

## บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

#### 1. ข้อมูลทั่วไป

##### 1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการจำหน่ายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติมและซ่อมแซมอาคาร และที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 96/27 หมู่ 9 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทฯมีสาขาในกรุงเทพฯและต่างจังหวัดรวม 55 สาขา (31 ธันวาคม 2555: 53 สาขา)

##### 1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

##### 1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 โดยมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่มีสาระสำคัญของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวด ปัจจุบันดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าลงทุนในบริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจค้าปลีก บริษัทดังกล่าวมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1 ล้านบาท บริษัทฯ มีสัดส่วนการลงทุนคิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว ซึ่งถือเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ บริษัทฯ จ่ายชำระเงินลงทุนเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2556

เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2556 บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 1 ล้านบาท เป็น 100 ล้านบาท โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทฯ ย่อยดังกล่าวมีทุนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 53.75 ล้านบาท บริษัทฯ จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 53.75 ล้านบาท ในเดือนมกราคม 2556 และเดือนมีนาคม 2556

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละ	
			ของการถือหุ้น	
			31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2555
			ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่ศูนย์การค้า	ไทย	99.99	99.99
Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd.	เพื่อดำเนินธุรกิจค้าปลีก	มาเลเซีย	100.00	100.00
บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด	เพื่อดำเนินธุรกิจค้าปลีก	ไทย	99.99	-

#### 1.4 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ในระหว่างงวด

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 ตามรายละเอียดข้างล่างนี้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 8	ส่วนงานดำเนินงาน
-----------	------------------

## การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
ฉบับที่ 21	ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ราคาใหม่
ฉบับที่ 25	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

แนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชีข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการนี้ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

### มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดให้กิจการระบุผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากความแตกต่างของมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินระหว่างเกณฑ์ทางบัญชีและภาษีอากร เพื่อรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวในไตรมาสปัจจุบันและปรับย้อนหลังงบการเงินของปีก่อนที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเสมือนหนึ่งว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาโดยตลอด ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีดังกล่าวแสดงอยู่ในหมายเหตุ 3

## 1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี เรื่อง ภาษีเงินได้ เนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติ

### ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

### ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชี

บริษัทฯบันทึกภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าบริษัทฯจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯจะบันทึกภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

## 2. มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

ในระหว่างงวดปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ดังต่อไปนี้

		<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 4	สัญญาประกันภัย	1 มกราคม 2559
การตีความมาตรฐานการบัญชี		
ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรี้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญา	1 มกราคม 2557

## เข้าหรือไม่

## การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน	1 มกราคม 2557
	การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	
ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี	1 มกราคม 2557
	ฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินใน	
	สภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง	
ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	1 มกราคม 2557

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ยกเว้นการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 ซึ่งอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินในปีที่เริ่มใช้ และยังไม่สามารถสรุปผลได้ในขณะนี้

### 3. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่สำคัญตามที่กล่าวในหมายเหตุ 1.4 เนื่องจากบริษัทฯ นำมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติ ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)					
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2556	2555	2555	2556	2555	2555
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>						
สินทรัพย์ภายในได้รอการตัดบัญชี						
เพิ่มขึ้น	6,265	67,376	80,805	6,235	67,376	80,805
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเพิ่มขึ้น	6,265	67,376	80,805	6,235	67,376	80,805

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่
	31 มีนาคม 2556	31 มีนาคม 2555	31 มีนาคม 2556	31 มีนาคม 2555
<b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>				
<b>กำไรหรือขาดทุน:</b>				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง	6,265	2,198	6,235	2,198
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของ บริษัทเพิ่มขึ้น	6,265	2,198	6,235	2,198
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น (บาท)	0.0008	0.0003	0.0008	0.0003
กำไรต่อหุ้นปรับลดเพิ่มขึ้น (บาท)	0.0008	0.0003	0.0008	0.0003

