ปี | เมื่อครบกำหนด | 18 กันยายน 2559    | -                                   | 4,000,000  | -                  | 4,000,000   |
| ครั้งที่ 1/2557                             | คงที่ร้อยละ 3.63   | 3 ปี | เมื่อครบกำหนด | 7 มีนาคม 2560      | 1,000,000                           | 1,000,000  | 1,000,000          | 1,000,000   |
| ครั้งที่ 2/2557                             | คงที่ร้อยละ 3.53   | 3 ปี | เมื่อครบกำหนด | 25 กรกฎาคม 2560    | 530,000                             | 530,000    | 530,000            | 530,000     |
| ครั้งที่ 3/2557                             | คงที่ร้อยละ 3.53   | 3 ปี | เมื่อครบกำหนด | 8 สิงหาคม 2560     | 520,000                             | 520,000    | 520,000            | 520,000     |
| ครั้งที่ 4/2557                             | คงที่ร้อยละ 3.54   | 3 ปี | เมื่อครบกำหนด | 1 กันยายน 2560     | 2,000,000                           | 2,000,000  | 2,000,000          | 2,000,000   |
| ครั้งที่ 5/2557                             | คงที่ร้อยละ 3.47   | 5 ปี | เมื่อครบกำหนด | 26 ธันวาคม 2562    | 1,000,000                           | 1,000,000  | 1,000,000          | 1,000,000   |
| ครั้งที่ 1/2558                             | คงที่ร้อยละ 3.05   | 3 ปี | เมื่อครบกำหนด | 24 กุมภาพันธ์ 2561 | 1,000,000                           | 1,000,000  | 1,000,000          | 1,000,000   |
| ครั้งที่ 2/2558                             | คงที่ร้อยละ 2.25   | 3 ปี | เมื่อครบกำหนด | 15 กันยายน 2561    | 2,500,000                           | 2,500,000  | 2,500,000          | 2,500,000   |
| ครั้งที่ 1/2559                             | คงที่ร้อยละ 2.10   | 3 ปี | เมื่อครบกำหนด | 5 สิงหาคม 2562     | 2,700,000                           | -          | 2,700,000          | -           |
| ครั้งที่ 2/2559                             | คงที่ร้อยละ 2.25   | 3 ปี | เมื่อครบกำหนด | 14 ตุลาคม 2562     | 3,000,000                           | -          | 3,000,000          | -           |
| รวม                                         |                    |      |               |                    | 14,250,000                          | 12,550,000 | 14,250,000         | 12,550,000  |
| หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี     |                    |      |               |                    |                                     |            | (4,050,000)        | (4,000,000) |
| สุทธิ                                       |                    |      |               |                    |                                     |            | 10,200,000         | 8,550,000   |

หุ้นกู้ข้างต้นได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล และการจำหน่าย จ่ายหรือโอนทรัพย์สิน

## 22. ทุนจดทะเบียน

เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯมีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 13,151,315,446 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 13,151,198,025 บาท โดยยกเลิกหุ้นสามัญจดทะเบียนที่คงเหลือจากการจัดสรรหุ้นปันผลระหว่างกาลตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 จำนวน 117,421 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2558 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯมีมติอนุมัติเรื่องทุนจดทะเบียนดังนี้

1. อนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 12,329,396,991 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 12,329,315,446 บาท โดยยกเลิกหุ้นสามัญจดทะเบียนที่คงเหลือจากการจัดสรรหุ้นปันผลระหว่างกาลตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2557 จำนวน 81,545 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
2. อนุมัติการจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯจำนวนไม่เกิน 822 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯในอัตรา 15 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล รวมมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกินจำนวน 822 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการจ่ายปันผล 0.06667 บาทต่อหุ้น ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมหลังการจัดสรรหุ้นปันผลแล้ว ให้จ่ายปันผลเป็นเงินสดแทนในอัตราหุ้นละ 0.06667 บาท

3. อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 12,329,315,446 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 13,151,315,446 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 822,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2558 บริษัทฯได้รายงานผลจำนวนหุ้นสามัญที่จัดสรรเป็นหุ้นปันผลจริงจำนวน 821,882,579 หุ้น แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

## 23. โครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน

บริษัทฯ มีโครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน (Employee Joint Investment Program หรือ EJIP) โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

