

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการจำหน่ายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติมและซ่อมแซมอาคาร และที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่เลขที่ 96/27 หมู่ 9 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทฯมีสาขาในกรุงเทพฯและต่างจังหวัดรวม 49 สาขา (31 ธันวาคม 2554: 45 สาขา)

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทย

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่มีสาระสำคัญของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวดปัจจุบัน

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554

2. มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

ในระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นจะไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นทางการที่สำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ขายสินค้า	-	-	405	384	ราคาลด
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	-	-	41,978	35,604	เดือนละ 13 ล้านบาท สำหรับงวด 2555 (เดือนละ 12 ล้านบาท สำหรับงวด 2554)
รายได้อื่น	-	-	7,388	7,563	ร้อยละของยอดขายได้หลัก
ค่าบริการจ่าย	-	-	25	54	ราคาลด
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	767	466	ร้อยละ 3.25 - 3.50 ต่อปี (2554: ร้อยละ 1.80 - 3.00 ต่อปี)
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
ขายสินค้า	17,540	20,928	17,540	20,928	ราคาลด
ดอกเบี้ยรับ	13,235	6,338	13,235	6,338	ร้อยละ 2.75 - 3.25 ต่อปี (2554: ร้อยละ 1.50 - 2.80 ต่อปี)
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	594	586	594	586	ราคาลด
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	4,068	9,707	4,068	9,707	ร้อยละของยอดขาย แต่ไม่น้อยกว่าอัตราขั้นต่ำ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		
	วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน		
	2555	2554	2555	2554	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ขายสินค้า	-	-	681	622	ราคาตลาด
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	-	-	78,330	71,209	เดือนละ 13 ล้านบาท สำหรับงวด 2555 (เดือนละ 12 ล้านบาท สำหรับงวด 2554)
รายได้อื่น	-	-	14,652	14,517	ร้อยละของยอดขายได้หลัก
ค่าบริการจ่าย	-	-	44	93	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,552	843	ร้อยละ 3.25 - 3.50 ต่อปี (2554: ร้อยละ 1.80 - 3.00 ต่อปี)
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
ขายสินค้า	29,465	31,442	29,465	31,442	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยรับ	19,870	9,627	19,870	9,627	ร้อยละ 2.75 - 3.25 ต่อปี (2554: ร้อยละ 1.25 - 2.80 ต่อปี)
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	1,182	1,154	1,182	1,154	ราคาตลาด
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	8,642	15,741	8,642	15,741	ร้อยละของยอดขาย แต่ไม่น้อยกว่าอัตราขั้นต่ำ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ มียอดคงค้างกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งแสดงในงบแสดงฐานะการเงินรวมอยู่ในรายการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
<u>†</u> ตัวแลกเปลี่ยนและเงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงรวมในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾	215,618	1,728,321	215,618	1,728,321
<u>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น</u>				
บริษัทย่อย	-	-	5,537	17,616
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾	42	-	42	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	6,620	2,659	6,620	2,659
รวม	6,662	2,659	12,199	20,275

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
เงินประกันการเช่า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾	3,000	3,000	3,000	3,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	7	8
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾	1,562	1,124	1,562	1,124
รวม	1,562	1,124	1,569	1,132
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	90,000	90,000

ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

- (1) มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน
- (2) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 ไม่มีรายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันจากบริษัทย่อยจำนวน 90 ล้านบาท ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.25 - 3.50 ต่อปี (31 ธันวาคม 2554: ร้อยละ 1.80 - 3.70 ต่อปี) ครบกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2555	2554	2555	2554
ผลประโยชน์ระยะสั้น	32,178	29,481	65,698	59,075
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	885	828	1,770	1,655
รวม	33,063	30,309	67,468	60,730

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
ลูกหนี้การค้า	262,348	216,429	253,975	212,236
ลูกหนี้อื่น	572,366	568,174	577,592	585,489
ลูกหนี้ค่าชดเชยความเสียหาย*	-	180,052	-	180,052
รายได้ค้างรับ	26,934	21,781	23,646	16,867
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	861,648	986,436	855,213	994,644

* ลูกหนี้ค่าชดเชยความเสียหายของสินค้าและสินทรัพย์ ซึ่งได้รับชำระแล้วในไตรมาสที่หนึ่งของปี 2555

ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
ลูกหนี้การค้า	157,580	97,089	149,283	93,100
ลูกหนี้เช็คคืน	1,050	1,190	1,050	1,190
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	105,460	119,892	105,384	119,688
รวม	264,090	218,171	255,717	213,978
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,742)	(1,742)	(1,742)	(1,742)
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	262,348	216,429	253,975	212,236

