

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติมและซ่อมแซมอาคาร บ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีก รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ และให้บริการที่เกี่ยวข้อง ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 31 ถนนประชาชื่นนนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีสาขารวม 114 สาขา (31 ธันวาคม 2564: 114 สาขา) (เฉพาะบริษัทฯ: 95 สาขา 31 ธันวาคม 2564: 95 สาขา)

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นข้อมูลทางการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงานการเงินรวม

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และไม่มี การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ใน งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลา บัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 ไม่มีผลกระทบต่ออย่าง เป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของ กลุ่มบริษัท

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจ ดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565	2564	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565	2564	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขาย	-	-	108,832	85,828	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	11,476	11,144	เดือนละ 3.8 ล้านบาท (2564: เดือนละ 3.7 ล้านบาท)
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	9,835	9,135	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าบริการรับ	-	-	38,351	38,425	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	-	-	8,959	12,661	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ขายสินทรัพย์	-	-	-	320	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ค่าบริการจ่าย	-	-	90,791	94,162	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และ ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	1,651	-	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน		
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564	
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการขาย	10,968	13,048	10,483	13,006	ราคาตลาด
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	2,825	3,528	2,904	2,971	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
รายได้อื่น	10,538	15,808	9,966	14,798	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	1,228	2,523	1,228	2,523	ร้อยละ 0.15 - 0.40 ต่อปี
ค่าใช้จ่ายค่าเช่าและค่าบริการ	10,018	12,373	10,018	9,723	ร้อยละของรายได้แต่ไม่น้อยกว่าอัตราขั้นต่ำ
ซื้อสินค้าและสินทรัพย์	84,125	79,287	70,351	74,059	ราคาตามที่เกิดลงร่วมกันซึ่งเทียบเคียงกับราคาตลาด

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
		2565	2564	2565
เงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงรวมในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	3,990,830	3,921,159	3,756,091	3,889,563
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	167,384	151,706
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾	2,640	4,726	2,640	4,726
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	4,890	3,643	4,983	3,720
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽³⁾	1,008	1,366	489	806
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽⁴⁾	7,348	13,045	7,044	12,686
รวม	15,886	22,780	182,540	173,644
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	1,050,000	1,234,000
เงินประกันการเช่า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	5,921	5,921	5,921	5,921
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽³⁾	1,425	1,425	1,425	1,425
รวม	7,346	7,346	7,346	7,346

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	20,073	40,784
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	1,879	5,067	1,879	5,067
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽³⁾	63	167	62	167
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽⁴⁾	70,192	81,793	55,032	77,699
รวม	72,134	87,027	77,046	123,717

ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(1) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่

(2) มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน

(3) มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน

(4) มีผู้ถือหุ้นเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกรรมการ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทฯ ได้ให้กู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันแก่บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี (31 ธันวาคม 2564: ร้อยละ 3.00 ต่อปี) ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม โดยมีรายการเคลื่อนไหวในระหว่างงวดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	ในระหว่างงวด		
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด	1,234,000	1,050,000	(1,234,000)	1,050,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2565	2564	2565	2564
ผลประโยชน์ระยะสั้น	69,561	62,939	61,388	55,848
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,378	1,223	1,222	1,053
รวม	70,939	64,162	62,610	56,901

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
ลูกหนี้การค้า	118,134	166,849	229,151	268,249
ลูกหนี้อื่น	1,209,054	1,502,422	1,116,026	1,402,477
รายได้ค้างรับ	5,534	5,602	5,525	5,592
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,332,722	1,674,873	1,350,702	1,676,318

ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
ลูกหนี้การค้า	79,135	78,843	194,294	185,213
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	38,999	88,006	34,857	83,036
รวมลูกหนี้การค้า	118,134	166,849	229,151	268,249

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
<u>อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	90,742	143,753	96,233	144,067
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	24,533	21,402	73,913	55,059
3 - 6 เดือน	1,795	924	12,082	5,984
6 - 12 เดือน	296	39	34,045	50,702
มากกว่า 12 เดือน	768	731	12,878	12,437
รวมลูกหนี้การค้า	118,134	166,849	229,151	268,249

ลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้อื่นส่วนใหญ่ประกอบด้วยลูกหนี้ที่เกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการสนับสนุนการขาย และลูกหนี้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

ยอดคงเหลือของลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
<u>อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	569,597	789,212	534,033	740,911
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	622,105	683,821	568,138	635,152
3 - 6 เดือน	14,802	15,305	13,712	14,508
6 - 12 เดือน	7,070	22,428	5,765	21,152
มากกว่า 12 เดือน	10,630	6,806	7,163	3,539
รวม	1,224,204	1,517,572	1,128,811	1,415,262
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(15,150)	(15,150)	(12,785)	(12,785)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	1,209,054	1,502,422	1,116,026	1,402,477