|                                  |                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| บริษัทที่เข้าร่วมโครงการ         | บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)                                                                                                                                                        |
| ระยะเวลาโครงการ                  | ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556 ถึง 30 มิถุนายน 2561 รวมระยะเวลา 5 ปี                                                                                                                                 |
| พนักงานที่มีสิทธิเข้าร่วมโครงการ | ผู้บริหารระดับผู้จัดการฝ่ายหรือเทียบเท่าขึ้นไป ซึ่งผ่านทดลองงาน โดยเป็นไปตามความสมัครใจ ทั้งนี้ไม่รวมกรรมการบริษัทฯ และที่ปรึกษาบริษัทฯ                                                            |
| รูปแบบโครงการ                    | เงินส่วนที่พนักงานจ่ายเพื่อเข้าร่วมโครงการ: อัตราไม่เกินร้อยละ 5 ของเงินเดือน<br>เงินส่วนที่บริษัทฯจ่ายสมทบให้พนักงานที่เข้าร่วมโครงการ: อัตราร้อยละ 100 ของเงินที่พนักงานจ่ายเข้าโครงการ          |
| กำหนดการซื้อหุ้นเข้าโครงการ      | ทุกเดือน                                                                                                                                                                                           |
| เงื่อนไขการถือครองหลักทรัพย์     | ปีที่ 1 - 3 ไม่สามารถขายได้ทั้งจำนวน<br>ครบ 3 ปี สามารถขายหุ้นได้ 75% ของจำนวนหุ้นสะสมที่มีอยู่*<br>ครบ 4 ปี สามารถขายหุ้นได้ 75% ของจำนวนหุ้นสะสมที่มีอยู่*<br>ครบ 5 ปี สามารถขายหุ้นได้ทั้งจำนวน |
| ตัวแทนดำเนินงาน                  | บริษัทหลักทรัพย์ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)                                                                                                                                                   |

\* เงื่อนไขเดิม: ครบ 3 ปี สามารถขายหุ้นได้ 25% ของจำนวนหุ้นสะสมที่มีอยู่ และครบ 4 ปี สามารถขายหุ้นได้ 50% ของจำนวนหุ้นสะสมที่มีอยู่ โดยเงื่อนไขใหม่มีผลตั้งแต่วันที่ 15 มิถุนายน 2559 เป็นต้นไป

โครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงานนี้ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2556

ในระหว่างปี 2559 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินสมทบโครงการเป็นจำนวนเงิน 27 ล้านบาท (2558: 24 ล้านบาท)



24. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

ในระหว่างปี 2559 บริษัทฯได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายเป็นจำนวนเงิน 207 ล้านบาท (2558: 177 ล้านบาท)

25. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|                                               | งบการเงินรวม |       | งบการเงินเฉพาะกิจการ |       |
|-----------------------------------------------|--------------|-------|----------------------|-------|
|                                               | 2559         | 2558  | 2559                 | 2558  |
| เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน | 4,237        | 4,010 | 3,751                | 3,634 |
| ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารและสถานที่            | 1,730        | 1,494 | 1,569                | 1,583 |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย                 | 2,905        | 2,721 | 2,515                | 2,440 |
| ค่าสนับสนุนการขายและการดำเนินงาน              | 3,399        | 3,109 | 3,123                | 2,935 |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงิน                          | 653          | 544   | 503                  | 544   |
| ค่าใช้จ่ายทางภาษีและค่าธรรมเนียม              |              |       |                      |       |
| ราชการ                                        | 1,099        | 1,027 | 1,083                | 1,002 |
| การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป               | 1,666        | 627   | 983                  | 252   |

26. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

|                                      | (หน่วย: พันบาท) |         |                      |          |
|--------------------------------------|-----------------|---------|----------------------|----------|
|                                      | งบการเงินรวม    |         | งบการเงินเฉพาะกิจการ |          |
|                                      | 2559            | 2558    | 2559                 | 2558     |
| ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:                 |                 |         |                      |          |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี         | 1,012,832       | 926,483 | 999,500              | 910,589  |
| รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้  |                 |         |                      |          |
| นิติบุคคลของปีก่อน                   | 569             | 207     | (215)                | 241      |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:            |                 |         |                      |          |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ       |                 |         |                      |          |
| เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ      |                 |         |                      |          |
| รายการผลแตกต่างชั่วคราว              | (43,677)        | (8,695) | (35,204)             | (18,503) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบ |                 |         |                      |          |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ                  | 969,724         | 917,995 | 964,081              | 892,327  |

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

|                                       | (หน่วย: พันบาท) |       |                      |       |
|---------------------------------------|-----------------|-------|----------------------|-------|
|                                       | งบการเงินรวม    |       | งบการเงินเฉพาะกิจการ |       |
|                                       | 2559            | 2558  | 2559                 | 2558  |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้อง |                 |       |                      |       |
| กับขาดทุนจากการประมาณการ              |                 |       |                      |       |
| ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย            | -               | 8,402 | -                    | 6,936 |

รายการกระทบยอดระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|                                      | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|--------------------------------------|--------------|-----------|----------------------|-----------|
|                                      | 2559         | 2558      | 2559                 | 2558      |
| กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล | 5,094,919    | 4,416,803 | 5,110,127            | 4,417,662 |
| อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล            | 20%          | 20%       | 20%                  | 20%       |
| กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล |              |           |                      |           |
| คูณอัตราภาษี                         | 1,018,984    | 883,361   | 1,022,025            | 883,532   |
| รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้  |              |           |                      |           |
| นิติบุคคลของปีก่อน                   | 569          | 207       | (215)                | 241       |
| ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกเป็น     |              |           |                      |           |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี       | 11,848       | 16,510    | -                    | -         |
| ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:                |              |           |                      |           |
| รายได้ที่ได้รับยกเว้นภาษี            | -            | -         | (17,999)             | (12,000)  |
| ค่าใช้จ่ายต้องห้าม                   | 35,662       | 27,676    | 29,106               | 25,352    |
| ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น  | (97,989)     | (6,456)   | (69,398)             | (4,931)   |
| อื่นๆ                                | 650          | (3,303)   | 562                  | 133       |
| รวม                                  | (61,677)     | 17,917    | (57,729)             | 8,554     |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบ |              |           |                      |           |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ                  | 969,724      | 917,995   | 964,081              | 892,327   |

