

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการจำหน่ายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติมและซ่อมแซมอาคาร และที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 96/27 หมู่ 9 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯมีสาขาในกรุงเทพฯและต่างจังหวัดรวม 59 สาขา (31 ธันวาคม 2555: 53 สาขา)

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทย

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 โดยมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่มีสาระสำคัญของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวดปัจจุบันดังนี้

บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าลงทุนในบริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจค้าปลีก บริษัทดังกล่าวมีทุนจดทะเบียนเริ่มต้นจำนวน 1 ล้านบาท โดยบริษัทฯ มีสัดส่วนการลงทุนคิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว ซึ่งถือเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ บริษัทฯ จ่ายชำระเงินลงทุนเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2556

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนหลายครั้งจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 1 ล้านบาท เป็น 500 ล้านบาท โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทย่อยดังกล่าวมีทุนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 500 ล้านบาท บริษัทฯ จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนทั้งหมดในระหว่างงวดปัจจุบัน

บริษัท ดีซี เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าลงทุนในบริษัท ดีซี เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจให้บริการด้านการกระจายสินค้า ขนส่ง และบริการติดตั้ง บริษัทดังกล่าวมีทุนจดทะเบียนเริ่มต้นจำนวน 5 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทดังกล่าวมีทุนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 1.25 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ จ่ายชำระเงินลงทุนทั้งหมดเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2556 โดยมีสัดส่วนการลงทุนคิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว ซึ่งถือเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
			ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่ศูนย์การค้า	ไทย	99.99	99.99
Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd.	ธุรกิจค้าปลีก	มาเลเซีย	100.00	100.00
บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด	ธุรกิจค้าปลีก	ไทย	99.99	-
บริษัท ดีซี เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด	ให้บริการด้านการ กระจายสินค้า ขนส่ง และบริการติดตั้ง	ไทย	99.99	-

1.4 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ในระหว่างงวด

มาตรฐานการบัญชีที่เริ่มมีผลบังคับในงวดบัญชีปัจจุบันและที่จะมีผลบังคับในอนาคตมีรายละเอียดดังนี้

ก. มาตรฐานการบัญชีที่เริ่มมีผลบังคับในงวดบัญชีปัจจุบัน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 12

ภาษีเงินได้

ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)

การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 8

ส่วนงานดำเนินงาน

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10

ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน

ฉบับที่ 21

ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาที่ดินราคาใหม่

ฉบับที่ 25

ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

แนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชีข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่อการเงินนี้ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดให้กิจการระบุผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากความแตกต่างระหว่างมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินกับฐานภาษี และรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวในงวดปัจจุบันและปรับย้อนหลังงบการเงินของปีก่อนที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเสมือนหนึ่งว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาโดยตลอด ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีดังกล่าวแสดงอยู่ในหมายเหตุ 2

ข. มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับในอนาคต

วันที่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555) ภาษีเงินได้ 1 มกราคม 2557

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 4 สัญญาประกันภัย 1 มกราคม 2559

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 15 สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งของที่ให้แก่ผู้เช่า 1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 27 การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย 1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 29 การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ 1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 32 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์ 1 มกราคม 2557

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1 การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน 1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 4 การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ 1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 5 สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม 1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 7 การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง 1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 10 งบการเงินระหว่างกาลและการค้ำค่า 1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 12 ข้อตกลงสัมปทานบริการ 1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 13 โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า 1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 17 การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้แก่เจ้าของ 1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 18 การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า 1 มกราคม 2557

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555) การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 ซึ่งอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่อการการเงินในปีที่เริ่มใช้ และยังไม่สามารถสรุปผลได้ในขณะนี้

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี เรื่อง ภาษีเงินได้ เนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติ

ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีรวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างเนที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างเนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

2. ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่สำคัญตามที่กล่าวในหมายเหตุ 1.4 เนื่องจากบริษัทฯนำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติ ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	1 มกราคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2556	2555	2555	2556	2555	2555
งบแสดงฐานะการเงิน						
สินทรัพย์ภายใต้การตัด						
บัญชีเพิ่มขึ้น	13,392	67,376	80,805	13,247	67,376	80,805
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร						
เพิ่มขึ้น	13,392	67,376	80,805	13,247	67,376	80,805