4. สินค้ำคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
สินค้ำคงเหลือ	15,596,988	15,197,877	12,814,061	12,496,477
หัก: รายการปรับลดราคาทุน ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(666,469)	(654,216)	(609,321)	(601,761)
สุทธิ	14,930,519	14,543,661	12,204,740	11,894,716
หัก: สินค้ำที่จ่ายชำระค่าสินค้ำ เมื่อขาย	(1,482,455)	(1,401,525)	(1,230,722)	(1,159,527)
ส่วนลดจากการซื้อสินค้ำ	(572,934)	(569,934)	(488,335)	(485,336)
รวมสินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	12,875,130	12,572,202	10,485,683	10,249,853

5. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน	มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
บริษัท วันสต็อกโฮม จำกัด	33,000	-	33,000	-

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2565 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นและจองซื้อหุ้นของบริษัท วันสต็อกโฮม จำกัดกับผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทดังกล่าว โดยบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดในประเทศไทย ธุรกิจหลักคือธุรกิจขายสินค้ำหรือบริการ โดยผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต โดยบริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นสามัญจำนวน 18,152 หุ้น คิดเป็นมูลค่า 33.0 ล้านบาท เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2565 ต่อมาเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2565 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทดังกล่าวมีมติเพิ่มทุนจดทะเบียนและบริษัทฯ จะซื้อหุ้นเพิ่มทุนตามที่ระบุไว้ในสัญญาข้างต้นอีกจำนวน 19,641 หุ้น คิดเป็นมูลค่า 35.7 ล้านบาท มีผลทำให้บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 30

6. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	3,674,704	4,737,481
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	2,695	2,695
ค่าเสื่อมราคา	(61,161)	(63,588)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	3,616,238	4,676,588

7. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	27,584,172	23,402,331
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	382,589	359,660
รับ โอนมาจากสินทรัพย์สิทธิการเช่า - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	360	360
จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(408)	(406)
ค่าเสื่อมราคา	(576,743)	(497,401)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(2,442)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	27,387,528	23,264,544

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	6,659,214	5,656,479
เพิ่มขึ้น - ราคาทุน	294,999	294,999
โอนออกไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(360)	(360)
ค่าเสื่อมราคา	(110,975)	(91,640)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(789)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	6,842,089	5,859,478

9. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ร้อยละต่อปี)					
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงินบาท	-	0.58	-	1,000,000	-	1,000,000
ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงิน						
ต่างประเทศ	3.01 - 3.43	3.01 - 3.44	197,573	231,829	-	-
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน			197,573	1,231,829	-	1,000,000

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่ง ที่ยังมีได้เบิกใช้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 370 ล้านบาท และ 2.5 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ (31 ธันวาคม 2564: 340 ล้านบาท และ 2.5 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์) (เฉพาะบริษัทฯ: 340 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2564: 310 ล้านบาท) และมีวงเงินสินเชื่ออื่นๆ จำนวน 12,222 ล้านบาท 23 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และ 85 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ (31 ธันวาคม 2564: 11,937 ล้านบาท 40 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และ 70 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์) (เฉพาะบริษัทฯ: 11,990 ล้านบาท และ 23 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา 31 ธันวาคม 2564: 11,704 ล้านบาท และ 40 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา)

10. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
เจ้าหนี้การค้า	11,765,551	12,253,471	10,067,063	10,743,269
เจ้าหนี้อื่น	493,674	603,917	444,128	533,278
เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน	178,921	242,453	165,961	237,205
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	647,551	872,778	590,753	796,593
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	13,085,697	13,972,619	11,267,905	12,310,345

11. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	5,112,730	4,654,433
เพิ่มขึ้น	294,999	294,999
เพิ่มขึ้นจากการตัดจำหน่ายดอกเบี้ยรอตัดบัญชี		
ในระหว่างงวด	42,160	38,768
เงินจ่ายชำระ	(252,291)	(236,395)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(822)	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	5,196,776	4,751,805
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(239,348)	(195,285)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4,957,428	4,556,520

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. เงินกู้ยืมระยะยาว

			(หน่วย: พันบาท)	
			งบการเงินรวม	
วงเงินกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
1	COF* + 1.10	ชำระคืนเป็นงวดเดือน ตั้งแต่เมษายน 2562 ถึงกุมภาพันธ์ 2568	60,905	61,608
2	COF* + 0.80	ชำระคืนเป็นงวดเดือน ตั้งแต่เมษายน 2565 ถึงมีนาคม 2570	124,075	-
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว			184,980	61,608
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(85,720)	(61,608)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			99,260	-