#### 4. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม		
	2556	2555	2556	2555	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b> (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ขายสินค้า	-	-	247	276	ราคาลด
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	-	-	39,165	39,165	เดือนละ 13 ล้านบาท (2555: เดือนละ 13 ล้านบาท)
รายได้อื่น	-	-	8,037	7,263	ร้อยละของยอดขายได้หลัก
ค่าบริการจ่าย	-	-	-	19	ราคาลด
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	666	785	ร้อยละ 3.00 ต่อปี (2555: ร้อยละ 3.50 ต่อปี)
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
ขายสินค้า	11,798	12,513	11,798	12,513	ราคาลด
ดอกเบี้ยรับ	875	6,635	875	6,635	ร้อยละ 1.00 - 2.50 ต่อปี (2555: ร้อยละ 2.75 - 3.25 ต่อปี)
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	637	588	637	588	ราคาลด
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	4,704	4,574	4,704	4,574	ร้อยละของยอดขาย แต่ไม่น้อยกว่าอัตราขั้นต่ำ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ มียอดคงค้างกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งแสดงในงบแสดงฐานะการเงินรวมอยู่ในรายการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2555
<b>*<u>ตัวแลกเปลี่ยนและเงินฝากสถาบันการเงิน</u></b>				
(แสดงรวมในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(1)</sup>	339,691	819,161	339,691	819,161
<b><u>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น</u></b>				
บริษัทย่อย	-	-	5,579	5,513
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(1)</sup>	128	39	128	39
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(2)</sup>	4,698	5,252	4,569	5,252
รวม	4,826	5,291	10,276	10,804
<b><u>เงินประกันการเช่า</u></b>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(1)</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
<b><u>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น (หมายเหตุ 13)</u></b>				
บริษัทย่อย	-	-	9	12
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน <sup>(1)</sup>	1,665	1,124	1,665	1,124
รวม	1,665	1,124	1,674	1,136
<b><u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u></b>				
บริษัทย่อย	-	-	90,000	90,000

ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

<sup>(1)</sup> มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน<sup>(2)</sup> เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่**เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันจากบริษัทย่อยจำนวน 90 ล้านบาท ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี (31 ธันวาคม 2555: ร้อยละ 3.00 - 3.50 ต่อปี) ครบกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 ไม่มีรายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้น จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2556	2555	2556	2555
ผลประโยชน์ระยะสั้น	36,370	33,520	35,110	33,520
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	725	3,076	573	3,076
รวม	37,095	36,596	35,683	36,596

5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
ลูกหนี้การค้า	306,080	312,722	298,425	305,495
ลูกหนี้อื่น	666,266	915,746	671,707	920,988
รายได้ค้างรับ	27,779	23,153	22,060	17,326
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,000,125	1,251,621	992,192	1,243,809

ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
ลูกหนี้การค้า	124,108	164,946	116,536	158,070
ลูกหนี้เช่าคิน	890	930	890	930
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	182,424	148,188	182,341	147,837
รวม	307,422	314,064	299,767	306,837



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(1,342)	(1,342)	(1,342)	(1,342)
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	306,080	312,722	298,425	305,495

ยอดคงค้างของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	3,898	3,919	4,017	4,061
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	809	1,333	827	1,475
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,707	5,252	4,844	5,536
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	293,781	297,416	290,412	293,418
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	7,837	10,178	3,457	6,690
3 - 6 เดือน	-	-	-	-
6 - 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	1,097	1,218	1,054	1,193
รวม	302,715	308,812	294,923	301,301
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(1,342)	(1,342)	(1,342)	(1,342)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
- สุทธิ	301,373	307,470	293,581	299,959
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	306,080	312,722	298,425	305,495

### ลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้อื่นส่วนใหญ่ประกอบด้วยลูกหนี้ที่เกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการสนับสนุนการขายและลูกหนี้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2555
<b>อายุหนี้ค้างชำระ</b>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	278,810	527,956	284,251	533,198
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	372,717	374,538	372,717	374,538
3 - 6 เดือน	5,580	738	5,580	738
6 - 12 เดือน	2,972	6,398	2,972	6,398
มากกว่า 12 เดือน	8,162	8,091	8,162	8,091
รวม	668,241	917,721	673,682	922,963
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,975)	(1,975)	(1,975)	(1,975)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	666,266	915,746	671,707	920,988

