

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมี  
ภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์  
จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลัก  
ของบริษัทฯคือการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติมและ  
ซ่อมแซมอาคารบ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีก  
รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ และให้บริการที่เกี่ยวข้อง ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 96/27  
หมู่ 9 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสาขารวม 88 สาขา (31 ธันวาคม 2558: 84  
สาขา) (เฉพาะบริษัทฯ: 78 สาขา 31 ธันวาคม 2558: 76 สาขา)

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง  
งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม  
บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการ  
เปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด  
ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ  
เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงิน  
ระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย  
งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)  
และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่  
31 ธันวาคม 2558 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาทำเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2559	2558	2559	2558	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขาย	-	-	9,721	6,107	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	59,362	59,232	เดือนละ 2 ล้านบาท และ 18 ล้านบาท
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	25,505	10,006	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าบริการรับ	-	-	13,822	224	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
ดอกเบี้ยรับ	-	-	38,390	25,486	ร้อยละ 4.50 - 4.75 ต่อปี
ค่าบริการจ่าย	-	-	84,983	195,622	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	4,054	-	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	709	408	ร้อยละ 1.75 ต่อปี
					(2558: ร้อยละ 1.80 - 2.25 ต่อปี)

## (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดครุคา
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		
	วันที่ 30 กันยายน		วันที่ 30 กันยายน		
	2559	2558	2559	2558	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
รายได้จากการขาย	11,637	13,563	11,637	13,563	ราคาตลาด
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	5,533	3,583	5,533	3,583	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	4,456	4,362	4,456	4,362	ร้อยละ 0.75 - 1.00 ต่อปี (2558: ร้อยละ 0.75 - 2.40 ต่อปี)
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	4,563	5,027	4,563	5,027	ร้อยละของรายได้ แต่ไม่น้อยกว่า อัตราขั้นต่ำ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดครุคา
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด		
	วันที่ 30 กันยายน		วันที่ 30 กันยายน		
	2559	2558	2559	2558	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขาย	-	-	25,209	25,406	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	178,334	176,051	เดือนละ 2 ล้านบาท และ 18 ล้านบาท
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	75,434	30,018	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
เงินปันผลรับ	-	-	-	59,998	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย
ค่าบริการรับ	-	-	37,204	635	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
ดอกเบี้ยรับ	-	-	104,849	70,097	ร้อยละ 4.50 - 4.75 ต่อปี
ค่าบริการจ่าย	-	-	266,965	584,934	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	11,891	-	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,494	1,379	ร้อยละ 1.75 ต่อปี (2558: ร้อยละ 1.80 - 2.25 ต่อปี)

**รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน**

รายได้จากการขาย	42,587	37,128	42,587	37,128	ราคาตลาด
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	15,013	10,921	15,013	10,921	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	10,209	18,838	10,209	18,838	ร้อยละ 0.75 - 1.00 ต่อปี (2558: ร้อยละ 0.75 - 2.40 ต่อปี)
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	16,083	16,542	16,083	16,542	ร้อยละของรายได้ แต่ไม่น้อยกว่า อัตราขั้นต่ำ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมียอดคงค้างกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งแสดงในงบแสดงฐานะการเงินรวมอยู่ในรายการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
<u>ตัวแลกเปลี่ยนและเงินฝากสถาบันการเงิน</u>				
(แสดงรวมในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(1)</sup>	1,085,259	1,943,121	1,063,654	1,887,379
<u>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น</u>				
บริษัทย่อย	-	-	112,068	8,149
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(1)</sup>	2,997	646	2,997	646
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(2)</sup>	4,622	11,337	4,450	11,337
รวม	7,619	11,983	119,515	20,132
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	3,440,082	2,793,562
<u>เงินประกันการเช่า</u>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(1)</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
<u>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น</u>				
บริษัทย่อย	-	-	46,003	123,738
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(1)</sup>	1,698	1,632	1,698	1,632
รวม	1,698	1,632	47,701	125,370
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	190,000	90,000
ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
(1) มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน				
(2) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่				

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯ ได้ให้กู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันแก่บริษัทย่อยจำนวน 3,440 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 2,794 ล้านบาท) ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.50 - 4.75 ต่อปี ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม โดยมีรายการเคลื่อนไหวในระหว่างงวดดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่
	1 มกราคม 2559			30 กันยายน 2559
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด	2,608,000	1,309,000	(654,000)	3,263,000
Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd.	185,562	-	(8,480)	177,082
รวม	2,793,562	1,309,000	(662,480)	3,440,082

