

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการจำหน่ายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติมและซ่อมแซมอาคาร และที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่เลขที่ 96/27 หมู่ 9 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัทฯมีสาขาในกรุงเทพฯและต่างจังหวัดรวม 44 สาขา (31 ธันวาคม 2553: 40 สาขา)

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้อ้างอิงไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่มีสาระสำคัญของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวดปัจจุบัน

1.4 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ในระหว่างงวด

ในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชีดังนี้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และ ข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552)	รายได้
ฉบับที่ 19	ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 26	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
ฉบับที่ 29	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
ฉบับที่ 6	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 15	สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
------------	---------------------------------

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 31	รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
------------	---

มาตรฐานการบัญชีข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน และ บริษัทฯ ได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืมแล้ว โดยบริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวโดยเริ่มถือปฏิบัติกับต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้น หรือหลังจากวันที่ 1 มกราคม 2554

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังต่อไปนี้เนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ

ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการจัดหาหรือก่อสร้างสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลาในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯ บันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทฯ จะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 5 - 20 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

บริษัทได้รับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

2. มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ออกในระหว่างงวดแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้

ในระหว่างงวดปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีใหม่ตามที่ระบุข้างล่างนี้ มาตรฐานการบัญชีดังกล่าวมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10 ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน

ฉบับที่ 21 ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาที่ดินราคาใหม่

ฉบับที่ 25 ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

3. ลูกหนี้การค้า

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
ลูกหนี้การค้า	103,408	84,015	96,987	79,217
ลูกหนี้เชื่อกัน	1,230	2,212	1,230	2,212
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	66,894	80,441	66,862	80,441
รวม	171,532	166,668	165,079	161,870
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,742)	(2,649)	(1,742)	(2,649)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	169,790	164,019	163,337	159,221

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 แยกตามอายุหนี้
ที่คงค้างได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	157,946	143,397	154,897	140,421
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 6 เดือน	11,469	20,816	8,134	18,994
6 - 12 เดือน	644	-	575	-
มากกว่า 12 เดือน	1,473	2,455	1,473	2,455
รวม	171,532	166,668	165,079	161,870
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,742)	(2,649)	(1,742)	(2,649)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	169,790	164,019	163,337	159,221

4. ลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้อื่นส่วนใหญ่ประกอบด้วยลูกหนี้ที่เกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการสนับสนุนการ
ขายและลูกหนี้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

ยอดคงเหลือของลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 แยกตามอายุหนี้ที่
คงค้างได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	134,044	169,956	136,455	172,390
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	283,752	301,682	283,752	301,682
3 - 6 เดือน	5,304	2,402	5,304	2,402
6 - 12 เดือน	3,090	1,971	3,090	1,971
มากกว่า 12 เดือน	11,355	11,383	11,355	11,383
รวม	437,545	487,394	439,956	489,828
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(8,976)	(8,995)	(8,976)	(8,995)
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	428,569	478,399	430,980	480,833

5. สินค้ำคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553
สินค้ำคงเหลือ	5,438,302	4,559,358
หัก: ค่าเผื่อสินค้ำเสียหาย	(191,046)	(149,361)
สุทธิ	5,247,256	4,409,997
หัก: สินค้ำที่จ่ายชำระค่าสินค้ำเมื่อขาย	(862,402)	(566,260)
ส่วนลดจากการซื้อสินค้ำ	(147,505)	(129,505)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	4,237,349	3,714,232

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
					เงินปันผลที่บริษัทได้รับ			
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ระหว่างงวด	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	30 กันยายน
	2554	2553	2554	2553	2554	2553	2554	2553
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัทย่อย								
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	5,000	5,000	99.99	99.99	4,999	4,999	24,997	-

6.1 ในเดือนมิถุนายน 2554 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯมีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ (มาเลเซีย) จำกัด เป็นบริษัทย่อย เพื่อดำเนินธุรกิจค้าปลีกในประเทศมาเลเซีย โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1.00 ล้านบาท บริษัทฯมีสัดส่วนการลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวคิดเป็นอัตราร้อยละ 99.99 ปัจจุบันบริษัทฯอยู่ในระหว่างดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทย่อยดังกล่าว

6.2 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2554 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีมติอนุมัติให้จัดสรรสำรองตามกฎหมายและจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ดังนี้

- จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมายจำนวน 0.5 ล้านบาทซึ่งเป็นอัตราร้อยละ 10 ของจำนวนทุนของบริษัท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- จ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 500 คิดเป็นจำนวนเงิน 25.0 ล้านบาทให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย โดยจ่ายเงินปันผลแล้วในวันที่ 26 กรกฎาคม 2554

7. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		
	วันที่ 30 กันยายน		วันที่ 30 กันยายน		นโยบายการกำหนดราคา
	2554	2553	2554	2553	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ขายสินค้า	-	-	240	307	ราคาตลาด
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	-	-	35,605	39,158	เดือนละ 11.87 ล้านบาท (เดือนละ 12.30 ล้านบาท สำหรับงวด 2553)
รายได้อื่น	-	-	6,860	7,003	ร้อยละของยอดขายได้หลัก
เงินปันผลรับ	-	-	24,997	-	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าบริการจ่าย	-	-	265	-	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	730	315	ร้อยละ 3.00 - 3.70 ต่อปี (2553: ร้อยละ 1.50 - 1.80 ต่อปี)
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
ขายสินค้า	22,647	3,652	22,647	3,652	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยรับ	4,759	1,561	4,759	1,561	ร้อยละ 0.75 - 3.25 ต่อปี (2553: ร้อยละ 0.75 - 1.00 ต่อปี)
ซื้อสินค้า	-	44	-	44	ราคาตลาด
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	4,424	3,966	4,424	3,966	ร้อยละของยอดขายแต่ ไม่น้อยกว่าอัตราขั้นต่ำ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด		
	วันที่ 30 กันยายน		วันที่ 30 กันยายน		
	2554	2553	2554	2553	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ขายสินค้า	-	-	862	716	ราคาตลาด
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	-	-	106,814	109,428	เดือนละ 11.87 ล้านบาท (เดือนละ 11.70 - 12.30 ล้านบาท สำหรับงวด 2553)
รายได้อื่น	-	-	21,377	20,578	ร้อยละของยอดขายได้หลัก
เงินปันผลรับ	-	-	24,997	-	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าบริการจ่าย		-	358	-	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,573	836	ร้อยละ 1.80 - 3.70 ต่อปี (2553: ร้อยละ 1.50 - 1.80 ต่อปี)
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
ขายสินค้า	54,089	8,283	54,089	8,283	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยรับ	14,386	3,529	14,386	3,529	ร้อยละ 0.75 – 3.25 ต่อปี (2553: ร้อยละ 0.75 - 1.00 ต่อปี)
ซื้อสินค้า	-	503	-	503	ราคาตลาด
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	14,864	13,420	14,864	13,420	ร้อยละของยอดขายแต่ ไม่น้อยกว่าอัตราขั้นต่ำ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ มียอดคงค้างกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่ง
แสดงในงบแสดงฐานะการเงินรวมอยู่ในรายการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
* ตัวเลขเงินและเงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงรวมในเงินสดและรายการ เทียบเท่าเงินสด)				
บมจ. ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย ⁽¹⁾				
	1,569,744	1,196,575	1,569,744	1,196,575

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
ลูกหนี้การค้า				
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ และ				
บริษัทย่อย ⁽²⁾	8,814	2,363	8,814	2,363
บมจ. ควอลิตี้ เฮาส์ และบริษัทย่อย ⁽²⁾	348	959	348	959
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)	-	-	207	124
รวม	9,162	3,322	9,369	3,446
ลูกหนี้อื่น				
บมจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น				
โปรดักส์ ⁽³⁾	-	3	-	3
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)	-	-	2,411	2,434
รวม	-	3	2,411	2,437
เงินประกันการเช่า				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์				
ควอลิตี้ เฮาส์ ⁽¹⁾	3,000	3,000	3,000	3,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)	-	-	90,000	85,000
เจ้าหนี้อื่น				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์				
ควอลิตี้ เฮาส์ ⁽¹⁾	1,495	1,436	1,495	1,436
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)	-	-	13	14
รวม	1,495	1,436	1,508	1,450
ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
(1) มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน				
(2) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่				
(3) มีกรรมการร่วมกัน				

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	ยอดคงเหลือ		ยอดคงเหลือ	
	ณ วันที่	ในระหว่างงวด		ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2553	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2554
บริษัทย่อย				
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ	85,000	30,000	(25,000)	90,000

บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันจากบริษัทย่อยดังกล่าวจำนวน 90 ล้านบาท ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.80 - 3.70 ต่อปี (31 ธันวาคม 2553: ร้อยละ 1.50 - 1.85 ต่อปี) ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายสำหรับเงินเดือน โบนัส ค่าเบี้ยประชุม เงินบำเหน็จและสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของกรรมการและผู้บริหารเป็นจำนวนเงิน 15.25 ล้านบาทและ 75.98 ล้านบาท ตามลำดับ (2553: 12.83 ล้านบาท และ 62.76 ล้านบาท ตามลำดับ)