## 6. สินค้ำคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2555
สินค้ำคงเหลือ	6,724,826	6,581,458
หัก: รายการปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(258,705)	(243,527)
สุทธิ	6,466,121	6,337,931
หัก: สินค้ำที่จ่ายชำระค่าสินค้ำเมื่อขาย	(865,179)	(807,888)
ส่วนลดจากการซื้อสินค้ำ	(183,505)	(177,505)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	5,417,437	5,352,538

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯรับระหว่างงวด	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555	2556	2555	2556	2555
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	5,000	5,000	99.99	99.99	4,999	4,999	-	-
Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd.	10,000	10,000	100.00	100.00	9,840	9,840	-	-
บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด	53,750	1,000	99.99	-	53,750	-	-	-
					68,589	14,839	-	-

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นไปตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 1.3

## 8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	1,376,270
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	35,070
จำหน่ายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(196)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(20,228)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	1,390,916

## 9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	14,846,558	14,843,364
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	2,242,333	2,203,771
จำหน่ายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(1,410)	(1,408)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(311,128)	(310,847)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับงวด	(18,300)	(18,300)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	<u>16,758,053</u>	<u>16,716,580</u>

#### 10. คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	189,829	189,567
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	1,494	1,484
ค่าตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(6,879)	(6,871)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	<u>184,444</u>	<u>184,180</u>

#### 11. สิทธิการเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสิทธิการเช่าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	1,180,659
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	180,098
ค่าตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(11,515)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	<u>1,349,242</u>

#### 12. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่งที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 275 ล้านบาท และ 275 ล้านบาท ตามลำดับ และมีวงเงินสินเชื่ออื่นๆ จำนวน 5,697 ล้านบาท และ 5,466 ล้านบาท ตามลำดับ

## 13. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	7,289,705	6,698,340	7,283,471	6,691,754
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	537	-	546	12
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	334,938	416,907	325,369	404,216
เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน	849,710	301,694	849,710	301,694
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,128	1,124	1,128	1,124
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	514,765	673,267	492,241	656,042
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	8,990,783	8,091,332	8,952,465	8,054,842

## 14. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี		ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปี	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	6,296	7,192	17,005	18,541
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(1,144)	(1,225)	(1,459)	(1,717)
สุทธิ	5,152	5,967	15,546	16,824

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทลีสซิ่งเพื่อเช่ายานพาหนะและอุปกรณ์ใช้ในการดำเนินงานของกิจการ โดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญา มีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 ถึง 5 ปี

บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าการเงินดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2556		
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	6,296	17,005	23,301

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงินรอกการตัดบัญชี	(1,144)	(1,459)	(2,603)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	5,152	15,546	20,698
			(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2555		
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	7,192	18,541	25,733
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงินรอกการตัดบัญชี	(1,225)	(1,717)	(2,942)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	5,967	16,824	22,791

15. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2556	2555
เงินกู้ยืมระยะยาว	1,500,000	1,500,000
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(300,000)	(300,000)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,200,000	1,200,000

บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันจากสถาบันการเงินภายใต้วงเงินสินเชื่อจำนวน 1,500 ล้านบาท ชำระดอกเบี้ยเป็นรายงวดทุก 3 เดือนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.70 ต่อปี มีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายงวดทุก 6 เดือน โดยต้องชำระหนี้เงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 10 งวด หรือ 60 เดือน ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

16. หุ้นกู้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	จำนวนหุ้น (หน่วย)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน				
ครั้งที่ 1/2553	-	700,000	-	700,000
ครั้งที่ 2/2553	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 1/2554	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 1/2555	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000
รวม	3,300,000	4,000,000	3,300,000	4,000,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หัก: ส่วนที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,000,000)	(1,700,000)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	<u>2,300,000</u>	<u>2,300,000</u>