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันจากบริษัทย่อยจำนวน 190 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558 : 90 ล้านบาท) ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.75 ต่อปี ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม โดยมีรายการเคลื่อนไหวในระหว่างงวดดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่
	1 มกราคม 2559			30 กันยายน 2559
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	90,000	100,000	-	190,000
รวม	90,000	100,000	-	190,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2559	2558	2559	2558
ผลประโยชน์ระยะสั้น	21,780	19,350	19,140	17,000
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	830	997	590	776
รวม	22,610	20,347	19,730	17,776

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2559	2558	2559	2558
ผลประโยชน์ระยะสั้น	121,290	110,830	109,080	102,120
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,490	2,994	1,771	2,330
รวม	123,780	113,824	110,851	104,450

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้า	177,566	302,719	171,678	299,741
ลูกหนี้อื่น	1,159,787	1,375,851	1,016,781	1,264,269
รายได้ค้างรับ	16,901	25,531	105,760	19,780
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,354,254	1,704,101	1,294,219	1,583,790

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้า	131,571	106,351	120,028	103,737
ลูกหนี้เชื่อกิน	50	210	50	210
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	48,587	198,800	54,242	198,436
รวม	180,208	305,361	174,320	302,383
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(2,642)	(2,642)	(2,642)	(2,642)
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	177,566	302,719	171,678	299,741

ยอดคงค้างของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้า				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	172,334	286,790	165,110	284,574
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	6,639	11,473	7,981	10,709
3 - 6 เดือน	25	4,522	19	4,522
6 - 12 เดือน	10	6	10	6
มากกว่า 12 เดือน	1,200	2,570	1,200	2,572
รวม	180,208	305,361	174,320	302,383
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(2,642)	(2,642)	(2,642)	(2,642)
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	177,566	302,719	171,678	299,741

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

#### ลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้อื่นส่วนใหญ่ประกอบด้วยลูกหนี้ที่เกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการสนับสนุนการขายและลูกหนี้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

ยอดคงเหลือของลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	588,881	766,123	541,137	710,525
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	531,200	564,243	458,625	521,789
3 - 6 เดือน	16,840	20,743	9,251	13,207
6 - 12 เดือน	19,227	16,871	8,718	14,426
มากกว่า 12 เดือน	24,083	21,195	19,184	17,336
รวม	1,180,231	1,389,175	1,036,915	1,277,283
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(20,444)	(13,324)	(20,134)	(13,014)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	1,159,787	1,375,851	1,016,781	1,264,269

#### 4. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
สินค้านำคงเหลือ	12,088,122	10,540,513	10,018,603	9,025,015
หัก: รายการปรับลดราคาทุน				
ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(393,985)	(341,053)	(373,637)	(327,707)
สุทธิ	11,694,137	10,199,460	9,644,966	8,697,308
หัก: สินค้าที่จ่ายชำระค่าสินค้า				
เมื่อขาย	(1,877,465)	(1,410,497)	(1,610,504)	(1,232,139)
ส่วนลดจากการซื้อสินค้า	(487,205)	(424,205)	(427,605)	(382,605)
สินค้านำคงเหลือ - สุทธิ	9,329,467	8,364,758	7,606,857	7,082,564



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	118,579	117,009	108,972	108,537
ภาษีซื้อรอใบกำกับ	79,967	81,081	53,625	66,969
อื่นๆ	34,367	61,098	16,576	24,074
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	232,913	259,188	179,173	199,580

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างงวด	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	5,000	5,000	100.00	99.99	5,000	4,999	-	59,998
Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd.	251,179	251,179	100.00	100.00	251,179	251,179	-	-
บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด	1,000,000	1,000,000	99.99	99.99	1,000,000	1,000,000	-	-
บริษัท ดีซี เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด	2,500	2,500	99.99	99.99	2,500	2,500	-	-
					1,258,679	1,258,678	-	59,998

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	3,218,238	4,024,163
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	77,603	77,603
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - ราคาทุน	-	37,054
จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(106)	(106)
ค่าเสื่อมราคา	(265,443)	(265,443)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	3,030,292	3,873,271

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	27,655,132	23,549,180
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	2,609,016	1,618,384
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - ราคาทุน	-	(37,054)
จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(6,875)	(6,795)
ค่าเสื่อมราคา	(1,801,764)	(1,529,898)
ค่าเผื่อการค้อยค่า	(26,601)	(26,601)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	52	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	28,428,960	23,567,216

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	352,133	312,952
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	44,022	43,880
ค่าตัดจำหน่าย	(31,359)	(27,504)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(4)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	364,792	329,328

10. สิทธิการเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสิทธิการเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	2,157,905	1,933,313
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	358,030	282,275
ค่าตัดจำหน่าย	(59,995)	(56,344)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	2,455,940	2,159,244

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน</u>						
ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงินบาท	1.605 และ 1.65	-	2,500,000	-	2,500,000	-
ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงินต่างประเทศ	3.61	-	9,117	-	-	-
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน			2,509,117	-	2,500,000	-

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่งที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 275 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 305 ล้านบาท) และมีวงเงินสินเชื่ออื่นๆ จำนวน 10,033 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558 : 11,176 ล้านบาท)

12. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
เจ้าหนี้การค้า	10,886,227	10,859,894	9,205,581	9,528,026
เจ้าหนี้อื่น	501,895	485,170	441,735	423,453
เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน	705,531	418,056	457,191	305,322
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,097,154	999,476	1,013,990	920,157
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	13,190,807	12,762,596	11,118,497	11,176,958

## 13. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้	อัตรา ดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			30 กันยายน	31 ธันวาคม
			2559	2558
1	3.70	ชำระดอกเบี้ยเป็นรายงวดทุก 3 เดือน เริ่ม ชำระงวดแรกในเดือนที่สามนับตั้งแต่ เดือนที่เบิกรับเงินกู้  ชำระคืนเงินต้นเป็นรายงวดทุก 6 เดือน เริ่ม ชำระงวดแรกในเดือนที่หกนับตั้งแต่เดือน ที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก โดยต้องชำระหนี้ เงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 10 งวด หรือ 60 เดือนนับจากเดือนที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก	450,000	600,000
2	3.71	ชำระดอกเบี้ยเป็นรายงวดทุก 3 เดือน เริ่ม ชำระงวดแรกในเดือนที่สามนับตั้งแต่ เดือนที่เบิกรับเงินกู้  ชำระคืนเงินต้นเป็นรายงวดทุก 6 เดือน เริ่ม ชำระงวดแรกในเดือนที่หกนับตั้งแต่เดือน ที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก โดยต้องชำระหนี้ เงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 10 งวด หรือ 60 เดือนนับจากเดือนที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก	400,000	500,000
3	3.59	ชำระดอกเบี้ยเป็นรายงวดทุก 3 เดือน เริ่ม ชำระงวดแรกในเดือนที่สามนับตั้งแต่ เดือนที่เบิกรับเงินกู้  ชำระคืนเงินต้นเป็นรายงวดทุก 6 เดือน เริ่ม ชำระงวดแรกในเดือนที่หกนับตั้งแต่เดือน ที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก โดยต้องชำระหนี้ เงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 10 งวด หรือ 60 เดือนนับจากเดือนที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก	600,000	700,000
รวม			1,450,000	1,800,000
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(700,000)	(700,000)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			750,000	1,100,000

เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การชำระอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

#### 14. หุ้นกู้

ครั้งที่	อัตราดอกเบี้ยต่อปี	อายุ	คืนเงินคืน	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (พันบาท)		
					30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	
				2559	2558	2559	2558		
<b>หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิ</b>									
ครั้งที่ 1/2556	คงที่ร้อยละ 4.05	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	18 กันยายน 2559	-	4,000,000	-	4,000,000	
ครั้งที่ 1/2557	คงที่ร้อยละ 3.63	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	7 มีนาคม 2560	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	
ครั้งที่ 2/2557	คงที่ร้อยละ 3.53	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	25 กรกฎาคม 2560	530,000	530,000	530,000	530,000	
ครั้งที่ 3/2557	คงที่ร้อยละ 3.53	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	8 สิงหาคม 2560	520,000	520,000	520,000	520,000	
ครั้งที่ 4/2557	คงที่ร้อยละ 3.54	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 กันยายน 2560	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	
ครั้งที่ 5/2557	คงที่ร้อยละ 3.47	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	26 ธันวาคม 2562	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	
ครั้งที่ 1/2558	คงที่ร้อยละ 3.05	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	24 กุมภาพันธ์ 2561	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	
ครั้งที่ 2/2558	คงที่ร้อยละ 2.25	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	15 กันยายน 2561	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	
ครั้งที่ 1/2559	คงที่ร้อยละ 2.10	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	5 สิงหาคม 2562	2,700,000	-	2,700,000	-	
รวม					<u>11,250,000</u>	<u>12,550,000</u>	<u>11,250,000</u>	<u>12,550,000</u>	
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี							(4,050,000)	(4,000,000)	
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี								<u>7,200,000</u>	<u>8,550,000</u>