* อัตราร้อยละ the Bank's Cost of Fund ("COF") ของธนาคารผู้ให้กู้

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 มีรายละเอียดดังนี้

		(หน่วย: พันบาท)
		งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565		61,608
กู้เพิ่ม		122,273
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน		1,099
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565		184,980

เงินกู้ยืมระยะยาวเป็นเงินกู้ยืมสกุลเงินมาเลเซียริงกิตของ Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 ซึ่งกู้ยืมจากสถาบันการเงิน 2 แห่งในต่างประเทศ เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันทั้งจำนวนโดยบริษัทฯ นอกจากนี้ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย และบริษัทฯ ต้องถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวโดยตรงหรือทางอ้อมไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 สำหรับวงเงินกู้ 1 และดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของงบการเงินรวมของบริษัทฯ สำหรับวงเงินกู้ 2 เป็นต้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 เงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 61 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 62 ล้านบาท) ได้รับหนังสือยินยอมให้ชะลอการชำระคืนเงินต้นและขยายการชำระคืนเงินต้นเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 โดยให้ชะลอการชำระคืนเงินต้นตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2563 ถึงตุลาคม 2563 และขยายการชำระคืนเงินต้นออกไปอีก 6 เดือน ต่อมาเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2564 ได้รับหนังสือยินยอมให้ชะลอการชำระคืนเงินต้นตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2564 ถึงเมษายน 2565 และขยายการชำระคืนเงินต้นออกไปอีก 6 เดือน และอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยสำหรับเงินกู้ยืมดังกล่าวไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา โดยกลุ่มบริษัทได้แสดงยอดเงินกู้ยืมนี้เป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบการเงินรวม อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการเจรจาขอแก้ไขเงื่อนไขดังกล่าวจากธนาคาร

13. หุ้นกู้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564
หุ้นกู้	12,320,000	12,320,000
หัก: ดอกเบี้ยรอตัดจ่าย	(212,839)	(255,735)
หุ้นกู้ - สุทธิ	12,107,161	12,064,265
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(6,238,528)	(3,120,897)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5,868,633	8,943,368

หุ้นกู้ข้างต้นได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล และการจำหน่าย จ่ายหรือ โอนทรัพย์สิน เป็นต้น

14. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

การจำแนกรายได้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2565	2564	2565	2564
ประเภทของสินค้าหรือบริการ				
ขายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับบ้านและที่อยู่อาศัย	15,581,406	14,911,652	13,414,183	12,882,746
บริการต่อเติมและปรับปรุง	86,500	61,121	86,500	61,121
บริการติดตั้ง บำรุงรักษา และอื่นๆ	93,031	79,633	87,034	73,481
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	15,760,937	15,052,406	13,587,717	13,017,348
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	15,674,437	14,991,285	13,501,217	12,956,227
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	86,500	61,121	86,500	61,121
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	15,760,937	15,052,406	13,587,717	13,017,348

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การกระทบยอดระหว่างรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้ากับข้อมูลทางการเงินจำแนกตามแหล่งที่มาของรายได้ แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2565	2564	2565	2564
รายได้จากลูกค้าภายนอก	15,750,317	15,039,455	13,468,402	12,918,611
รายได้ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	121,451	105,354	119,315	98,737
	15,871,768	15,144,809	13,587,717	13,017,348
ตัดรายการระหว่างกัน	(110,831)	(92,403)	-	-
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	15,760,937	15,052,406	13,587,717	13,017,348

15. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทคือคณะกรรมการบริษัท

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ ธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง ซึ่งเป็นการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคารบ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร และให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง รวมถึงธุรกิจให้เช่าพื้นที่และให้บริการสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งมียอดรวมของรายได้และ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์น้อยกว่าร้อยละ 10 ของรายได้รวมและ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์ของทุกส่วนงาน ซึ่งไม่เข้าเงื่อนไขที่ต้องแยกแสดงตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน)

กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานแล้ว

16. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

16.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการก่อสร้างสาขาที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้รับเหมาหลายราย จำนวนเงินค่าก่อสร้างที่จะต้องจ่ายเป็นไปตามแผนการขยายและก่อสร้างสาขาในแต่ละช่วงเวลาของฝ่ายบริหาร

16.2 ภาระผูกพันตามสัญญาเช่า - ในฐานะผู้เช่า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทฯ มีค่าเช่าจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าที่บอกเลิกไม่ได้ซึ่งยังไม่เริ่มมีผลรวมจำนวน 402 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 701 ล้านบาท)

