

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการจำหน่ายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติมและซ่อมแซมอาคาร และที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 96/27 หมู่ 9 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทฯมีสาขาในกรุงเทพฯและต่างจังหวัดรวม 57 สาขา (31 ธันวาคม 2555: 53 สาขา)

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้ออกไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 โดยมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่มีสาระสำคัญของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวด ปัจจุบันดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าลงทุนในบริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจค้าปลีก บริษัทดังกล่าวมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1 ล้านบาท บริษัทฯ มีสัดส่วนการลงทุนคิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว ซึ่งถือเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ บริษัทฯ จ่ายชำระเงินลงทุนเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2556

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนหลายครั้งจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 1 ล้านบาท เป็น 500 ล้านบาท โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทฯ ย่อยดังกล่าวมีทุนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 300 ล้านบาท บริษัทฯ จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนทั้งหมดในระหว่างงวดปัจจุบัน

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
			ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่ศูนย์การค้า	ไทย	99.99	99.99
Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd.	เพื่อดำเนินธุรกิจค้าปลีก	มาเลเซีย	100.00	100.00
บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด	เพื่อดำเนินธุรกิจค้าปลีก	ไทย	99.99	-

1.4 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ในระหว่างงวด

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 ตามรายละเอียดข้างล่างนี้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 8	ส่วนงานดำเนินงาน
-----------	------------------

การตีความมาตรฐานการบัญชี

- | | |
|------------|--|
| ฉบับที่ 10 | ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน |
| ฉบับที่ 21 | ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาที่ดินราคาใหม่ |
| ฉบับที่ 25 | ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น |

แนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชีข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการนี้ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดให้กิจการระบุผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากความแตกต่างของมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินระหว่างเกณฑ์ทางบัญชีและภาษีอากร เพื่อรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวในระหว่างงวดปัจจุบันและปรับย้อนหลังงบการเงินของปีก่อนที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเสมือนหนึ่งว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาโดยตลอด ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีดังกล่าวแสดงอยู่ในหมายเหตุ 3

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี เรื่อง ภาษีเงินได้ เนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติ

ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชี

บริษัทฯบันทึกภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าบริษัทฯจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯจะบันทึกภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

2. มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

ในระหว่างงวดปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ดังต่อไปนี้

		<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 4	สัญญาประกันภัย	1 มกราคม 2559
การตีความมาตรฐานการบัญชี		
ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการซื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญา	1 มกราคม 2557

เข้าหรือไม่

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน	1 มกราคม 2557
	การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	
ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี	1 มกราคม 2557
	ฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินใน	
	สภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง	
ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	1 มกราคม 2557

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ยกเว้นการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 ซึ่งอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินในปีที่เริ่มใช้ และยังไม่สามารถสรุปผลได้ในขณะนี้

3. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่สำคัญตามที่กล่าวในหมายเหตุ 1.4 เนื่องจากบริษัทฯ นำมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติ ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	1 มกราคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	1 มกราคม
2556	2555	2555	2556	2555	2555

งบแสดงฐานะการเงิน

สินทรัพย์ภายใต้การตัด

บัญชีเพิ่มขึ้น	9,121	67,376	80,805	9,055	67,376	80,805
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	9,121	67,376	80,805	9,055	67,376	80,805

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เพิ่มขึ้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่
	30 มิถุนายน 2556	30 มิถุนายน 2555	30 มิถุนายน 2556	30 มิถุนายน 2555
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
กำไรขาดทุน:				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(2,856)	3,069	(2,820)	3,069
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น				
เพิ่มขึ้น (ลดลง)	2,856	(3,069)	2,820	(3,069)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
เพิ่มขึ้น (ลดลง) (บาท)	0.0003	(0.0004)	0.0003	(0.0004)
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
เพิ่มขึ้น (ลดลง) (บาท)	0.0003	(0.0004)	0.0003	(0.0004)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่
	30 มิถุนายน 2556	30 มิถุนายน 2555	30 มิถุนายน 2556	30 มิถุนายน 2555
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
กำไรขาดทุน:				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(9,121)	871	(9,055)	871
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น				
เพิ่มขึ้น (ลดลง)	9,121	(871)	9,055	(871)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
เพิ่มขึ้น (ลดลง) (บาท)	0.0011	(0.0001)	0.0011	(0.0001)
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
เพิ่มขึ้น (ลดลง) (บาท)	0.0011	(0.0001)	0.0011	(0.0001)

4. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		
	วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน		
	2556	2555	2556	2555	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ขายสินค้า	-	-	429	405	ราคาลด
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	-	-	39,165	41,978	เดือนละ 13 ล้านบาท
รายได้อื่น	-	-	8,131	7,388	ร้อยละของยอดขายได้หลัก
ค่าบริการจ่าย	-	-	50	25	ราคาลด
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	654	767	ร้อยละ 3.00 ต่อปี (2555: ร้อยละ 3.25 - 3.50 ต่อปี)
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
ขายสินค้า	8,550	17,540	8,550	17,540	ราคาลด
ดอกเบี้ยรับ	644	13,235	644	13,235	ร้อยละ 1.00 - 2.50 ต่อปี (2555: ร้อยละ 2.75 - 3.25 ต่อปี)
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	667	594	667	594	ราคาลด
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	6,382	4,068	6,382	4,068	ร้อยละของยอดขาย แต่ไม่น้อยกว่าอัตราขั้นต่ำ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		
	วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน		
	2556	2555	2556	2555	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ขายสินค้า	-	-	676	681	ราคาลด
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	-	-	78,330	78,330	เดือนละ 13 ล้านบาท
รายได้อื่น	-	-	16,168	14,652	ร้อยละของยอดขายได้หลัก
ค่าบริการจ่าย	-	-	50	44	ราคาลด
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,320	1,552	ร้อยละ 3.00 ต่อปี (2555: ร้อยละ 3.25 - 3.50 ต่อปี)
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
ขายสินค้า	20,348	29,465	20,348	29,465	ราคาลด
ดอกเบี้ยรับ	1,519	19,870	1,519	19,870	ร้อยละ 1.00 - 2.50 ต่อปี (2555: ร้อยละ 2.75 - 3.25 ต่อปี)
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	1,304	1,182	1,304	1,182	ราคาลด
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	11,086	8,642	11,086	8,642	ร้อยละของยอดขาย แต่ไม่น้อยกว่าอัตราขั้นต่ำ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯมียอดคงค้างกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งแสดงในงบแสดงฐานะการเงินรวมอยู่ในรายการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
*<u>ตัวแลกเปลี่ยนและเงินฝากสถาบันการเงิน</u>				
(แสดงรวมในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾	24,164	819,161	24,164	819,161
<u>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น</u>				
บริษัทย่อย	-	-	5,754	5,513
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾	42	39	42	39
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	4,173	5,252	4,173	5,252
รวม	4,215	5,291	9,969	10,804
<u>เงินประกันการเช่า</u>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾	3,000	3,000	3,000	3,000
<u>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น (หมายเหตุ 13)</u>				
บริษัทย่อย	-	-	18	12
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾	1,499	1,124	1,499	1,124
รวม	1,499	1,124	1,517	1,136
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	90,000	90,000

ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(1) มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน

(2) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯได้กู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันจากบริษัทย่อยจำนวน 90 ล้านบาท ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี (31 ธันวาคม 2555: ร้อยละ 3.00 ต่อปี) ครอบคลุมค้ำประกันเงินต้นเมื่อทวงถาม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 ไม่มีรายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2556	2555	2556	2555
ผลประโยชน์ระยะสั้น	39,720	32,178	37,740	32,178
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	422	885	574	885
รวม	40,142	33,063	38,314	33,063

