

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติมและซ่อมแซมอาคาร บ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจรและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีก รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ และให้บริการที่เกี่ยวข้อง ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 31 ถนนประชาชื่นนนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีสาขารวม 114 สาขา (31 ธันวาคม 2563: 115 สาขา) (เฉพาะบริษัทฯ: 96 สาขา 31 ธันวาคม 2563: 97 สาขา)

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นข้อมูลทางการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวด

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ฉบับปรับปรุง ซึ่งได้ให้ข้อยกเว้นชั่วคราวที่เกิดในทางปฏิบัติสำหรับผู้เช่าที่ได้รับผลกระทบจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ตามมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน		
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		
	2564	2563	2564	2563	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขาย	-	-	85,828	77,647	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	11,144	10,936	เดือนละ 3.7 ล้านบาท (2563: เดือนละ 3.6 ล้านบาท)
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	9,135	8,638	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าบริการรับ	-	-	38,425	36,078	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	-	-	12,661	18,190	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ขายสินทรัพย์	-	-	320	-	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ค่าบริการจ่าย	-	-	94,162	96,930	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	-	3,234	ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
ซื้อสินทรัพย์	-	-	-	7	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการขาย	12,951	16,190	12,909	14,107	ราคาตลาด
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	3,422	4,519	2,865	3,780	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
รายได้อื่น	13,218	10,110	12,225	9,723	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	2,523	5,597	2,523	5,597	ร้อยละ 0.15 - 0.50 ต่อปี (2563: ร้อยละ 0.25 - 1.00 ต่อปี)
ค่าใช้จ่ายค่าเช่าและค่าบริการ	12,373	15,917	9,723	13,267	ร้อยละของรายได้แต่ไม่น้อยกว่าอัตราขั้นต่ำ
ซื้อสินค้าและสินทรัพย์	79,287	88,858	74,059	86,243	ราคาตามที่ตกลงร่วมกันซึ่งเทียบเคียงกับราคาตลาด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมียอดคงค้างกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งแสดงในงบแสดงฐานะการเงินรวมอยู่ในรายการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
เงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงรวมในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	5,081,951	2,654,251	5,034,583	2,613,547
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	128,439	127,920
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽¹⁾	7,392	5,799	7,392	5,799
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	1,189	1,462	1,157	1,454
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽³⁾	61	783	59	660
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽⁴⁾	8,034	11,063	7,382	10,419
รวม	16,676	19,107	144,429	146,252
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	1,363,000	1,770,000
เงินประกันการเช่า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	3,000	3,000	3,000	3,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	35,378	48,176
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽²⁾	1,879	1,878	1,879	1,878
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽³⁾	357	1,359	357	1,359
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ⁽⁴⁾	77,696	85,607	71,958	81,137
รวม	79,932	88,844	109,572	132,550
ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
⁽¹⁾ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่				
⁽²⁾ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน				
⁽³⁾ มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน				
⁽⁴⁾ มีบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกรรมการ				

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทฯ ได้ให้กู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันแก่บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง จำนวน 1,363 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 1,770 ล้านบาท) ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนในอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 3.00 ต่อปี (31 ธันวาคม 2563: ร้อยละ 3.00 ต่อปี) ครบกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม โดยมี รายการเคลื่อนไหวในระหว่างงวดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่
	1 มกราคม 2564			31 มีนาคม 2564
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด	1,770,000	960,000	(1,367,000)	1,363,000

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2564	2563	2564	2563
ผลประโยชน์ระยะสั้น	62,939	62,174	55,848	53,615
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,223	1,102	1,053	950
รวม	64,162	63,276	56,901	54,565

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
ลูกหนี้การค้า	92,197	220,724	182,784	283,853
ลูกหนี้อื่น	1,221,953	1,542,407	1,130,510	1,438,524
รายได้ค้างรับ	4,401	6,252	4,273	6,150
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,318,551	1,769,383	1,317,567	1,728,527