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชีประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

|                                       | (หน่วย: พันบาท) |         |                      |         |
|---------------------------------------|-----------------|---------|----------------------|---------|
|                                       | งบการเงินรวม    |         | งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |
|                                       | 2559            | 2558    | 2559                 | 2558    |
| สินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชี     |                 |         |                      |         |
| ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ                 | 5,949           | 3,131   | 5,743                | 3,131   |
| ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ | 97,041          | 85,241  | 84,521               | 76,921  |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์        | 17,490          | 3,510   | 17,490               | 3,510   |
| สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของ             |                 |         |                      |         |
| พนักงาน                               | 33,435          | 29,295  | 30,811               | 27,445  |
| ส่วนลดชดเชยสินการตัดบัญชี             | 7,228           | 5,722   | 7,202                | 5,707   |
| ขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก          |                 |         |                      |         |
| คณิตศาสตร์ประกันภัย                   | 3,645           | 3,645   | 2,180                | 2,180   |
| ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้          | 8,124           | 4,842   | -                    | -       |
| ประมาณการหนี้สิน                      | 6,080           | -       | 6,080                | -       |
| อื่น ๆ                                | 71              | -       | 71                   | -       |
| สินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชี     | 179,063         | 135,386 | 154,098              | 118,894 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีจำนวน 406 ล้านบาท (2558: 335 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 391 ล้านบาท 2558: 326 ล้านบาท) ที่ไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชี เนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยพิจารณาแล้วเห็นว่าอาจไม่ได้ใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวข้างต้น

## 27. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

|                                    | งบการเงินรวม |            | งบการเงินเฉพาะกิจการ |            |
|------------------------------------|--------------|------------|----------------------|------------|
|                                    | 2559         | 2558       | 2559                 | 2558       |
| กำไรสำหรับปี (พันบาท)              | 4,125,196    | 3,498,811  | 4,146,046            | 3,525,335  |
| จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก |              |            |                      |            |
| (พันหุ้น)                          | 13,151,198   | 13,151,198 | 13,151,198           | 13,151,198 |
| กำไรต่อหุ้น (บาท/หุ้น)             | 0.31         | 0.27       | 0.32                 | 0.27       |

28. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทคือคณะกรรมการบริษัท

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ ธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง ซึ่งเป็นการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคาร บ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร และให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง รวมถึงธุรกิจให้เช่าพื้นที่และให้บริการสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งมียอดรวมของรายได้และ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์ น้อยกว่าร้อยละ 10 ของรายได้รวมและ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์ของทุกส่วนงาน ซึ่งไม่เข้าเงื่อนไขที่ต้องแยกแสดงตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานแล้ว

ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์

รายได้จากการขายจากลูกค้าภายนอกกำหนดขึ้นตามสถานที่ตั้งของลูกค้าของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สามารถสรุปได้ดังนี้

|                                                                                                                           | (หน่วย: ล้านบาท) |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
|                                                                                                                           | 2559             | 2558   |
| รายได้จากการขายจากลูกค้าภายนอก                                                                                            |                  |        |
| ประเทศไทย                                                                                                                 | 56,381           | 52,048 |
| ประเทศมาเลเซีย                                                                                                            | 547              | 465    |
| รวม                                                                                                                       | 56,928           | 52,513 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (ไม่รวมเครื่องมือทางการเงิน สินทรัพย์<br>ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี และสินทรัพย์ผลประโยชน์หลังออกจากงาน) |                  |        |
| ประเทศไทย                                                                                                                 | 35,459           | 33,334 |
| ประเทศมาเลเซีย                                                                                                            | 207              | 154    |
| รวม                                                                                                                       | 35,666           | 33,488 |

## ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในปี 2559 และ 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการ

### 29. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯและบริษัทย่อย และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯและบริษัทย่อย และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย จะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 3 - 5 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ในระหว่างปี 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อย รับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายจำนวน 85 ล้านบาท (2558: 71 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 65 ล้านบาท 2558: 64 ล้านบาท)

### 30. เงินปันผลจ่าย

| เงินปันผล                         | อนุมัติโดย                                                | เงินปันผลจ่าย<br>(ล้านบาท) | เงินปันผลจ่าย<br>ต่อหุ้น<br>(บาท) |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| เงินปันผลประจำปี 2557             | ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น<br>เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2558     | 904                        | 0.0733                            |
| หุ้นปันผลประจำปี 2557             | ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น<br>เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2558     | 822                        | 0.0667                            |
| เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2558 | ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ<br>เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2558 | 1,315                      | 0.10                              |
| รวมเงินปันผลสำหรับปี 2558         |                                                           | 3,041                      |                                   |
| เงินปันผลประจำปี 2558             | ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น<br>เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559     | 1,973                      | 0.15                              |
| เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2559 | ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ<br>เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2559 | 1,578                      | 0.12                              |
| รวมเงินปันผลสำหรับปี 2559         |                                                           | 3,551                      |                                   |