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2556	2555	2556	2555
ผลประโยชน์ระยะสั้น	76,090	65,698	72,850	65,698
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,147	1,770	1,147	1,770
รวม	77,237	67,468	73,997	67,468

5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
ลูกหนี้การค้า	355,438	312,722	345,481	305,495
ลูกหนี้อื่น	742,854	915,746	748,353	920,988
รายได้ค้างรับ	29,723	23,153	24,854	17,326
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,128,015	1,251,621	1,118,688	1,243,809

ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
ลูกหนี้การค้า	182,066	164,946	172,224	158,070
ลูกหนี้เช็คคืน	810	930	810	930
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	173,904	148,188	173,789	147,837
รวม	356,780	314,064	346,823	306,837
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,342)	(1,342)	(1,342)	(1,342)
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	355,438	312,722	345,481	305,495

ยอดคงค้างของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	3,622	3,919	3,753	4,061
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	521	-	662	-
3 - 6 เดือน	12	1,333	12	1,475
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,155	5,252	4,427	5,536
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	340,117	297,416	336,540	293,418
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	10,445	10,178	4,234	6,690
3 - 6 เดือน	981	-	628	-
6 - 12 เดือน	82	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	1,000	1,218	994	1,193
รวม	352,625	308,812	342,396	301,301
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,342)	(1,342)	(1,342)	(1,342)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- สุทธิ	<u>351,283</u>	<u>307,470</u>	<u>341,054</u>	<u>299,959</u>
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	<u>355,438</u>	<u>312,722</u>	<u>345,481</u>	<u>305,495</u>

ลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้อื่นส่วนใหญ่ประกอบด้วยลูกหนี้ที่เกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการสนับสนุนการขายและลูกหนี้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

ยอดคงเหลือของลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	336,000	527,956	341,500	533,198
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	394,497	374,538	394,496	374,538
3 - 6 เดือน	1,458	738	1,458	738
6 - 12 เดือน	3,441	6,398	3,441	6,398
มากกว่า 12 เดือน	9,433	8,091	9,433	8,091
รวม	744,829	917,721	750,328	922,963
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,975)	(1,975)	(1,975)	(1,975)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	<u>742,854</u>	<u>915,746</u>	<u>748,353</u>	<u>920,988</u>

6. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2556	2555
สินค้าคงเหลือ	6,942,783	6,581,458
หัก: รายการปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(276,506)	(243,527)
สุทธิ	6,666,277	6,337,931
หัก: สินค้าที่จ่ายชำระค่าสินค้าเมื่อขาย	(1,085,146)	(807,888)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ส่วนลดจากการซื้อสินค้า	(189,505)	(177,505)
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	5,391,626	5,352,538

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		(หน่วย: พันบาท) เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างงวด	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	30 มิถุนายน 2555
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	5,000	5,000	99.99	99.99	4,999	4,999	-	-
Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd.	10,000	10,000	100.00	100.00	9,840	9,840	-	-
บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด	300,000	1,000	99.99	-	300,000	-	-	-
					314,839	14,839	-	-

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นไปตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 1.3

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท) งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	1,376,270
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	100,740
จำหน่ายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(517)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(40,709)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	1,435,784

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท) งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	14,846,558	14,843,364
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	4,185,347	3,912,955
จำหน่ายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(5,986)	(5,984)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(664,091)	(663,536)
ค่าเพื่อการด้อยค่าสำหรับงวด	(40,840)	(40,840)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	<u>18,320,988</u>	<u>18,045,959</u>

10. คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	189,829	189,567
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	19,497	19,487
ค่าตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(14,239)	(14,222)
โอนกลับค่าเพื่อการด้อยค่า	8,500	8,500
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	<u>203,587</u>	<u>203,332</u>

11. สิทธิการเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสิทธิการเช่าสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวมและ	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2556		1,180,659
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน		179,999
ค่าตัดจำหน่ายระหว่างงวด		(23,381)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556		<u>1,337,277</u>

12. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	(หน่วย: พันบาท)	
		งบการเงินรวมและ	งบการเงินเฉพาะกิจการ
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	2.75 - 2.90	<u>1,300,000</u>	<u>-</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมระยะสั้นแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันประเภท ตั๋วแลกเงินจำนวนเงินรวม 1,300 ล้านบาท เงินกู้ยืมจำนวน 300 ล้านบาท ถึงกำหนดชำระเมื่อทวงถาม และเงินกู้ยืมจำนวน 1,000 ล้านบาท ครบกำหนดชำระในเดือนมีนาคม 2557

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่ง ที่ยังมีได้เบิกใช้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 290 ล้านบาท และ 275 ล้านบาท ตามลำดับ และมีวงเงินสินเชื่อ อื่นๆ ที่ยังมีได้เบิกใช้จำนวน 6,764 ล้านบาท และ 5,466 ล้านบาท ตามลำดับ

13. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	7,463,393	6,698,340	7,458,092	6,691,754
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	355	-	373	12
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	354,416	416,907	345,428	404,216
เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน	822,214	301,694	756,797	301,694
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,144	1,124	1,144	1,124
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	611,608	673,267	583,870	656,042
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	9,253,130	8,091,332	9,145,704	8,054,842

14. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี		ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปี	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	6,295	7,192	15,317	18,541
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(1,044)	(1,225)	(1,162)	(1,717)
สุทธิ	5,251	5,967	14,155	16,824

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทลีสซิ่งเพื่อเช่ายานพาหนะและอุปกรณ์ใช้ในการดำเนินงานของกิจการ โดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 ถึง 5 ปี

บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าการเงินดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2556		
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	6,295	15,317	21,612
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงินรอกการตัดบัญชี	(1,044)	(1,162)	(2,206)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	5,251	14,155	19,406

	(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2555		
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	7,192	18,541	25,733
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงินรอกการตัดบัญชี	(1,225)	(1,717)	(2,942)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	5,967	16,824	22,791

15. เงินกู้ยืมระยะยาว

			(หน่วย: พันบาท)	
			งบการเงินรวมและ	
			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
เงินกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	2556	2555
1	3.70	ชำระดอกเบี้ยเป็นรายงวดทุก 3 เดือน เริ่มชำระงวดแรกในเดือนที่สามนับตั้งแต่เดือนที่เบิกรับเงินกู้ ชำระคืนเงินต้นเป็นรายงวดทุก 6 เดือน เริ่มชำระงวดแรกในเดือนที่หกนับตั้งแต่เดือนที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก โดยต้องชำระหนี้เงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 10 งวด หรือ 60 เดือนนับจากเดือนที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก	1,350,000	1,500,000
2	3.71	ชำระดอกเบี้ยเป็นรายงวดทุก 3 เดือน เริ่มชำระงวดแรกในเดือนที่สามนับตั้งแต่เดือนที่เบิกรับเงินกู้ ชำระคืนเงินต้นเป็นรายงวดทุก 6 เดือน เริ่มชำระงวดแรกในเดือนที่หกนับตั้งแต่เดือนที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก โดยต้องชำระหนี้เงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 10 งวด หรือ 60 เดือนนับจากเดือนที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก	1,000,000	-
รวม			2,350,000	1,500,000
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(500,000)	(300,000)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี 1,850,000 1,200,000

เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การชำระอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

16. หุ้นกู้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
จำนวนหุ้น (หน่วย)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
2556	2555	2556	2555
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน			
ครั้งที่ 1/2553	-	700,000	-
ครั้งที่ 2/2553	-	1,000,000	-
ครั้งที่ 1/2554	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 1/2555	1,300,000	1,300,000	1,300,000
รวม	<u>2,300,000</u>	<u>4,000,000</u>	<u>2,300,000</u>
หัก: ส่วนที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		-	(1,700,000)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		<u>2,300,000</u>	<u>2,300,000</u>