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
<u>ราคาทุน</u>	
31 ธันวาคม 2553	1,505,903
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	10,216
จำหน่ายระหว่างงวด	(4,324)
30 กันยายน 2554	1,511,795

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวมและ
งบการเงินเฉพาะกิจการ

ค่าเสื่อมราคาสะสม

31 ธันวาคม 2553 346,609

ค่าเสื่อมราคาระหว่างงวด 60,243

ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่าย (1,691)

30 กันยายน 2554 405,161

มูลค่าสุทธิตามบัญชี

31 ธันวาคม 2553 1,159,294

30 กันยายน 2554 1,106,634

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม งบการเงินเฉพาะกิจการ

ราคาทุน

31 ธันวาคม 2553 12,156,541 12,135,236

ซื้อเพิ่มระหว่างงวด 2,384,432 2,383,227

จำหน่ายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด (108,839) (107,860)

30 กันยายน 2554 14,432,134 14,410,603

ค่าเสื่อมราคาสะสม

31 ธันวาคม 2553 3,529,774 3,512,294

ค่าเสื่อมราคาระหว่างงวด 646,019 644,388

ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่ายและตัดจำหน่าย (91,023) (90,046)

30 กันยายน 2554 4,084,770 4,066,636

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ค่าเพื่อการด้อยค่า		
31 ธันวาคม 2553	113,238	113,238
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	33,277	33,277
ลดลงระหว่างงวด	(15,594)	(15,594)
30 กันยายน 2554	130,921	130,921
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
31 ธันวาคม 2553	8,513,529	8,509,704
30 กันยายน 2554	10,216,443	10,213,046

10. คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์

รายการเปลี่ยนแปลงของคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
31 ธันวาคม 2553	286,034	285,677
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	62,526	62,526
30 กันยายน 2554	348,560	348,203
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
31 ธันวาคม 2553	115,833	115,813
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด	16,268	16,241
30 กันยายน 2554	132,101	132,054
ค่าเพื่อการด้อยค่า		
31 ธันวาคม 2553	40,000	40,000
ลดลงระหว่างงวด	(1,500)	(1,500)
30 กันยายน 2554	38,500	38,500
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
31 ธันวาคม 2553	130,201	129,864
30 กันยายน 2554	177,959	177,649

11. สิทธิการเช่า

สิทธิการเช่านี้ประกอบด้วยสิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร รายการเปลี่ยนแปลงของสิทธิการเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน	
31 ธันวาคม 2553	1,030,004
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	184,793
30 กันยายน 2554	1,214,797
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
31 ธันวาคม 2553	198,612
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด	31,325
30 กันยายน 2554	229,937
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
31 ธันวาคม 2553	831,392
30 กันยายน 2554	984,860

12. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่งที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 275 ล้านบาทและ 175 ล้านบาท ตามลำดับ และมีวงเงินสินเชื่ออื่น ๆ จำนวน 4,114 ล้านบาท และ 4,203 ล้านบาท ตามลำดับ

13. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ในหนึ่งปี		ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ เกินหนึ่งปี	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
การเงิน	4,675	5,145	9,038	7,430
หัก: ดอกเบี้ยรอการ				
ตัดจำหน่าย	(597)	(547)	(718)	(524)
สุทธิ	4,078	4,598	8,320	6,906

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทลีสซิ่งเพื่อเช่ายานพาหนะและอุปกรณ์ใช้ในการดำเนินงานของกิจการโดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญา มีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 ถึง 5 ปี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าการเงินดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)		
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	4.68	9.04	13.72
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงินรอการตัดบัญชี	(0.60)	(0.72)	(1.32)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	<u>4.08</u>	<u>8.32</u>	<u>12.40</u>

14. หุ้นกู้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	จำนวนหุ้น (หน่วย)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน				
ครั้งที่ 1/2551	-	500,000	-	100,000
ครั้งที่ 2/2551	630,000	630,000	630,000	630,000
ครั้งที่ 1/2552	300,000	300,000	300,000	300,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	จำนวนหุ้น (หน่วย)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
ครั้งที่ 1/2553	700,000	700,000	700,000	700,000
ครั้งที่ 2/2553	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 1/2554	1,000,000	-	1,000,000	-
รวม	3,630,000	3,130,000	3,630,000	2,730,000
หัก: ส่วนที่จะถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี			(630,000)	(730,000)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			3,000,000	2,000,000