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
ลูกหนี้การค้า	52,443	76,249	145,985	147,631
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	39,754	144,475	36,799	136,222
รวมลูกหนี้การค้า	92,197	220,724	182,784	283,853

ยอดคงค้างของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
<u>อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	76,992	197,031	97,173	188,320
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	13,569	21,396	50,902	57,846
3 - 6 เดือน	928	1,637	31,080	32,742
6 - 12 เดือน	39	9	3,319	4,635
มากกว่า 12 เดือน	669	651	310	310
รวมลูกหนี้การค้า	92,197	220,724	182,784	283,853

ลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้อื่นส่วนใหญ่ประกอบด้วยลูกหนี้ที่เกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการสนับสนุนการขาย และลูกหนี้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างได้ ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
<u>อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	600,388	796,981	560,117	743,041
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	613,237	722,433	565,869	676,158
3 - 6 เดือน	1,658	22,890	-	21,246
6 - 12 เดือน	10,680	6,268	9,803	5,004
มากกว่า 12 เดือน	11,147	8,992	7,513	5,867
รวม	1,237,110	1,557,564	1,143,302	1,451,316
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(15,157)	(15,157)	(12,792)	(12,792)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	1,221,953	1,542,407	1,130,510	1,438,524

4. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
สินค้าคงเหลือ	14,361,331	13,008,465	11,815,405	10,582,686
หัก: รายการปรับลดราคาทุน				
ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(609,860)	(593,804)	(564,395)	(553,004)
สุทธิ	13,751,471	12,414,661	11,251,010	10,029,682
หัก: สินค้าที่จ่ายชำระค่าสินค้า				
เมื่อขาย	(1,624,823)	(1,559,180)	(1,330,948)	(1,214,490)
ส่วนลดจากการซื้อสินค้า	(513,921)	(510,921)	(454,385)	(451,385)
รวมสินค้าคงเหลือ - สุทธิ	11,612,727	10,344,560	9,465,677	8,363,807

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	116,286	71,213	83,886	45,871
ภาษีซื้อรอใบกำกับ	22,490	27,703	19,846	25,476
อื่นๆ	5,684	10,357	2,604	6,542
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	144,460	109,273	106,336	77,889

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างงวด	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	5,000	5,000	100.00	100.00	5,000	5,000	-	-
Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd.	516,843	516,843	100.00	100.00	516,843	516,843	-	-
บริษัท เมกา โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด	1,500,000	1,500,000	99.99	99.99	1,500,000	1,500,000	-	-
บริษัท ดีซี เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด	2,500	2,500	99.99	99.99	2,500	2,500	-	-
Home Product Center Viet Nam Company Limited	32,340	-	100.00	-	32,340	-	-	-
รวม					2,056,683	2,024,343	-	-
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน					(78,697)	(78,697)		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					1,977,986	1,945,646		

เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติการเข้าลงทุนในบริษัท Home Product Center Viet Nam Company Limited ร้อยละ 100 เพื่อดำเนินธุรกิจค้าปลีกในประเทศเวียดนาม โดยบริษัทดังกล่าวมีทุนจดทะเบียนจำนวน 23,100 ล้านดอลลาร์เวียดนาม หรือ 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา บริษัทฯจ่ายชำระเงินลงทุนดังกล่าวในเดือนมกราคม 2564

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	3,880,053	4,952,678
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	48,136	48,136
ค่าเสื่อมราคา	(62,940)	(65,368)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	<u>3,865,249</u>	<u>4,935,446</u>

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	28,741,157	24,343,279
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	160,277	132,932
รับ โอนมาจากสินทรัพย์สิทธิการเช่า - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	723	723
จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(6,844)	(3,309)
ค่าเสื่อมราคา	(610,857)	(519,898)
ค่าเผื่อค้อยค่า	(6,645)	(6,645)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	6,277	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	<u>28,284,088</u>	<u>23,947,082</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	6,111,986	5,129,171
เพิ่มขึ้น - ราคาทุน	269,240	178,010
โอนออกไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(723)	(723)
ลดลงจากการลดระยะเวลาการเช่า	(145,598)	(145,598)
ค่าตัดจำหน่าย	(104,405)	(85,634)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	1,214	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	<u>6,131,714</u>	<u>5,075,226</u>

10. คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	488,870	474,812
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	14,066	12,875
ค่าตัดจำหน่าย	(22,178)	(20,913)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	59	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	<u>480,817</u>	<u>466,774</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563	2564	2563
ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงินบาท	0.65 - 0.66	0.90	1,500,000	1,000,000	1,500,000	1,000,000
ตัวแลกเปลี่ยน - สกุลเงิน ต่างประเทศ	3.05 - 3.41	3.07 - 3.42	248,424	248,714	-	-
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน			1,748,424	1,248,714	1,500,000	1,000,000

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่ง ที่ยังมีได้เบิกใช้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 380 ล้านบาท และ 2.5 ล้านบาทเลซีริงกิต (31 ธันวาคม 2563: 315 ล้านบาท และ 0.5 ล้านบาทเลซีริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 350 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2563: 285 ล้านบาท) และมีวงเงินสินเชื่ออื่นๆ จำนวน 19,967 ล้านบาท 55 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และ 66 ล้านบาทเลซีริงกิต (31 ธันวาคม 2563: 19,964 ล้านบาท 55 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และ 66 ล้านบาทเลซีริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 19,429 ล้านบาท และ 55 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา 31 ธันวาคม 2563: 19,426 ล้านบาท และ 55 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา)

12. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
เจ้าหนี้การค้า	12,326,963	11,280,098	10,577,561	9,874,371
เจ้าหนี้อื่น	514,869	634,353	479,278	586,134
เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน	140,622	233,909	139,753	228,157
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	668,729	901,949	617,164	826,536
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	13,651,183	13,050,309	11,813,756	11,515,198

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเคลื่อนไหวของหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	4,622,624	4,220,824
เพิ่มขึ้น	270,344	179,115
เพิ่มขึ้นจากการตัดจำหน่ายดอกเบี้ยรอตัดบัญชี ในระหว่างงวด	36,398	32,942
เงินจ่ายชำระ	(98,904)	(85,924)
ลดลงจากการลดระยะเวลาการเช่า	(163,936)	(163,936)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	884	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	4,667,410	4,183,021
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(280,249)	(239,108)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	4,387,161	3,943,913

14. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย: พันบาท)			
	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
เงินกู้ยืม - สกุลเงินมาเลเซียริงกิต	COF + 1.10*	COF + 1.10*	69,960	75,167
เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			69,960	75,167

* อัตราร้อยละ the Bank's Cost of Fund ("COF") ของธนาคารผู้ให้กู้บวก 1.10 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	75,167
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(5,125)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(82)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	69,960

เงินกู้ยืม - สกุลเงินมาเลเซียริงกิต เป็นเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในต่างประเทศของ Home Product Center (Malaysia) Sdn. Bhd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 กำหนดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นเป็นรายเดือน โดยต้องชำระหนี้เงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 7 ปี นับจากวันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก กำหนดชำระเงินต้นงวดแรก คือ เดือนที่ 25 นับจากวันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 บริษัทย่อยดังกล่าวได้รับหนังสือยินยอมให้ชะลอการชำระคืนเงินต้นตั้งแต่เดือน พฤษภาคม 2563 ถึงตุลาคม 2563 และขยายกำหนดชำระคืนเงินต้นออกไปอีก 6 เดือน เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันทั้งจำนวนโดยบริษัทฯ พร้อมทั้งบริษัทฯ ต้องถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าว โดยทางตรงหรือทางอ้อมไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 นอกจากนี้ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา โดยกลุ่มบริษัทฯ ได้แสดงยอดเงินกู้ยืมระยะยาวเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบการเงินรวม อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทฯ อยู่ระหว่างการเจรจาขอแก้ไขเงื่อนไขดังกล่าวจากธนาคาร