รายละเอียดของหุ้นกู้มีดังนี้

1. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556"
จำนวนเงิน	700 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	8 มกราคม 2553
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 3.65 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนมกราคม เมษายน กรกฎาคมและตุลาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 8 เมษายน 2553 และชำระดอกเบี้ยครั้งสุดท้ายวันที่ 8 มกราคม 2556
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 8 มกราคม 2556
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล

เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2556 บริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินต้นตามเงื่อนไขการชำระคืนของหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2553 จำนวน 700 ล้านบาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ครบทั้งจำนวนแล้ว

2. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556"
จำนวนเงิน	1,000 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	25 มิถุนายน 2553
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 6 (หก) เดือน ในเดือนมิถุนายน และธันวาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 25 ธันวาคม 2553 และชำระดอกเบี้ยครั้งสุดท้ายวันที่ 25 มิถุนายน 2556
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 25 มิถุนายน 2556
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่าย



	เงินปันผล
--	-----------

3. หุ้นกู้ไม่ค้ำยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2554 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2558

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ค้ำยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2554 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2558"
จำนวนเงิน	1,000 ล้านบาท
อายุ	4 (สี่) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	15 กันยายน 2554
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.60 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 15 ธันวาคม 2554
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 15 กันยายน 2558
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่าย เงินปันผล และการจำหน่าย จ่ายหรือโอนทรัพย์สิน

4. หุ้นกู้ไม่ค้ำยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2555 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2558

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ค้ำยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2555 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2558"
จำนวนเงิน	1,300 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	14 กันยายน 2555
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 3.85 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 6 (หก) เดือน ในเดือนมีนาคม และกันยายน ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 14 มีนาคม 2556
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 14 กันยายน 2558
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่าย เงินปันผล และการจำหน่าย จ่ายหรือโอนทรัพย์สิน

## 17. ทุนจดทะเบียน

ในระหว่างงวด ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 18 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้ใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิดังนี้

ปี 2556	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้น สามัญ (หุ้น)	ราคา ใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	จำนวนเงิน (บาท)
ESOP-W4				
- ไตรมาสที่หนึ่ง	743,578	2,702,904	1.095	2,959,680
รวม	743,578	2,702,904		2,959,680

จำนวนหุ้นสามัญ ทุนชำระแล้วและส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญของบริษัทฯมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ส่วนเกินมูลค่า		
	จำนวนหุ้น (พันหุ้น)	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)	หุ้นสามัญ (พันบาท)
<u>หุ้นสามัญจดทะเบียน</u>			
ณ วันต้นงวด	7,054,971		
ณ วันปลายงวด	7,054,971		
<u>หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว</u>			
ณ วันต้นงวด	7,041,430	7,041,430	646,066
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	2,703	2,703	257
ณ วันปลายงวด	7,044,133	7,044,133	646,323

บริษัทฯ ได้ยื่นขอให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยรับหุ้นสามัญเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 2.7 ล้านหุ้น เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนเพิ่มเติม และได้รับอนุมัติให้หุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ได้ตั้งแต่วันที่ 18 มีนาคม 2556

## 18. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯซึ่งออกให้โดยไม่มีราคาเสนอขาย มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท ใบสำคัญแสดงสิทธิ	วันที่ออก ออกให้แก่ ใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิที่ออก (หน่วย)	อายุใบสำคัญ แสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตราการใช้สิทธิ ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
ESOP-W4	กรรมการและพนักงานของ บริษัทฯและบริษัทย่อย	23 พฤษภาคม 2551	5 ปี	3.98 บาท	1 หุ้นสามัญ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างระยะเวลาของการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ ESOP -W4 นี้ บริษัทฯ ได้มีการจ่ายเงินปันผลและหุ้นปันผล ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทฯ ต้องปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ ESOP-W4 ดังนี้