รายละเอียดของหุ้นกู้มีดังนี้

1. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันชนิดทยอยชำระคืนเงินต้นของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันชนิดทยอยชำระคืนเงินต้นของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554"
จำนวนเงิน	500 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	2 พฤษภาคม 2551
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.00 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนกุมภาพันธ์ พฤษภาคม สิงหาคม และพฤศจิกายนของทุกปี
การชำระเงินต้น	ชำระคืนเป็นรายงวด 3 (สาม) เดือน งวดละ 40 ล้านบาท (งวดสุดท้าย 60 ล้านบาท) จำนวน 12 งวด เริ่มงวดแรกวันที่ 2 สิงหาคม 2551 งวดสุดท้าย 2 พฤษภาคม 2554
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินต้นตามเงื่อนไขการชำระคืนของหุ้นกู้ดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ครบทั้งจำนวนแล้ว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554"
จำนวนเงิน	630 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	21 พฤศจิกายน 2551
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 5.50 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนพฤศจิกายน กุมภาพันธ์ พฤษภาคม และสิงหาคมของแต่ละปีตลอดอายุของหุ้นกู้
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 21 พฤศจิกายน 2554
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล

3. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2552 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2555

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2552 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2555"
จำนวนเงิน	300 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	1 ตุลาคม 2552
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.00 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุก ๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนมกราคม เมษายน กรกฎาคมและตุลาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 1 มกราคม 2553 และชำระดอกเบี้ยครั้งสุดท้ายวันที่ 2 ตุลาคม 2555
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 2 ตุลาคม 2555
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล

4. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556"
จำนวนเงิน	700 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	8 มกราคม 2553
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 3.65 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุก ๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนมกราคม เมษายน กรกฎาคมและตุลาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 8 เมษายน 2553 และชำระดอกเบี้ยครั้งสุดท้ายวันที่ 8 มกราคม 2556

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2553 ครบกำหนด ไถ่ถอนปี 2556"
การชำระเงินต้น เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 8 มกราคม 2556 การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่าย เงินปันผล

5. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2553 ครบกำหนด ไถ่ถอนปี 2556"
จำนวนเงิน อายุ วันที่ออกหุ้นกู้ อัตราดอกเบี้ย ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	1,000 ล้านบาท 3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้ 25 มิถุนายน 2553 ร้อยละ 3.00 ต่อปี ชำระทุก ๆ 6 (หก) เดือน ในเดือนมิถุนายน และธันวาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 25 ธันวาคม 2553 และชำระดอกเบี้ยครั้งสุดท้ายวันที่ 25 มิถุนายน 2556
การชำระเงินต้น เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 25 มิถุนายน 2556 การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่าย เงินปันผล

6. ในเดือนกันยายน 2554 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) เสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนในวงจำกัด ตามมติที่ประชุมสามัญ ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2554 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2554 ครบกำหนด ไถ่ถอนปี 2558"
จำนวนเงิน อายุ วันที่ออกหุ้นกู้ อัตราดอกเบี้ย ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	1,000 ล้านบาท 4 (สี่) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้ 15 กันยายน 2554 ร้อยละ 4.60 ต่อปี ชำระทุก ๆ 3 (สาม) เดือน ในเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้ กำหนดชำระดอกเบี้ยครั้งแรกวันที่ 15 ธันวาคม 2554
การชำระเงินต้น เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือวันที่ 15 กันยายน 2558 การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่าย เงินปันผล และการจำหน่าย จ่ายหรือโอนทรัพย์สิน

15. **ทุนจดทะเบียน**

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 16 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้ใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิดังนี้

ปี 2554	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้น สามัญ (หุ้น)	ราคา ใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	จำนวนเงิน (บาท)
ESOP-W4				
- ไตรมาสที่หนึ่ง	848,392	1,926,693	1.752	3,375,566
- ไตรมาสที่สอง	8,139,163	21,568,719	1.502	32,396,216
- ไตรมาสที่สาม	1,329,911	3,524,256	1.502	5,293,433
รวม	10,317,466	27,019,668		41,065,215

ในระหว่างงวด จำนวนหุ้นสามัญ ทุนชำระแล้วและส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญของบริษัทฯ เพิ่มขึ้น ดังนี้