รายละเอียดของหุ้นกู้มีดังนี้

1. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรคักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรคักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556"
จำนวนเงิน	700 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	8 มกราคม 2553
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 3.65 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนมกราคม เมษายน กรกฎาคมและตุลาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 8 เมษายน 2553 และชำระดอกเบี้ยครั้งสุดท้ายวันที่ 8 มกราคม 2556
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 8 มกราคม 2556
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2556 บริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินต้นตามเงื่อนไขการชำระคืนของหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2553 จำนวน 700 ล้านบาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ครบทั้งจำนวนแล้ว

2. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556"
จำนวนเงิน	1,000 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	25 มิถุนายน 2553
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 6 (หก) เดือน ในเดือนมิถุนายน และธันวาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 25 ธันวาคม 2553 และชำระดอกเบี้ยครั้งสุดท้ายวันที่ 25 มิถุนายน 2556
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 25 มิถุนายน 2556
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล

เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2556 บริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินต้นตามเงื่อนไขการชำระคืนของหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2553 จำนวน 1,000 ล้านบาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ครบทั้งจำนวนแล้ว

3. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2554 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2558

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2554 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2558"
จำนวนเงิน	1,000 ล้านบาท
อายุ	4 (สี่) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	15 กันยายน 2554
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.60 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 15 ธันวาคม 2554
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 15 กันยายน 2558
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล และการจำหน่าย จ่ายหรือโอนทรัพย์สิน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2555 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2558

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2555 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2558"
จำนวนเงิน	1,300 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	14 กันยายน 2555
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 3.85 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 6 (หก) เดือน ในเดือนมีนาคม และกันยายน ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 14 มีนาคม 2556
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 14 กันยายน 2558
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล และการจำหน่าย จ่ายหรือโอนทรัพย์สิน

17. ทุนจดทะเบียน

ในระหว่างงวด ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 18 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้ใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิดังนี้

ปี 2556	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้นสามัญ (หุ้น)	ราคา ใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	จำนวนเงิน (บาท)
ESOP-W4				
- ไตรมาสที่หนึ่ง	743,578	2,702,904	1.095	2,959,680
- ไตรมาสที่สอง	446,821	1,894,965	1.000	1,894,965
รวม	1,190,399	4,597,869		4,854,645

จำนวนหุ้นสามัญ ทุนชำระแล้วและส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญของบริษัทฯมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	จำนวนหุ้น (พันหุ้น)	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ (พันบาท)
<u>หุ้นสามัญจดทะเบียน</u>			
ณ วันต้นงวด	7,054,971		
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	1,174,610		
ลดลงระหว่างงวด	(1,387)		
ณ วันปลายงวด	8,228,194		

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	จำนวนหุ้น	ทุนชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า
	(พันหุ้น)	(พันบาท)	หุ้นสามัญ
			(พันบาท)
<u>หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว</u>			
ณ วันต้นงวด	7,041,430	7,041,430	646,066
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	4,598	4,598	257
เพิ่มทุนจากการจ่ายหุ้นปันผล	1,173,610	1,173,610	-
ณ วันปลายงวด	8,219,638	8,219,638	646,323

เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯมีมติอนุมัติเรื่องทุนจดทะเบียนดังนี้

1. อนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 7,054.97 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 7,053.58 ล้านบาท โดยยกเลิกหุ้นสามัญจดทะเบียนที่คงเหลือจากการจัดสรรหุ้นปันผลระหว่างกาลตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 จำนวน 1.39 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2556 บริษัทฯได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์เป็นทุนจดทะเบียน 7,053.58 ล้านบาท โดยมีทุนออกจำหน่ายและชำระแล้ว 7,044.13 ล้านบาท
2. อนุมัติการจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯจำนวนไม่เกิน 1,174.61 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯในอัตรา 6 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล รวมมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกินจำนวน 1,174.61 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการจ่ายปันผล 0.1667 บาทต่อหุ้น ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมหลังการจัดสรรหุ้นปันผลแล้ว ให้จ่ายปันผลเป็นเงินสดแทนในอัตราหุ้นละ 0.1667 บาท
3. อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 7,053.58 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 8,228.19 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 1,174.61 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล
เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 บริษัทฯได้รายงานผลจำนวนหุ้นสามัญที่จัดสรรเป็นหุ้นปันผลจริงจำนวน 1,173.61 ล้านหุ้น แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2556 บริษัทฯได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เป็นทุนจดทะเบียน 8,228.19 ล้านบาท โดยมีทุนออกจำหน่ายและชำระแล้ว 8,219.64 ล้านบาท

18. ไบสำคัญแสดงสิทธิ

ไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯซึ่งออกให้โดยไม่มีราคาเสนอขาย มีรายละเอียด ดังนี้

ประเภท ไบสำคัญแสดงสิทธิ	ออกให้แก่	วันที่ออก ไบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนไบสำคัญ แสดงสิทธิที่ออก (หน่วย)	อายุไบสำคัญ แสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตราการใช้สิทธิ
						ต่อ 1 หน่วยไบสำคัญ แสดงสิทธิ
ESOP-W4	กรรมการและพนักงานของ บริษัทฯและบริษัทย่อย	23 พฤษภาคม 2551	50,000,000	5 ปี	3.98 บาท	1 หุ้นสามัญ

ในระหว่างระยะเวลาของการใช้สิทธิไบสำคัญแสดงสิทธิ ESOP-W4 นี้ บริษัทฯได้มีการจ่ายเงินปันผลและหุ้นปันผล ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายไบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทฯต้องปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ ESOP-W4 ดังนี้

วันที่มีผลบังคับใช้	อัตราการใช้สิทธิต่อ 1 หน่วย ไบสำคัญแสดงสิทธิ	
	ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตราการใช้สิทธิต่อ 1 หน่วย ไบสำคัญแสดงสิทธิ
16 เมษายน 2552	3.912 บาท	1.017 หุ้นสามัญ
12 ตุลาคม 2552	2.059 บาท	1.932 หุ้นสามัญ
12 เมษายน 2553	2.044 บาท	1.946 หุ้นสามัญ
12 ตุลาคม 2553	1.752 บาท	2.271 หุ้นสามัญ
12 เมษายน 2554	1.502 บาท	2.650 หุ้นสามัญ
7 ตุลาคม 2554	1.314 บาท	3.029 หุ้นสามัญ
12 ตุลาคม 2555	1.095 บาท	3.635 หุ้นสามัญ
12 เมษายน 2556	1.000 บาท	4.241 หุ้นสามัญ

ไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯในระหว่างงวดมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

(หน่วย: หน่วย)

ประเภท ไบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนไบสำคัญแสดง สิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	จำนวนไบสำคัญแสดง สิทธิที่มีการใช้สิทธิ ในระหว่างงวด	จำนวนไบสำคัญแสดง สิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556
ESOP-W4	1,190,399	(1,190,399)	-

19. โครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติโครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน (Employee Joint Investment Program หรือ EJIP) โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการ	บริษัท โสม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
ระยะเวลาโครงการ	ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556 ถึง 30 มิถุนายน 2561 รวมระยะเวลา 5 ปี
พนักงานที่มีสิทธิเข้าร่วมโครงการ	ผู้บริหารระดับผู้จัดการฝ่ายหรือเทียบเท่าขึ้นไป ซึ่งผ่านทดลองงาน โดยเป็นไปตามความสมัครใจ ทั้งนี้ไม่รวมกรรมการบริษัทฯ และที่ปรึกษาบริษัทฯ
รูปแบบโครงการ	เงินส่วนที่พนักงานจ่ายเพื่อเข้าร่วมโครงการ: อัตราไม่เกินร้อยละ 5 ของเงินเดือน เงินส่วนที่บริษัทฯจ่ายสมทบให้พนักงานที่เข้าร่วมโครงการ: อัตราร้อยละ 100 ของเงินที่พนักงานจ่ายเข้าโครงการ
กำหนดการซื้อหุ้นเข้าโครงการ	ทุกเดือน
เงื่อนไขการถือครองหลักทรัพย์	ปีที่ 1 - 3 ไม่สามารถขายได้ทั้งจำนวน ครบ 3 ปี สามารถขายหุ้นได้ 25% ของจำนวนหุ้นสะสมที่มีอยู่ ครบ 4 ปี สามารถขายหุ้นได้ 50% ของจำนวนหุ้นสะสมที่มีอยู่ ครบ 5 ปี สามารถขายหุ้นได้ทั้งจำนวน
ตัวแทนดำเนินงาน	บริษัทหลักทรัพย์ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

โครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงานนี้ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2556

20. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	195,139	170,555	193,560	169,222
ภาษีเงินได้รายการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รายการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	(2,856)	3,069	(2,820)	3,069

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบ

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	192,283	173,624	190,740	172,291
				(หน่วย: พันบาท)
				งบการเงินรวม
				งบการเงินเฉพาะกิจการ
				สำหรับงวดหกเดือน
				สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
	2556	2555	2556	2555
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	385,891	363,138	382,292	360,072
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	(9,121)	871	(9,055)	871
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบ				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	376,770	364,009	373,237	360,943

21. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด และได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นของงวดก่อนที่นำมาเปรียบเทียบ (ปรับจำนวนหุ้นตามสัดส่วนที่เปลี่ยนไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เปลี่ยนแปลงโดยการออกหุ้นปันผล ณ วันที่ 25 ตุลาคม 2555 จำนวน 1,173.01 ล้านหุ้น และการออกหุ้นปันผล ณ วันที่ 26 เมษายน 2556 จำนวน 1,173.61 ล้านหุ้น โดยถือเสมือนว่าการออกหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่เริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน)

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวดตามที่กล่าวข้างต้นกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556

1,174

0.1667

รวม

1,305

23. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทคือคณะกรรมการของบริษัทฯ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ การจำหน่ายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคารและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ (ซึ่งมียอดรายได้และสินทรัพย์น้อยกว่าร้อยละ 10 ของยอดรายได้รวมและสินทรัพย์รวมของทุกส่วนงาน) โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย ดังนั้นรายได้ กำไร และสินทรัพย์ โดยส่วนใหญ่ตามที่แสดงไว้ในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

24. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

24.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทฯ มีภาวะผูกพันกับธนาคารในการค้ำประกันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของ และค้ำประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ เป็นจำนวนเงินรวม 132 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 130 ล้านบาท)

24.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทฯ มีภาวะผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์ในวงเงิน 3 ล้านบาทหรือสหรัฐ (31 ธันวาคม 2555: 4 ล้านบาทหรือสหรัฐ)

25. ภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน

25.1 สัญญาเช่าระยะยาว

ก) บริษัทฯ ได้เช่าทำสัญญาเช่าที่ดิน อายุของสัญญา มีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 24 ถึง 30 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวมและ

งบการเงินเฉพาะกิจการ

30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
---------------------	--------------------

จ่ายชำระ

ภายใน 1 ปี

90

63

26

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	373	290
มากกว่า 5 ปี	1,411	1,495

ข) บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่ศูนย์การค้า อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 17 ถึง 30 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน

บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	119	101
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	471	426
มากกว่า 5 ปี	1,195	1,314

25.2 สัญญาให้เช่าระยะยาว

บริษัทฯ ได้ทำสัญญา 7 สัญญาในการให้เช่าและให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯ 5 แห่งกับบริษัทอื่น 2 แห่ง อายุสัญญา 29 - 30 ปี โดยมีค่าเช่ารับล่วงหน้ารวมจำนวน 640 ล้านบาท สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2579 บริษัทฯ รับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่าโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทฯ มียอดคงค้างของค่าเช่ารับล่วงหน้า (สุทธิจากจำนวนที่รับรู้เป็นรายได้) ตามสัญญาให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวจำนวน 467 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 478 ล้านบาท)