วันที่มีผลบังคับใช้	ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตราการใช้สิทธิต่อ 1 หน่วย
		ใบสำคัญแสดงสิทธิ
16 เมษายน 2552	3.912 บาท	1.017 หุ้นสามัญ
12 ตุลาคม 2552	2.059 บาท	1.932 หุ้นสามัญ
12 เมษายน 2553	2.044 บาท	1.946 หุ้นสามัญ
12 ตุลาคม 2553	1.752 บาท	2.271 หุ้นสามัญ
12 เมษายน 2554	1.502 บาท	2.650 หุ้นสามัญ
7 ตุลาคม 2554	1.314 บาท	3.029 หุ้นสามัญ
12 ตุลาคม 2555	1.095 บาท	3.635 หุ้นสามัญ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ในระหว่างงวดมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

ประเภท ใบสำคัญแสดงสิทธิ	(หน่วย: หน่วย)		
	จำนวนใบสำคัญแสดง สิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	จำนวนใบสำคัญแสดง สิทธิที่มีการใช้สิทธิ ในระหว่างงวด	จำนวนใบสำคัญแสดง สิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556
ESOP-W4	1,190,399	743,578	446,821

#### 19. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	190,752	192,583	188,732	190,850
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	(6,265)	(2,198)	(6,235)	(2,198)
<b>ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไร ขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>	<b>184,487</b>	<b>190,385</b>	<b>182,497</b>	<b>188,652</b>

**20. กำไรต่อหุ้น**

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด โดยได้ปรับจำนวนหุ้นตามสัดส่วนที่เปลี่ยนไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เปลี่ยนแปลงโดยการออกหุ้นปันผล ณ วันที่ 26 เมษายน 2556 จำนวน 1,173.61 ล้านหุ้น ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 25 เนื่องจากการออกหุ้นปันผลภายหลังรอบระยะเวลารายงานแต่ก่อนวันที่บริษัทฯจะอนุมัติให้ออกงบการเงิน และได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นของงวดก่อนหน้านำมาเปรียบเทียบ (ปรับจำนวนหุ้นตามสัดส่วนที่เปลี่ยนไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เปลี่ยนแปลงโดยการออกหุ้นปันผล ณ วันที่ 25 ตุลาคม 2555 จำนวน 1,173.01 ล้านหุ้น และการออกหุ้นปันผลตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 25 โดยถือเสมือนว่าการออกหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่เริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน)

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวดตามที่กล่าวข้างต้นกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2556	2555	2556	2555	2556	2555	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
		(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	691,487	612,531	8,215,971	8,183,776	0.08	0.07
๑						
<b>ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด</b>						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	3,179	30,889		
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	691,487	612,531	8,219,150	8,214,615	0.08	0.07

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2556	2555	2556	2555	2556	2555
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	694,714	606,753	8,215,971	8,183,776	0.08	0.07
๑						
<b>ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด</b>						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	3,179	30,889		
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	694,714	606,753	8,219,150	8,214,615	0.08	0.07

## 21. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทคือคณะกรรมการของบริษัทฯ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ การจำหน่ายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคารและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ (ซึ่งมียอดรายได้และสินทรัพย์น้อยกว่าร้อยละ 10 ของยอดรายได้รวมและสินทรัพย์รวมของทุกส่วนงาน) โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย ดังนั้นรายได้ กำไร และสินทรัพย์ โดยส่วนใหญ่ตามที่แสดงไว้ในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

## 22. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

22.1 บริษัทฯ มีภาวะผูกพันกับธนาคารในการค้ำประกันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของและค้ำประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 เป็นจำนวนเงินรวม 134 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 130 ล้านบาท)

22.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทฯ มีภาวะผูกพันจากการเปิดดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์ในวงเงิน 1.7 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (31 ธันวาคม 2555: 4 ล้านดอลลาร์สหรัฐ)

## 23. ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน

### 23.1 สัญญาเช่าระยะยาว

- ก) บริษัทฯ ได้เช่าทำสัญญาเช่าที่ดิน อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 24 ถึง 30 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2556	2555
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	88	63
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	374	290
มากกว่า 5 ปี	1,434	1,495