### 31. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

#### 31.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการก่อสร้างสาขาที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้รับเหมาหลายราย จำนวนเงินค่าก่อสร้างที่จะต้องจ่ายเป็นไปตามแผนการขยายและก่อสร้างสาขาในแต่ละช่วงเวลาของฝ่ายบริหาร

#### 31.2 ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน

ก) บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดิน อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 - 30 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|                              | งบการเงินรวม |       | งบการเงินเฉพาะกิจการ |       |
|------------------------------|--------------|-------|----------------------|-------|
|                              | 2559         | 2558  | 2559                 | 2558  |
| จ่ายชำระ                     |              |       |                      |       |
| ภายใน 1 ปี                   | 113          | 97    | 104                  | 92    |
| มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี | 506          | 434   | 467                  | 412   |
| มากกว่า 5 ปี                 | 3,057        | 2,331 | 2,714                | 2,119 |

ข) บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่ศูนย์การค้า อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 - 30 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|                              | งบการเงินรวม |      | งบการเงินเฉพาะกิจการ |      |
|------------------------------|--------------|------|----------------------|------|
|                              | 2559         | 2558 | 2559                 | 2558 |
| จ่ายชำระ                     |              |      |                      |      |
| ภายใน 1 ปี                   | 118          | 114  | 100                  | 100  |
| มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี | 502          | 407  | 401                  | 402  |
| มากกว่า 5 ปี                 | 813          | 902  | 813                  | 902  |

### 31.3 การผูกพันตามสัญญาบริการ/ให้บริการ

- ก) บริษัทฯ ได้ทำสัญญาการรับความช่วยเหลือทางการเงินด้านการจัดการคลังสินค้ากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯ มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าตอบแทนรายเดือนในอัตราร้อยละของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงของบริษัทย่อยดังกล่าว ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุในสัญญา
- ข) บริษัทฯ ได้ทำสัญญาการให้ความช่วยเหลือทางการเงินด้านการบริหารงานและการจัดการเกี่ยวกับสินค้ากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯ จะได้รับค่าธรรมเนียมรายเดือนในอัตราร้อยละของยอดขายที่เกิดขึ้นจริง และในอัตราร้อยละของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

### 31.4 สัญญาให้เช่าระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาจำนวน 8 สัญญา (2558: 7 สัญญา) กับบริษัทอื่น 4 แห่ง (2558: 3 แห่ง) ในการให้เช่าและให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯ จำนวน 7 สาขา (2558: 6 สาขา) อายุสัญญา 18 - 30 ปี โดยมีค่าเช่ารับล่วงหน้ารวมจำนวน 651 ล้านบาท (2558: 642 ล้านบาท) สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2582 บริษัทฯ รับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่าโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มียอดคงค้างของค่าเช่ารับล่วงหน้า (สุทธิจากจำนวนที่รับรู้เป็นรายได้) ตามสัญญาให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวจำนวน 406 ล้านบาท (2558: 418 ล้านบาท)

### 31.5 การค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการผูกพันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของ และค้ำประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ เป็นจำนวนเงินรวม 189 ล้านบาท (2558: 167 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 177 ล้านบาท 2558: 160 ล้านบาท) หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 12 ล้านบาท (2558: 7 ล้านบาท) ค้ำประกันโดยบริษัทฯ
- ข) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์วงเงิน 2 ล้านเหรียญสหรัฐ และ 2 ล้านหยวน (2558: 3 ล้านเหรียญสหรัฐ และ 3 ล้านหยวน)



### 31.6 คดีฟ้องร้อง

- ก) ในเดือนกุมภาพันธ์ 2554 บริษัทฯ มีคดีที่เกี่ยวกับสัญญาซื้อขาย โดยบริษัทฯ ได้ระงับการจ่ายเงินค่าสินค้าของคู่ค้าจำนวน 14 ล้านบาท อันเนื่องมาจากเห็นว่าสินค้ามีความชำรุดบกพร่อง อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้บันทึกหนี้สินค้า (เจ้าหนี้การค้า) ไว้แล้วในงบการเงินจำนวน 14 ล้านบาท ซึ่งผลที่สุดของคดีในเดือนมกราคม 2559 ศาลได้ตัดสินให้บริษัทฯ คืนเงินค่าสินค้าให้กับคู่ค้าจำนวน 14 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี เนื่องจากคู่ค้าได้มีการลดราคาสินค้าให้กับบริษัทฯ แล้วจึงเป็นการเพียงพอในการเยียวยาความเสียหายแล้ว ซึ่งบริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินพร้อมดอกเบี้ยให้กับคู่ค้าแล้ว
- ข) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีคดีอื่นๆ ที่อยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาล ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 2 ล้านบาท (2558: 0.8 ล้านบาท) ซึ่งฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯ เชื่อว่าผลของคดีดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่ได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินดังกล่าวไว้ในงบการเงิน
- ค) ในเดือนเมษายน 2558 เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นของจังหวัดที่ตั้งสาขาของบริษัทแห่งหนึ่งถูกผู้ประกอบการท้องถิ่นฟ้องร้องเกี่ยวกับเรื่องการออกใบอนุญาตให้กับผู้ประกอบการกิจการในท้องถิ่น โดยยื่นคำร้องต่อศาลปกครอง ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ร้องขอเข้าเป็นคู่ความในคดีแล้วเพื่อรักษาสิทธิของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้ยื่นคำให้การและแถลงข้อเท็จจริงต่อศาลแล้วว่าการใช้ประโยชน์ในที่ดินของบริษัทฯ ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กฎหมายควบคุมอาคารฯ กฎหมายผังเมือง และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตามฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯ เห็นว่าบริษัทฯ ได้ดำเนินการอย่างถูกต้องตามกฎหมายแล้ว เชื่อว่าผลของคดีน่าจะเป็นไปในทางที่เป็นประโยชน์แก่บริษัทฯ ซึ่งขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง

### 32. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

|                                   | (หน่วย: ล้านบาท)         |         |         |        |
|-----------------------------------|--------------------------|---------|---------|--------|
|                                   | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 |         |         |        |
|                                   | งบการเงินรวม             |         |         |        |
|                                   | ระดับ 1                  | ระดับ 2 | ระดับ 3 | รวม    |
| สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม |                          |         |         |        |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน      | -                        | -       | 5,152   | 5,152  |
| หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม   |                          |         |         |        |
| หุ้นกู้                           | -                        | 14,325  | -       | 14,325 |

|                                   |                          |         |         |        |
|-----------------------------------|--------------------------|---------|---------|--------|
|                                   | (หน่วย: ล้านบาท)         |         |         |        |
|                                   | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 |         |         |        |
|                                   | งบการเงินรวม             |         |         |        |
|                                   | ระดับ 1                  | ระดับ 2 | ระดับ 3 | รวม    |
| สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม |                          |         |         |        |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน      | -                        | -       | 5,002   | 5,002  |
| มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขาย     |                          |         |         |        |
| เงินตราต่างประเทศล่วงหน้า         |                          |         |         |        |
| ที่เป็นสินทรัพย์                  | -                        | -       | 2       | 2      |
| หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม   |                          |         |         |        |
| หุ้นกู้                           | -                        | 12,788  | -       | 12,788 |

|                                   |                          |         |         |        |
|-----------------------------------|--------------------------|---------|---------|--------|
|                                   | (หน่วย: ล้านบาท)         |         |         |        |
|                                   | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 |         |         |        |
|                                   | งบการเงินเฉพาะกิจการ     |         |         |        |
|                                   | ระดับ 1                  | ระดับ 2 | ระดับ 3 | รวม    |
| สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม |                          |         |         |        |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน      | -                        | -       | 5,995   | 5,995  |
| หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม   |                          |         |         |        |
| หุ้นกู้                           | -                        | 14,325  | -       | 14,325 |

|                                   |                          |         |         |        |
|-----------------------------------|--------------------------|---------|---------|--------|
|                                   | (หน่วย: ล้านบาท)         |         |         |        |
|                                   | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 |         |         |        |
|                                   | งบการเงินเฉพาะกิจการ     |         |         |        |
|                                   | ระดับ 1                  | ระดับ 2 | ระดับ 3 | รวม    |
| สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม |                          |         |         |        |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน      | -                        | -       | 5,808   | 5,808  |
| มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขาย     |                          |         |         |        |
| เงินตราต่างประเทศล่วงหน้า         |                          |         |         |        |
| ที่เป็นสินทรัพย์                  | -                        | -       | 1       | 1      |
| หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม   |                          |         |         |        |
| หุ้นกู้                           | -                        | 12,788  | -       | 12,788 |

### 33. เครื่องมือทางการเงิน

#### 33.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯและบริษัทย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และหุ้นกู้ บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

##### ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯและบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้การให้สินเชื่อของบริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯและบริษัทย่อยอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

##### ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมและหุ้นกู้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินมีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด และมีหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯและบริษัทย่อยจึงอยู่ในระดับต่ำ

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

|                                | งบการเงินรวม             |                    |                                 |                    |       |                             |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|-------|-----------------------------|
|                                | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 |                    |                                 |                    |       |                             |
|                                | อัตราดอกเบี้ยคงที่       |                    | อัตราดอกเบี้ย                   |                    | รวม   | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) |
|                                | ภายใน 1 ปี               | มากกว่า 1 ถึง 5 ปี | ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด (ล้านบาท) | ไม่มีอัตราดอกเบี้ย |       |                             |
| สินทรัพย์ทางการเงิน            |                          |                    |                                 |                    |       |                             |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 2,600                    | -                  | 544                             | 576                | 3,720 | 0.37 - 0.80                 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น    | -                        | -                  | -                               | 1,895              | 1,895 | -                           |