26. เครื่องมือทางการเงิน

26.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ ตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงผลการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และหุ้นกู้ บริษัทฯ มีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯ ไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯ อาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมและหุ้นกู้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และบางส่วนของหนี้สินทางการเงินมีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด และมีหนี้สินทางการเงินบางส่วนที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

		งบการเงินรวม					
		ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556					
		อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย			
		ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด (ล้านบาท)	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่า							
เงินสด	20	-	168	304	492	0.75 - 2.50	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	1,128	1,128	-	
	20	-	168	1,432	1,620		
หนี้สินทางการเงิน							
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก							
สถาบันการเงิน	1,300	-	-	-	1,300	2.75 - 2.90	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	9,253	9,253	-	
เงินกู้ยืมระยะยาว	500	1,850	-	-	2,350	3.70 - 3.71	
หุ้นกู้	-	2,300	-	-	2,300	3.85 - 4.60	
	1,800	4,150	-	9,253	15,203		

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินรวม						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555						
อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย	
ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด (ล้านบาท)	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย			
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่า						
เงินสด	817	-	82	392	1,291	0.62 - 3.25
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	1,252	1,252	-
	<u>817</u>	<u>-</u>	<u>82</u>	<u>1,644</u>	<u>2,543</u>	
หนี้สินทางการเงิน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น						
เงินกู้ยืมระยะยาว	300	1,200	-	-	1,500	3.70
หุ้นกู้	1,700	2,300	-	-	4,000	3.00 - 4.60
	<u>2,000</u>	<u>3,500</u>	<u>-</u>	<u>8,091</u>	<u>13,591</u>	
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556						
อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย	
ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด (ล้านบาท)	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย			
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่า						
เงินสด	20	-	33	292	345	0.75 - 2.50
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	1,119	1,119	-
	<u>20</u>	<u>-</u>	<u>33</u>	<u>1,411</u>	<u>1,464</u>	
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก						
สถาบันการเงิน	1,300	-	-	-	1,300	2.75 - 2.90
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	9,146	9,146	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	90	-	-	-	90	3.00
เงินกู้ยืมระยะยาว	500	1,850	-	-	2,350	3.70 - 3.71
หุ้นกู้	-	2,300	-	-	2,300	3.85 - 4.60
	<u>1,890</u>	<u>4,150</u>	<u>-</u>	<u>9,146</u>	<u>15,186</u>	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลง ตามราคาตลาด (ล้านบาท)	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่า						
เงินสด	817	-	30	381	1,228	0.62 - 3.25
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	1,244	1,244	-
	<u>817</u>	<u>-</u>	<u>30</u>	<u>1,625</u>	<u>2,472</u>	
หนี้สินทางการเงิน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	8,055	8,055	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	90	-	-	-	90	3.00
เงินกู้ยืมระยะยาว	300	1,200	-	-	1,500	3.70
หุ้นกู้	1,700	2,300	-	-	4,000	3.00 - 4.60
	<u>2,090</u>	<u>3,500</u>	<u>-</u>	<u>8,055</u>	<u>13,645</u>	

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการซื้อสินค้าเป็นเงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ มียอดคงเหลือของหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

สกุลเงิน	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สินทรัพย์ทางการเงิน		หนี้สินทางการเงิน		อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	-	-	0.92	0.20	30.8876	30.7775
หยวน	-	-	3.88	-	4.9688	-
ยูโร	-	-	0.03	-	40.9066	-

26.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯ จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น เงินกู้ยืมและหุ้นกู้มีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯ จึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันหรือจ่ายชำระหนี้สินในขณะที่ยังมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

27. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2556