- ข) บริษัทฯ ได้เช่าทำสัญญาเช่าพื้นที่ศูนย์การค้า อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 17 ถึง 30 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2556	2555
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	119	101
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	472	426
มากกว่า 5 ปี	1,224	1,314

## 23.2 สัญญาให้เช่าระยะยาว

บริษัทฯ ได้ทำสัญญา 7 สัญญาในการให้เช่าและให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯ 5 แห่งกับบริษัทอื่น 2 แห่ง อายุสัญญา 29 - 30 ปี โดยมีค่าเช่ารับล่วงหน้ารวมจำนวน 640 ล้านบาท สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2579 บริษัทฯ รับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่าโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทฯ มียอดคงค้างของค่าเช่ารับล่วงหน้า (สุทธิจากจำนวนที่รับรู้เป็นรายได้) ตามสัญญาให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวจำนวน 472 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 478 ล้านบาท)

## 24. เครื่องมือทางการเงิน

### 24.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ ตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงผลการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และหุ้นกู้ บริษัทฯ มีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

#### ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯ มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯ ไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทฯ มีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯ อาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

#### ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมและหุ้นกู้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และบางส่วนของหนี้สินทางการเงินมีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด และมีหนี้สินทางการเงินบางส่วนที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯ จึงอยู่ในระดับต่ำ

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินรวม						
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556						
อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย	
ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด (ล้านบาท)	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย			
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	335	-	75	333	743	0.75 - 2.50
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	1,000	1,000	-
	335	-	75	1,333	1,743	
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	8,991	8,991	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	300	1,200	-	-	1,500	3.70
หุ้นกู้	1,000	2,300	-	-	3,300	3.00 - 4.60
	1,300	5,500	-	8,991	13,791	

งบการเงินรวม						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555						
อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย	
ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด (ล้านบาท)	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย			
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	817	-	82	392	1,291	0.62 - 3.25
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	1,252	1,252	-
	817	-	82	1,644	2,543	
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	8,091	8,091	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	300	1,200	-	-	1,500	3.70
หุ้นกู้	1,700	2,300	-	-	4,000	3.00 - 4.60
	2,000	3,500	-	8,091	13,591	



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556						
อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย			รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด (ล้านบาท)	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย			
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	335	-	9	322	666	0.75 - 2.50
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	992	992	-
	<u>335</u>	<u>-</u>	<u>9</u>	<u>1,314</u>	<u>1,658</u>	
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	8,952	8,952	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	90	-	-	-	90	3.00
เงินกู้ยืมระยะยาว	300	1,200	-	-	1,500	3.70
หุ้นกู้	1,000	2,300	-	-	3,300	3.00 - 4.60
	<u>1,390</u>	<u>3,500</u>	<u>-</u>	<u>8,952</u>	<u>13,842</u>	

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555						
อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย			รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด (ล้านบาท)	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย			
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	817	-	30	381	1,228	0.62 - 3.25
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	1,244	1,244	-
	<u>817</u>	<u>-</u>	<u>30</u>	<u>1,625</u>	<u>2,472</u>	
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	8,055	8,055	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	90	-	-	-	90	3.00
เงินกู้ยืมระยะยาว	300	1,200	-	-	1,500	3.70
หุ้นกู้	1,700	2,300	-	-	4,000	3.00 - 4.60
	<u>2,090</u>	<u>3,500</u>	<u>-</u>	<u>8,055</u>	<u>13,645</u>	

### ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการซื้อสินค้าเป็นเงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ มียอดคงเหลือของหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

สกุลเงิน	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สินทรัพย์ทางการเงิน		หนี้สินทางการเงิน		อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555	2556	2555
	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	-	-	0.21	0.20	29.4476	30.7775
หยวน	-	-	0.09	-	4.7947	-

## 24.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯ จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น เงินกู้ยืมและหุ้นกู้มีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯ จึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันหรือจ่ายชำระหนี้สินในขณะที่ยังมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

## 25. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

25.1 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติเรื่องต่างๆ ที่สำคัญดังนี้