| งบการเงินรวม                                   |                    |                                 |                    |        |                             |             |
|------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|--------|-----------------------------|-------------|
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559                       |                    |                                 |                    |        |                             |             |
| อัตราดอกเบี้ยคงที่                             |                    | อัตราดอกเบี้ย                   |                    |        |                             |             |
| ภายใน 1 ปี                                     | มากกว่า 1 ถึง 5 ปี | ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด (ล้านบาท) | ไม่มีอัตราดอกเบี้ย | รวม    | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) |             |
| 2,600                                          | -                  | 544                             | 2,471              | 5,615  |                             |             |
| หนี้สินทางการเงิน                              |                    |                                 |                    |        |                             |             |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน             | 1,507              | -                               | -                  | 1,507  | 1.65 - 3.65                 |             |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น                  | -                  | -                               | 14,032             | 14,032 | -                           |             |
| เงินกู้ยืมระยะยาว                              | 700                | 400                             | -                  | 1,100  | 3.59 - 3.71                 |             |
| หุ้นกู้                                        | 4,050              | 10,200                          | -                  | 14,250 | 2.10 - 3.63                 |             |
| 6,257                                          | 10,600             | -                               | 14,032             | 30,889 |                             |             |
| งบการเงินรวม                                   |                    |                                 |                    |        |                             |             |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558                       |                    |                                 |                    |        |                             |             |
| อัตราดอกเบี้ยคงที่                             |                    | อัตราดอกเบี้ย                   |                    |        |                             |             |
| ภายใน 1 ปี                                     | มากกว่า 1 ถึง 5 ปี | ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด (ล้านบาท) | ไม่มีอัตราดอกเบี้ย | รวม    | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) |             |
| สินทรัพย์ทางการเงิน                            |                    |                                 |                    |        |                             |             |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                 | 1,870              | -                               | 231                | 597    | 2,698                       | 0.37 - 3.40 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น                    | -                  | -                               | 1,722              | 1,722  | -                           |             |
| 1,870                                          | -                  | 231                             | 2,319              | 4,420  |                             |             |
| หนี้สินทางการเงิน                              |                    |                                 |                    |        |                             |             |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น                  | -                  | -                               | 12,773             | 12,773 | -                           |             |
| เงินกู้ยืมระยะยาว                              | 700                | 1,100                           | -                  | 1,800  | 3.59 - 3.71                 |             |
| หุ้นกู้                                        | 4,000              | 8,550                           | -                  | 12,550 | 2.25 - 4.60                 |             |
| 4,700                                          | 9,650              | -                               | 12,773             | 27,123 |                             |             |
| งบการเงินเฉพาะกิจการ                           |                    |                                 |                    |        |                             |             |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559                       |                    |                                 |                    |        |                             |             |
| อัตราดอกเบี้ยคงที่                             |                    | อัตราดอกเบี้ย                   |                    |        |                             |             |
| ภายใน 1 ปี                                     | มากกว่า 1 ถึง 5 ปี | ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด (ล้านบาท) | ไม่มีอัตราดอกเบี้ย | รวม    | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) |             |
| สินทรัพย์ทางการเงิน                            |                    |                                 |                    |        |                             |             |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                 | 2,600              | -                               | 345                | 466    | 3,411                       | 0.37 - 0.80 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น                    | -                  | -                               | 1,838              | 1,838  | -                           |             |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 4,014              | -                               | -                  | 4,014  | 4.50 - 4.75                 |             |
| 6,614                                          | -                  | 345                             | 2,304              | 9,263  |                             |             |

|                                             | งบการเงินเฉพาะกิจการ     |                    |                                  |                     |               |                             |
|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|
|                                             | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 |                    |                                  |                     |               |                             |
|                                             | อัตราดอกเบี้ยคงที่       |                    | อัตราดอกเบี้ย                    |                     | รวม           | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) |
|                                             | ภายใน 1 ปี               | มากกว่า 1 ถึง 5 ปี | ปรับขึ้นลง ตามราคาตลาด (ล้านบาท) | ไม่มี อัตราดอกเบี้ย |               |                             |
| หนี้สินทางการเงิน                           |                          |                    |                                  |                     |               |                             |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน          | 1,500                    | -                  | -                                | -                   | 1,500         | 1.65                        |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น               | -                        | -                  | -                                | 11,867              | 11,867        | -                           |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 100                      | -                  | -                                | -                   | 100           | 1.75                        |
| เงินกู้ยืมระยะยาว                           | 700                      | 400                | -                                | -                   | 1,100         | 3.59 - 3.71                 |
| หุ้นกู้                                     | 4,050                    | 10,200             | -                                | -                   | 14,250        | 2.10 - 3.63                 |
|                                             | <u>6,350</u>             | <u>10,600</u>      | <u>-</u>                         | <u>11,867</u>       | <u>28,817</u> |                             |