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดสามเดือน
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	30 กันยายน 2556	30 กันยายน 2555	30 กันยายน 2556	30 กันยายน 2555
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
กำไรขาดทุน:				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(4,271)	4,737	(4,192)	4,737
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น				
เพิ่มขึ้น (ลดลง)	4,271	(4,737)	4,192	(4,737)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
เพิ่มขึ้น (ลดลง) (บาท)	0.0005	(0.0005)	0.0004	(0.0005)
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
เพิ่มขึ้น (ลดลง) (บาท)	0.0005	(0.0005)	0.0004	(0.0005)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน	สำหรับงวดเก้าเดือน	สำหรับงวดเก้าเดือน	สำหรับงวดเก้าเดือน
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	30 กันยายน 2556	30 กันยายน 2555	30 กันยายน 2556	30 กันยายน 2555
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
กำไรขาดทุน:				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(13,392)	5,608	(13,247)	5,608
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น				
เพิ่มขึ้น (ลดลง)	13,392	(5,608)	13,247	(5,608)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
เพิ่มขึ้น (ลดลง) (บาท)	0.0014	(0.0006)	0.0014	(0.0006)
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
เพิ่มขึ้น (ลดลง) (บาท)	0.0014	(0.0006)	0.0014	(0.0006)

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		
	วันที่ 30 กันยายน		วันที่ 30 กันยายน		นโยบายการกำหนดราคา
	2556	2555	2556	2555	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ขายสินค้า	-	-	27,847	47	ราคากลาง
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	-	-	39,166	39,166	เดือนละ 13 ล้านบาท
รายได้อื่น	-	-	8,313	17,265	ร้อยละของยอดขายได้หลัก
เงินปันผลรับ	-	-	39,994	-	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	153	-	ร้อยละ 4.50 ต่อปี
ค่าบริการจ่าย	-	-	24	205	ราคากลาง
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	624	737	ร้อยละ 2.75 - 3.00 ต่อปี (2555: ร้อยละ 3.25 - 3.50 ต่อปี)
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
ขายสินค้า	11,628	20,975	11,628	19,153	ราคากลาง
ดอกเบี้ยรับ	2,073	176	2,073	176	ร้อยละ 1.00 - 2.75 ต่อปี (2555: ร้อยละ 1.00 - 2.75 ต่อปี)
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	2,277	593	2,277	593	ราคากลาง
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	4,476	6,228	4,476	6,228	ร้อยละของยอดขาย แต่ไม่น้อยกว่าอัตราขั้นต่ำ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด		
	วันที่ 30 กันยายน		วันที่ 30 กันยายน		
	2556	2555	2556	2555	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ขายสินค้า	-	-	28,523	728	ราคาลด
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	-	-	117,496	117,496	เดือนละ 13 ล้านบาท
รายได้อื่น	-	-	24,481	31,917	ร้อยละของยอดขายได้หลัก
เงินปันผลรับ	-	-	39,994	-	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	153	-	ร้อยละ 4.50 ต่อปี
ค่าบริการจ่าย	-	-	74	249	ราคาลด
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,944	2,289	ร้อยละ 2.75 - 3.00 ต่อปี
					(2555: ร้อยละ 3.25 - 3.50 ต่อปี)

รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ขายสินค้า	31,976	50,440	31,976	48,618	ราคาลด
ดอกเบี้ยรับ	3,592	20,046	3,592	20,046	ร้อยละ 1.00 - 2.50 ต่อปี
					(2555: ร้อยละ 1.00 - 3.25 ต่อปี)
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	3,581	1,775	3,581	1,775	ราคาลด
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	15,562	14,870	15,562	14,870	ร้อยละของยอดขาย แต่ไม่น้อยกว่าอัตราขั้นต่ำ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯมียอดคงค้างกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งแสดงในงบแสดงฐานะการเงินรวมอยู่ในรายการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
* ตัวแลกเงินและเงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงรวมในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾	3,003,432	819,161	3,003,432	819,161
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	35,393	5,513
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾	1,629	39	1,629	39
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	4,844	5,252	4,844	5,252
รวม	6,473	5,291	41,866	10,804

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	59,000	-
เงินประกันการเช่า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾	3,000	3,000	3,000	3,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น (หมายเหตุ 12)				
บริษัทย่อย	-	-	15	12
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾	1,483	1,124	1,483	1,124
รวม	1,483	1,124	1,498	1,136
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	90,000	90,000
ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
⁽¹⁾ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน				
⁽²⁾ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่				

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ ได้ให้กู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันแก่บริษัทย่อยจำนวน 59 ล้านบาท ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.50 ต่อปี ครบกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม โดยมีรายการเคลื่อนไหวในระหว่างงวดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	1 มกราคม 2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2556
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด	-	59,000	-	59,000

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันจากบริษัทย่อยจำนวน 90 ล้านบาท ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.75 - 3.00 ต่อปี (31 ธันวาคม 2555: ร้อยละ 3.00 ต่อปี) ครบกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม โดยมีรายการเคลื่อนไหวในระหว่างงวดดังต่อไปนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่			ณ วันที่
	1 มกราคม 2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2556
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	90,000	40,000	(40,000)	90,000

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2556	2555	2556	2555
ผลประโยชน์ระยะสั้น	16,960	14,561	15,100	14,561
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	720	885	573	885
รวม	17,680	15,446	15,677	15,446

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2556	2555	2556	2555
ผลประโยชน์ระยะสั้น	93,050	80,259	87,950	80,259
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,867	2,655	1,720	2,655
รวม	94,917	82,914	89,670	82,914