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

15. หนี้กู้

ครั้งที่	อัตราดอกเบี้ย/ อัตราส่วนลดต่อปี	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหน่วย (หน่วย)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
					31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
หนี้กู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ค้ำยสิทธิ์								
ครั้งที่ 1/2561	คงที่ร้อยละ 2.00	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	16 กุมภาพันธ์ 2564	-	2,000,000	-	2,000,000
ครั้งที่ 3/2561	คงที่ร้อยละ 3.00	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	22 ตุลาคม 2564	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
ครั้งที่ 1/2562	ร้อยละ 1.85	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	14 พฤศจิกายน 2565	3,170,000	3,170,000	3,170,000*	3,170,000*
ครั้งที่ 1/2563	ร้อยละ 1.65	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	3 มีนาคม 2566	3,150,000	3,150,000	3,150,000*	3,150,000*
ครั้งที่ 2/2563	ร้อยละ 1.85	2 ปี 11 เดือน 28 วัน	เมื่อครบกำหนด	12 ตุลาคม 2566	1,000,000	1,000,000	1,000,000*	1,000,000*
ครั้งที่ 3/2563	คงที่ร้อยละ 1.85	2 ปี 11 เดือน 28 วัน	เมื่อครบกำหนด	12 ตุลาคม 2566	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 1/2564	ร้อยละ 1.50	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	12 มกราคม 2567	1,000,000	-	1,000,000*	-
ครั้งที่ 2/2564	ร้อยละ 1.40	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	9 กุมภาพันธ์ 2567	1,000,000	-	1,000,000*	-
รวม					<u>12,320,000</u>	<u>12,320,000</u>	<u>12,320,000</u>	<u>12,320,000</u>
หัก: ดอกเบี้ยรอตัดจ่าย							(313,304)	(264,413)
หนี้กู้ - สุทธิ							<u>12,006,696</u>	<u>12,055,587</u>
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี							(2,000,000)	(4,000,000)
หนี้กู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี							<u>10,006,696</u>	<u>8,055,587</u>

*หนี้กู้ชนิด Zero Coupon Bond

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้กู้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 มีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	12,320,000
บวก: ออกหนี้กู้ระหว่างงวด	2,000,000
หัก: จ่ายคืนหนี้กู้ระหว่างงวด	(2,000,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	<u>12,320,000</u>

หนี้กู้ข้างต้นได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล และการจำหน่าย จ่ายหรือโอนทรัพย์สิน เป็นต้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

16. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า
การจำแนกรายได้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2564	2563	2564	2563
ประเภทของสินค้าหรือบริการ				
ขายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับบ้านและที่อยู่อาศัย	14,911,652	14,424,149	12,882,746	12,516,210
บริการต่อเติมและปรับปรุง	61,121	54,117	61,121	54,117
บริการติดตั้ง บำรุงรักษา และอื่นๆ	79,633	67,319	73,481	58,671
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	15,052,406	14,545,585	13,017,348	12,628,998
ช่วงเวลาในการรับรู้รายได้				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	14,991,285	14,491,468	12,956,227	12,574,881
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	61,121	54,117	61,121	54,117
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	15,052,406	14,545,585	13,017,348	12,628,998

การกระทบยอดระหว่างรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้ากับข้อมูลทางการเงินจำแนกตามแหล่งที่มาของรายได้ แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2564	2563	2564	2563
รายได้จากลูกค้าภายนอก	15,039,455	14,529,395	12,918,611	12,537,244
รายได้ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	105,354	97,071	98,737	91,754
	15,144,809	14,626,466	13,017,348	12,628,998
ตัดรายการระหว่างกัน	(92,403)	(80,881)	-	-
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	15,052,406	14,545,585	13,017,348	12,628,998

17. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม
	2564	2563	2564	2563
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	269,563	286,930	244,742	270,359
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	61,521	(1,331)	48,044	(920)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน	331,084	285,599	292,786	269,439

18. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม
	2564	2563	2564	2563
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	1,362,470	1,266,522	1,209,298	1,157,841
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	13,151,198	13,151,198	13,151,198	13,151,198
1,362,470 ต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.10	0.10	0.09	0.09

19. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทคือคณะกรรมการบริษัท

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ ธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง ซึ่งเป็นการจำหน่ายสินค้าและให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคารบ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร และให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง รวมถึงธุรกิจให้เช่าพื้นที่และให้บริการสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งมียอดรวมของรายได้และ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์น้อยกว่าร้อยละ 10 ของรายได้รวมและ/หรือกำไรและ/หรือสินทรัพย์ของทุกส่วนงาน ซึ่งไม่เข้าเงื่อนไขที่ต้องแยกแยะแสดงตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน)

กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานแล้ว

ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์

รายได้จากลูกค้าภายนอกกำหนดขึ้นตามสถานที่ตั้งของลูกค้าของบริษัทฯและบริษัทย่อย สามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2564	2563
รายได้จากลูกค้าภายนอก		
ประเทศไทย	14,738	14,260
ประเทศมาเลเซีย	301	269
รวม	15,039	14,529

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	ณ วันที่	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (ไม่รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี)		
ประเทศไทย	38,860	39,443
ประเทศมาเลเซีย	306	214
รวม	<u>39,166</u>	<u>39,657</u>

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการ

20. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

20.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับการก่อสร้างสาขาที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้รับเหมาหลายราย จำนวนเงินค่าก่อสร้างที่ต้องจ่ายเป็นไปตามแผนการขยายและก่อสร้างสาขาในแต่ละช่วงเวลาของฝ่ายบริหาร

20.2 ภาระผูกพันตามสัญญาบริการ/ให้บริการ/ให้เช่าที่ดินและอาคาร

ก) บริษัทฯ ได้ทำสัญญาการรับความช่วยเหลือทางการเงินด้านการจัดการคลังสินค้ากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าตอบแทนรายเดือนในอัตราร้อยละของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงของบริษัทย่อยดังกล่าว ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

ข) บริษัทฯ ได้ทำสัญญาการให้ความช่วยเหลือทางการเงินด้านการบริหารงานและการจัดการเกี่ยวกับสินค้ากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทฯ จะได้รับค่าธรรมเนียมรายเดือนในอัตราร้อยละของยอดขาย และอัตราร้อยละของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงภายใต้เงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

ค) บริษัทฯ ได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง อายุสัญญามีระยะเวลา 3 ปี ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทฯ จะได้รับค่าเช่าเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา และสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาบอกเลิกไม่ได้เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงยินยอมร่วมกัน

20.3 สัญญาให้เช่าระยะยาว - ในฐานะผู้ให้เช่า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทฯได้เข้าทำสัญญาจำนวน 7 สัญญา (31 ธันวาคม 2563: 8 สัญญา) กับบริษัทอื่น 4 แห่ง (31 ธันวาคม 2563: 4 แห่ง) ในการให้เช่าและ/หรือให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯจำนวน 6 สาขา (31 ธันวาคม 2563: 7 สาขา) อายุสัญญาระหว่าง 14 - 30 ปี โดยมีค่าเช่ารับล่วงหน้ารวมจำนวน 593 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 609 ล้านบาท) สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2582 บริษัทฯรับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่าโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทฯมียอดคงค้างของค่าเช่ารับล่วงหน้า (สุทธิจากจำนวนที่รับรู้เป็นรายได้) ตามสัญญาให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวจำนวน 286 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 298 ล้านบาท)

20.4 การค้ำประกัน

ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัท ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของ และค้ำประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ เป็นจำนวนเงินรวม 150 ล้านบาท และ 1 ล้านมาเลเซียริงกิต (31 ธันวาคม 2563: 150 ล้านบาท และ 1 ล้านมาเลเซียริงกิต) (เฉพาะบริษัทฯ: 127 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2563: 127 ล้านบาท) หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 23 ล้านบาท และ 1 ล้านมาเลเซียริงกิต (31 ธันวาคม 2563: 23 ล้านบาท และ 1 ล้านมาเลเซียริงกิต) ค้ำประกันโดยบริษัทฯ