หุ้นกู้ข้างต้นได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล และการจำหน่าย จ่ายหรือโอนทรัพย์สิน

#### 15. ทุนจดทะเบียน

เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯมีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 13,151,315,446 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 13,151,198,025 บาท โดยยกเลิกหุ้นสามัญจดทะเบียนที่คงเหลือจากการจัดสรรหุ้นปันผลระหว่างกาลตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 จำนวน 117,421 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

16. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคุณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	256,380	212,787	246,714	208,728
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ รายการผลแตกต่างชั่วคราว	(3,703)	(2,154)	(1,994)	(4,966)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบ กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	<u>252,677</u>	<u>210,633</u>	<u>244,720</u>	<u>203,762</u>

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	753,096	633,437	727,625	621,706
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ รายการผลแตกต่างชั่วคราว	(15,396)	(20,198)	(16,066)	(20,535)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบ กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	<u>737,700</u>	<u>613,239</u>	<u>711,559</u>	<u>601,171</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

17. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	<u>2559</u>	<u>2558</u>	<u>2559</u>	<u>2558</u>
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	948,421	802,719	944,066	790,067
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	13,151,198	13,151,198	13,151,198	13,151,198
กำไรต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.07	0.06	0.07	0.06
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	<u>2559</u>	<u>2558</u>	<u>2559</u>	<u>2558</u>
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	2,805,272	2,356,578	2,754,738	2,418,583
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	13,151,198	13,151,198	13,151,198	13,151,198
กำไรต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.21	0.18	0.21	0.18

18. เงินปันผลจ่าย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2557	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2558	904	0.07333
หุ้นปันผลประจำปี 2557	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2558	822	0.06667
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2558	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2558	1,315	0.10
รวม		<u>3,041</u>	



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2558	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559	1,973	0.15
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2559	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2559	1,578	0.12
รวม		<u>3,551</u>	

19. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯคือคณะกรรมการบริษัทฯ

บริษัทฯและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ ธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง ซึ่งเป็นการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคาร บ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร และให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง รวมถึงธุรกิจให้เช่าพื้นที่และให้บริการสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งมียอดรวมของรายได้และ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์น้อยกว่าร้อยละ 10 ของรายได้รวมและ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์ของทุกส่วนงาน ซึ่งไม่เข้าเงื่อนไขที่ต้องแยกแสดงตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน)

บริษัทฯและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานแล้ว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

### ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์

รายได้จากการขายจากลูกค้าภายนอกกำหนดขึ้นตามสถานที่ตั้งของลูกค้าของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2559	2558	2559	2558
รายได้จากการขายจากลูกค้าภายนอก				
ประเทศไทย	13,693	12,772	41,712	38,080
ประเทศมาเลเซีย	123	111	362	338
รวม	13,816	12,883	42,074	38,418

(หน่วย: ล้านบาท)

	ณ วันที่	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (ไม่รวมเครื่องมือทางการเงิน สินทรัพย์ภายใน เงินได้รอตัดบัญชี และสินทรัพย์ผลประโยชน์หลังออกจากงาน)		
ประเทศไทย	34,275	33,334
ประเทศมาเลเซีย	139	154
รวม	34,414	33,488

### ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการ

#### 20. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

##### 20.1 ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน

ก) บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดิน อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 15 - 30 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนเงินชั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่า  
ดำเนินการดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
จ่ายชำระ				
ภายใน 1 ปี	108	97	101	92
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	499	434	461	412
มากกว่า 5 ปี	2,810	2,331	2,464	2,119

ข) บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่ศูนย์การค้า อายุของสัญญา มีระยะเวลาโดยเฉลี่ย  
ประมาณ 3 - 30 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย  
ตกลงยินยอมร่วมกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนเงินชั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่า  
ดำเนินการดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
จ่ายชำระ				
ภายใน 1 ปี	112	114	98	100
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	403	407	401	402
มากกว่า 5 ปี	836	902	836	902

## 20.2 ภาระผูกพันตามสัญญาให้บริการ/ให้บริการ

- ก) บริษัทฯ ได้ทำสัญญาการรับความช่วยเหลือทางการเงินด้านการจัดการคลังสินค้ากับบริษัทย่อย  
แห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าตอบแทน  
รายเดือนในอัตราร้อยละของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงของบริษัทย่อยดังกล่าว ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุ  
ในสัญญา
- ข) บริษัทฯ ได้ทำสัญญาการให้ความช่วยเหลือทางการเงินด้านการบริหารงานและการจัดการเกี่ยวกับสินค้า  
กับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทฯ จะได้รับค่าธรรมเนียม  
รายเดือนในอัตราร้อยละของยอดขายที่เกิดขึ้นจริง และในอัตราร้อยละของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง  
ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