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
ลูกหนี้การค้า	388,597	312,722	408,392	305,495
ลูกหนี้อื่น	757,434	915,746	761,608	920,988
รายได้ค้างรับ	31,106	23,153	27,677	17,326
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,177,137	1,251,621	1,197,677	1,243,809

ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
ลูกหนี้การค้า	288,484	164,946	308,331	158,070
ลูกหนี้เช็คคืน	750	930	750	930
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	100,705	148,188	100,653	147,837
รวม	389,939	314,064	409,734	306,837
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,342)	(1,342)	(1,342)	(1,342)
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	388,597	312,722	408,392	305,495

ยอดคงค้างของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	3,908	3,919	3,986	4,061
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	913	-	30,532	-
3 - 6 เดือน	23	1,333	23	1,475
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,844	5,252	34,541	5,536
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	367,640	297,416	363,682	293,418
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	14,973	10,178	9,889	6,690
3 - 6 เดือน	608	-	-	-
6 - 12 เดือน	860	-	668	-
มากกว่า 12 เดือน	1,014	1,218	954	1,193
รวม	385,095	308,812	375,193	301,301
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,342)	(1,342)	(1,342)	(1,342)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
- สุทธิ	383,753	307,470	373,851	299,959
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	388,597	312,722	408,392	305,495

ลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้อื่นส่วนใหญ่ประกอบด้วยลูกหนี้ที่เกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการสนับสนุนการขายและลูกหนี้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

ยอดคงเหลือของลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	384,957	527,956	389,131	533,198
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	367,530	374,538	367,530	374,538
3 - 6 เดือน	1,672	738	1,672	738
6 - 12 เดือน	2,939	6,398	2,939	6,398
มากกว่า 12 เดือน	2,311	8,091	2,311	8,091
รวม	759,409	917,721	763,583	922,963
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,975)	(1,975)	(1,975)	(1,975)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	757,434	915,746	761,608	920,988

5. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
สินค้านำคงเหลือ	7,627,831	6,581,458	7,451,682	6,581,458
หัก: รายการปรับลดราคาทุน				
ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(294,497)	(243,527)	(294,497)	(243,527)
สุทธิ	7,333,334	6,337,931	7,157,185	6,337,931
หัก: สินค้าที่จ่ายชำระค่าสินค้า				
เมื่อขาย	(1,189,045)	(807,888)	(1,181,294)	(807,888)
ส่วนลดจากการซื้อสินค้า	(195,506)	(177,505)	(195,506)	(177,505)
สินค้านำคงเหลือ - สุทธิ	5,948,783	5,352,538	5,780,385	5,352,538

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		(หน่วย: พันบาท) เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างงวด	
	30	31	30	31	30	31	30	30
	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	กันยายน
	2556	2555	2556	2555	2556	2555	2556	2555
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	5,000	5,000	99.99	99.99	4,999	4,999	39,994	-
Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd.	10,000	10,000	100.00	100.00	9,840	9,840	-	-
บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด	500,000	1,000	99.99	-	500,000	-	-	-
บริษัท ดีซี เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด	1,250	-	99.99	-	1,250	-	-	-
					516,089	14,839	39,994	-

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นไปตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 1.3

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	1,376,270
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	113,259
จำหน่ายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(648)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(61,471)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	1,427,410

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	14,846,558	14,843,364
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	6,766,444	6,154,240
จำหน่ายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(6,595)	(6,593)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(1,045,436)	(1,044,285)
ค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับงวด	(56,860)	(56,860)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	20,504,111	19,889,866

9. คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	189,829	189,567
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	20,544	20,483
ค่าตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(21,055)	(21,028)
โอนกลับค่าเพื่อการด้อยค่า	8,500	8,500
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	197,818	197,522

10. สิทธิการเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสิทธิการเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	1,180,659	1,180,659
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	355,114	285,114
ค่าตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(35,315)	(35,315)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	1,500,458	1,430,458

11. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	(หน่วย: พันบาท)	
		งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	2.85 - 2.91	1,500,000	-

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมระยะสั้นแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันประเภท ตั๋วแลกเงินจำนวนเงินรวม 1,500 ล้านบาท ครอบคลุมชำระในเดือนพฤศจิกายน 2556 กุมภาพันธ์ 2557 และมีนาคม 2557 งวดละ 500 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่งที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 290 ล้านบาท และ 275 ล้านบาท ตามลำดับ และมีวงเงินสินเชื่ออื่นๆ ที่ยังมิได้เบิกใช้จำนวน 6,691 ล้านบาท และ 5,466 ล้านบาท ตามลำดับ

12. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	7,601,799	6,698,340	7,457,156	6,691,754
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	807	-	1,498	12
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	385,372	416,907	378,881	404,216
เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน	1,484,452	301,694	1,279,961	301,694
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,115	1,124	-	1,124
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	714,082	673,267	682,777	656,042
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	10,189,627	8,091,332	9,800,273	8,054,842

13. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี		ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปี	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	6,095	7,192	13,982	18,541
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(952)	(1,225)	(971)	(1,717)
สุทธิ	5,143	5,967	13,011	16,824

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทลีตซึ่งเพื่อเช่ายานพาหนะและอุปกรณ์ใช้ในการดำเนินงานของกิจการโดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 ถึง 5 ปี

บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าการเงินดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2556		
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	6,095	13,982	20,077
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงินรอกการตัดบัญชี	(952)	(971)	(1,923)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	5,143	13,011	18,154

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2555		
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	7,192	18,541	25,733
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงินรอกการตัดบัญชี	(1,225)	(1,717)	(2,942)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	5,967	16,824	22,791

14. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			30 กันยายน	31 ธันวาคม
			2556	2555
1	3.70	ชำระดอกเบี้ยเป็นรายงวดทุก 3 เดือน เริ่มชำระงวดแรกในเดือนที่สามนับตั้งแต่เดือนที่เบิกรับเงินกู้ ชำระคืนเงินต้นเป็นรายงวดทุก 6 เดือน เริ่มชำระงวดแรกในเดือนที่หกนับตั้งแต่เดือนที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก โดยต้องชำระหนี้เงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 10 งวด หรือ 60 เดือนนับจากเดือนที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก	1,350,000	1,500,000
2	3.71	ชำระดอกเบี้ยเป็นรายงวดทุก 3 เดือน เริ่มชำระงวดแรกในเดือนที่สามนับตั้งแต่เดือนที่เบิกรับเงินกู้ ชำระคืนเงินต้นเป็นรายงวดทุก 6 เดือน เริ่มชำระงวดแรกในเดือนที่หกนับตั้งแต่เดือนที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก โดยต้องชำระหนี้เงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 10 งวด หรือ 60 เดือนนับจากเดือนที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก	1,000,000	-
รวม			2,350,000	1,500,000
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(500,000)	(300,000)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			1,850,000	1,200,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

15. หุ้นกู้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	จำนวนหุ้น (หน่วย)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน				
ครั้งที่ 1/2553	-	700,000	-	700,000
ครั้งที่ 2/2553	-	1,000,000	-	1,000,000
ครั้งที่ 1/2554	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 1/2555	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000
ครั้งที่ 1/2556	4,000,000	-	4,000,000	-
รวม	6,300,000	4,000,000	6,300,000	4,000,000
หัก: ส่วนที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			-	(1,700,000)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			6,300,000	2,300,000

รายละเอียดของหุ้นกู้มีดังนี้

1. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2553 ครบกำหนด ไถ่ถอนปี 2556"
จำนวนเงิน	700 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	8 มกราคม 2553
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 3.65 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนมกราคม เมษายน กรกฎาคมและตุลาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 8 เมษายน 2553 และชำระดอกเบี้ยครั้งสุดท้ายวันที่ 8 มกราคม 2556
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 8 มกราคม 2556
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่าย เงินปันผล

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2556 บริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินต้นตามเงื่อนไขการชำระคืนของหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2553 จำนวน 700 ล้านบาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ครบทั้งจำนวนแล้ว

2. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2553 ครบกำหนด ไถ่ถอนปี 2556"
จำนวนเงิน	1,000 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	25 มิถุนายน 2553
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 6 (หก) เดือน ในเดือนมิถุนายน และธันวาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 25 ธันวาคม 2553 และชำระดอกเบี้ยครั้งสุดท้ายวันที่ 25 มิถุนายน 2556
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 25 มิถุนายน 2556
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่าย เงินปันผล

เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2556 บริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินต้นตามเงื่อนไขการชำระคืนของหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2553 จำนวน 1,000 ล้านบาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ครบทั้งจำนวนแล้ว

3. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2554 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2558

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2554 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2558"
จำนวนเงิน	1,000 ล้านบาท
อายุ	4 (สี่) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	15 กันยายน 2554
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.60 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 15 ธันวาคม 2554
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 15 กันยายน 2558
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่าย เงินปันผล และการจำหน่าย จ่ายหรือโอนทรัพย์สิน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2555 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2558

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2555 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2558"
จำนวนเงิน	1,300 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	14 กันยายน 2555
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 3.85 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 6 (หก) เดือน ในเดือนมีนาคม และกันยายน ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 14 มีนาคม 2556
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 14 กันยายน 2558
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่าย เงินปันผล และการจำหน่าย จ่ายหรือโอนทรัพย์สิน

5. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2556 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2559

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2556 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2559"
จำนวนเงิน	4,000 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	18 กันยายน 2556
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.05 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 6 (หก) เดือน ในเดือนมีนาคม และกันยายน ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 18 มีนาคม 2557
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 18 กันยายน 2559
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่าย เงินปันผล และการจำหน่าย จ่ายหรือโอนทรัพย์สิน