ข) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทฯมีภาระผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์จำนวน 0.46 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 3.91 ล้านหยวน (31 ธันวาคม 2563: 0.37 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 5.38 ล้านหยวน)

ค) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทฯค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ เป็นจำนวน 580 ล้านบาท และ 116 ล้านมาเลเซียริงกิต (31 ธันวาคม 2563: 580 ล้านบาท และ 114 ล้านมาเลเซียริงกิต) กับสถาบันการเงินให้กับบริษัทย่อยของบริษัทฯ

20.5 คดีฟ้องร้อง

ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทฯมีคดีที่อยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาล ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 3 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 3 ล้านบาท) ซึ่งฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯเชื่อว่าผลของคดีดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้นบริษัทฯจึงไม่ได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินดังกล่าวไว้ในงบการเงิน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข) ในเดือนเมษายน 2558 เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นของจังหวัดที่ตั้งสาขาของบริษัทฯ แห่งหนึ่งถูกผู้ประกอบการท้องถิ่นฟ้องร้องเกี่ยวกับเรื่องการออกใบอนุญาตให้กับผู้ประกอบการกิจการในท้องถิ่น โดยยื่นคำร้องต่อศาลปกครอง ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ร้องสอดเข้าเป็นคู่ความในคดีแล้วเพื่อรักษาสิทธิของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้ยื่นคำให้การและแถลงข้อเท็จจริงต่อศาลแล้วว่าการใช้ประโยชน์ในที่ดินของบริษัทฯ ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กฎหมายควบคุมอาคารฯ กฎหมายผังเมือง และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2564 ศาลปกครองตัดสินพิพากษายกฟ้อง ปัจจุบันอยู่ในระยะเวลาของการใช้สิทธิอุทธรณ์

20.6 สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564					
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้าน)	จำนวนที่ขาย (ล้าน)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ		วันครบกำหนดตามสัญญา
			จำนวนที่ซื้อ	จำนวนที่ขาย	
(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)					
เหรียญสหรัฐอเมริกา	0.1	-	31.41	-	ภายในเมษายน 2564
งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563					
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้าน)	จำนวนที่ขาย (ล้าน)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ		วันครบกำหนดตามสัญญา
			จำนวนที่ซื้อ	จำนวนที่ขาย	
(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)					
เหรียญสหรัฐอเมริกา	1	-	30.93 - 31.32	-	ภายในพฤษภาคม 2564

21. เครื่องมือทางการเงิน

21.1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ยกเว้นหุ้นกู้ซึ่งได้สรุปเปรียบเทียบมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม 2564		31 ธันวาคม 2563	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
หนี้สินทางการเงิน				
หุ้นกู้	12,007	12,200	12,056	12,238

21.2 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมโดยแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
หุ้นกู้	-	12,200	-	12,200

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
หนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ตราสารอนุพันธ์				
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	1	-	1
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
หุ้นกู้	-	12,238	-	12,238

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กิจการไม่มีการเปลี่ยนวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน และไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

22. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2564 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจ่ายปันผลจากผลการดำเนินงานของเดือนกรกฎาคม 2563 ถึงธันวาคม 2563 โดยจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 2,630.24 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลจำนวนดังกล่าวในวันที่ 6 พฤษภาคม 2564 เนื่องจากในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2563 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของเดือนมกราคม 2563 ถึงมิถุนายน 2563 ให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท ซึ่งได้จ่ายเงินปันผลไปเมื่อวันที่ 23 กันยายน 2563 ดังนั้นรวมการจ่ายปันผลสำหรับปี 2563 คิดเป็น 0.30 บาทต่อหุ้น

23. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

กลุ่มบริษัทได้จัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน ซึ่งการจัดประเภทรายการบัญชีดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้

การจัดประเภทรายการใหม่มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่จัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้	ตามที่จัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้
<u>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</u>				
รายได้อื่น	399,704	405,706	398,733	422,710
รายได้ทางการเงิน	6,002	-	23,977	-

24. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2564