	จำนวนหุ้น (พันหุ้น)	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ (พันบาท)
หุ้นสามัญจดทะเบียน			
ณ วันต้นงวด	4,426,605.5		
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	725,190.3		
ณ วันปลายงวด	5,151,795.80		
หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว			
ณ วันต้นงวด	4,352,991.9	4,352,991.9	621,806.9
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	27,019.7	27,019.7	14,045.5
เพิ่มทุนจากการจ่ายหุ้นปันผล	725,813.9	725,813.9	-
ณ วันปลายงวด	5,105,825.5	5,105,825.5	635,852.4

15.1 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2554 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีมติอนุมัติเกี่ยวกับหุ้นสามัญจดทะเบียนและการจ่ายปันผลดังนี้

- จ่ายปันผลจากผลการดำเนินงานของเดือนกรกฎาคม 2553 ถึงเดือนธันวาคม 2553 โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - จ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 726.42 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 726.42 ล้านบาทให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ใน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

อัตรา 6 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล หรือคิดเป็นอัตราการจ่ายปันผลหุ้นละ 0.1667 บาท ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมหลังการจัดสรรหุ้นปันผลแล้วให้จ่ายปันผลเป็นเงินสดแทนในอัตราหุ้นละ 0.1667 บาท

- จ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.0193 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 84.12 ล้านบาท

รวมคิดเป็นการจ่ายปันผลในอัตราหุ้นละ 0.186 บาท

2. ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากทุนจดทะเบียนเดิม 4,426.61 ล้านบาท เป็น 4,425.38 ล้านบาท โดยยกเลิกการจัดสรรหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2553 ที่คงเหลือจำนวน 1.23 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท
3. เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 726.42 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 4,425.38 ล้านบาทเป็น 5,151.80 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 726.42 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล

บริษัทฯได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 5,151.80 ล้านบาท เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554

15.2 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2554 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯมีมติดังนี้

1. จัดสรรกำไรสะสมและจ่ายปันผลระหว่างกาล โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมายจำนวน 43.80 ล้านบาท ซึ่งเป็นอัตรา 5% ของกำไรสุทธิงวดเดือนมกราคม 2554 ถึงเดือนมิถุนายน 2554
 - จ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯจำนวนไม่เกิน 730.20 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกินจำนวน 730.20 ล้านบาทให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯในอัตรา 7 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผลหรือคิดเป็นอัตราการจ่ายปันผล 0.1429 บาทต่อหุ้น ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใด มีเศษของหุ้นเดิมหลังการจัดสรรหุ้นปันผลแล้ว ให้จ่ายปันผลเป็นเงินสดแทนในอัตราหุ้นละ 0.1429 บาท
 - จ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.0159 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 81.28 ล้านบาท

รวมเป็นการจ่ายปันผลในอัตราหุ้นละ 0.1588 บาท โดยมีกำหนดจ่ายหุ้นปันผลและเงินปันผลจำนวนดังกล่าวภายในวันที่ 27 ตุลาคม 2554

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 5,151.79 ล้านบาท เป็น 5,151.19 ล้านบาท โดยยกเลิกหุ้นสามัญจดทะเบียนที่คงเหลือจากการจัดสรรหุ้นปันผล ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2554 จำนวน 0.60 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท
3. เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 730.20 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนจำนวน 5,151.19 ล้านบาท เป็น 5,881.39 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 730.20 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เพื่รองรับการจ่ายหุ้นปันผล

ในเดือนตุลาคม 2554 บริษัทฯได้จ่ายปันผลเป็นเงินสดจำนวน 81.18 ล้านบาท และได้จัดสรรหุ้นสามัญเพื่อการจ่ายหุ้นปันผลจำนวน 729.38 ล้านหุ้น โดยได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เป็นทุนชำระแล้วจำนวน 5,835.20 ล้านบาท เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2554 ทั้งนี้ บริษัทฯได้ยื่นขอให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยรับหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนเพิ่มเติม และได้รับอนุมัติให้หุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ได้ตั้งแต่วันที่ 27 ตุลาคม 2554 เป็นต้นไป

ณ วันที่ในงบการเงิน บริษัทฯได้บันทึกการประกาศจ่ายปันผลเป็นเงินปันผลค้างจ่ายจำนวน 81.18 ล้านบาทแสดงเป็นหนี้สิน และหุ้นปันผลรอจดทะเบียนเพิ่มทุนจำนวน 729.38 ล้านบาทตามราคามูลค่าที่ตราไว้ โดยแสดงในส่วนของผู้ออกหุ้น

16. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯซึ่งออกให้โดยไม่มีราคาเสนอขาย มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	วันที่ออก	จำนวนใบสำคัญ	อายุใบสำคัญ	ราคาใช้สิทธิ	อัตราการใช้สิทธิต่อ 1 หน่วย
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ออกให้แก่	ใบสำคัญแสดงสิทธิ	แสดงสิทธิที่ออก	แสดงสิทธิ	ต่อ 1 หุ้นสามัญ
(หน่วย)					
ESOP-W4	กรรมการและพนักงานของ บริษัทฯและบริษัทย่อย	23 พฤษภาคม 2551	50,000,000	5 ปี	3.98 บาท
					1 หุ้นสามัญ

ในระหว่างระยะเวลาของการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ ESOP -W4 นี้ บริษัทฯได้มีการจ่ายเงินปันผล และหุ้นปันผล ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทฯต้องปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ ESOP-W4 ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

วันที่มีผลบังคับใช้	ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตราการใช้สิทธิต่อ 1 หน่วย
		ใบสำคัญแสดงสิทธิ
16 เมษายน 2552	3.912 บาท	1.017 หุ้นสามัญ
12 ตุลาคม 2552	2.059 บาท	1.932 หุ้นสามัญ
12 เมษายน 2553	2.044 บาท	1.946 หุ้นสามัญ
12 ตุลาคม 2553	1.752 บาท	2.271 หุ้นสามัญ
12 เมษายน 2554	1.502 บาท	2.650 หุ้นสามัญ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ในระหว่างงวดมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

(หน่วย: หน่วย)

ประเภท ใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนใบสำคัญแสดง สิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	จำนวนใบสำคัญแสดง สิทธิที่มีการใช้สิทธิ ในระหว่างงวด	จำนวนใบสำคัญแสดง สิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2554
ESOP-W4	22,419,352	(10,317,466)	12,101,886

17. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 และ 2553 คำนวณขึ้นจากกำไรของบริษัทฯ และบริษัทย่อยหลังจากบวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายและรายการสำรอง ซึ่งยังไม่สามารถถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษีและหักด้วยเงินปันผลที่ได้รับยกเว้น ไม่ต้องนำมารวมเป็นเงินได้

18. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด โดยได้ปรับจำนวนหุ้นตามสัดส่วนที่เปลี่ยนไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการเพิ่มทุนโดยการออกหุ้นปันผล ณ วันที่ 19 ตุลาคม 2554 จำนวน 729.38 ล้านหุ้น (ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 15) เนื่องจากการออกหุ้นปันผลภายหลังรอบระยะเวลารายงานแต่ก่อนวันที่บริษัทฯ จะอนุมัติให้ออกงบการเงิน และได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นของงวดก่อนที่นำมาเปรียบเทียบ (ปรับจำนวนหุ้นตามสัดส่วนที่เปลี่ยนไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการเพิ่มทุนโดยการออกหุ้นปันผล ณ วันที่ 19 ตุลาคม 2554 และวันที่ 25 เมษายน 2554 จำนวน 729.38 ล้านหุ้นและ 725.81 ล้านหุ้น ตามลำดับ โดยถือเสมือนว่าการออกหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่เริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กำไรต่อหุ้นปรับลดจำนวนโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวดโดยได้ปรับจำนวนหุ้นตามสัดส่วนที่เปลี่ยนไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการเพิ่มทุนโดยการออกหุ้นปันผลตามที่กล่าวข้างต้น (สำหรับงวด 2553 ปรับด้วยจำนวนหุ้นตามสัดส่วนที่เปลี่ยนไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการเพิ่มทุนโดยการออกหุ้นปันผลตามที่กล่าวข้างต้น) กับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงการคำนวณได้ดังนี้

งบการเงินรวม						
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก						
กำไร (พันบาท)		(พันหุ้น)		กำไรต่อหุ้น (บาท)		
2554	2553	2554	2553	2554	2553	
			(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของ						
บริษัทฯ	500,373	387,536	5,832,865	5,801,177	0.09	0.07
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่า						
ปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	29,045	38,717		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ						
	500,373	387,536	5,861,910	5,839,894	0.09	0.07
งบการเงินรวม						
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก						
กำไร (พันบาท)		(พันหุ้น)		กำไรต่อหุ้น (บาท)		
2554	2553	2554	2553	2554	2553	
			(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของ						
บริษัทฯ	1,387,480	1,099,102	5,819,732	5,791,181	0.24	0.19
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่า						
ปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	39,627	43,045		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ						
	1,387,480	1,099,102	5,859,359	5,834,226	0.24	0.19