|                                                | งบการเงินเฉพาะกิจการ     |                    |                                  |                     |               |                             |
|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|
|                                                | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 |                    |                                  |                     |               |                             |
|                                                | อัตราดอกเบี้ยคงที่       |                    | อัตราดอกเบี้ย                    |                     | รวม           | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) |
|                                                | ภายใน 1 ปี               | มากกว่า 1 ถึง 5 ปี | ปรับขึ้นลง ตามราคาตลาด (ล้านบาท) | ไม่มี อัตราดอกเบี้ย |               |                             |
| สินทรัพย์ทางการเงิน                            |                          |                    |                                  |                     |               |                             |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                 | 1,870                    | -                  | 28                               | 493                 | 2,391         | 0.37 - 1.00                 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น                    | -                        | -                  | -                                | 1,602               | 1,602         | -                           |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 2,794                    | -                  | -                                | -                   | 2,794         | 4.50 - 4.75                 |
|                                                | <u>4,664</u>             | <u>-</u>           | <u>28</u>                        | <u>2,095</u>        | <u>6,787</u>  |                             |
| หนี้สินทางการเงิน                              |                          |                    |                                  |                     |               |                             |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น                  | -                        | -                  | -                                | 11,177              | 11,177        | -                           |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน    | 90                       | -                  | -                                | -                   | 90            | 1.75 - 2.25                 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว                              | 700                      | 1,100              | -                                | -                   | 1,800         | 3.59 - 3.71                 |
| หุ้นกู้                                        | 4,000                    | 8,550              | -                                | -                   | 12,550        | 2.25 - 4.60                 |
|                                                | <u>4,790</u>             | <u>9,650</u>       | <u>-</u>                         | <u>11,177</u>       | <u>25,617</u> |                             |

### ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการซื้อสินค้า บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า ซึ่งส่วนใหญ่มีอายุสัญญาไม่เกินหนึ่งปีเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยง

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมียอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

| งบการเงินรวม   |                     |        |                     |        |                                |      |
|----------------|---------------------|--------|---------------------|--------|--------------------------------|------|
| สกุลเงิน       | สินทรัพย์ทางการเงิน |        | หนี้สินทางการเงิน   |        | อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย          |      |
|                | ณ วันที่ 31 ธันวาคม |        | ณ วันที่ 31 ธันวาคม |        | ณ วันที่ 31 ธันวาคม            |      |
|                | 2559                | 2558   | 2559                | 2558   | 2559                           | 2558 |
|                | (ล้าน)              | (ล้าน) | (ล้าน)              | (ล้าน) | (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ) |      |
| หยวน           | -                   | -      | 6                   | 4      | 5.14                           | 5.53 |
| มาเลเซียริงกิต | 7                   | 1      | 31                  | 12     | 7.97                           | 8.42 |

| งบการเงินเฉพาะกิจการ |                     |        |                     |        |                                |      |
|----------------------|---------------------|--------|---------------------|--------|--------------------------------|------|
| สกุลเงิน             | สินทรัพย์ทางการเงิน |        | หนี้สินทางการเงิน   |        | อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย          |      |
|                      | ณ วันที่ 31 ธันวาคม |        | ณ วันที่ 31 ธันวาคม |        | ณ วันที่ 31 ธันวาคม            |      |
|                      | 2559                | 2558   | 2559                | 2558   | 2559                           | 2558 |
|                      | (ล้าน)              | (ล้าน) | (ล้าน)              | (ล้าน) | (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ) |      |
| หยวน                 | -                   | -      | 6                   | 4      | 5.14                           | 5.53 |

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยงอันเนื่องจากการซื้อสินค้าเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ยอดคงเหลือของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า ประกอบด้วย

| งบการเงินรวม             |              |             |                                |             |                        |
|--------------------------|--------------|-------------|--------------------------------|-------------|------------------------|
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 |              |             |                                |             |                        |
| สกุลเงิน                 | จำนวนที่ซื้อ | จำนวนที่ขาย | อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ     |             | วันครบกำหนดตามสัญญา    |
|                          |              |             | จำนวนที่ซื้อ                   | จำนวนที่ขาย |                        |
|                          | (ล้าน)       | (ล้าน)      | (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ) |             |                        |
| เหรียญสหรัฐอเมริกา       | 3            | -           | 35.92 - 36.03                  | -           | ภายในเดือนกรกฎาคม 2560 |

| งบการเงินรวม             |              |             |                                |             |                        |
|--------------------------|--------------|-------------|--------------------------------|-------------|------------------------|
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 |              |             |                                |             |                        |
| สกุลเงิน                 | จำนวนที่ซื้อ | จำนวนที่ขาย | อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ     |             | วันครบกำหนดตามสัญญา    |
|                          |              |             | จำนวนที่ซื้อ                   | จำนวนที่ขาย |                        |
|                          | (ล้าน)       | (ล้าน)      | (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ) |             |                        |
| เหรียญสหรัฐอเมริกา       | 7            | -           | 34.33 - 35.97                  | -           | ภายในเดือนพฤษภาคม 2559 |
| หยวน                     | 52           | -           | 5.51 - 5.57                    | -           | ภายในเดือนเมษายน 2559  |

| งบการเงินเฉพาะกิจการ     |                        |                       |                                                |             |                        |
|--------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 |                        |                       |                                                |             |                        |
| สกุลเงิน                 | จำนวนที่ซื้อ<br>(ล้าน) | จำนวนที่ขาย<br>(ล้าน) | อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ                     |             | วันครบกำหนดตามสัญญา    |
|                          |                        |                       | จำนวนที่ซื้อ<br>(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ) | จำนวนที่ขาย |                        |
| เหรียญสหรัฐอเมริกา       | 3                      | -                     | 35.92 - 36.03                                  | -           | ภายในเดือนกรกฎาคม 2560 |

| งบการเงินเฉพาะกิจการ     |                        |                       |                                                |             |                        |
|--------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 |                        |                       |                                                |             |                        |
| สกุลเงิน                 | จำนวนที่ซื้อ<br>(ล้าน) | จำนวนที่ขาย<br>(ล้าน) | อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ                     |             | วันครบกำหนดตามสัญญา    |
|                          |                        |                       | จำนวนที่ซื้อ<br>(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ) | จำนวนที่ขาย |                        |
| เหรียญสหรัฐอเมริกา       | 6                      | -                     | 34.33 - 35.97                                  | -           | ภายในเดือนพฤษภาคม 2559 |
| หยวน                     | 52                     | -                     | 5.51 - 5.57                                    | -           | ภายในเดือนเมษายน 2559  |