16. **ทุนจดทะเบียน**

ในระหว่างงวด ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 17 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้ใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิดังนี้

ปี 2556	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้น สามัญ (หุ้น)	ราคา ใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	จำนวนเงิน (บาท)
ESOP-W4				
- ไตรมาสที่หนึ่ง	743,578	2,702,904	1.095	2,959,680
- ไตรมาสที่สอง	446,821	1,894,965	1.000	1,894,965
รวม	1,190,399	4,597,869		4,854,645

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (ESOP-W4) ได้ถูกใช้สิทธิหมดทั้งจำนวนแล้ว

จำนวนหุ้นสามัญ ทุนชำระแล้วและส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญของบริษัทฯมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	จำนวนหุ้น (พันหุ้น)	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ (พันบาท)
หุ้นสามัญจดทะเบียน			
ณ วันต้นงวด	7,054,971		
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	1,174,610		
ลดลงระหว่างงวด	(1,387)		
ณ วันปลายงวด	8,228,194		
หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว			
ณ วันต้นงวด	7,041,430	7,041,430	646,066
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	4,598	4,598	257
เพิ่มทุนจากการจ่ายหุ้นปันผล	1,173,610	1,173,610	-
ณ วันปลายงวด	8,219,638	8,219,638	646,323

เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯมีมติอนุมัติเรื่องทุนจดทะเบียนดังนี้

1. อนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 7,054.97 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 7,053.58 ล้านบาท โดยยกเลิกหุ้นสามัญจดทะเบียนที่คงเหลือจากการจัดสรรหุ้นปันผลระหว่างกาลตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 จำนวน 1.39 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2556 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์เป็นทุนจดทะเบียน 7,053.58 ล้านบาท โดยมีทุนออกจำหน่ายและชำระแล้ว 7,044.13 ล้านบาท

2. อนุมัติการจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 1,174.61 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในอัตรา 6 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล รวมมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกินจำนวน 1,174.61 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการจ่ายปันผล 0.1667 บาทต่อหุ้น ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมหลังการจัดสรรหุ้นปันผลแล้ว ให้จ่ายปันผลเป็นเงินสดแทนในอัตราหุ้นละ 0.1667 บาท

3. อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 7,053.58 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 8,228.19 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 1,174.61 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล

เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 บริษัทฯ ได้รายงานผลจำนวนหุ้นสามัญที่จัดสรรเป็นหุ้นปันผลจริงจำนวน 1,173.61 ล้านหุ้น แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2556 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เป็นทุนจดทะเบียน 8,228.19 ล้านบาท โดยมีทุนออกจำหน่ายและชำระแล้ว 8,219.64 ล้านบาท

17. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ซึ่งออกให้โดยไม่มีราคาเสนอขาย มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ออกให้แก่	วันที่ออก	จำนวนใบสำคัญ	อายุใบสำคัญ	ราคาใช้สิทธิ	อัตราการใช้สิทธิ
		ใบสำคัญแสดงสิทธิ	แสดงสิทธิที่ออก (หน่วย)	แสดงสิทธิ	ต่อ 1 หุ้นสามัญ	ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญ แสดงสิทธิ
ESOP-W4	กรรมการและพนักงานของ บริษัทฯ และบริษัทย่อย	23 พฤษภาคม 2551	50,000,000	5 ปี	3.98 บาท	1 หุ้นสามัญ

ในระหว่างระยะเวลาของการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ ESOP-W4 นี้ บริษัทฯ ได้มีการจ่ายเงินปันผลและหุ้นปันผล ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทฯ ต้องปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ ESOP-W4 ดังนี้

วันที่มีผลบังคับใช้	ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตราการใช้สิทธิต่อ 1 หน่วย
		ใบสำคัญแสดงสิทธิ
16 เมษายน 2552	3.912 บาท	1.017 หุ้นสามัญ
12 ตุลาคม 2552	2.059 บาท	1.932 หุ้นสามัญ
12 เมษายน 2553	2.044 บาท	1.946 หุ้นสามัญ
12 ตุลาคม 2553	1.752 บาท	2.271 หุ้นสามัญ
12 เมษายน 2554	1.502 บาท	2.650 หุ้นสามัญ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

วันที่มีผลบังคับใช้	ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตราการใช้สิทธิต่อ 1 หน่วย
		ใบสำคัญแสดงสิทธิ
7 ตุลาคม 2554	1,314 บาท	3.029 หุ้นสามัญ
12 ตุลาคม 2555	1,095 บาท	3.635 หุ้นสามัญ
12 เมษายน 2556	1,000 บาท	4.241 หุ้นสามัญ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ในระหว่างงวดมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

(หน่วย: หน่วย)

ประเภท ใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนใบสำคัญแสดง สิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	จำนวนใบสำคัญแสดง สิทธิที่มีการใช้สิทธิ ในระหว่างงวด	จำนวนใบสำคัญแสดง สิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556
ESOP-W4	1,190,399	(1,190,399)	-

18. โครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติโครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน (Employee Joint Investment Program หรือ EJIP) โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการ	บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
ระยะเวลาโครงการ	ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556 ถึง 30 มิถุนายน 2561 รวมระยะเวลา 5 ปี
พนักงานที่มีสิทธิเข้าร่วมโครงการ	ผู้บริหารระดับผู้จัดการฝ่ายหรือเทียบเท่าขึ้นไป ซึ่งผ่านทดลองงาน โดยเป็นไปตามความสมัครใจ ทั้งนี้ไม่รวมกรรมการบริษัทฯ และที่ปรึกษาบริษัทฯ
รูปแบบโครงการ	เงินส่วนที่พนักงานจ่ายเพื่อเข้าร่วมโครงการ: อัตราไม่เกินร้อยละ 5 ของเงินเดือน เงินส่วนที่บริษัทฯจ่ายสมทบให้พนักงานที่เข้าร่วมโครงการ: อัตราร้อยละ 100 ของเงินที่พนักงานจ่ายเข้าโครงการ
กำหนดการซื้อหุ้นเข้าโครงการ	ทุกเดือน
เงื่อนไขการถือครองหลักทรัพย์	ปีที่ 1 - 3 ไม่สามารถขายได้ทั้งจำนวน ครบ 3 ปี สามารถขายหุ้นได้ 25% ของจำนวนหุ้นสะสมที่มีอยู่ ครบ 4 ปี สามารถขายหุ้นได้ 50% ของจำนวนหุ้นสะสมที่มีอยู่ ครบ 5 ปี สามารถขายหุ้นได้ทั้งจำนวน
ตัวแทนดำเนินงาน	บริษัทหลักทรัพย์ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

โครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงานนี้ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2556

19. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	191,463	189,351	189,627	188,025
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	(4,271)	4,737	(4,192)	4,737
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบ				
 กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	187,192	194,088	185,435	192,762
	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	577,354	552,489	571,919	548,097
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	(13,392)	5,608	(13,247)	5,608
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบ				
 กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	563,962	558,097	558,672	553,705

20. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด โดยได้ปรับจำนวนหุ้นตามสัดส่วนที่เปลี่ยนไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เปลี่ยนแปลงโดยการออกหุ้นปันผลจำนวนประมาณ 1,370 ล้านหุ้น ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 26 เนื่องจากการออกหุ้นปันผลภายหลังรอบระยะเวลารายงานแต่ก่อนวันที่บริษัทฯ จะอนุมัติให้ออกงบการเงิน และได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นของงวดก่อนที่นำมาเปรียบเทียบ (ปรับจำนวนหุ้นตามสัดส่วนที่เปลี่ยนไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เปลี่ยนแปลงโดยการออกหุ้นปันผล ณ วันที่ 26 เมษายน 2556 จำนวน 1,174 ล้านหุ้น และการออกหุ้นปันผลตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 26 โดยถือเสมือนว่าการออกหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่เริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน)

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวดตามที่กล่าวข้างต้นกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2556	2555	2556	2555	2556	2555
	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านหุ้น)	(ล้านหุ้น)	(บาท)	(บาท)
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	720	615	9,590	9,583	0.08	0.06
๑						
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	-	5		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	720	615	9,590	9,588	0.08	0.06

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
2556	2555	2556	2555	2556	2555	
(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านหุ้น)	(ล้านหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	777	611	9,590	9,583	0.08	0.06
ฯ						
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	-	5		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	777	611	9,590	9,588	0.08	0.06
งบการเงินรวม						
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
2556	2555	2556	2555	2556	2555	
(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านหุ้น)	(ล้านหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	2,141	1,817	9,588	9,567	0.22	0.19
ฯ						
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	-	19		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	2,141	1,817	9,588	9,586	0.22	0.19
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
2556	2555	2556	2555	2556	2555	
(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านหุ้น)	(ล้านหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	2,208	1,802	9,588	9,567	0.23	0.19
ฯ						
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	-	19		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						

กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ

สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ

จากใบสำคัญแสดงสิทธิ

2,208

1,802

9,588

9,586

0.23

0.19

21. เงินปันผลจ่าย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2554	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2555	876	0.15
รวม		876	
เงินปันผลประจำปี 2555	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556	131	0.0186
หุ้นปันผลประจำปี 2555	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556	1,174	0.1667
รวม		1,305	

22. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทคือคณะกรรมการของบริษัทฯ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ การจำหน่ายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคารและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ (ซึ่งมียอดขายได้และสินทรัพย์น้อยกว่าร้อยละ 10 ของยอดขายได้รวมและสินทรัพย์รวมของทุกส่วนงาน) โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย ดังนั้นรายได้ กำไร และสินทรัพย์ โดยส่วนใหญ่ตามที่แสดงไว้ในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

23. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

23.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯ มีภาระผูกพันกับธนาคารในการค้ำประกันการเช่า การซื้อสินค้า หรือจ้างทำของ และค้ำประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ เป็นจำนวนเงินรวม 200 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 130 ล้านบาท)

23.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์ในวงเงิน 3 ล้านเหรียญสหรัฐ (31 ธันวาคม 2555: 4 ล้านเหรียญสหรัฐ)

24. การผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน**24.1 สัญญาเช่าระยะยาว**

- ก) บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดิน อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 24 ถึง 30 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน
- บริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	95	63
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	392	290
มากกว่า 5 ปี	1,503	1,495

- ข) บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่ศูนย์การค้า อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 17 ถึง 30 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน

บริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	119	101
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	470	426
มากกว่า 5 ปี	1,166	1,314

24.2 สัญญาให้เช่าระยะยาว

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาจำนวน 7 สัญญากับบริษัทอื่น 2 แห่งในการให้เช่าและให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯ จำนวน 5 สาขา อายุสัญญา 29 - 30 ปี โดยมีค่าเช่ารับล่วงหน้ารวมจำนวน 640 ล้านบาท สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2579 บริษัทฯ รับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่าโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯมียอดคงค้างของค่าเช่ารับล่วงหน้า (สุทธิจากจำนวนที่รับรู้เป็นรายได้) ตามสัญญาให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวจำนวน 462 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 478 ล้านบาท)

25. เครื่องมือทางการเงิน

25.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และหุ้นกู้ บริษัทฯมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องเนื่องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทฯมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินให้กู้ยืมเงินกู้ยืมและหุ้นกู้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และบางส่วนของหนี้สินทางการเงินมีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด และมีหนี้สินทางการเงินบางส่วนที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯจึงอยู่ในระดับต่ำสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินรวม						
ณ วันที่ 30 กันยายน 2556						
อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย	
ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด (ล้านบาท)	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย			
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่า						
เงินสด	3,000	-	64	161	3,225	0.75 - 2.70
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	1,177	1,177	-
	3,000	-	64	1,338	4,402	
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก						
สถาบันการเงิน	1,500	-	-	-	1,500	2.85 - 2.91
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	10,190	10,190	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	500	1,850	-	-	2,350	3.70 - 3.71
หุ้นกู้	-	6,300	-	-	6,300	3.00 - 4.60
	2,000	8,150	-	10,190	20,340	
งบการเงินรวม						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555						
อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย	
ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด (ล้านบาท)	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย			
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่า						
เงินสด	817	-	82	392	1,291	0.62 - 3.25
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	1,252	1,252	-
	817	-	82	1,644	2,543	
หนี้สินทางการเงิน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น						
	-	-	-	8,091	8,091	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	300	1,200	-	-	1,500	3.70
หุ้นกู้	1,700	2,300	-	-	4,000	3.00 - 4.60
	2,000	3,500	-	8,091	13,591	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ณ วันที่ 30 กันยายน 2556						
อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย	
ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาดตลาด (ล้านบาท)	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย			
						(ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่า						
เงินสด	3,000	-	16	3,165	0.75 - 2.70	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	1,198	1,198	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	59	-	-	59	4.50	
	3,059	-	16	4,422		
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก						
สถาบันการเงิน	1,500	-	-	1,500	2.85 - 2.91	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	9,800	9,800	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	90	-	-	90	2.75 - 3.00	
เงินกู้ยืมระยะยาว	500	1,850	-	2,350	3.70 - 3.71	
หุ้นกู้	-	6,300	-	6,300	3.00 - 4.60	
	2,090	8,150	-	20,040		
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555						
อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย	
ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาดตลาด (ล้านบาท)	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย			
						(ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่า						
เงินสด	817	-	30	1,228	0.62 - 3.25	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	1,244	1,244	-
	817	-	30	2,472		
หนี้สินทางการเงิน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	90	-	-	90	3.00	
เงินกู้ยืมระยะยาว	300	1,200	-	1,500	3.70	
หุ้นกู้	1,700	2,300	-	4,000	3.00 - 4.60	
	2,090	3,500	-	13,645		

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการซื้อสินค้าเป็นเงินตราต่างประเทศ

บริษัทมีข้อตกลงเหลือของหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

สกุลเงิน	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สินทรัพย์ทางการเงิน		หนี้สินทางการเงิน		อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555	2556	2555
	(ล้าน)	(ล้าน)	(ล้าน)	(ล้าน)	(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	-	-	0.70	0.20	31.5330	30.7775
หยวน	-	-	3.00	-	5.2053	-

25.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น เงินกู้ยืมและหุ้นกู้มีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันหรือจ่ายชำระหนี้สินในขณะที่ยังสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

26. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯมีมติอนุมัติเรื่องดังนี้