16.3 ภาระผูกพันตามสัญญาบริการ/ให้บริการ/ให้เช่าที่ดินและอาคาร

- ก) บริษัทฯ ได้ทำสัญญาการรับความช่วยเหลือทางด้านการจัดการคลังสินค้ากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯ มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าตอบแทนรายเดือนในอัตราร้อยละของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงของบริษัทย่อยดังกล่าว ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุในสัญญา
- ข) บริษัทฯ ได้ทำสัญญาการให้ความช่วยเหลือทางด้านการบริหารงานและการจัดการเกี่ยวกับสินค้ากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯ จะได้รับค่าธรรมเนียมรายเดือนในอัตราร้อยละของยอดขาย และอัตราร้อยละของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงภายใต้เงื่อนไขที่ระบุในสัญญา
- ค) บริษัทฯ ได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง อายุสัญญามีระยะเวลา 3 ปี ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวบริษัทฯ จะได้รับค่าเช่าเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาบอกเลิกไม่ได้เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงยินยอมร่วมกัน

16.4 สัญญาให้เช่าระยะยาว - ในฐานะผู้ให้เช่า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาจำนวน 5 สัญญา กับบริษัทอื่น 4 แห่ง ในการให้เช่าและ/หรือให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯ จำนวน 5 สาขา อายุสัญญาระหว่าง 18 - 30 ปี โดยมีค่าเช่ารับล่วงหน้ารวมจำนวน 572 ล้านบาท สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2582 บริษัทฯ รับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่าโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทฯ มียอดคงค้างของค่าเช่ารับล่วงหน้า (สุทธิจากจำนวนที่รับรู้เป็นรายได้) ตามสัญญาให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวจำนวน 254 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 259 ล้านบาท)

16.5 การค้าประกัน

- ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้าประกันที่ออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัท ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของ และค้าประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ เป็นจำนวนเงินรวม 176 ล้านบาท และ 1 ล้านมาเลเซียริงกิต (31 ธันวาคม 2564: 163 ล้านบาท และ 1 ล้านมาเลเซียริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 146 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2564: 134 ล้านบาท) หนังสือค้าประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 29 ล้านบาท และ 1 ล้านมาเลเซียริงกิต (31 ธันวาคม 2564: 29 ล้านบาท และ 1 ล้านมาเลเซียริงกิต) ค้าประกันโดยบริษัทฯ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- ข) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทฯมีภาระผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์จำนวน 1.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 3.8 ล้านดอลลาร์ (31 ธันวาคม 2564: 0.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 4.7 ล้านดอลลาร์)
- ค) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทฯค้ำประกันวงเงินสินเชื่อเป็นจำนวน 280 ล้านบาท และ 130 ล้านดอลลาร์ (31 ธันวาคม 2564: 280 ล้านบาท และ 103 ล้านดอลลาร์) กับสถาบันการเงินให้กับบริษัทย่อยของบริษัทฯ

16.6 คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีคดีที่อยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาล ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 5.0 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 2.6 ล้านบาท) ซึ่งฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯเชื่อว่าผลของคดีดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้นบริษัทฯจึงไม่ได้บันทึกสำรองค่าเพื่อหนี้สินดังกล่าวไว้ในงบการเงิน

16.7 สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯมีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565					
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้าน)	จำนวนที่ขาย (ล้าน)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ		วันครบกำหนดตามสัญญา
			จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	จำนวนที่ขาย	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	14	-	32.40 - 33.26	-	ภายในสิงหาคม 2565
หยวน	68	-	5.11 - 5.21	-	ภายในสิงหาคม 2565
งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564					
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้าน)	จำนวนที่ขาย (ล้าน)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ		วันครบกำหนดตามสัญญา
			จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	จำนวนที่ขาย	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	3	-	32.73 - 33.57	-	ภายในกรกฎาคม 2565
หยวน	30	-	5.20 - 5.25	-	ภายในกรกฎาคม 2565

17. เครื่องมือทางการเงิน**มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน**

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ยกเว้นหุ้นกู้ซึ่งได้สรุปเปรียบเทียบมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม 2565		31 ธันวาคม 2564	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
หนี้สินทางการเงิน				
หุ้นกู้	12,107	12,163	12,064	12,161

18. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2565 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจ่ายปันผลจากผลการดำเนินงานของเดือนกรกฎาคม 2564 ถึงธันวาคม 2564 โดยจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 2,630.24 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลจำนวนดังกล่าวในวันที่ 6 พฤษภาคม 2565 เนื่องจากการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2564 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของเดือนมกราคม 2564 ถึงมิถุนายน 2564 ให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.12 บาท ซึ่งได้จ่ายเงินปันผลไปเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2564 ดังนั้นรวมการจ่ายปันผลสำหรับปี 2564 คิดเป็น 0.32 บาทต่อหุ้น

19. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2565