### 33.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ตารางต่อไปนี้เป็นารสรุปเปรียบเทียบมูลค่าตามบัญชี และมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย: ล้านบาท)

|                                                | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 |                |                      |                |
|------------------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------|----------------|
|                                                | งบการเงินรวม             |                | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                |
|                                                | มูลค่าตามบัญชี           | มูลค่ายุติธรรม | มูลค่าตามบัญชี       | มูลค่ายุติธรรม |
| สินทรัพย์ทางการเงิน                            |                          |                |                      |                |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                 | 3,720                    | 3,720          | 3,411                | 3,411          |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น                    | 1,895                    | 1,895          | 1,838                | 1,838          |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | -                        | -              | 4,014                | 4,014          |
| หนี้สินทางการเงิน                              |                          |                |                      |                |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน             | 1,507                    | 1,507          | 1,500                | 1,500          |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น                  | 14,032                   | 14,032         | 11,867               | 11,867         |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน    | -                        | -              | 100                  | 100            |
| เงินกู้ยืมระยะยาว                              | 1,100                    | 1,100          | 1,100                | 1,100          |
| หุ้นกู้                                        | 14,250                   | 14,325         | 14,250               | 14,325         |

(หน่วย: ล้านบาท)

|                                                                        | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 |                |                      |                |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------|----------------|
|                                                                        | งบการเงินรวม             |                | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                |
|                                                                        | มูลค่าตามบัญชี           | มูลค่ายุติธรรม | มูลค่าตามบัญชี       | มูลค่ายุติธรรม |
| สินทรัพย์ทางการเงิน                                                    |                          |                |                      |                |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                                         | 2,698                    | 2,698          | 2,391                | 2,391          |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น                                            | 1,722                    | 1,722          | 1,602                | 1,602          |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน                         | -                        | -              | 2,794                | 2,794          |
| มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าที่เป็นสินทรัพย์ | -                        | 2              | -                    | 1              |
| หนี้สินทางการเงิน                                                      |                          |                |                      |                |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น                                          | 12,773                   | 12,773         | 11,177               | 11,177         |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน                            | -                        | -              | 90                   | 90             |
| เงินกู้ยืมระยะยาว                                                      | 1,800                    | 1,800          | 1,800                | 1,800          |
| หุ้นกู้                                                                | 12,550                   | 12,788         | 12,550               | 12,788         |

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการประมาณการมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้และเจ้าหนี้ แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- หุ้นกู้ที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราคงที่แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคต คำนวณด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยประมาณในตลาดปัจจุบันสำหรับเงินกู้ยืมที่มีเงื่อนไขใกล้เคียงกัน
- สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า แสดงมูลค่ายุติธรรมซึ่งคำนวณโดยใช้เทคนิคการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคตและแบบจำลองตามทฤษฎีในการประเมินมูลค่า ซึ่งข้อมูลที่น่ามาใช้ในการประเมินมูลค่าเป็นข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ในตลาดที่เกี่ยวข้อง เช่น อัตราแลกเปลี่ยนทันที

ในระหว่างปีปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม



#### 34. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ คือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น บริษัทฯ จัดการสถานะของทุนโดยใช้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt-to-Equity Ratio) เพื่อให้สอดคล้องกับเงื่อนไขในข้อกำหนดของเงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ ซึ่งต้องรักษาระดับของอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนให้ไม่เกิน 1.75 ต่อ 1 สำหรับเงินกู้ยืมระยะยาว และอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนให้ไม่เกิน 2.50 ต่อ 1 สำหรับหุ้นกู้

#### 35. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

35.1 เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2560 บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 1,000 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 10 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 1,500 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 15 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) และเรียกชำระเงินเพิ่มทุนจากผู้ถือหุ้น บริษัทฯ จ่ายชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวในวันเดียวกัน การเพิ่มทุนของบริษัทฯ ย่อมไม่มีผลทำให้สัดส่วนในการถือหุ้นของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลง

35.2 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการจ่ายปันผลจากผลการดำเนินงานของเดือนกรกฎาคม 2559 ถึงธันวาคม 2559 โดยจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 1,973 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลจำนวนดังกล่าวภายในวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 เนื่องจากการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2559 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.12 บาท ซึ่งได้จ่ายเงินปันผลไปเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2559 ดังนั้นรวมการจ่ายปันผลสำหรับปี 2559 คิดเป็น 0.27 บาทต่อหุ้น

#### 36. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560