1. จัดสรรกำไรสะสมและจ่ายปันผลระหว่างกาล โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมายจำนวน 71.56 ล้านบาท ซึ่งเป็นอัตรา 5% ของกำไรสุทธิงวดเดือนมกราคม 2556 ถึงเดือนมิถุนายน 2556
- จ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯจำนวนไม่เกิน 1,370.21 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯในอัตรา 6 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล รวมมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกินจำนวน 1,370.21 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการจ่ายปันผล 0.1667 บาทต่อหุ้น ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมหลังการจัดสรรหุ้นปันผลแล้ว ให้จ่ายปันผลเป็นเงินสดแทนในอัตราหุ้นละ 0.1667 บาท

- จ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.0186 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 152.90 ล้านบาท

รวมเป็นการจ่ายปันผลในอัตราหุ้นละ 0.1853 บาท โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับหุ้นปันผลและเงินสดปันผลในวันที่ 30 ตุลาคม 2556 และให้รวบรวมรายชื่อตามมาตรา 225 ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ โดยวิธีปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 31 ตุลาคม 2556 กำหนดจ่ายหุ้นปันผลและเงินสดปันผลดังกล่าวภายในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556

2. อนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 8,228.19 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 8,219.64 ล้านบาท โดยยกเลิกหุ้นสามัญจดทะเบียนที่คงเหลือจากการจัดสรรหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 จำนวน 1.00 ล้านหุ้น และส่วนที่คงเหลือจากการใช้สิทธิแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้กับพนักงาน (ESOP-W4) จำนวน 7.56 ล้านหุ้น รวมจำนวน 8.56 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
3. อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 8,219.64 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 9,589.85 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 1,370.21 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล
4. อนุมัติให้บริษัทฯเข้าทำสัญญาให้เข้าพื้นที่บางส่วนในอาคารศูนย์การค้ามาร์เก็ตวิลเลจ หัวหิน และงานระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง โดยมีระยะเวลาให้เช่าประมาณ 27 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนสิทธิการเช่า และอนุมัติให้จำหน่ายสังหาริมทรัพย์ซึ่งใช้เพื่อวัตถุประสงค์ในการประดับตกแต่งหรืออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้บริการศูนย์การค้ามาร์เก็ตวิลเลจ หัวหิน ให้แก่กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซอปปิง เซ็นเตอร์ (“กองทุนฯ”) รวมกันเป็นราคาก่อนหักค่าใช้จ่ายไม่ต่ำกว่า 4,060 ล้านบาท รวมทั้งอนุมัติให้บริษัท มาร์เก็ตวิลเลจ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ (“บริษัทย่อย”) ให้บริการเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของโครงการศูนย์การค้ามาร์เก็ตวิลเลจ หัวหิน

อย่างไรก็ดี เนื่องจากในปัจจุบันบริษัทฯได้ตกลงให้บริษัทย่อยเช่าพื้นที่บางส่วนในอาคารศูนย์การค้ามาร์เก็ตวิลเลจ หัวหิน ภายใต้สัญญาเช่าอาคารศูนย์การค้ามาร์เก็ตวิลเลจ หัวหิน โดยพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ในส่วนเดียวกันกับพื้นที่ที่บริษัทฯจะอนุมัติให้กองทุนฯเช่า นอกจากนี้บริษัทย่อยในฐานะผู้เช่าพื้นที่บางส่วนในอาคารศูนย์การค้ามาร์เก็ตวิลเลจ หัวหิน ได้ว่าจ้างให้บริษัทฯ ทำหน้าที่บริหารและดำเนินการในด้านบริหารศูนย์การค้ามาร์เก็ตวิลเลจ หัวหิน ภายใต้สัญญาจ้างบริหารงานโครงการศูนย์การค้ามาร์เก็ต วิลเลจ หัวหิน ดังนั้นจึงอนุมัติให้บริษัทฯเลิกสัญญาเช่าอาคารศูนย์การค้ามาร์เก็ต วิลเลจ หัวหิน และสัญญาจ้างบริหารงานโครงการศูนย์การค้ามาร์เก็ต วิลเลจ หัวหิน ที่ทำไว้กับบริษัทย่อย ซึ่งการเลิกสัญญาจะมีผลต่อเมื่อสัญญาเช่าพื้นที่ระหว่างบริษัทและกองทุนฯ และสัญญาว่าจ้างผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ระหว่างกองทุนฯและบริษัทย่อยมีผลบังคับใช้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. อนุมัติให้บริษัทฯ เข้าลงทุนในกองทุนฯ ในจำนวนเงินไม่เกินหนึ่งในสามของราคาประเมินทรัพย์สินเฉพาะส่วนทรัพย์สินที่บริษัทฯ ให้เช่าและจำหน่ายให้แก่กองทุนฯ โดยในเบื้องต้น คาดว่ามูลค่าการซื้อขายหน่วยลงทุนของกองทุนฯ จะมีมูลค่าไม่เกิน 1,420 ล้านบาท

27. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2556