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	5,160	1,868	5,478	1,892
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	1,436	691	1,429	968
3 - 6 เดือน	24	87	24	87
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6,620	2,646	6,931	2,947
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	248,929	197,129	245,124	195,267
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	6,575	17,037	2,369	14,524
3 - 6 เดือน	673	-	-	-
6 - 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	1,293	1,359	1,293	1,240
รวม	257,470	215,525	248,786	211,031
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,742)	(1,742)	(1,742)	(1,742)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
- สุทธิ	255,728	213,783	247,044	209,289
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	262,348	216,429	253,975	212,236

ลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้อื่นส่วนใหญ่ประกอบด้วยลูกหนี้ที่เกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการสนับสนุนการขายและลูกหนี้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 แยกตามอายุหนี้ที่
คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	229,006	300,687	234,232	318,002
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	332,359	259,448	332,359	259,448
3 - 6 เดือน	9,484	3,133	9,484	3,133
6 - 12 เดือน	4,270	5,619	4,270	5,619
มากกว่า 12 เดือน	6,223	8,263	6,223	8,263
รวม	581,342	577,150	586,568	594,465
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(8,976)	(8,976)	(8,976)	(8,976)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	572,366	568,174	577,592	585,489

5. สินค้ำคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
สินค้ำคงเหลือ	6,918,645	5,355,847
หัก: รายการปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(240,326)	(209,015)
สุทธิ	6,678,319	5,146,832
หัก: สินค้ำที่จ่ายชำระค่าสินค้ำเมื่อขาย	(960,011)	(610,831)
ส่วนลดจากการซื้อสินค้ำ	(165,505)	(153,505)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	5,552,803	4,382,496

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทได้รับระหว่างงวด	
	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 มิถุนายน 2555	30 มิถุนายน 2554
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	5,000	5,000	99.99	99.99	4,999	4,999	-	-
Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd.	10,000	10,000	100.00	100.00	9,840	9,840	-	-
					14,839	14,839	-	-

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	1,095,983
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	109,740
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(40,530)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	1,165,193

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	10,812,386	10,809,358
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	2,136,117	2,135,862
จำหน่ายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(2,245)	(2,245)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(499,952)	(499,203)
โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับงวด	3,570	3,570
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	12,449,876	12,447,342

9. คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	189,548	189,250
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	14,853	14,853
ค่าตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(12,451)	(12,433)
โอนกลับค่าเพื่อการด้อยค่าสำหรับงวด	5,500	5,500
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	197,450	197,170

10. สิทธิการเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าสิทธิการเช่าสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	1,059,396
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	24,500	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(20,602)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	1,063,294	

11. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่งที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 245 ล้านบาทและ 275 ล้านบาท ตามลำดับ และมีวงเงินสินเชื่ออื่นๆ จำนวน 4,357 ล้านบาท และ 4,184 ล้านบาท ตามลำดับ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	6,787,862	5,944,705	6,787,862	5,939,589
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,562	-	1,569	8
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	568,537	312,252	556,295	302,514
เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน	529,227	343,125	529,227	343,125
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,124	-	1,124
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	588,970	690,573	566,331	674,803
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	8,476,158	7,291,779	8,441,284	7,261,163

13. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี		ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปี	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	6,563	4,322	17,212	9,113
หัก: ดอกเบี้ยรอกการตัดจำหน่าย	(1,056)	(602)	(1,918)	(693)
สุทธิ	5,507	3,720	15,294	8,420

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทลีสซิ่งเพื่อเช่ายานพาหนะและอุปกรณ์ใช้ในการดำเนินงานของกิจการ โดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 ถึง 5 ปี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าการเงินดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	6,563	17,212	23,775
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงินรอกการตัดบัญชี	(1,056)	(1,918)	(2,974)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	5,507	15,294	20,801

14. หุ้นกู้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	จำนวนหุ้น (หน่วย)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน				
ครั้งที่ 1/2552	300,000	300,000	300,000	300,000
ครั้งที่ 1/2553	700,000	700,000	700,000	700,000
ครั้งที่ 2/2553	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 1/2554	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
รวม	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
หัก: ส่วนที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(2,000,000)	(300,000)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			1,000,000	2,700,000

รายละเอียดของหุ้นกู้มีดังนี้

1. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรคักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2552 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2555

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรคักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2552 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2555"
จำนวนเงิน	300 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	1 ตุลาคม 2552
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.00 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนมกราคม เมษายน กรกฎาคมและตุลาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 1 มกราคม 2553 และชำระดอกเบี้ยครั้งสุดท้ายวันที่ 2 ตุลาคม 2555
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 2 ตุลาคม 2555
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โสม โปรคักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โสม โปรคักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2553 ครบกำหนด ไถ่ถอนปี 2556"
จำนวนเงิน	700 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	8 มกราคม 2553
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 3.65 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนมกราคม เมษายน กรกฎาคมและตุลาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 8 เมษายน 2553 และชำระดอกเบี้ยครั้งสุดท้ายวันที่ 8 มกราคม 2556
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 8 มกราคม 2556
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่าย เงินปันผล

3. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โสม โปรคักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โสม โปรคักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2553 ครบกำหนด ไถ่ถอนปี 2556"
จำนวนเงิน	1,000 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	25 มิถุนายน 2553
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 6 (หก) เดือน ในเดือนมิถุนายน และธันวาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 25 ธันวาคม 2553 และชำระดอกเบี้ยครั้งสุดท้ายวันที่ 25 มิถุนายน 2556
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 25 มิถุนายน 2556
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่าย เงินปันผล

4. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2554 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2558

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2554 ครบกำหนด ไถ่ถอนปี 2558"
จำนวนเงิน	1,000 ล้านบาท
อายุ	4 (สี่) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	15 กันยายน 2554
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.60 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 15 ธันวาคม 2554
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 15 กันยายน 2558
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่าย เงินปันผล และการจำหน่าย จ่ายหรือโอนทรัพย์สิน

15. ทุนจดทะเบียน

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 16 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้ใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิดังนี้

ปี 2555	จำนวนใบสำคัญ	จำนวนหุ้น	ราคา	จำนวนเงิน
	แสดงสิทธิ (หน่วย)	สามัญ (หุ้น)	ใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	
ESOP-W4				
- ไตรมาสที่หนึ่ง	418,799	1,268,538	1.314	1,666,859
- ไตรมาสที่สอง	9,153,675	27,726,417	1.314	36,432,512
รวม	9,572,474	28,994,955		38,099,371

จำนวนหุ้นสามัญ ทุนชำระแล้วและส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญของบริษัทฯมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ส่วนเกินมูลค่า		
	จำนวนหุ้น (พันหุ้น)	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)	หุ้นสามัญ (พันบาท)
<u>หุ้นสามัญจดทะเบียน</u>			
ณ วันต้นงวด	5,881,395		
ลดลงระหว่างงวด	(824)		
ณ วันปลายงวด	5,880,571		

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	ส่วนเกินมูลค่า		
	จำนวนหุ้น (พันหุ้น)	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)	หุ้นสามัญ (พันบาท)
<u>หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว</u>			
ณ วันต้นงวด	5,836,721	5,836,721	636,330
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	28,995	28,995	9,104
ณ วันปลายงวด	5,865,716	5,865,716	645,434

เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2555 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากทุนจดทะเบียนเดิม 5,881 ล้านบาท เป็น 5,880 ล้านบาท โดยยกเลิกการจัดสรรหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2554 จำนวน 0.82 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท บริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 5,880 ล้านบาท เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2555

เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2555 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เป็นทุนชำระแล้วจำนวน 5,866 ล้านบาท

16. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ซึ่งออกให้โดยไม่มีราคาเสนอขาย มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ออกให้แก่	วันที่ออก	จำนวนใบสำคัญ	อายุใบสำคัญ	ราคาใช้สิทธิ	อัตราการใช้สิทธิ
		ใบสำคัญแสดงสิทธิ	แสดงสิทธิที่ออก (หน่วย)	แสดงสิทธิ	ต่อ 1 หุ้นสามัญ	ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
ESOP-W4	กรรมการและพนักงานของ บริษัทฯ และบริษัทย่อย	23 พฤษภาคม 2551	50,000,000	5 ปี	3.98 บาท	1 หุ้นสามัญ

ในระหว่างระยะเวลาของการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ ESOP -W4 นี้ บริษัทฯ ได้มีการจ่ายเงินปันผลและหุ้นปันผล ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทฯ ต้องปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ ESOP-W4 ดังนี้

วันที่มีผลบังคับใช้	ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตราการใช้สิทธิต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ
16 เมษายน 2552	3.912 บาท	1.017 หุ้นสามัญ
12 ตุลาคม 2552	2.059 บาท	1.932 หุ้นสามัญ
12 เมษายน 2553	2.044 บาท	1.946 หุ้นสามัญ
12 ตุลาคม 2553	1.752 บาท	2.271 หุ้นสามัญ
12 เมษายน 2554	1.502 บาท	2.650 หุ้นสามัญ
7 ตุลาคม 2554	1.314 บาท	3.029 หุ้นสามัญ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ในระหว่างงวดมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

(หน่วย: หน่วย)

ประเภท ใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนใบสำคัญแสดง สิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	จำนวนใบสำคัญแสดง สิทธิที่มีการใช้สิทธิ ในระหว่างงวด	จำนวนใบสำคัญแสดง สิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555
ESOP-W4	11,600,343	(9,572,474)	2,072,869

17. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554 คำนวณขึ้นจากกำไรของบริษัทฯ และบริษัทย่อยหลังจากบวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายและรายการสำรอง ซึ่งยังไม่สามารถถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษี

18. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด และได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นของงวดก่อนที่นำมาเปรียบเทียบ (ปรับจำนวนหุ้นตามสัดส่วนที่เปลี่ยนไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการเพิ่มทุนโดยการออกหุ้นปันผล ณ วันที่ 19 ตุลาคม 2554 จำนวน 729 ล้านหุ้น ตามลำดับ โดยถือเสมือนว่าการออกหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่เริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน)

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด (สำหรับงวด 2554 ปรับด้วยจำนวนหุ้นตามสัดส่วนที่เปลี่ยนไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการเพิ่มทุนโดยการออกหุ้นปันผลตามที่กล่าวข้างต้น) กับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงการคำนวณได้ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2555	2554	2555	2554	2555	2554
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
			(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,191,940	875,338	5,842,142	5,813,056	0.20	0.15
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	26,691	44,759		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,191,940	875,338	5,868,833	5,857,815	0.20	0.15

19. เงินปันผลจ่าย

	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)	วันที่จ่ายเงินปันผล
เงินปันผลจากผลการดำเนินงานของเดือน กรกฎาคม 2553 ถึง เดือนธันวาคม 2553	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2554	84	0.0193	29 เมษายน 2554
เงินปันผลจากผลการดำเนินงานของเดือน กรกฎาคม 2553 ถึง เดือนธันวาคม 2553	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2554	726	0.1667	29 เมษายน 2554
เงินปันผลจากผลการดำเนินงานของเดือน กรกฎาคม 2554 ถึง เดือนธันวาคม 2554	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2555	876	0.15	27 เมษายน 2555

20. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการหลัก คือ จำหน่ายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคารและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ (ซึ่งมียอดรายได้และสินทรัพย์น้อยกว่าร้อยละ 10 ของยอดรายได้รวมและสินทรัพย์รวมของทุกส่วนงาน) โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย ดังนั้นรายได้ กำไร และสินทรัพย์ โดยส่วนใหญ่ตามที่แสดงไว้ในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานธุรกิจจำหน่ายสินค้าและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

21. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

- 21.1 บริษัทฯ มีภาวะผูกพันกับธนาคารในการค้ำประกันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของและค้ำประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 เป็นจำนวนเงินรวม 121 ล้านบาท และ 0.1 ล้านบาทหรือสหรัฐ (31 ธันวาคม 2554: จำนวนเงินรวม 100 ล้านบาท และ 0.1 ล้านบาทหรือสหรัฐ)
- 21.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ มีภาวะผูกพันจากการเปิดดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์ วงเงิน 5 ล้านบาทหรือสหรัฐ และ 4 ล้านบาทหรือสหรัฐ ตามลำดับ

22. ภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน

22.1 สัญญาเช่าระยะยาว

- ก) บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดิน อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 24 ถึง 30 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน
- ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานดังกล่าวดังนี้

	ล้านบาท
จ่ายชำระภายใน	
1 ปี	59
2 ถึง 5 ปี	269
มากกว่า 5 ปี	1,360
	<u>1,688</u>

- ข) บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่ศูนย์การค้า อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 17 ถึง 30 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานดังกล่าวดังนี้

	ล้านบาท
จ่ายชำระภายใน	
1 ปี	100
2 ถึง 5 ปี	423
มากกว่า 5 ปี	1,368
	<u>1,891</u>

22.2 สัญญาให้เช่าระยะยาว

บริษัทฯ ได้ทำสัญญา 7 สัญญาในการให้เช่าและให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯ 5 แห่งกับบริษัทอื่น 2 แห่ง อายุสัญญา 29 - 30 ปีโดยมีค่าเช่ารับล่วงหน้ารวมจำนวน 640 ล้านบาท สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2579 บริษัทฯ รับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่าโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทฯ มียอดคงค้างของค่าเช่ารับล่วงหน้า (สุทธิจากจำนวนที่รับรู้เป็นรายได้) ตามสัญญาให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวจำนวน 489 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2554: 499 ล้านบาท)

23. เครื่องมือทางการเงิน

23.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ ตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงผลการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้นและหุ้นกู้ บริษัทฯ มีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯ มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯ ไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทฯ มีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯ อาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้และลูกหนี้อื่นที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้นและหุ้นกู้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และบางส่วนของหนี้สินทางการเงินมีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด และมีหนี้สินทางการเงินบางส่วนที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯ จึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่

23.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนหนึ่งของบริษัทฯ จัดอยู่ในประเภทระยะสั้นและหุ้นกู้ มีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯ จึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันหรือจ่ายชำระหนี้สินในขณะนี้ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

24. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2555