1. อนุมัติการจัดสรรสำรองตามกฎหมายและการจ่ายปันผลจากผลการดำเนินงานของเดือนกรกฎาคม 2555 ถึงเดือนธันวาคม 2555 โดยมีรายละเอียดดังนี้
  - จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมายจำนวน 73.40 ล้านบาท ซึ่งเป็นอัตรา 5% ของกำไรงวดเดือนกรกฎาคม 2555 ถึงเดือนธันวาคม 2555
  - จ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 1,174.61 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในอัตรา 6 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล รวมมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกินจำนวน 1,174.61 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการจ่ายปันผล 0.1667 บาทต่อหุ้น ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมหลังการจัดสรรหุ้นปันผลแล้ว ให้จ่ายปันผลเป็นเงินสดแทนในอัตราหุ้นละ 0.1667 บาท
  - จ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.0186 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 131.06 ล้านบาท

รวมคิดเป็นการจ่ายปันผลในอัตราหุ้นละ 0.1853 บาท โดยมีกำหนดจ่ายหุ้นปันผลและเงินปันผล จำนวนดังกล่าวภายในวันที่ 30 เมษายน 2556

เนื่องจากการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2555 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายปันผล ระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นโดยจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท และจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.022223 บาท ซึ่งได้จ่ายเงินปันผลไปเมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2555 ดังนั้น รวมการจ่ายปันผลสำหรับปี 2555 คิดเป็นมูลค่า 0.407523 บาท ต่อหุ้น (ก่อนปรับลด)

2. อนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 7,054.97 ล้านบาท เป็น ทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 7,053.58 ล้านบาท โดยยกเลิกหุ้นสามัญจดทะเบียนที่คงเหลือจากการจัดสรรหุ้นปันผลระหว่างกาลตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 จำนวน 1.39 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2556 บริษัทฯได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์เป็นทุนจดทะเบียน 7,053.58 ล้านบาท โดยมีทุนออกจำหน่ายและชำระแล้ว 7,044.13 ล้านบาท

3. อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 7,053.58 ล้านบาท เป็น ทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 8,228.19 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 1,174.61 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล

เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2556 บริษัทฯได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เป็นทุนจดทะเบียน 8,228.19 ล้านบาท โดยมีทุนออกจำหน่ายและชำระแล้ว 7,044.13 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 บริษัทฯได้รายงานผลจำนวนหุ้นสามัญที่จัดสรรเป็นหุ้นปันผลจริงจำนวน 1,173.61 ล้านหุ้น แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

4. อนุมัติยกเลิกวงเงินหุ้นกู้ระยะยาวตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2554 ในส่วนที่ยังไม่มีการออกและเสนอขาย โดยสิ้นสุด ณ วันที่ 5 เมษายน 2556 บริษัทฯมีวงเงินหุ้นกู้ระยะยาวในส่วนที่ยังไม่มีการออกและเสนอขายคงเหลือจำนวน 1,700 ล้านบาท

อนุมัติให้บริษัทฯออกและเสนอขายหุ้นกู้ระยะยาวอายุไม่เกิน 10 ปี ภายในวงเงินไม่เกิน 20,000 ล้านบาท และบริษัทฯสามารถออกหุ้นกู้ระยะยาวทดแทนเพิ่มเติมได้อีกภายในวงเงินดังกล่าวข้างต้นหากบริษัทฯได้มีการซื้อคืนหุ้นกู้และ/หรือไถ่ถอนหุ้นกู้ ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนด

- 25.2 ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556 บริษัทฯได้อนุมัติจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 1,174.61 ล้านหุ้น บริษัทฯจึงต้องปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ ESOP-W4 ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิดังนี้

	อัตราการใช้สิทธิ (ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ)		ราคาใช้สิทธิ (บาท/หุ้น)	
	เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่
ESOP-W4	3.635	4.241	1.095	1.000

การเปลี่ยนแปลงราคาและอัตราการใช้สิทธิใหม่นี้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 12 เมษายน 2556

- 25.3 เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2556 บริษัทฯจ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด จำนวน 46.25 ล้านบาท

## 26. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2556