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก						
กำไร (พันบาท)		(พันหุ้น)		กำไรต่อหุ้น (บาท)		
2554	2553	2554	2553	2554	2553	
			(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของ						
บริษัทฯ	519,403	387,025	5,832,865	5,801,177	0.09	0.07
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่า						
ปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	29,045	38,717		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ						
	519,403	387,025	5,861,910	5,839,894	0.09	0.07

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก						
กำไร (พันบาท)		(พันหุ้น)		กำไรต่อหุ้น (บาท)		
2554	2553	2554	2553	2554	2553	
			(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของ						
บริษัทฯ	1,394,741	1,089,575	5,819,732	5,791,181	0.24	0.19
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่า						
ปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	39,627	43,045		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ						
	1,394,741	1,089,575	5,859,359	5,834,226	0.24	0.19

19. เงินปันผลจ่าย

อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)	วันที่จ่ายเงินปันผล
เงินปันผลจากผลการดำเนินงานสำหรับปี 2552	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2553		
	593.32	0.1600	30 เมษายน 2553

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)	วันที่จ่ายเงินปันผล
เงินปันผลระหว่างกาล จากผลการดำเนินงาน ของเดือนมกราคม 2553 ถึงเดือนมิถุนายน 2553	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2553 และที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2553	71.96	0.0193	29 ตุลาคม 2553
เงินปันผลจากผลการ ดำเนินงานของเดือน กรกฎาคม 2553 ถึง เดือนธันวาคม 2553	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2554	84.20	0.0193	29 เมษายน 2554
เงินปันผลระหว่างกาล จากผลการดำเนินงาน ของเดือนมกราคม 2554 ถึงเดือนมิถุนายน 2554	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2554	81.18	0.0159	27 ตุลาคม 2554
หุ้นปันผลจากผลการ ดำเนินงานของเดือน กรกฎาคม 2553 ถึง เดือนธันวาคม 2553	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2554	725.81	0.1667	29 เมษายน 2554
หุ้นปันผลระหว่างกาล จากผลการดำเนินงาน ของเดือนมกราคม 2554 ถึงเดือนมิถุนายน 2554	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อ วันที่ 29 กันยายน 2554	729.38	0.1429	27 ตุลาคม 2554

20. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการหลัก คือ จำหน่ายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคารและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ (ซึ่งมียอดขายได้และสินทรัพย์น้อยกว่าร้อยละ 10 ของยอดขายได้รวมและสินทรัพย์รวมของทุกส่วนงาน) โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย ดังนั้นรายได้ กำไร และสินทรัพย์โดยส่วนใหญ่ตามที่แสดงไว้ในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานธุรกิจจำหน่ายสินค้าและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

21. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

- 21.1 บริษัทฯ มีภาระผูกพันกับธนาคารในการค้ำประกันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของและค้ำประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 เป็นจำนวนเงินรวม 104.65 ล้านบาท และ 89.16 ล้านบาท ตามลำดับ

- 21.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัทฯมีภาระผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง วงเงิน 6.27 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (31 ธันวาคม 2553: วงเงิน 3.99 ล้านดอลลาร์สหรัฐ)

22. ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน

22.1 สัญญาเช่าระยะยาว

- ก) บริษัทฯได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดินรวม 18 แห่ง อายุของสัญญาเช่ามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 24 ถึง 30 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัทฯมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการดังกล่าวดังนี้

	ล้านบาท
จ่ายชำระภายใน	
1 ปี	52.99
2 ถึง 5 ปี	238.35
มากกว่า 5 ปี	1,202.02
	<u>1,493.36</u>

- ข) บริษัทฯได้เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่ศูนย์การค้ารวม 19 แห่ง อายุของสัญญาเช่ามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 17 ถึง 30 ปี และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมร่วมกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัทฯมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการดังกล่าวดังนี้

	ล้านบาท
จ่ายชำระภายใน	
1 ปี	92.40
2 ถึง 5 ปี	417.08
มากกว่า 5 ปี	1,438.08
	<u>1,947.56</u>

22.2 สัญญาให้เช่าระยะยาว

บริษัทฯ ได้ทำสัญญา 7 สัญญาในการให้เช่าและให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯ 5 แห่งกับบริษัทอื่น 2 แห่ง อายุสัญญา 29 - 30 ปี โดยมีค่าเช่ารับล่วงหน้ารวมจำนวน 640.0 ล้านบาท สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2579 บริษัทฯ รับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่าโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัทฯ มียอดคงค้างของค่าเช่ารับล่วงหน้า (สุทธิจากจำนวนที่รับรู้เป็นรายได้) ตามสัญญาให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวจำนวน 504.91 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553: 521.20 ล้านบาท)