### 20.3 สัญญาให้เช่าระยะยาว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาจำนวน 8 สัญญา (31 ธันวาคม 2558: 7 สัญญา) กับบริษัทอื่น 4 แห่ง (31 ธันวาคม 2558: 3 แห่ง) ในการให้เช่าและให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯจำนวน 7 สาขา (31 ธันวาคม 2558: 6 สาขา) อายุสัญญา 18 - 30 ปี โดยมีค่าเช่ารับล่วงหน้ารวมจำนวน 651 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 642 ล้านบาท) สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2582 บริษัทฯ รับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่า โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯมียอดคงค้างของค่าเช่ารับล่วงหน้า (สุทธิจากจำนวนที่รับรู้เป็นรายได้) ตามสัญญาให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวจำนวน 412 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 418 ล้านบาท)

### 20.4 การค้าประกัน

ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้าประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯและบริษัทย่อยซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของ และค้าประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ เป็นจำนวนเงินรวม 172 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 167 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 163 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2558: 160 ล้านบาท) หนังสือค้าประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 9 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558 : 7 ล้านบาท) ค้าประกัน โดยบริษัทฯ

ข) ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตเพื่อการซื้อสินค้านำเข้ากับธนาคารพาณิชย์ วงเงิน 3 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 3 ล้านดอลลาร์ (เฉพาะบริษัทฯ: วงเงิน 3 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 3 ล้านดอลลาร์)

### 20.5 คดีฟ้องร้อง

ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯมีคดีที่อยู่ระหว่างการพิจารณาตัดสินของศาล ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 2.2 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 0.8 ล้านบาท) ซึ่งฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯ เชื่อว่าผลของคดีดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้นบริษัทฯจึงไม่ได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินดังกล่าวไว้ในงบการเงิน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข) ในเดือนเมษายน 2558 เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นของจังหวัดที่ตั้งสาขาของบริษัทแห่งหนึ่งถูกผู้ประกอบการท้องถิ่นฟ้องร้องเกี่ยวกับเรื่องการออกใบอนุญาตให้กับผู้ประกอบการกิจการในท้องถิ่น โดยยื่นคำร้องต่อศาลปกครอง ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ร้องสอดเข้าเป็นคู่ความในคดีแล้วเพื่อรักษาสิทธิของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้ยื่นคำให้การและแถลงข้อเท็จจริงต่อศาลแล้วว่าการใช้ประโยชน์ในที่ดินของบริษัทฯ ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กฎหมายควบคุมอาคารฯ กฎหมายผังเมือง และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตามฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯ เห็นว่าบริษัทฯ ได้ดำเนินการอย่างถูกต้องตามกฎหมายแล้ว เชื่อว่าผลของคดีน่าจะเป็นไปในทางที่เป็นประโยชน์แก่บริษัทฯ ซึ่งขณะนี้คืออยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลปกครอง

## 20.6 สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 30 กันยายน 2559					
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้านบาท)	จำนวนที่ขาย (ล้านบาท)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ		วันครบกำหนดตามสัญญา
			จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	จำนวนที่ขาย	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	3.26	-	34.67 - 35.01	-	ภายในเดือนมีนาคม 2560
งบการเงินรวม					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558					
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้านบาท)	จำนวนที่ขาย (ล้านบาท)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ		วันครบกำหนดตามสัญญา
			จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	จำนวนที่ขาย	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	7.45	-	34.33 - 35.97	-	ภายในเดือนพฤษภาคม 2559
หยวน	52.15	-	5.51 - 5.57	-	ภายในเดือนเมษายน 2559
งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558					
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้านบาท)	จำนวนที่ขาย (ล้านบาท)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ		วันครบกำหนดตามสัญญา
			จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	จำนวนที่ขาย	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	6.45	-	34.33 - 35.97	-	ภายในเดือนพฤษภาคม 2559
หยวน	52.15	-	5.51 - 5.57	-	ภายในเดือนเมษายน 2559

21. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2559 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ค้ำยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2559 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2562"
จำนวนเงิน	3,000 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	14 ตุลาคม 2559
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 2.25 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 6 (หก) เดือน ในเดือนเมษายนและตุลาคมของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 14 เมษายน 2560
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 14 ตุลาคม 2562
เงื่อนไขและข้อกำหนดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อกำหนดการประกาศจ่ายเงินปันผล และการจำหน่าย จ่ายหรือ โอนทรัพย์สิน

22. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2559