23. เครื่องมือทางการเงิน

23.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ ตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงผลการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้นและหุ้นกู้ บริษัทฯ มีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯ มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯ ไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทฯ มีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯ อาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้และลูกหนี้อื่นที่แสดงอยู่ในงบดุล

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้นและหุ้นกู้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และบางส่วนของหนี้สินทางการเงินมีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด และมีหนี้สินทางการเงินบางส่วนที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯ จึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม				
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด (พันบาท)	ไม่มีอัตราดอกเบี้ยรวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,565,000	-	55,708	116,007	1,736,715
					0.75 - 3.25

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินรวม						
อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย	
ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด (พันบาท)	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย			
					(ร้อยละต่อปี)	
หนี้สินทางการเงิน						
หุ้นกู้	630,000	3,000,000	-	-	3,630,000	3.00 - 5.50
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย	
ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด (พันบาท)	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย			
					(ร้อยละต่อปี)	
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,565,000	-	28,028	115,394	1,708,422	0.75 - 3.25
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	90,000	-	-	-	90,000	3.00 - 3.70
หุ้นกู้	630,000	3,000,000	-	-	3,630,000	3.00 - 5.50
	720,000	3,000,000	-	-	3,720,000	

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการซื้อสินค้าเป็นเงินตราต่างประเทศ บริษัทฯ ไม่ได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศดังนี้

สกุลเงิน	หนี้สินทางการเงิน (เหรียญ)	อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)
เหรียญสหรัฐอเมริกา	617,090	31.3072

23.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนหนึ่งของบริษัทฯ จัดอยู่ในประเภทระยะสั้นและหุ้นกู้มีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯ จึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบดุล

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

24. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

- 24.1 ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 15.2 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯมีมติอนุมัติจ่ายปันผลระหว่างกาลเป็นหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 730.20 ล้านหุ้น บริษัทฯจึงต้องปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ ESOP-W4 ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิดังนี้

	อัตราการใช้สิทธิ (ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ)		ราคาใช้สิทธิ (บาท/หุ้น)	
	เดิม	ใหม่	เดิม	ใหม่
ESOP-W4	2.650	3.029	1.502	1.314

การเปลี่ยนแปลงราคาและอัตราการใช้สิทธิใหม่นี้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 7 ตุลาคม 2554

- 24.2 ในเดือนตุลาคม 2554 ได้เกิดอุทกภัยอย่างร้ายแรงในประเทศไทย โดยน้ำได้เข้าท่วมพื้นที่ตั้งของศูนย์กระจายสินค้าของบริษัทฯและทำให้บริษัทฯต้องหยุดการรับ-ส่งสินค้าชั่วคราว อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้ประสานงานกับลูกค้าเพื่อส่งสินค้าไปยังสาขาโดยตรง รวมถึงได้ย้ายที่ทำการของศูนย์กระจายสินค้าไปอยู่ที่จังหวัดชลบุรีเป็นการชั่วคราวด้วย ทั้งนี้ผลจากน้ำท่วมที่เกิดขึ้น ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อสินค้าและสินทรัพย์บางส่วนในอาคารศูนย์กระจายสินค้าของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้มีการทำประกันภัยคุ้มครองความเสี่ยงภัยต่อสินค้าและทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทฯยังไม่สามารถประเมินผลกระทบต่อการเงินของบริษัทฯได้ในขณะนี้ ผลกระทบของเหตุการณ์อุทกภัยจะถูกบันทึกบัญชีในไตรมาสที่ 4 ของปีปัจจุบัน

25. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทฯได้จัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 ใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือส่วนของผู้ถือหุ้น การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่จัด	ตามที่เคย	ตามที่จัด	ตามที่เคย
	ประเภทใหม่	รายงานไว้	ประเภทใหม่	รายงานไว้
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	1,159,294	-	1,159,294	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ	8,513,529	9,672,823	8,509,704	9,668,998
เงินปันผลค้างจ่าย	431	-	431	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	218,174	218,605	215,918	216,349

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่จัด	ตามที่เคย	ตามที่จัด	ตามที่เคย
	ประเภทใหม่	รายงานไว้	ประเภทใหม่	รายงานไว้
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	203,321	190,494	202,328	189,501
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	-	12,827	-	12,827

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่จัด	ตามที่เคย	ตามที่จัด	ตามที่เคย
	ประเภทใหม่	รายงานไว้	ประเภทใหม่	รายงานไว้
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	644,874	582,119	641,700	578,945
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	-	62,755	-	62,755

26. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2554